



# REPUBLIQUE FRANÇAISE

## VILLE DE CHARTRES

### Conseil Municipal

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du jeudi 20 juin 2024

*Le Maire soussigné certifie que le  
compte rendu de la présente  
délibération a été affiché dans les  
délais légaux*

### DELIBERATION N°CM2024/141

#### Examen au cas par cas - Création d'une aire de stationnement Place Morard

Direction Etudes et travaux - PEP

**Nombre de Conseillers en  
exercice : 39**

**Présents : 29**

**Votants : 37**

L'an DEUX MILLE VINGT-QUATRE, le 20 juin à 20h30, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni dans la Salle Fulbert au pôle administratif à Chartres, sous la présidence de M. Jean-Pierre GORGES, Maire

Date de convocation : 14/06/2024

*Le Maire certifie, sous sa responsabilité, le  
caractère exécutoire de cet acte et informe  
que cet acte peut faire l'objet d'un recours  
pour excès de pouvoir devant le Tribunal  
Administratif d'Orléans dans un délai de  
deux mois à compter soit de la présente  
notification, soit de la date d'affichage. La  
juridiction administrative peut être saisie par  
le biais du portail « Télérecours citoyen »,  
accessible au public à l'adresse suivante :  
[www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)*

Etaient présents : Mme Agnès VENTURA, Mme Dominique DUTARTRE, M. Jean-Maurice DUVAL, Mme Martine MOKHTAR, M. Fabien STANDAERT, M. Jean-François PLAZE, Mme Brigitte COTTEREAU, M. José ROLO, Mme Isabelle VINCENT, M. Quentin GUILLEMAIN, M. Patrick AUDAT, M. Jean-Michel BAZIN, Mme Laurence JOLY, Mme Maria JEBLI-CHEDEVILLE, M. Patrick GEROUDET, Mme Geneviève CRESSAN, Mme Sophie GORET, M. Olivier MAUPU, M. Jean-Pierre GORGES, M. Laurent LHUILLERY, M. Richard LIZUREY, M. Franck MASSELUS, Mme Jacqueline MARRE, Mme Sophie AMMEUX-TUDRYN, M. Alain CONTREPOIS, M. Guillaume BONNET, M. Yves CUZIN, Mme Karine DORANGE, Mme Lucie M'FADDEL.

Etaient représentés : M. Christophe CAPLAIN par pouvoir à M. Fabien STANDAERT, M. Jean-François BRIDET par pouvoir à Mme Brigitte COTTEREAU, Mme Isabelle MESNARD par pouvoir à M. Laurent LHUILLERY, Mme Emmanuelle FERRAND par pouvoir à Mme Sophie GORET, Mme Céline DEVENDER par pouvoir à M. Guillaume BONNET, Mme Elisabeth FROMONT par pouvoir à Mme Lucie M'FADDEL, M. Daniel GUERET par pouvoir à M. Alain CONTREPOIS, Mme Sophie BEUREL par pouvoir à Mme Dominique DUTARTRE.

Etaient absents : M. Ladislav VERGNE, M. Boris PROVOST.

Conformément à l'article L2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire de séance désigné au sein du Conseil.

Madame Sophie GORET, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir cette fonction qu'elle a acceptée. Mme DELAPIERRE, Directrice Générale des Services, qui assistait à la séance, lui a été adjointe à titre d'auxiliaire.

Mme Karine DORANGE expose,

Dans le cadre du projet de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) porté par Chartres métropole, la place Morard sera totalement réaménagée et l'offre actuelle de stationnement dans l'espace public de ce secteur disparaîtra. Aussi, la ville de Chartres souhaite aménager une aire de stationnement paysagée à proximité de la place Morard afin de reconstituer cette offre.

Cet aménagement se situera dans un espace au nord de la future place Morard sur une emprise délimitée à l'ouest par le futur tracé du boulevard Clemenceau, au nord par une opération immobilière récente à vocation d'habitation, à l'est par le cours d'eau canalisé du Petit Bouillon (bras de l'Eure) et au sud par les cheminements piétons / cycles qui accompagneront la rue d'Ablis dans sa future configuration liée à la nouvelle place Morard.

L'aire de stationnement offrira 79 places de stationnements majoritairement perméables dont une place pour véhicule électrique équipée d'une borne de recharge et deux places pour personnes handicapées.

Afin d'intégrer cet aménagement dans son environnement et de réduire l'impact visuel de cette zone de stationnement située en entrée de ville et en bordure de la nouvelle place Morard, cette aire s'inscrira dans la topographie existante en contrebas de la place actuelle et sera totalement encadrée d'une trame végétale large et diversifiée.

Si certains projets, par leurs caractéristiques, sont soumis de manière systématique à l'évaluation environnementale, d'autres doivent faire l'objet d'un examen au cas par cas, afin de déterminer, au regard de leurs possibles impacts notables sur l'environnement, si une évaluation environnementale doit être réalisée. La procédure d'examen au cas par cas, mise en place par la loi du 12 juillet 2010, définit une liste de catégories de projets soumis à étude d'impact en annexe de l'article R 122-2 du Code de l'Environnement. Cette demande est à réaliser par le maître d'ouvrage, auprès des services de l'Etat et la décision sera prise par l'autorité environnementale.

Ce projet de création d'une aire de stationnement est soumis à un examen au cas par cas du code de l'environnement auprès des services de la DREAL au titre de la rubrique 41.a) « Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus » de la nomenclature.

Avis favorable de la commission Générale réunie le 11 juin 2024

**LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré, à l'unanimité, 1 conseiller municipal ne prend pas part au vote**

Conseiller municipal n'ayant pas pris part au vote : M. GORGES

**APPROUVE** le dépôt du dossier de saisine au cas par cas pour le projet de création d'une aire de stationnement au niveau de la Place Morard à Chartres ;

**AUTORISE** le Maire ou son représentant à signer et à déposer le dossier de saisine au cas par cas pour le projet de création d'une aire de stationnement au niveau de la Place Morard à Chartres et tous documents afférents.

Date d'envoi en préfecture : 27/06/2024 Date de retour préfecture : 27/06/2024 Identifiant de télétransmission : 028-212800858-20240620-lmc197139-DE-1-1
--

! Pour expédition certifiée conforme,  
Pour le Maire et par délégation,  
La Directrice Générale des Services,



Stéphanie DELAPIERRE