

**PC40**

NOTICE SECURITE INCENDIE

21 FEVRIER 2024

**OBJET DES TRAVAUX :** Construction d'un parking silo pour le centre commercial  
E. Leclerc de BARJOUVILLE

**DÉCLARANT :** SAS SODICHAR  
1 Rue des Orvilles  
28630 BARJOUVILLE

**ARCHITECTE :** OSTINATO  
4 bis, rue Saint-Barthélemy  
28000 CHARTRES

**LOCALISATION DES TRAVAUX :** 1 Rue des Orvilles  
28630 BARJOUVILLE

## DESCRIPTION DU PROJET

La présente notice de sécurité a pour but de décrire les éléments liés à la sécurité incendie dans le cadre de la construction d'un parking silo (parking extérieur à étages) pour le centre commercial LE-CLERC à Barjouvillie. Implanté sur l'emprise des places de stationnement existantes au nord-est de la propriété, le nouveau parking accueillera les véhicules légers en superstructure.

L'établissement type PS sera constitué de 3 niveaux en superstructure sur un Rdc (R+3). Il comprendra 642 places réparties comme suit :

- 150 places au Rdc
- 162 places au R+1
- 162 places au R+2
- 168 places au R+3

Le R+3 sera également couvert afin de supporter des panneaux photovoltaïques.

## REGLEMENTATION APPLICABLE ET CLASSEMENT

Le projet est soumis aux dispositions des textes réglementaires en vigueur, notamment :

**A/** Arrêté du 25 Juin 1980 portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public :

- dispositions particulières des établissements de type PS et de l'arrêté du 19 décembre 2017 complétant l'arrêté du 25 juin 1980.
- guide pratique PS version 2 janvier 2018

**B/** Code de la Construction et de l'Habitation

Articles R 143-1 à R 143-55 relatifs aux établissements recevant du public.

## DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES ET MOYENS DE SECOURS DU PARKING

### **PS 1 à 3 - Etablissement assujetti**

Il s'agit d'un parc de stationnement largement ventilé dont le nombre de véhicules à moteur est supérieur à 10 et tous les emplacements des véhicules seront indiqués par un marquage au sol.

Le parc de stationnement sera complètement ouvert au rdc et les façades des trois niveaux supérieurs seront composées par un habillage métallique perforé d'environ 70% de vide, permettant une ventilation naturelle du parking.

Les dispositions ci-dessous seront respectées :

- à chaque niveau, les surfaces d'ouverture dans les parois seront placées au moins dans deux façades opposées, elles seront au moins égales à 50 % de la surface totale de ces façades. La hauteur prise en compte sera la hauteur libre sous plafond ;
- la distance maximale entre les façades opposées (Nord-Sud et Est-Ouest) et ouvertes à l'air libre sera inférieure à 75 mètres ;
- à chaque niveau, les surfaces d'ouverture dans les parois correspondront au moins à 5 % de la surface de plancher d'un niveau.

## **PS 4 - sans objet**

Absence d'activité annexe

## **PS 5 - Accès des secours**

L'accès des secours se fera par une voie engin desservant le centre commercial existant. Le niveau de référence est le Rdc donnant directement sur la voie engin.

Le plancher bas du niveau le plus haut sera situé à moins de 28 m de hauteur par rapport au niveau de référence.

## **PS 6 et 7 - Stabilité au feu des structures**

Conformément aux dispositions de l'article PS 6 §2, la structure du parc de stationnement sera stable au feu de degré 1 heure 30, les planchers seront coupe-feu de degré 1 heure 30.

Conformément aux dispositions de l'article CO 13 §3, les structures de toiture ne présenteront pas de stabilité au feu, les dispositions ci-dessous étant respectées ;

- l'établissement occupe le dernier niveau du bâtiment ou est à rez-de-chaussée ;
- la toiture n'est pas accessible au public ;
- la ruine de la toiture ne risque pas de provoquer d'effondrement en chaîne.
- les matériaux utilisés sont incombustibles, en lamellé collé, en bois massif ou en matériaux reconnus équivalents par le CECMI ;
- la structure de la toiture est visible du plancher du local occupant le dernier niveau

## **PS 8 - Isolement par rapport aux tiers**

Il n'y a pas d'intercommunication entre tiers. Le parc de stationnement sera distant de plus de 8 mètres par rapport à la façade du centre commercial.

## **PS 9 - Locaux non accessibles au public**

Les locaux techniques, nécessaires à l'exploitation, seront isolés du parc par parois CF1h et portes PF 1 h munies de ferme porte.

## **PS 10 - Toiture :**

La toiture ne sera pas dominée par des façades d'autres bâtiments. Le parc de stationnement sera isolé par rapport aux constructions existantes sur site. Le dernier niveau et les rampes seront protégés par une couverture en bac acier.

Une casquette métallique (habillage de la sous-face en cassette Alu et couverture en bac acier isolé avec couche d'étanchéité) sera installée devant les façades nord et ouest.

La toiture sera support pour des panneaux photovoltaïques. Cette installation répondra au guide UTE C 15- 712 ainsi que les recommandations de la CCS concernant les installations photovoltaïques.

## **PS 11 -Façades :**

La règle  $C+D > 0,80$  m sera appliquée.

## **PS 12 - Compartimentage :**

Parc de stationnement largement ventilé ouvert sur 3 façades (Nord, Est et Ouest) dont 2 opposées (Est et Ouest) ne nécessitant donc pas de compartimentage.

## **PS\_13 - Communications intérieures :**

Les distances à parcourir par les usagers pour atteindre une sortie seront inférieures à 50 m et à 30 m en cas de cul de sac. Lorsqu'une partie du parc en cul-de-sac ne dépassant pas 25 mètres débouche sur une circulation menant à deux escaliers ou sorties opposés au moins, alors, la distance totale pour atteindre un escalier ne doit pas dépasser 40 mètres.

4 issues de secours seront présentes à chaque niveau :

- les escaliers auront une largeur d'au moins 0,90m
- les escaliers seront à l'air libre avec une façade ouverte sur l'extérieur, comportant sur toute sa longueur des vides au moins égaux à la moitié de la surface totale de cette paroi
- les parois des escaliers seront en béton armé CF 1 h
- les accès aux escaliers se feront par portes PF 1/2h munies de ferme portes

## **PS 14 - Allées de circulation des véhicules**

Les rampes et allées de circulation des véhicules seront libres de tout obstacle sur une hauteur d'au moins 2 mètres

## **PS 15 - Conduits**

Ils respecteront les exigences réglementaires et les degrés de résistance au feu des parois traversées.

## **PS 16 - Matériaux**

Le parc de stationnement sera un ouvrage en structure métal (poteux et poutres) et les planchers seront en bac collaborant CF 1H30.

Le bardage métallique des façades sera réalisé en matériau A2,s2-d0 et l'habillage des rampes sera en panneaux en verre classé A1.

Les revêtements intérieurs des murs, plafonds et faux plafonds seront réalisés en matériaux de catégorie M1 ou B-s3, d0.

## **PS 17 - Sols**

Les revêtements seront M3 sur support M0. Pente généralisée et suffisante vers séparateur hydrocarbure. Seuil de 3cm en tête de rampe

## **PS 18 - Désenfumage et ventilation**

Le désenfumage sera naturel de façade à façade. Les façades Est et Ouest seront distantes de 67,70 m donc inférieures à 75 m.

50 % minimum de la surface de chacune de ces deux façades est ouverte.

## **PS 19 - Installation électrique**

Les installations électriques seront conformes aux dispositions du décret n°88-1056 du 14 novembre 1988.

Installations Photovoltaïque :

Les installations photovoltaïques seront conçues selon les préconisations du guide UTE C15-712 en matière de sécurité incendie.

L'ensemble de l'installation sera conçu en matière de sécurité incendie selon les préconisations du guide pratique réalisé par l'Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie (ADEME) avec le Syndicat des Energie Renouvelable (SER) baptisé « Spécifications techniques relatives à la protection des personnes et des biens dans les installations photovoltaïques raccordées au réseau ».

Toutes les dispositions seront prises pour éviter aux intervenants des services de secours tout risque de choc électrique au contact d'un conducteur actif de courant continu sous tension.

Cet objectif sera atteint par :

- La mise en place d'un système de coupure d'urgence de la liaison DC, positionné au plus près de la chaîne photovoltaïque, piloté depuis une coupure d'urgence regroupée avec le dispositif de mise hors tension du bâtiment.
- La mise en place d'une coupure générale simultanée de l'ensemble des onduleurs positionnée de façon visible à proximité du dispositif de mise hors tension du bâtiment et identifié par la mention: « Attention – Présence de deux sources de tension : 1 – Réseau de distribution ; 2 – Panneaux photovoltaïques » en lettres noires sur fond jaune.
- Un cheminement d'au moins 50 cm de large laissé libre autour du ou des champs photovoltaïques installés en toiture. Celui-ci permet notamment d'accéder à toutes les installations techniques du toit.
- La justification de la capacité de la structure porteuse à supporter la charge rapportée par l'installation photovoltaïque par un bureau de contrôle par la fourniture d'une attestation de contrôle technique relative à la solidité à froid.
- La mise en place d'un local technique onduleur coupe-feu de degré ½ heure
- La mise en place, sur les plans du bâtiment destinés à faciliter l'intervention des secours, des emplacements du ou des locaux techniques onduleurs.
  - o L'apposition du pictogramme dédié au risque photovoltaïque ;
  - o à l'extérieur du bâtiment à l'accès des secours,
  - o aux accès aux volumes et locaux abritant les équipements techniques relatifs à l'énergie photovoltaïque,
  - o sur les câbles DC, tous les 5 mètres

La mise en place, sur les consignes de protection contre l'incendie, de l'indication de la nature et des emplacements des installations photovoltaïques.

## PS 21 et 22 - Eclairage

Le parc de stationnement sera pourvu d'un éclairage normal réalisé conformément aux dispositions de l'article EC 6, d'un éclairage de sécurité pour la fonction d'évacuation conforme aux dispositions des articles EC 7 à EC 15.

L'éclairage de sécurité sera assuré par des Blocs Autonomes d'Eclairage de Sécurité (BAES) L'éclairage de sécurité sera limité à la fonction évacuation et comportera une nappe haute et une nappe basse. La disposition des foyers lumineux de la nappe basse sera conforme à l'article PS 22 (encastré au sol ou à plus de 50 cm du sol).

## **PS 23 - Chargement des batteries**

Des prises électriques destinées à effectuer la charge des véhicules électriques seront installées sur tous les niveaux.

La répartition des places électriques sera comme suit :

- au Rdc\_ 10 points de charge électrique normale
- au R+1\_ 10 points de charge électrique normale
- au R+2\_ 10 points de charge électrique normale
- au R+3\_ 10 points de charge électrique normale

Chaque station de charge comportera 10 points de charge maximum et les emplacements seront matérialisés

La puissance totale de chaque station de charge sera de 150kVA maximum.

2 extincteurs EP 6 L seront installés à proximité de chaque station de charge.

Une coupure d'urgence de l'alimentation des points de charges sera prévue. Dans la mesure ou la surveillance du parc par l'exploitant sera déportée, il est proposé de mettre en place cette coupure d'urgence au niveau de référence à proximité de l'accès des véhicules.

Un système de vidéosurveillance sera mis en place et système d'alerte sera installé, à proximité des issues du RdC, R+1 et R+2 et sera relié au poste de télésurveillance.

Un plan d'intervention, situé au RdC, permettra de localiser les emplacements de charge ainsi que la coupure d'urgence.

## **PS 24 - Ascenseur**

Un sas donnera accès à l'ascenseur. Les parois du sas seront CF 1h avec des portes PF 1/2h munies de ferme portes.

Les places de stationnement des personnes à mobilité réduite étant toutes situées au rez-de-chaussée, et conformément à l'article PS 24 §2, il n'y a pas lieu d'assurer une alimentation électriques de sécurité des ascenseurs.

## **PS 25 à 30 - Secours contre l'incendie**

Une colonne sèche de 65 mm, par escalier, sera prévue avec une prise de 65 mm et 2 prises de 40 mm par niveau. Les orifices d'alimentations des colonnes sèches seront situés à moins de 60 m d'un hydrant.

La surveillance du parc sera organisée par l'exploitant.

Le parc de stationnement disposera d'une extension du SSI du Centre Commercial.

Il constituera une zone d'alarme spécifique.

L'alarme sonore et visuelle sera perceptible de tout point du parc de stationnement. Un affichage interdisant l'accès au parc de stationnement en cas de déclenchement de l'alarme sera mis en place.

Une détection automatique d'incendie sera mise en place au droit des portes coupe-feu asservies des accès au travélator et dans les locaux techniques à risque particulier d'incendie.

Un report sera réalisé sur le centre commercial E.LECLERC. Les déclencheurs manuels seront installés à chaque niveau à proximité immédiate de chaque escalier, à hauteur maximale de 1,30 m.

L'alerte sera donnée par le centre commercial E.LECLERC depuis le poste de sécurité par le biais d'une ligne direct au centre de secours.

Des extincteurs seront mis en place à proximité des issues à chaque niveau.

Une caisse de 100 L d'absorbant incombustible sera mise en place à proximité de la rampe d'accès en rez-de-chaussée.

La communication radio électrique à tous les niveaux se fera sans difficulté du fait de la configuration PSLV en superstructure.

A l'intérieur du parc il sera interdit :

- les dépôts de matières combustibles ou de produit inflammables
- d'ajouter du carburant dans les réservoirs des véhicules
- de fumer ou d'apporter des feux nus (sauf en cas de permis de feu)

Un registre de sécurité conforme aux dispositions de l'article R 143-51 du Code de la construction et de l'habitation sera ouvert et tenu à jour.

Le 21 février 2024

LE DECLARANT

**CENTRE E.LECLERC**  
S.A.S SODICHAR  
S.A.S au capital de 800 000 €  
Siret 328 554 807 00048 - APE 4711 F  
1 Rue des Orvilles - 28630 BARJOUVILLE  
Tél. 02 37 91 59 70