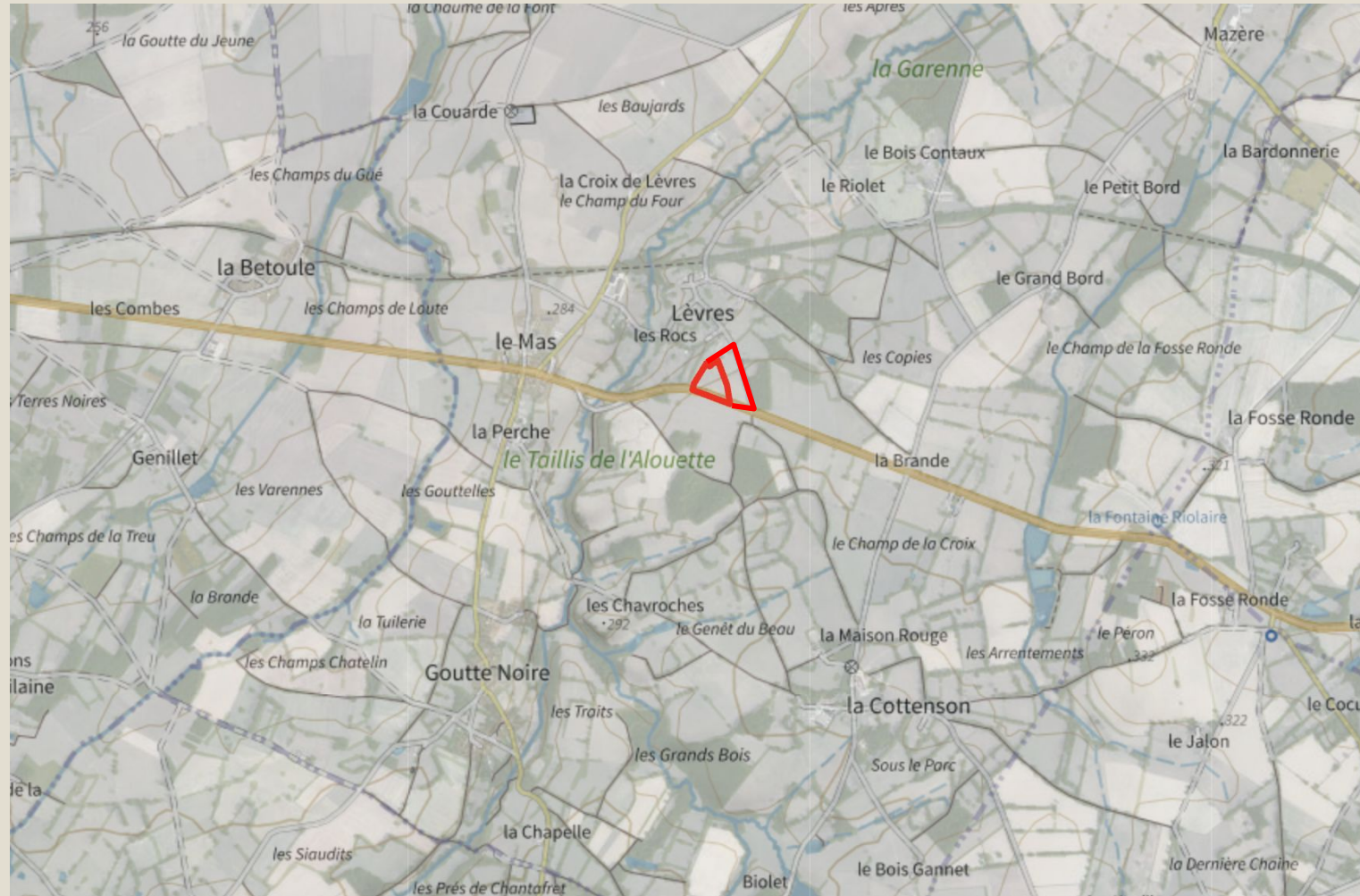


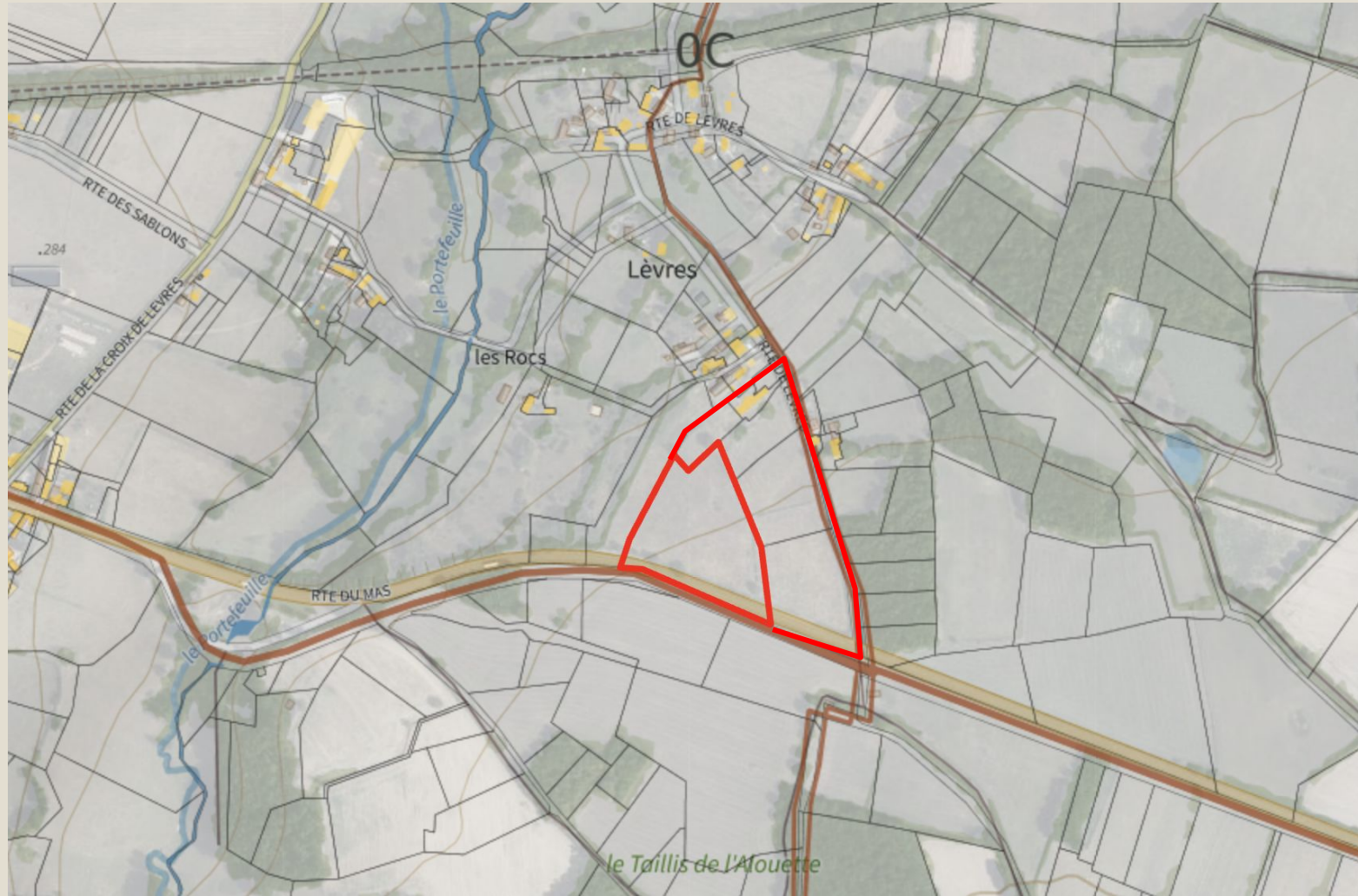
Annexe 2 : Plan de situation du projet



PROJET SAINT MAUR

Echelle 1/25000

Annexe 2 : Plan de situation du projet



Projet SAINT MAUR

Plan additionnel à l'échelle du projet
Echelle 1/5000

Annexe 2 : Plan de situation du projet

Le choix du présent terrain s'est porté en fonction de différentes considérations et rappels:

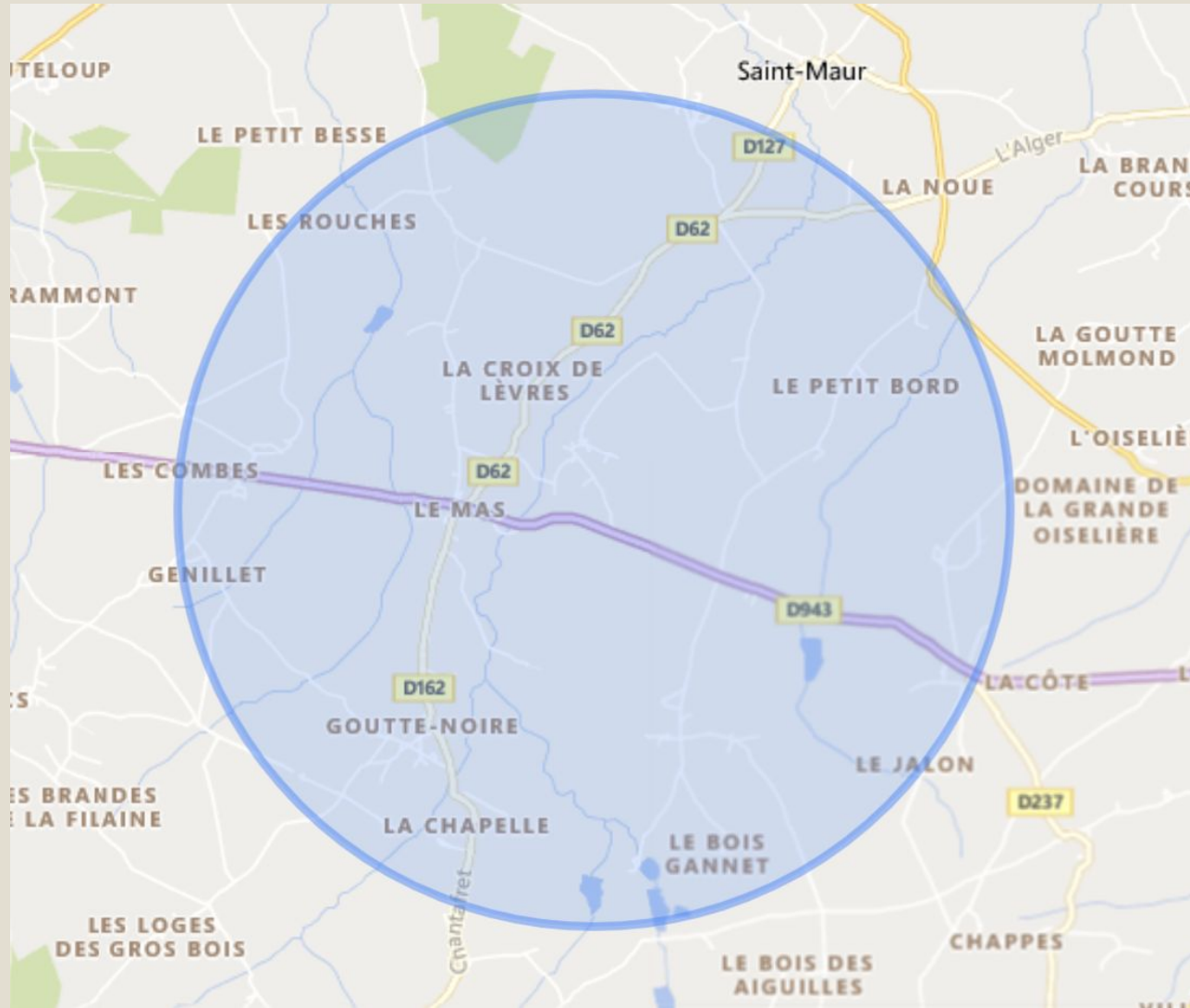
Considérant qu'à l'heure actuelle aucun terrain comportant les caractéristiques suivantes:

- Friches industrielles,
- Terrains militaires faisant l'objet d'une pollution pyrotechnique ou fortement artificialisés ,
- Anciennes carrières, mines ou sites miniers sans obligation de réhabilitation agricole, paysagère ou naturelle,
- Anciennes décharges réhabilitées présentant des enjeux limités en termes de biodiversité ou de paysage,
- Sites pollués Périmètre d'une ICPE,
- Espaces ouverts en zone industrielle ou artisanale comme les parkings,
- Délaissés routiers, ferroviaires et d'aérodromes,
- Zones soumises à aléa technologique

N'a été identifié sur une surface de 20Km² autour de l'emplacement choisi car soit inexistant ou en activité soit n'étant pas proposé à la vente ou à la location sous forme de bail emphytéotique ou bail à construction par les services du Domaine ou une personne physique/morale permettant ainsi une installation photovoltaïque.

Projet SAINT MAUR

Annexe 2: Plan de situation du projet, Surface d'étude de 20Km2



Pour rappel:

Considérant d'après le CEREMA qu'un projet de 1Mwc nécessite une surface de 1.5ha.

À ce jour, seulement 99 unités foncières de moins de 2ha ont été identifiées sur tout le territoire par l'ADEME comme étant intéressantes pour du PV au sol et par conséquent susceptibles d'être concernées par « une demande d'examen au cas par cas » en application de l'article R. 122-3-1 du code de l'environnement.

Projet SAINT MAUR

Annexe 2 : Plan de situation du projet, Choix d'implantation

Les parcelles sont couvertes par la carte communale de Saint Maur, en zone naturelle non constructible, à l'exception des constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs.

Considérant que: «eu égard à leur importance et à leur destination, les panneaux photovoltaïques en cause, destinés à la production d'électricité, et contribuant ainsi à la satisfaction d'un intérêt public, doivent être regardés comme des installations nécessaires à un équipement collectif », CAA de Nantes, 23 octobre 2015



Le projet est conforme aux documents d'urbanisme

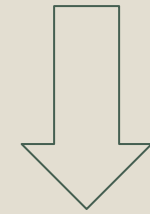
Projet SAINT MAUR

Annexe 2 : Plan de situation du projet

Choix d'implantation

Considérant que concernant les installations photovoltaïques « leur incompatibilité avec le voisinage des zones habitées n'est pas reconnue par le juge (Cour administrative d'appel Marseille, 20 mars 2014, n° 12MA02078 confirmé par le Conseil d'Etat, 07 octobre 2015, n°380468). »

-  Habitations
-  Projet



Le Projet est conforme aux documents d'urbanisme.

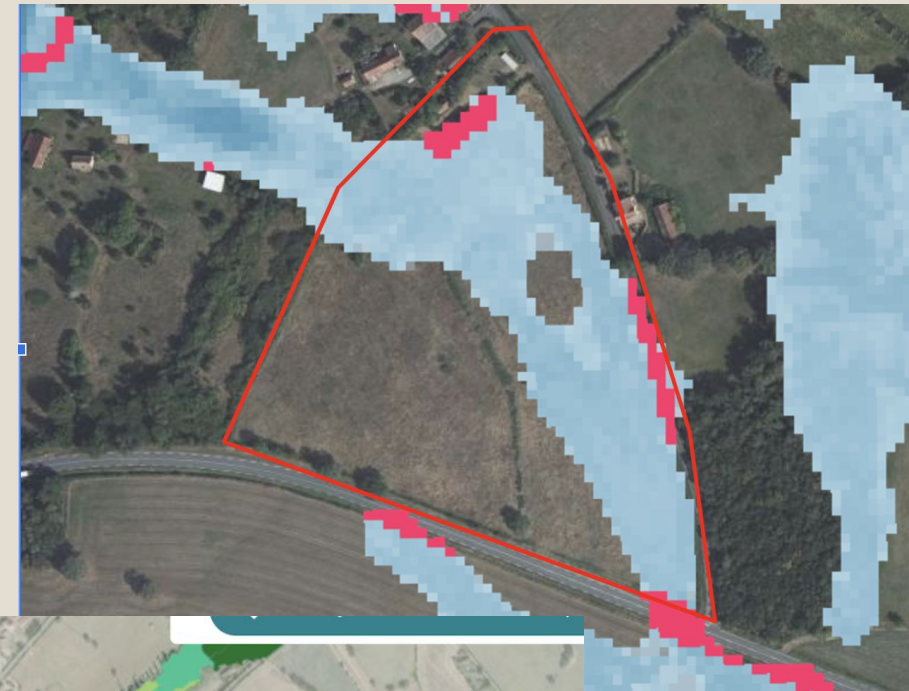
Projet SAINT MAUR

Annexe 2 : Plan de situation du projet

Choix d'implantation

Les parcelles , considérées en partie comme potentiellement humide selon le site SIG , ont fait l'objet d'une analyse floristique sur site. Une seule espèce identifiatrice de zone humide a été identifiée, représentant uniquement 2% de la zone sondée.

Une zone d'intérêt communautaire a été identifiée sur le terrain, le plan a été réalisé de sorte à éviter cette zone .



Projet SAINT MAUR