

Etude d'impact (2687OMB002) – 500 kWc

CONAN Arnaud – SCEA LES VENTS

Projet : Installation de 64 abris agricoles à toiture photovoltaïque pour une production globale de 500 kWc



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



**TRIANGLE
ÉLEVAGE**



TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

www.le-triangle.fr



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



**TRIANGLE
ÉLEVAGE**

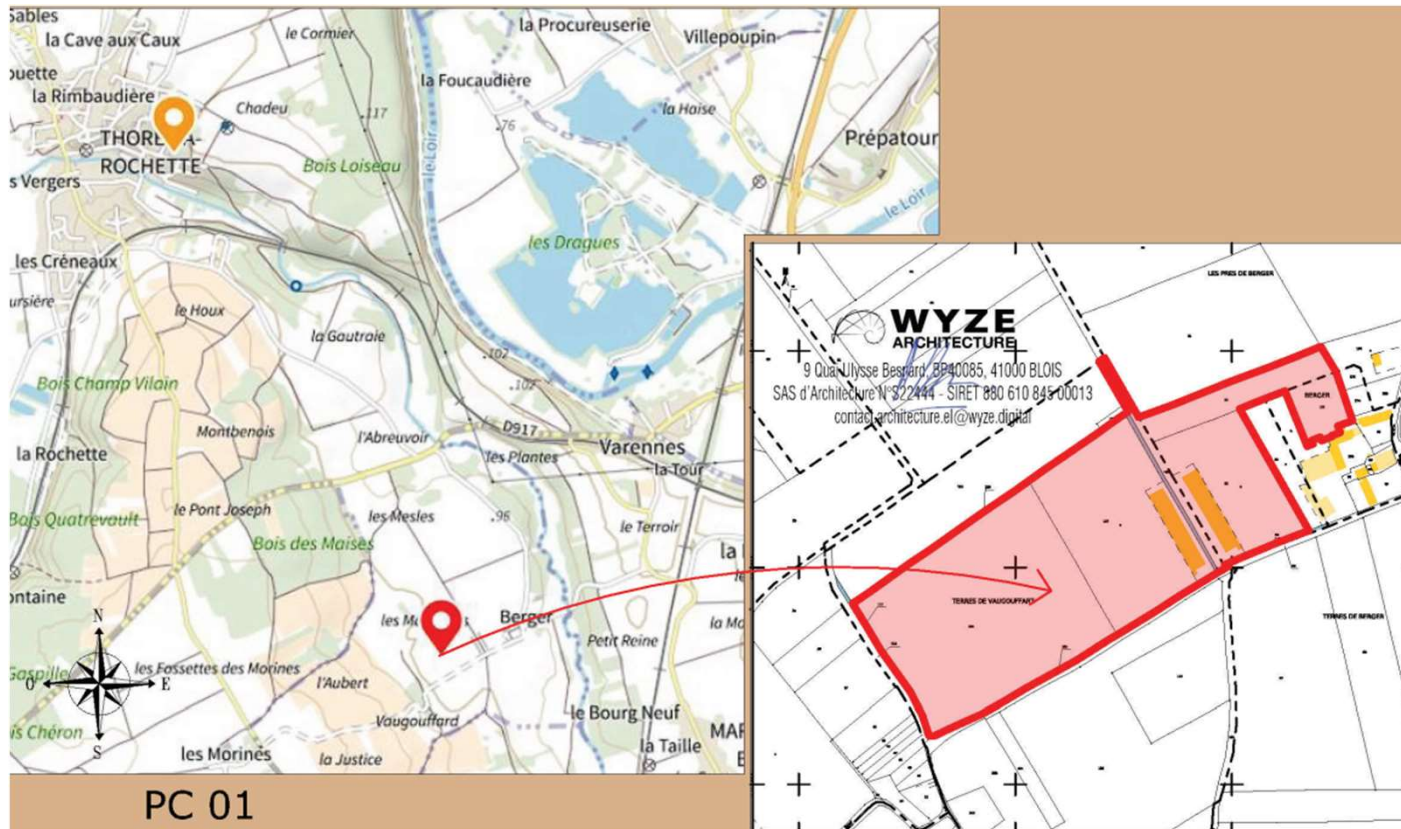


TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

www.le-triangle.fr

PLAN DE SITUATION - COMMUNE

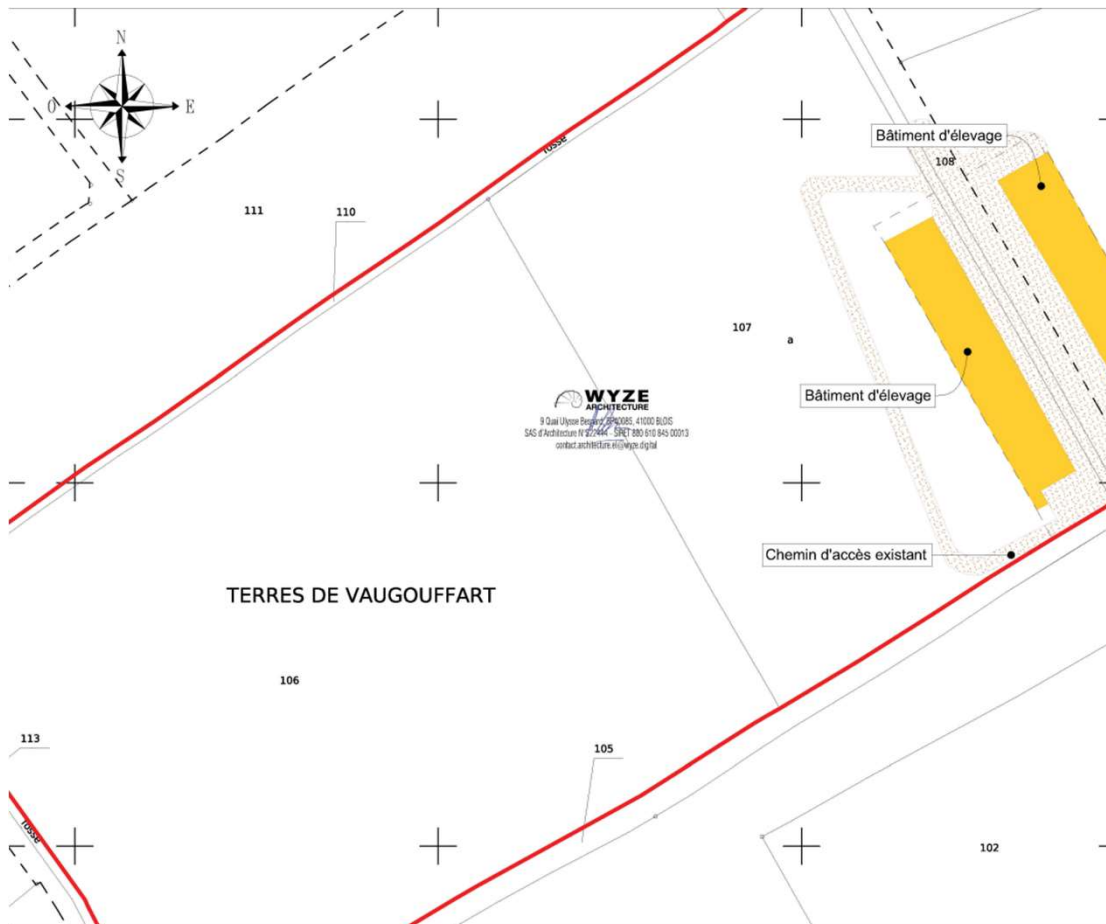


PC 01

SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ÉLEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr

PLAN EXISTANT + PARCELLES



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr

cadastre.gouv.fr

Informations littérales relatives à 7 parcelles sur la commune : THORE LA ROCHETTE (41).

Références de la parcelle 000 ZI 107

Référence cadastrale de la parcelle	000 ZI 107
Contenance cadastrale	17 810 mètres carrés
Adresse	TERRES DE VAUGOUFFART 41100 THORE LA ROCHETTE

Références de la parcelle 000 AS 100

Référence cadastrale de la parcelle	000 AS 100
Contenance cadastrale	2 523 mètres carrés
Adresse	BERGER 41100 THORE LA ROCHETTE

Références de la parcelle 000 ZI 108

Référence cadastrale de la parcelle	000 ZI 108
Contenance cadastrale	1 370 mètres carrés
Adresse	TERRES DE VAUGOUFFART 41100 THORE LA ROCHETTE

Références de la parcelle 000 ZI 82

Référence cadastrale de la parcelle	000 ZI 82
Contenance cadastrale	4 700 mètres carrés
Adresse	LES PRES DE BERGER 41100 THORE LA ROCHETTE

Références de la parcelle 000 ZI 110

Référence cadastrale de la parcelle	000 ZI 110
Contenance cadastrale	1 425 mètres carrés
Adresse	TERRES DE VAUGOUFFART 41100 THORE LA ROCHETTE

Références de la parcelle 000 ZI 106

Référence cadastrale de la parcelle	000 ZI 106
Contenance cadastrale	30 150 mètres carrés
Adresse	TERRES DE VAUGOUFFART 41100 THORE LA ROCHETTE

Références de la parcelle 000 ZI 83

Référence cadastrale de la parcelle	000 ZI 83
-------------------------------------	-----------

Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000091400011

©2022 Direction Générale des Finances Publiques

Informations sur la feuille éditée par internet le 11/10/2023(fuseau horaire de Paris)



TRIANGLE
ÉLEVAGE

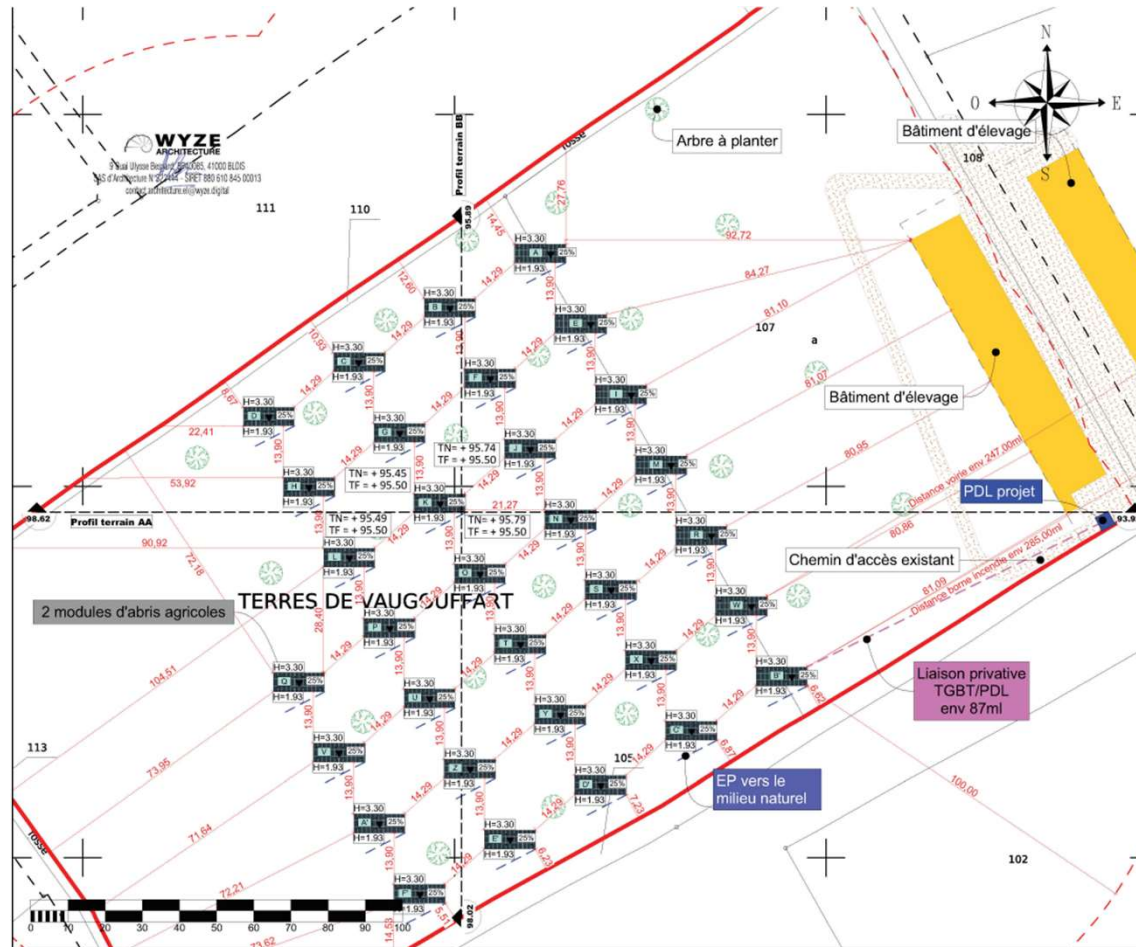


TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

www.le-triangle.fr

PLAN DE MASSE



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

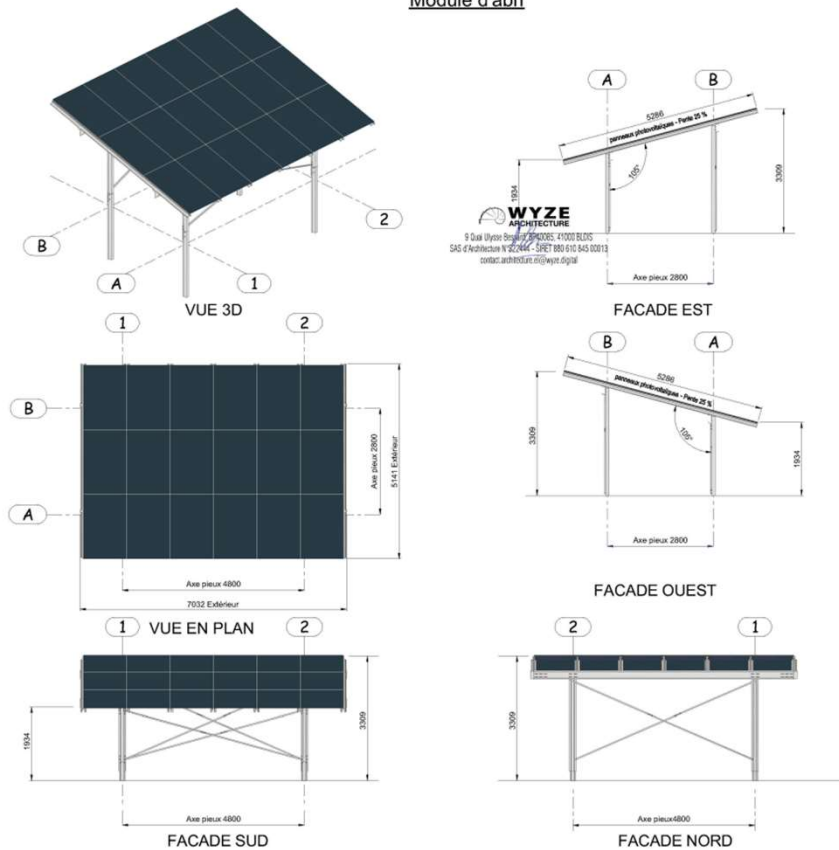
Mme GALL Marjorie

02.54.73.07.08

m.gall@le-triangle.fr

PLAN DE COUPE

Module d'abri



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



**TRIANGLE
ÉLEVAGE**



TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

www.le-triangle.fr

VOTRE COMMUNE APPARTIENT À :

Département Loir-et-Cher

MA COMMUNE EST COUVERTE PAR :

Zone d'étude Thoré-la-Rochette (commune (2023)), comparée avec France

CHIFFRES CLÉS - QUELS ZONAGES DE RATTACHEMENT POUR UNE COMMUNE ?

Quelques zonages de rattachement

Indicateurs	Thoré-la-Rochette
AFR - Aide à finalité régionale (2022-2027) : Type d'aide	Intégralement
Loi Littoral	Hors loi Littoral
Massifs - Communes concernées	Hors zone de massif
Montagne - zonage agriculture	Hors zone de montagne (agriculture)
Montagne - zonage urbanisme	Hors zone de montagne (urbanisme)
PN - Parcs nationaux	Hors parc national
PNR - Parcs naturels régionaux	Hors PNR
QPV - Quartiers prioritaires de la politique de la ville	Hors Politique de la ville
ZRR - Zone de revitalisation rurale	Hors ZRR

Source : DGCL, 2022-2027 + DGALN - SIDAUH, loi littoral du 3 janvier 1986 + ANCT, décret du 16 janvier 2004, modifié par le décret du 8 septembre 2016 + Ministère de l'Agriculture, arrêtés établis entre le 26 juin 1961 et le 30 mars 2021 + DGAN-SIDAUH, loi n° 85-30 du 9 janvier 1985 + OFB, 23/06/2021 + Décrets portant création des 58 parcs naturels régionaux existants en date du 19/12/22 + ANCT - ONPV, 14/09/2015 + DGCL

Programmes ANCT

ANNEXE CERFA – ZONAGE DE POLITIQUE PUBLIQUE**SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE**

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



**TRIANGLE
ÉLEVAGE**



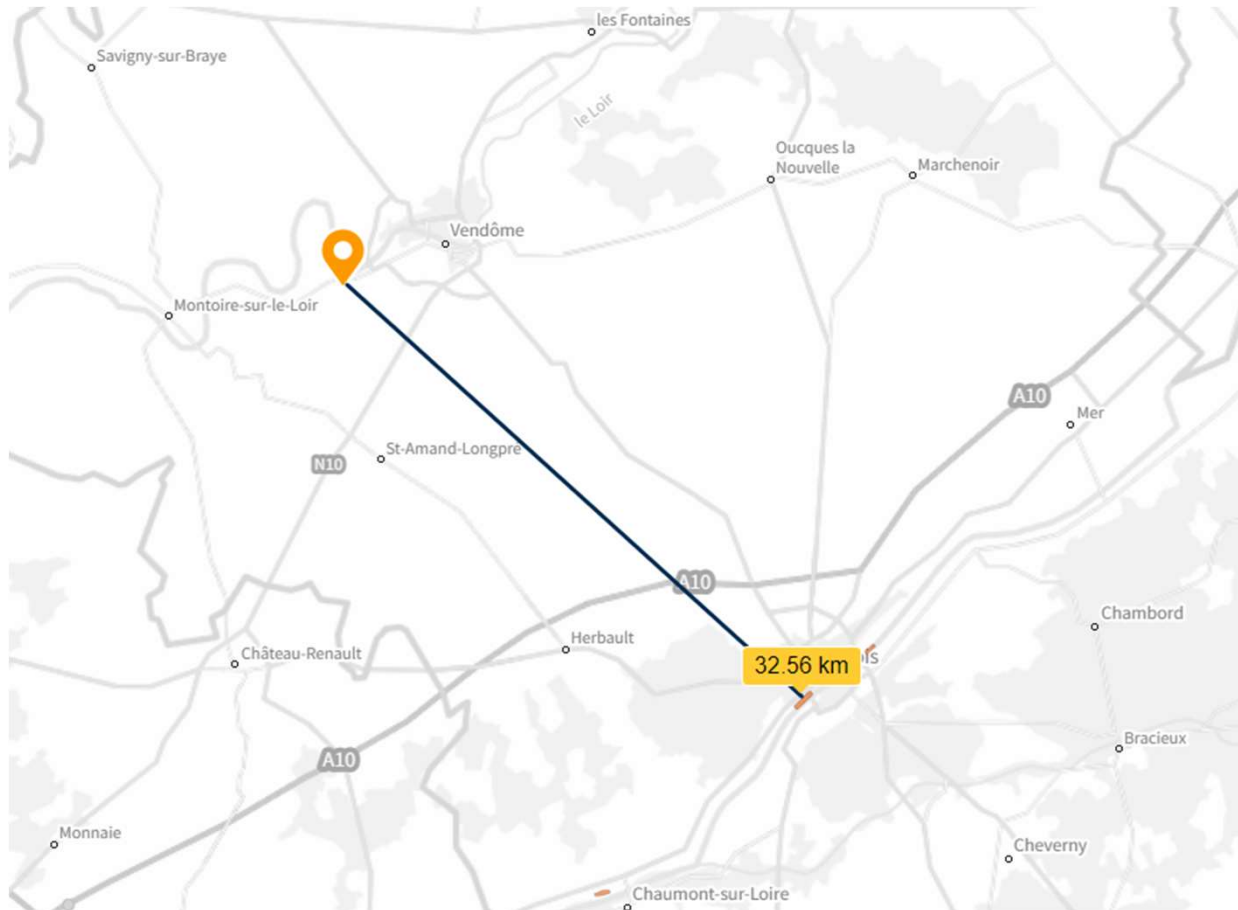
TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

www.le-triangle.fr

ANNEXE CERFA - BIOTOPE

La première zone de biotope se situe à 32,56 km du projet
Référéncé : FR3800697
Nommé : Iles de la saulas des
tuileries de chaumont et de
l'ancien barrage



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



**TRIANGLE
ÉLEVAGE**

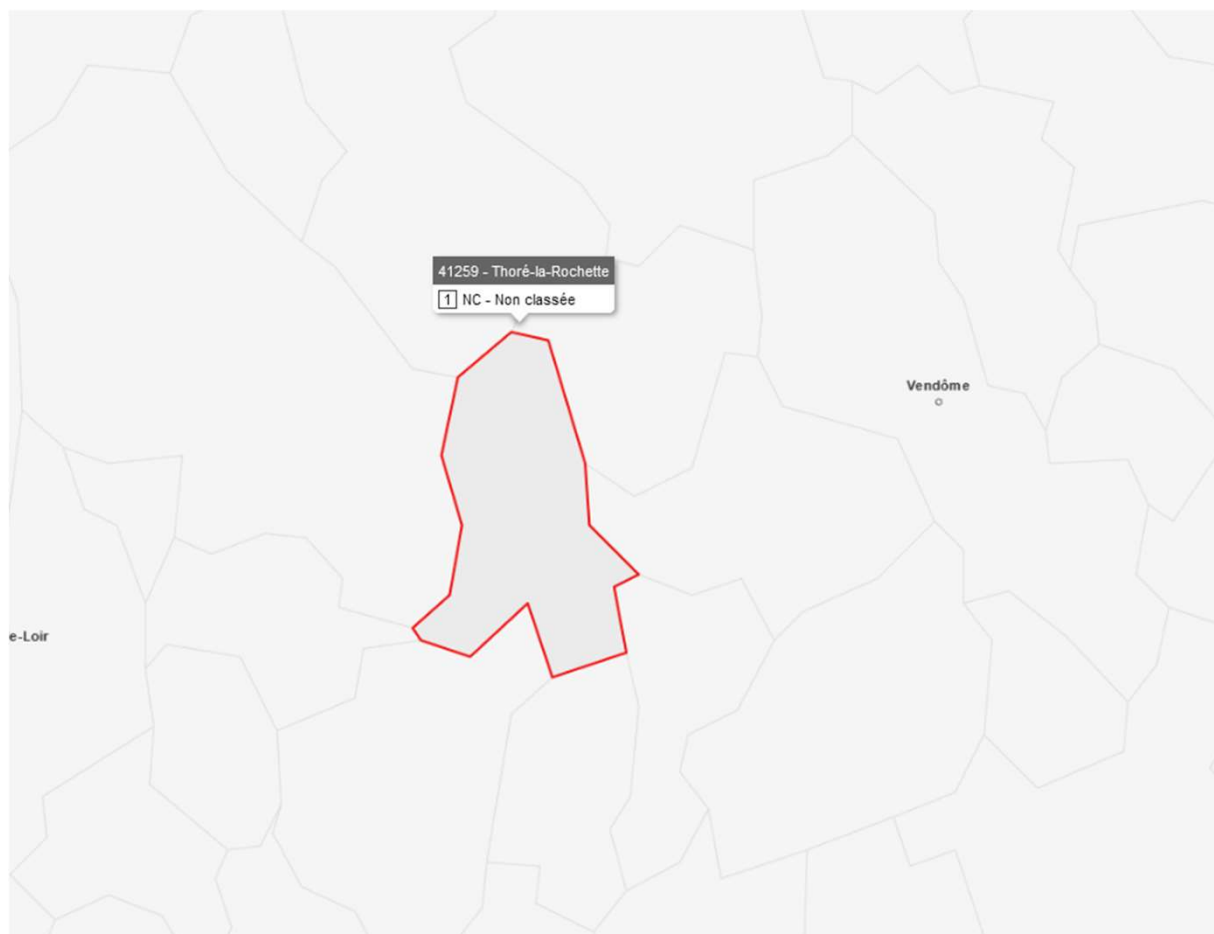


TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

www.le-triangle.fr

ANNEXE CERFA - LITTORAL



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



**TRIANGLE
ÉLEVAGE**



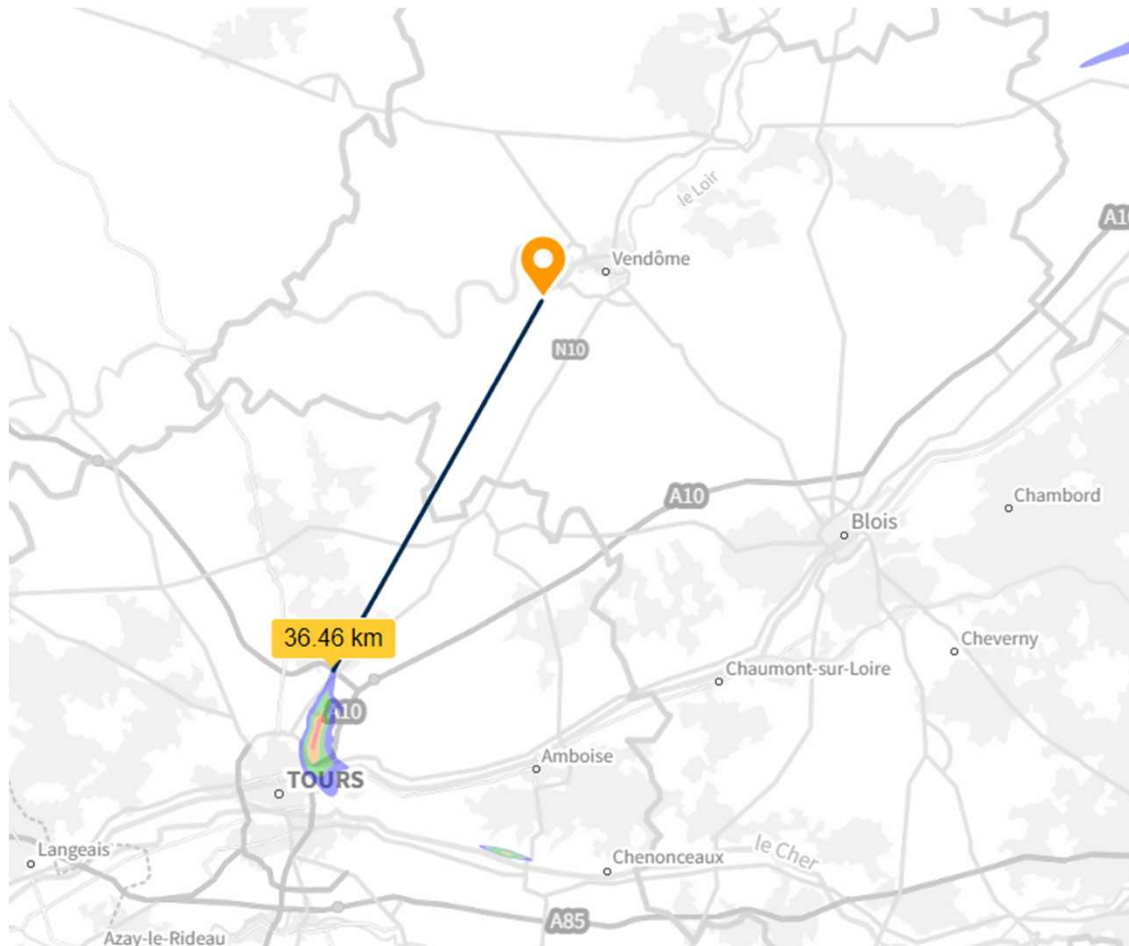
TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

www.le-triangle.fr

ANNEXE CERFA - PEB

La première zone de PEB se situe
à 36,46 km du projet



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



**TRIANGLE
ÉLEVAGE**



TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

www.le-triangle.fr

ANNEXE CERFA - PATRIMOINE



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



TRIANGLE
ÉLEVAGE

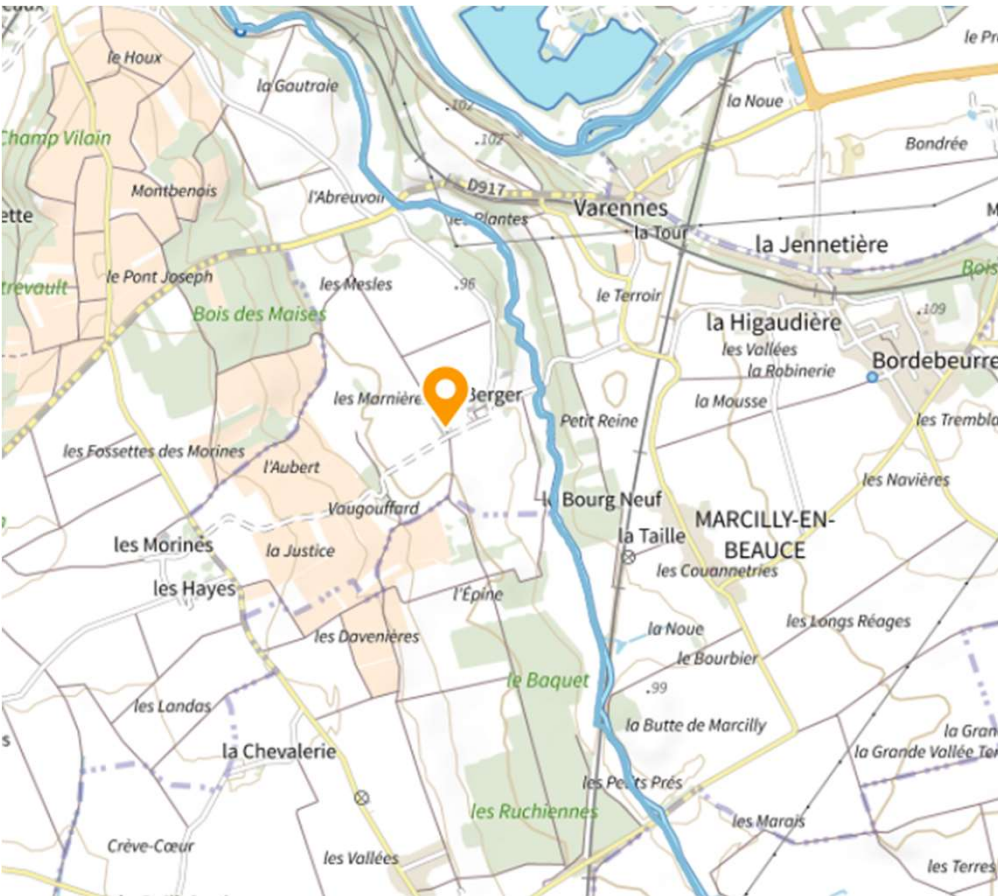


TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

12 www.le-triangle.fr

ANNEXE CERFA – HUMIDITE



m.gall@le-triangle.fr

ANNEXE CERFA – GEORISQUES

Risques naturels identifiés (5)

Risques technologiques identifiés (1)

Risques naturels identifiés : 5

**INONDATION**

à mon adresse : PAS DE RISQUE CONNU

sur ma commune : EXISTANT

[Accéder aux informations détaillées](#) →**SÉISME**

à mon adresse : FAIBLE

sur ma commune : FAIBLE

[Accéder aux informations détaillées](#) →**MOUVEMENTS DE
TERRAIN**

à mon adresse : INCONNU

sur ma commune : EXISTANT

[Accéder aux informations détaillées](#) →**RETRAIT
GONFLEMENT DES
ARGILES**

à mon adresse : MODÉRÉ

sur ma commune : MODÉRÉ

[Accéder aux informations détaillées](#) →**RADON**

à mon adresse : FAIBLE

sur ma commune : FAIBLE

[Accéder aux informations détaillées](#) →

Risques naturels identifiés (5)

Risques technologiques identifiés (1)

Risques technologiques identifiés : 1

**POLLUTION DES
SOLS**

à mon adresse : PAS DE RISQUE CONNU

sur ma commune : CONCERNE

[Accéder aux informations détaillées](#) →

SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ÉLEVAGE

Mme GALL Marjorie

02.54.73.07.08

m.gall@le-triangle.fr

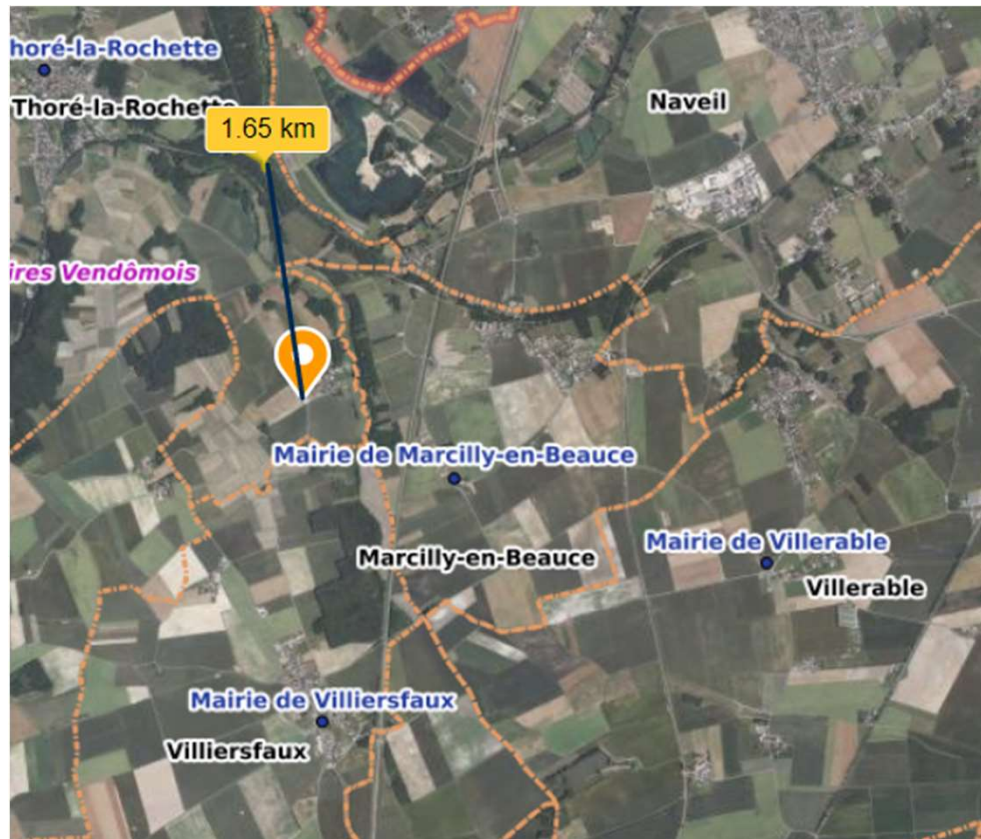
**TRIANGLE
ÉLEVAGE**

TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 0714 www.le-triangle.fr

ANNEXE CERFA – NATURA2000

La première zone de Natura 2000 se situe à 1,65 km du projet
 Référencée : FR2400564
 Nommé : Coteaux calcaires riches en chiroptères des environs de Montoire-sur-le-Loir



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
 02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr

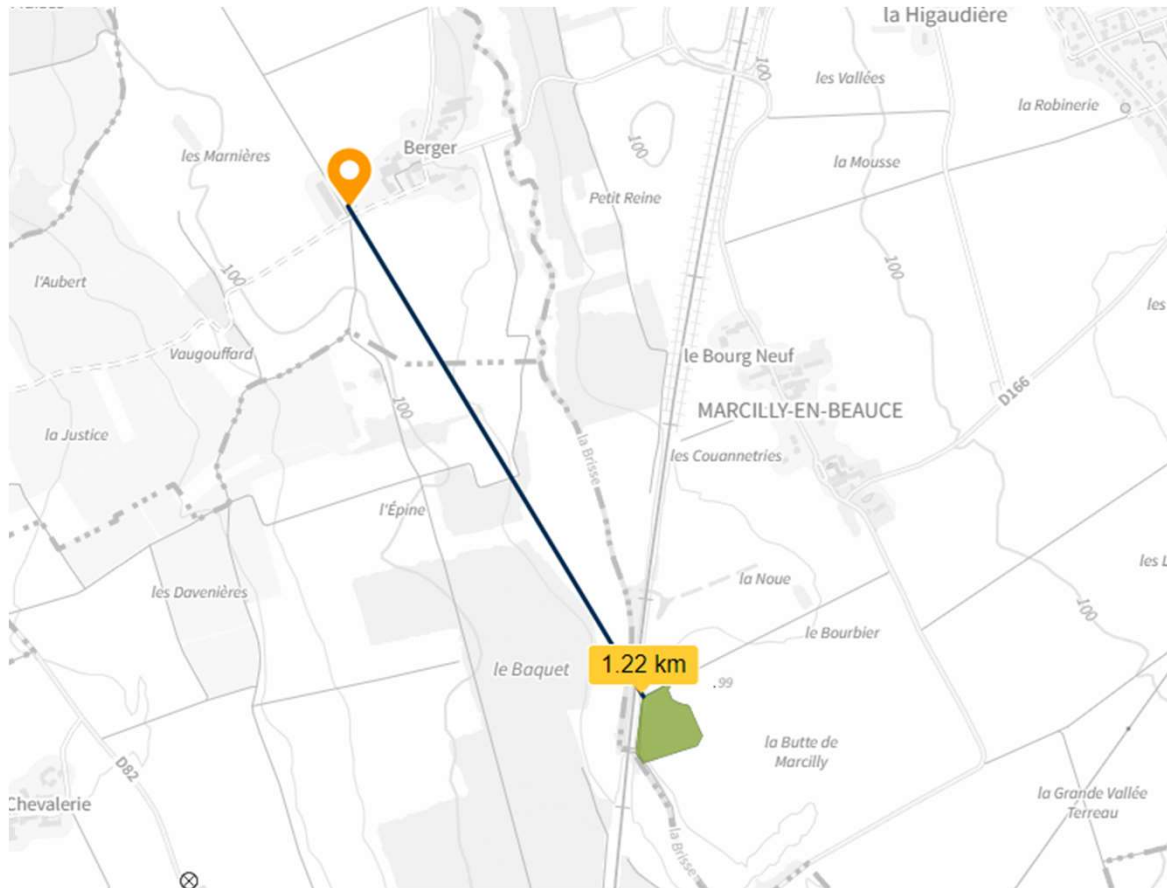


TRIANGLE
ÉLEVAGE



TRIANGLE ÉLEVAGE
 Le Langault
 41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
 Tél : +33 (0)2 54 73 07 07
www.le-triangle.fr

ANNEXE CERFA – ZNIEFF



La première zone de ZNIEFF se situe à 1,22 km du projet
 Référencée : 240008684
 Nommé : Pelouse de la butte de marcilly

SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
 02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



**TRIANGLE
ÉLEVAGE**

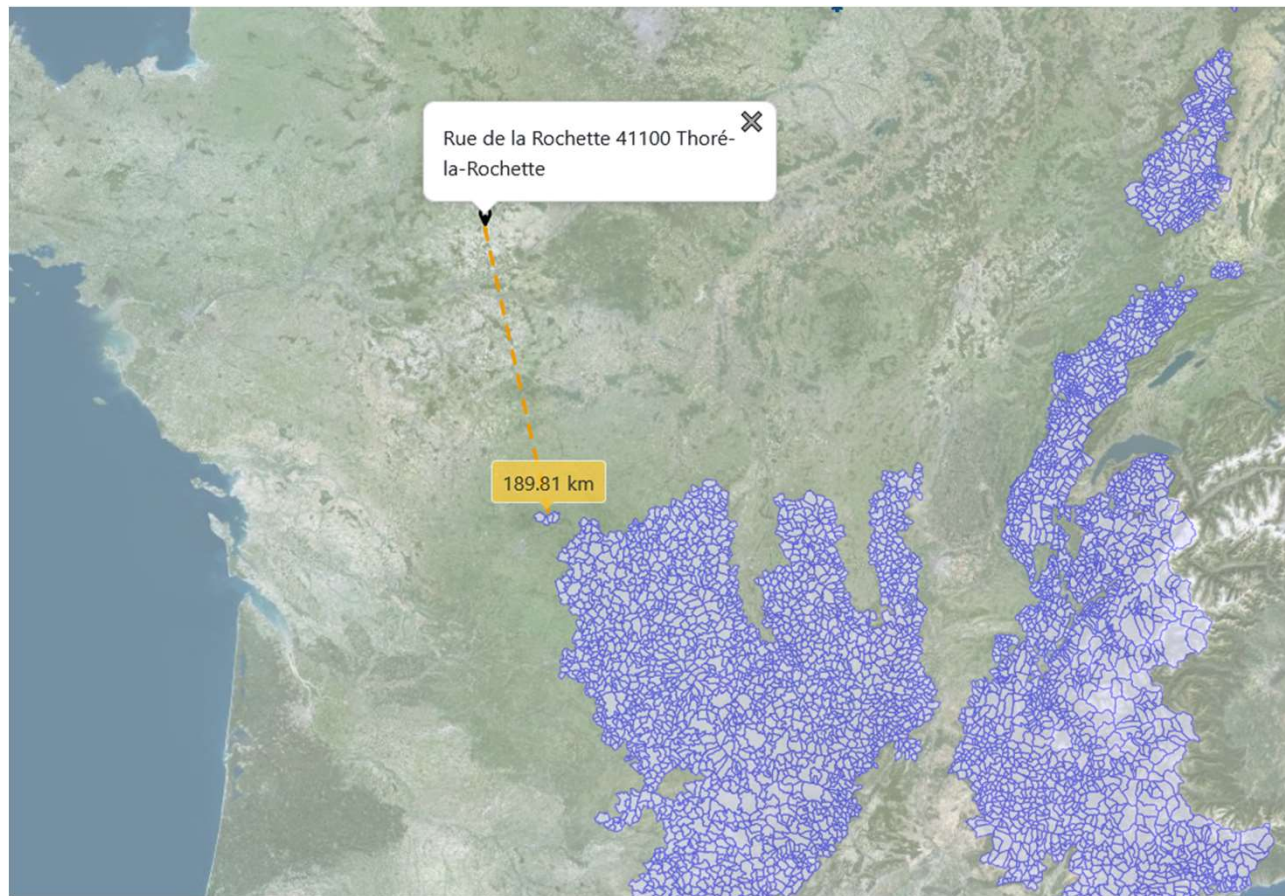


TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault
 41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
 Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

www.le-triangle.fr

ANNEXE CERFA – LOI MONTAGNE



La première zone de LOI
MONTAGNE
se situe à 189,81 km

SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



**TRIANGLE
ÉLEVAGE**

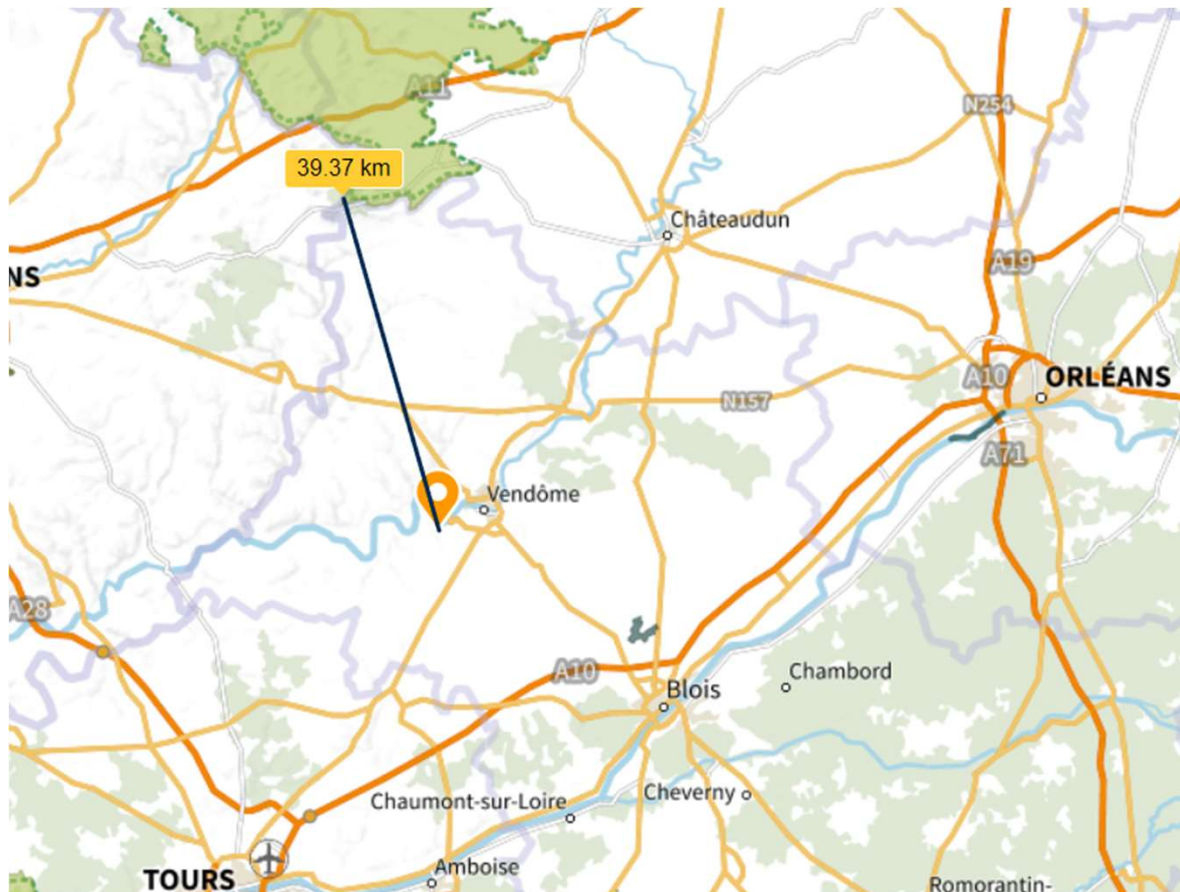


TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

17 www.le-triangle.fr

ANNEXE CERFA – PARCS



Le premier parc se situe à 39,37
km du projet
Référéncée : FR8000034
Nommé : Perche

SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



TRIANGLE
ÉLEVAGE

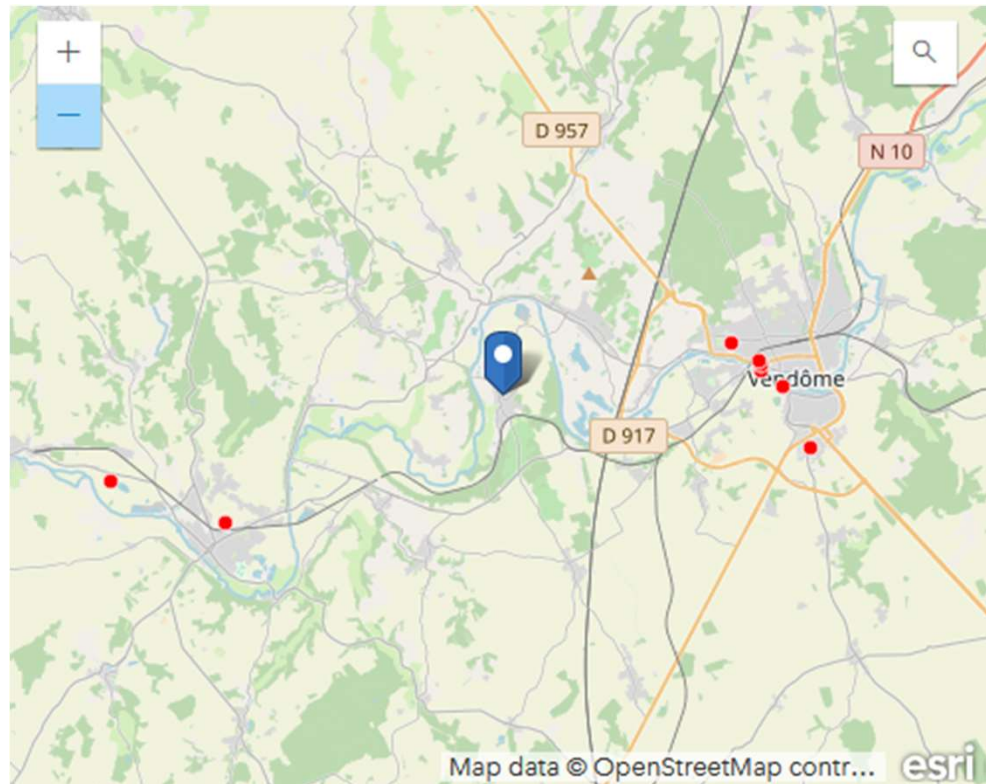


TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

18 www.le-triangle.fr

ANNEXE CERFA – SOLS POLLUÉS



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



ANNEXE CERFA – ZONAGE + PLU

geoportail-urbanisme

A propos - Cartographie - Recherche avancée - Services - Aide - Statistiques -

thoré-la-rochette, 41100

THORÉ-LA-ROCHETTE (41259)

Parcelle ZI 0107

Fiche détaillée à la parcelle
Afficher la page territoire

DOCUMENTS D'URBANISME

Parcelle couverte par le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de THORÉ-LA-ROCHETTE, dont la dernière procédure a été approuvée le 10/08/2022.

Aléa Retrait-Gonflement des Argiles

Zone classée A, A : Zone agricole

Ensemble des pièces écrites >

Téléchargez l'archive complète

Plus d'informations

Documents antérieurs

Certaines informations font l'objet de restrictions de visualisation et peuvent ne pas être affichées ici. Voir FAQ

PLAN DU SITE

Accueil
Présentation du GDU
Historique des évolutions du GDU
Cartographie
Recherche avancée
Connexion / Inscription
Services

AIDE

FAQ
Manuels et Vidéos
Formations
Contacts et Liens utiles
Assistance
Glossaire

LÉGAL

Mentions Légales
Conditions générales d'utilisation
Cookies et statistiques
Crédits
RGPD

SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie

02.54.73.07.08

m.gall@le-triangle.fr



**TRIANGLE
ÉLEVAGE**



TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

20 www.le-triangle.fr