

ANNEXES DEMANDE DISPENSE D'ETUDE D'IMPACT

BARON Benoist

(ELE10472) – Abris agricoles pour une puissance de 332,1 kWc

Projet : Installation de 41 abris agricoles à toiture photovoltaïque pour une production globale supérieure à 300 kWc



TRIANGLE
ÉLEVAGE



GRUPE
LE TRIANGLE

www.le-triangle.fr

TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

02.54.73.07.08

administratif.elevage@le-triangle.fr

SOMMAIRE

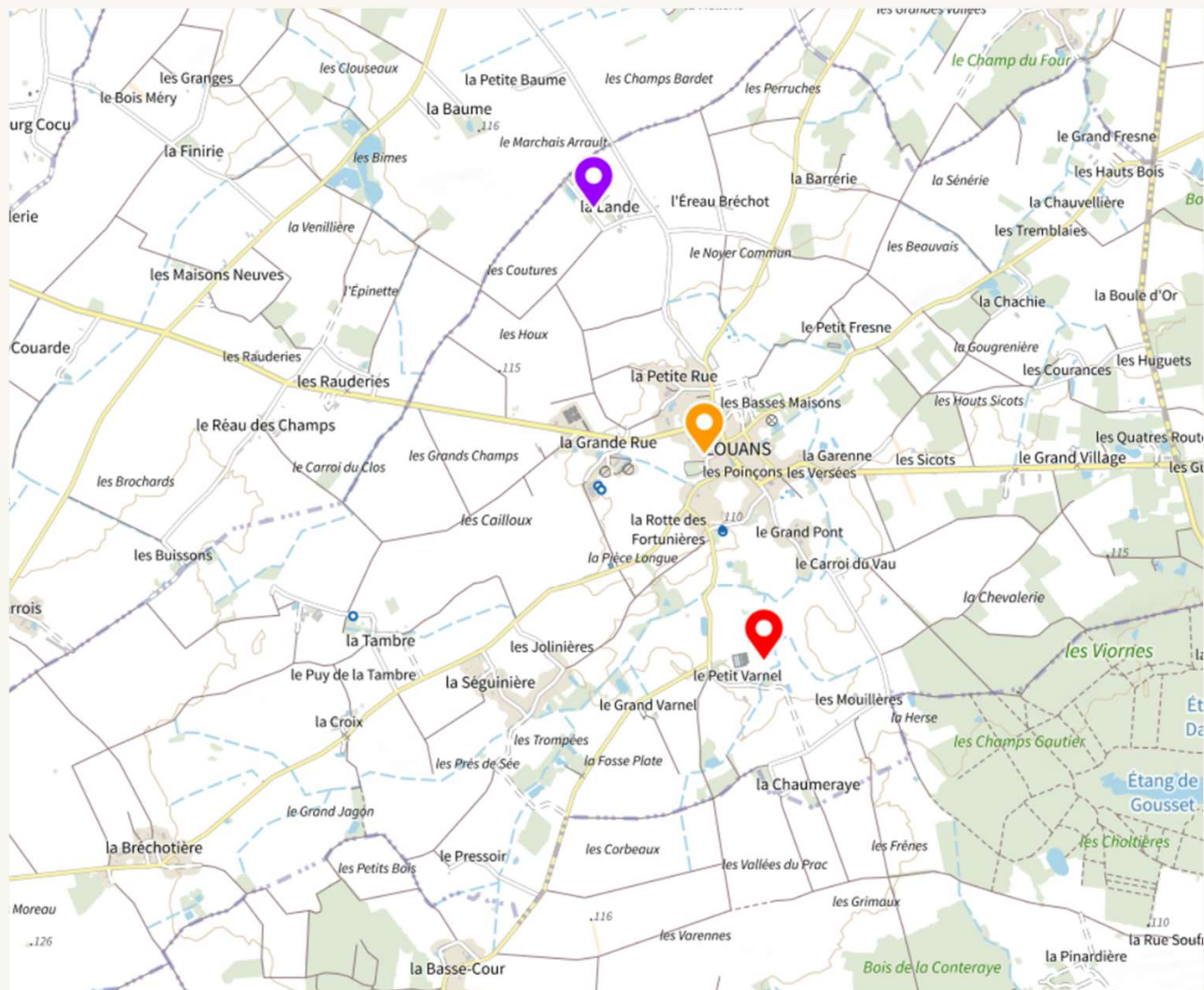
- ▶ Le site et sa localisation
- ▶ L'unité foncière et l'emprise du projet
- ▶ Caractéristiques techniques du projet
- ▶ Insertion du projet dans son environnement
- ▶ Données environnementales et analyses






Le site et sa localisation

- ▶ Plan de situation fond IGN
- ▶ Plan de situation 20 000/ième
- ▶ Plan de situation 5 000/ième

Plan de situation fond IGN



Commune : 
 Projet : 
 Siège social : 

Diapositive 4

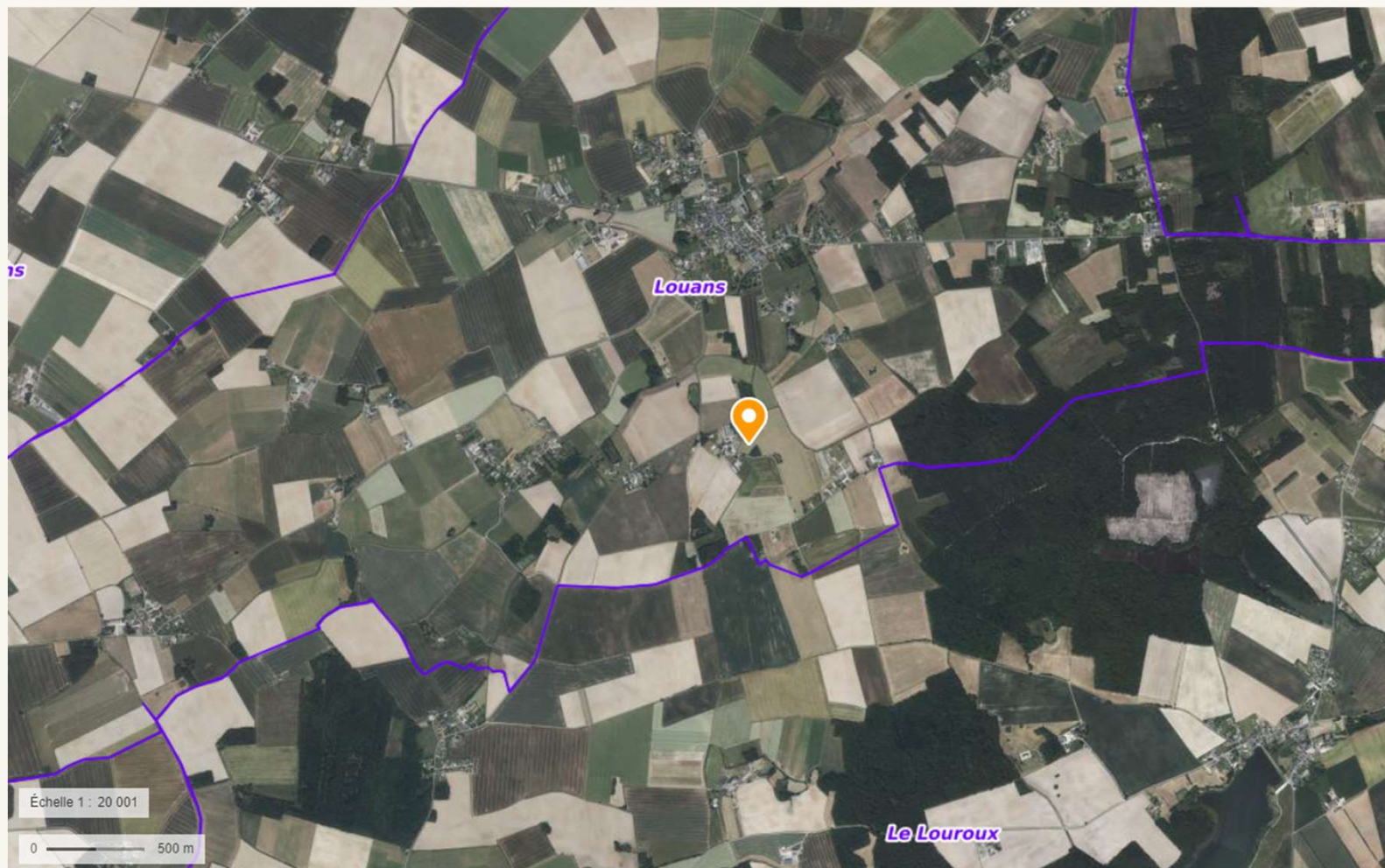
MGO


GEOPORTAIL

FOND DE CARTE : PLAN IGN

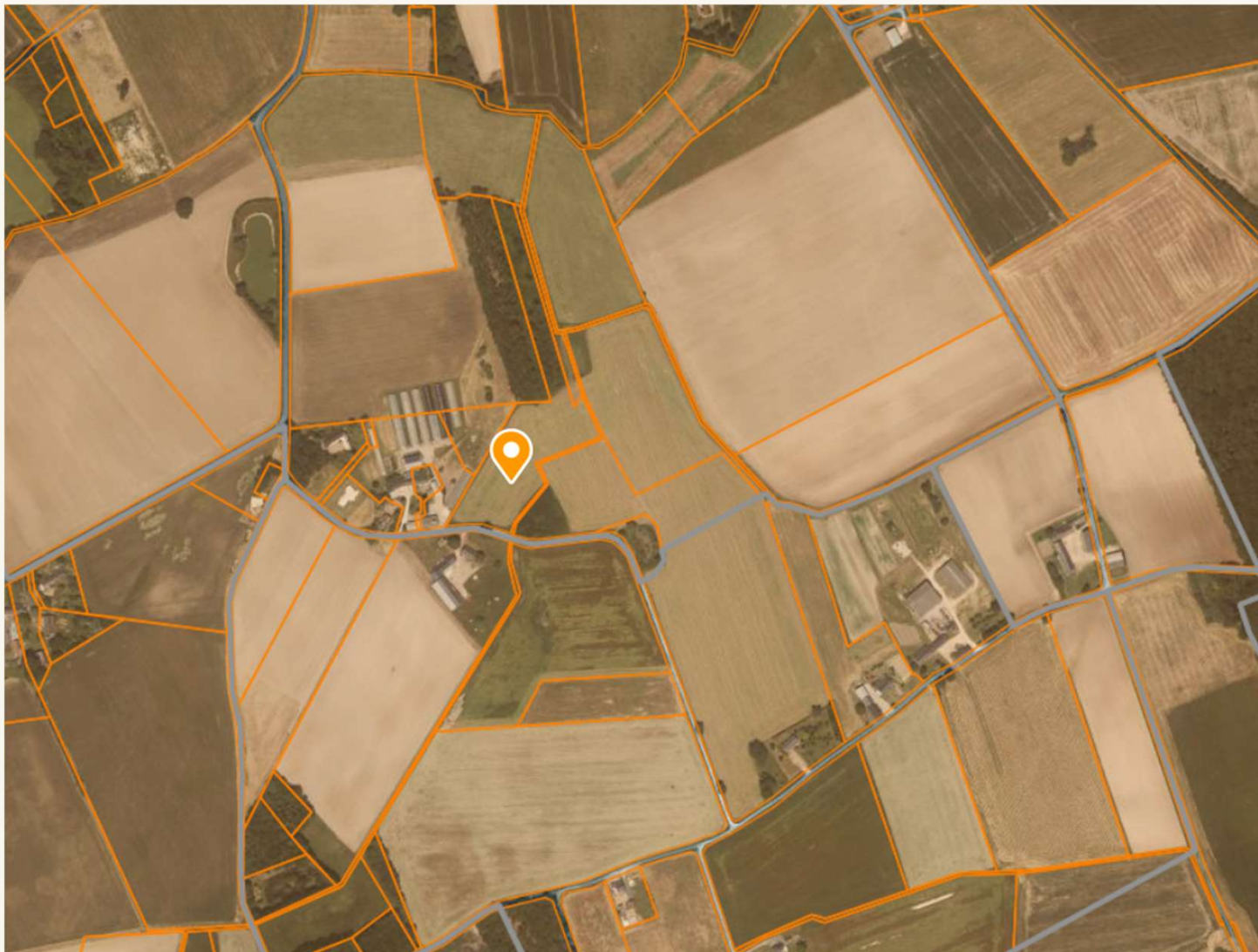
Marjorie GALL; 2024-08-20T14:26:12.630


Plan de situation 20 000/ième



Commune : 

Plan de situation 5 000/ième

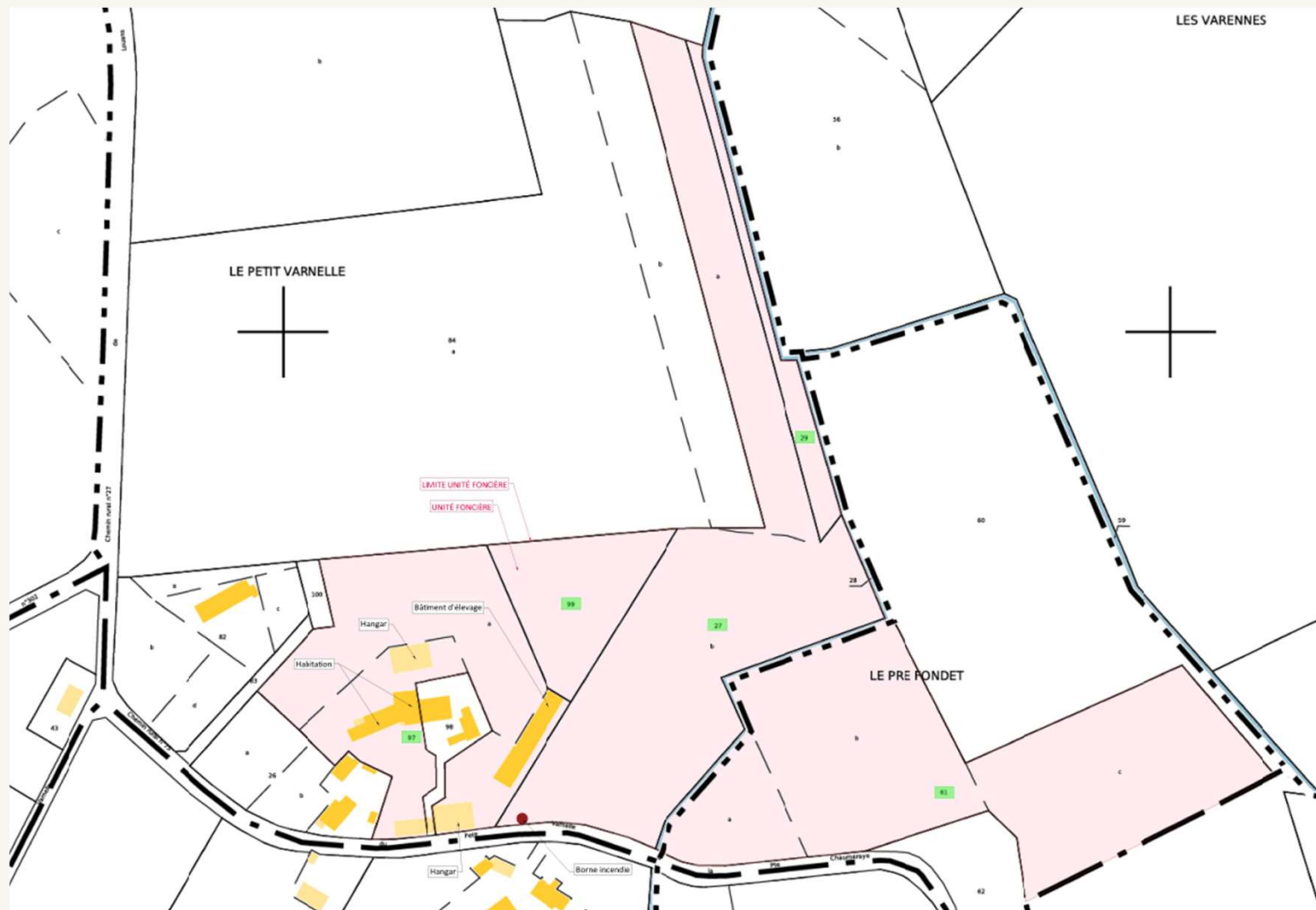


Commune : 

L'unité foncière et l'emprise du projet

- ▶ Unité foncière et destination des constructions
- ▶ Parcelles de l'unité foncière
- ▶ Emprise du projet

Unité foncière et destination des constructions



Unité foncière : 
Limite unité foncière : 
Dénomination :  BÂTIMENT ÉLEVAGE DE VACHES

Unité foncière et destination des constructions



- ▶ Surface destinée à l'habitation : 495 m²
- ▶ Surface destinée à l'exploitation agricole : 49 481 m²
- ▶ Distance première habitation : 73,64 m
- ▶ Distance tiers plus proche : NEANT
- ▶ Distance bâtiment le plus proche : 30 m
- ▶ Distance moyen défense incendie : 16,82 m

Unité foncière et destination des constructions

cadastre.gouv.fr

Informations littérales relatives à 5 parcelles sur la commune : LOUANS
(37).

Références de la parcelle 000 ZD 61

Référence cadastrale de la parcelle	000 ZD 61
Contenance cadastrale	17 000 mètres carrés
Adresse	LE PRE FONDET 37320 LOUANS

Références de la parcelle 000 ZD 99

Référence cadastrale de la parcelle	000 ZD 99
Contenance cadastrale	3 454 mètres carrés
Adresse	LE PETIT VARNELLE 37320 LOUANS

Références de la parcelle 000 ZD 27

Référence cadastrale de la parcelle	000 ZD 27
Contenance cadastrale	16 800 mètres carrés
Adresse	LE PETIT VARNELLE 37320 LOUANS

Références de la parcelle 000 ZD 97

Référence cadastrale de la parcelle	000 ZD 97
Contenance cadastrale	10 627 mètres carrés
Adresse	9 LE PETIT VARNELLE 37320 LOUANS

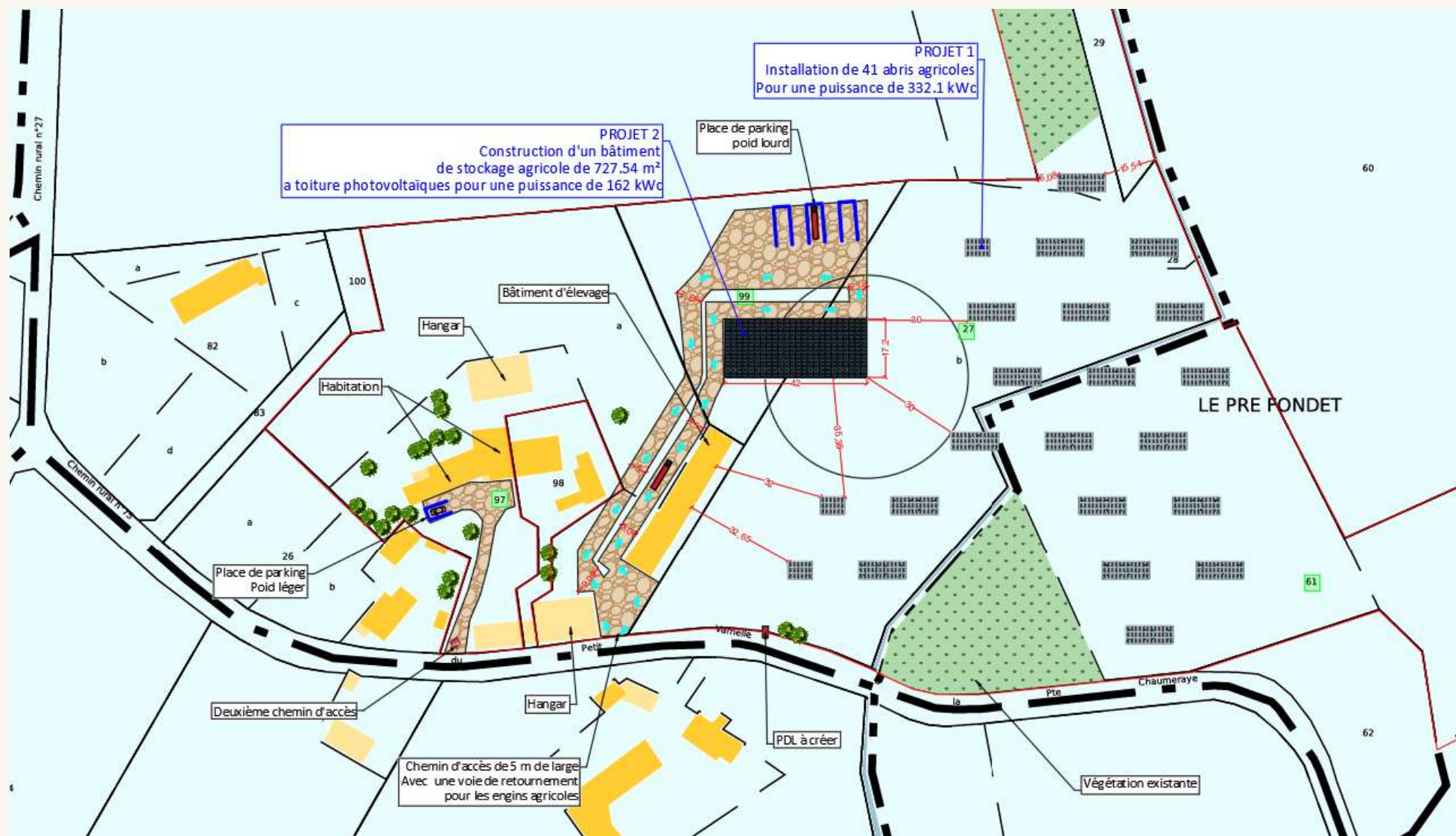
Références de la parcelle 000 ZD 29

Référence cadastrale de la parcelle	000 ZD 29
Contenance cadastrale	1 600 mètres carrés
Adresse	LE PETIT VARNELLE 37320 LOUANS

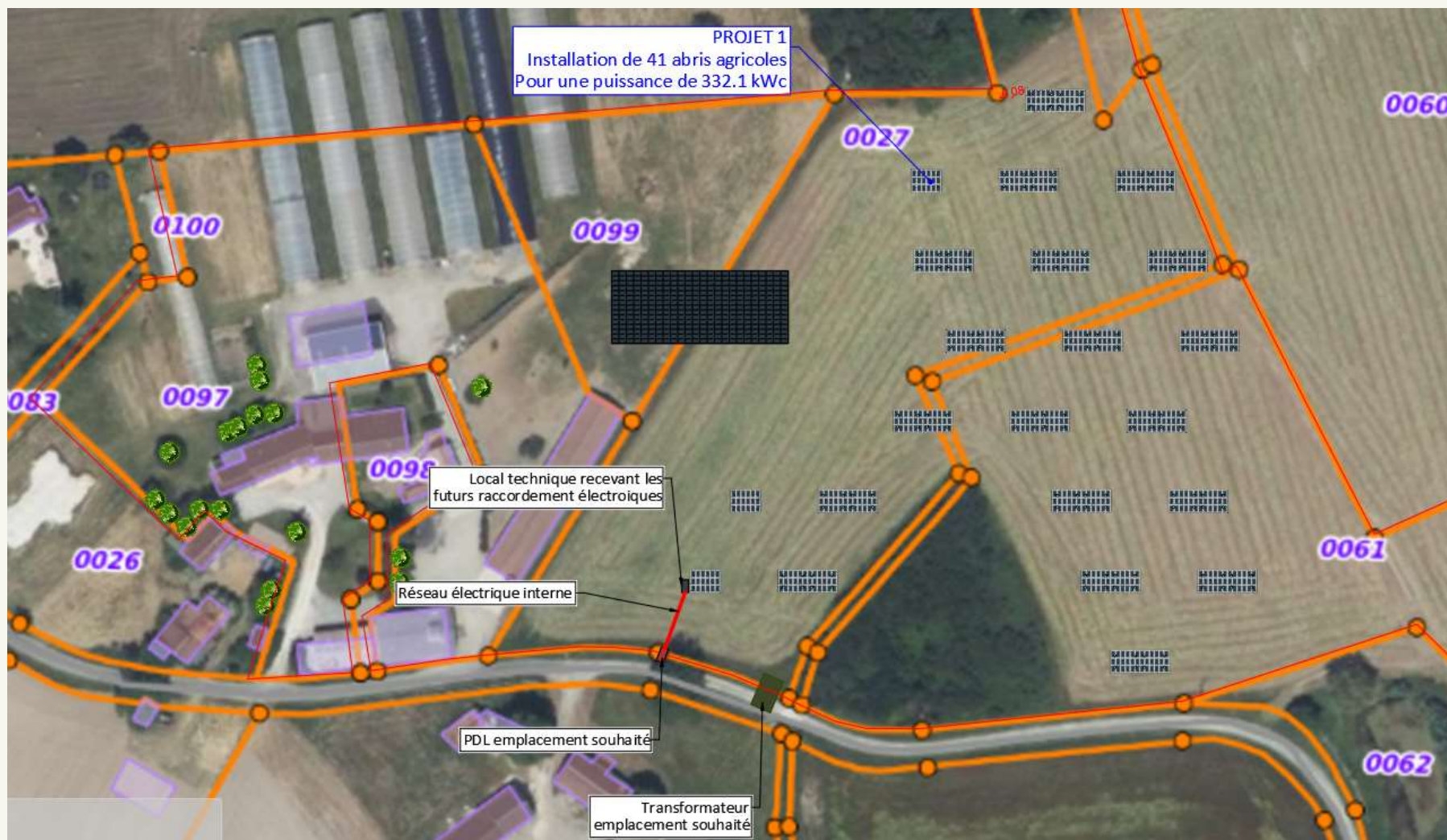
Caractéristiques techniques du projet

- ▶ Repartition des abris
- ▶ Structure des abris
- ▶ Structure du local technique
- ▶ Point de livraison
- ▶ Transformateur
- ▶ Liaisons électriques

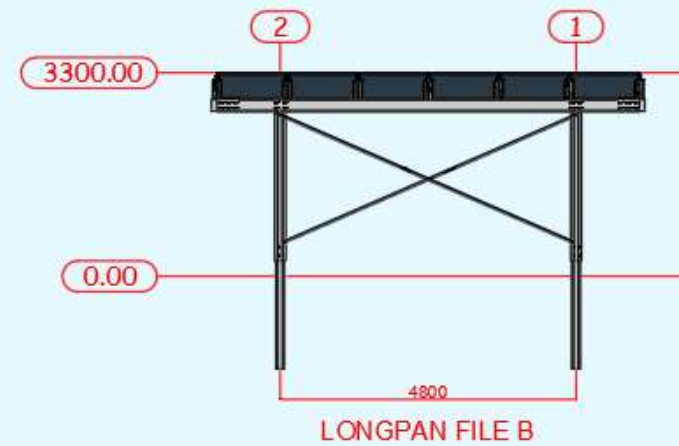
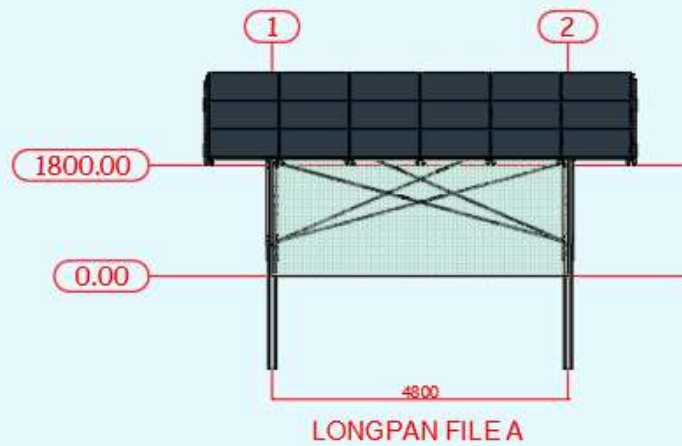
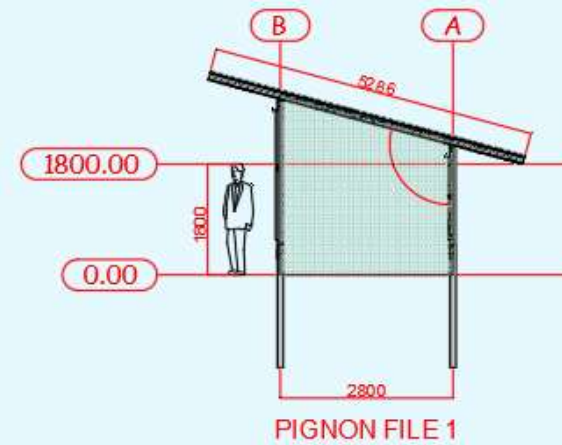
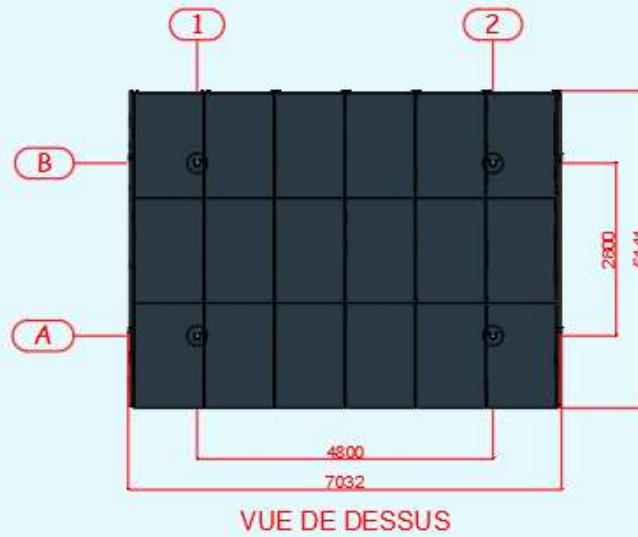
Implantation du projet



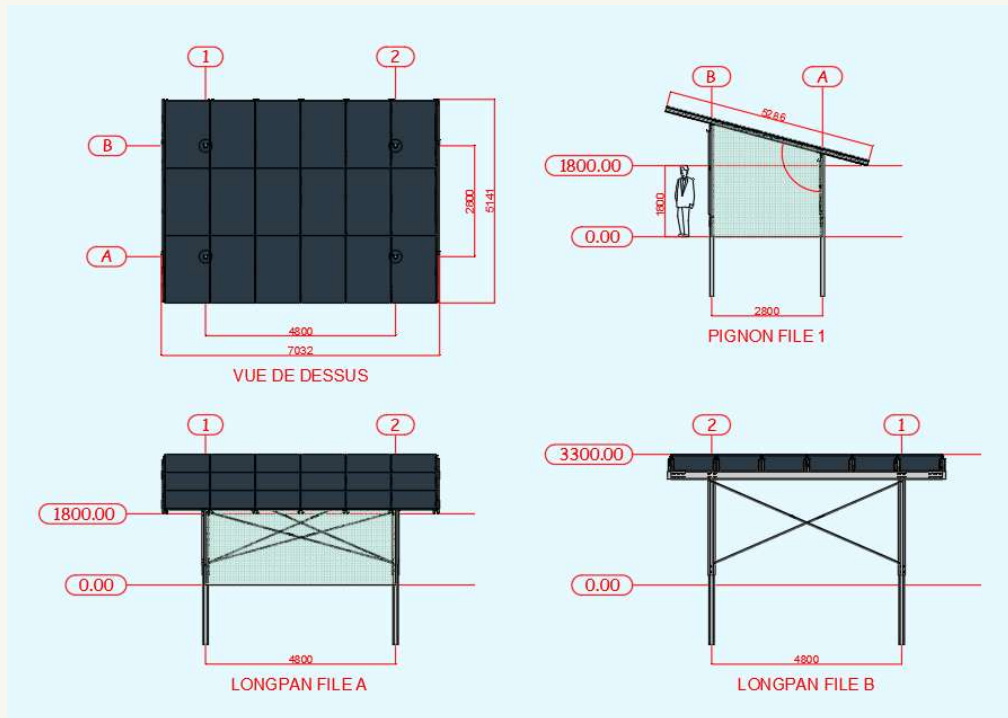
Implantation du projet



Structure des abris



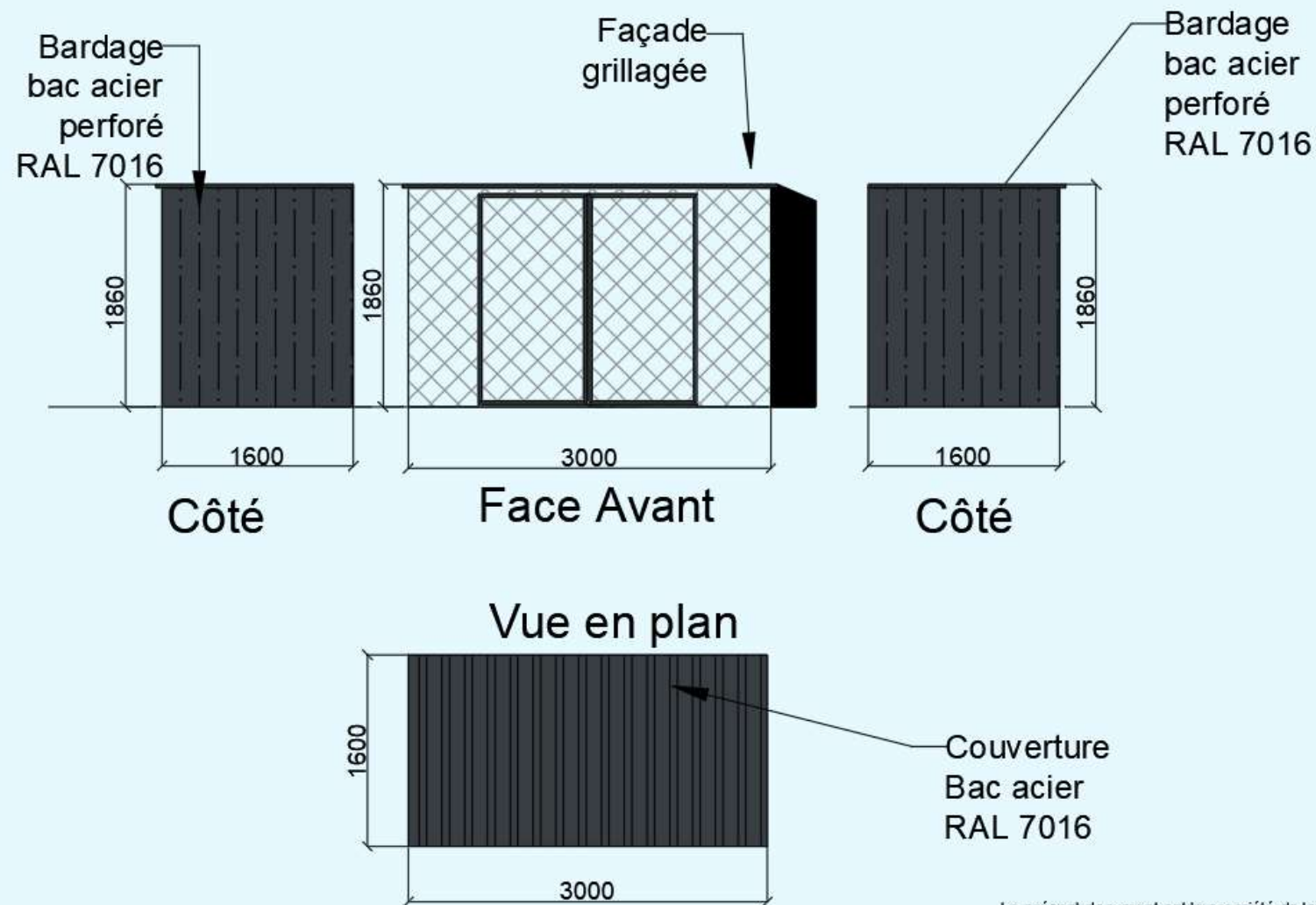
Structure des abris



Fixation via système de pieux enfoncés à environ 1,5 m dans le sol



Local technique



Le présent document est la propriété de la Société LE TRIANGLE, toute reproduction complète ou partielle doit faire l'objet d'une demande d'autorisation écrite conformément à la loi en vigueur.

Local technique

ONDULEURS

DIMENSIONS 1 035 ht x 700 l x 365 profondeur

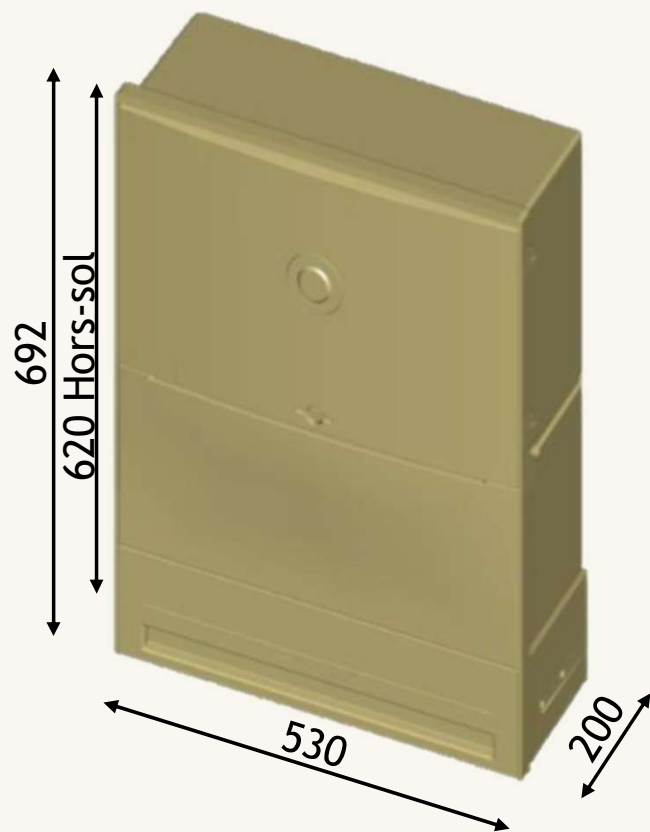
TGBT

(tableau général basse tension)

DIMENSION 1030 ht x 1 000 l x 300 profondeur



Point de livraison



PDL

Le point de livraison comporte un appareil général de coupure et de protection. Il est installé par le gestionnaire de réseau. Son emplacement est validé par le gestionnaire de réseau sur notre proposition.

AGCP



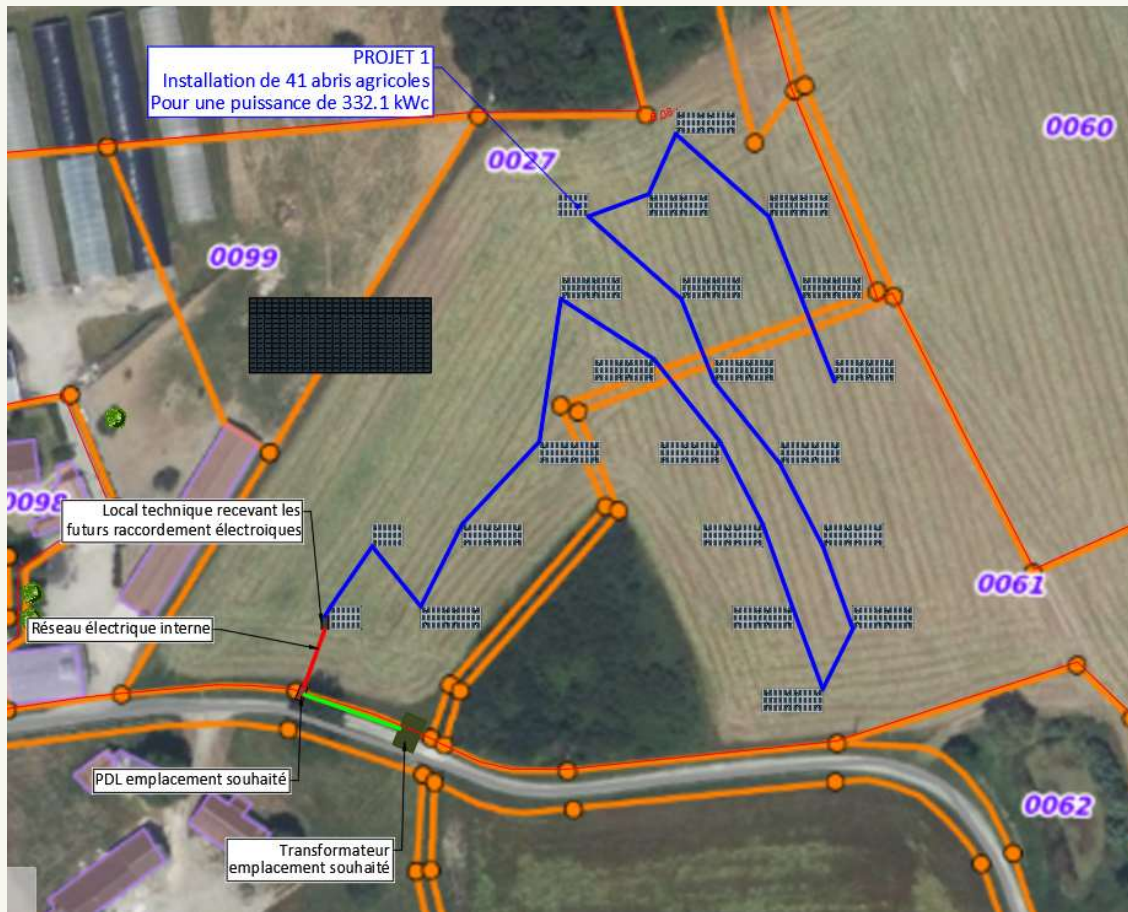
Transformateur

L'installation de la centrale photovoltaïque nécessite le raccordement du PDL basse tension au réseau HTA en passant par le transformateur.

L'objectif premier est de conserver l'installation publique déjà en place.

Ainsi nous demanderons au gestionnaire de réseau de se raccorder au poste transformateur à l'emplacement souhaité.

Liaisons électriques



Liaison générale :

- : Liaison entre abris
 - : Liaison entre TGBT / PDL
 - : Liaison PDL / TRANSFO
- } Domaine privé
- } Domaine public

Les abris sont reliés entre eux jusqu'aux onduleurs, eux même câblés avec le TGBT (tous les deux étant dans le local technique). Le tableau est ensuite connecté jusqu'au PDL, l'ensemble constitue les travaux privés. Puis il y a les travaux publics, qui regroupent la liaison entre le PDL et le transformateur existant. Ces travaux sont exécutés par le gestionnaire de réseau.

Liaisons électriques



Liaison entre abris :

— : Liaison entre abris
(Domaine privé)

Les abris sont reliés entre eux jusqu'aux onduleurs, eux même câblés avec le TGBT (tous les deux étant dans le local technique). Le tableau est ensuite connecté jusqu'au PDL, l'ensemble constitue les travaux privés. Puis il y a les travaux publics, qui regroupent la liaison entre le PDL et le transformateur existant. Ces travaux sont exécutés par le gestionnaire de réseau.

Liaisons électriques



Liaison TGBT/PDL :

— : Liaison entre TGBT / PDL
(Domaine privé)

Les abris sont reliés entre eux jusqu'aux onduleurs, eux même câblés avec le TGBT (tous les deux étant dans le local technique). Le tableau est ensuite connecté jusqu'au PDL, l'ensemble constitue les travaux privés. Puis il y a les travaux publics, qui regroupent la liaison entre le PDL et le transformateur existant. Ces travaux sont exécutés par le gestionnaire de réseau.

Liaisons électriques



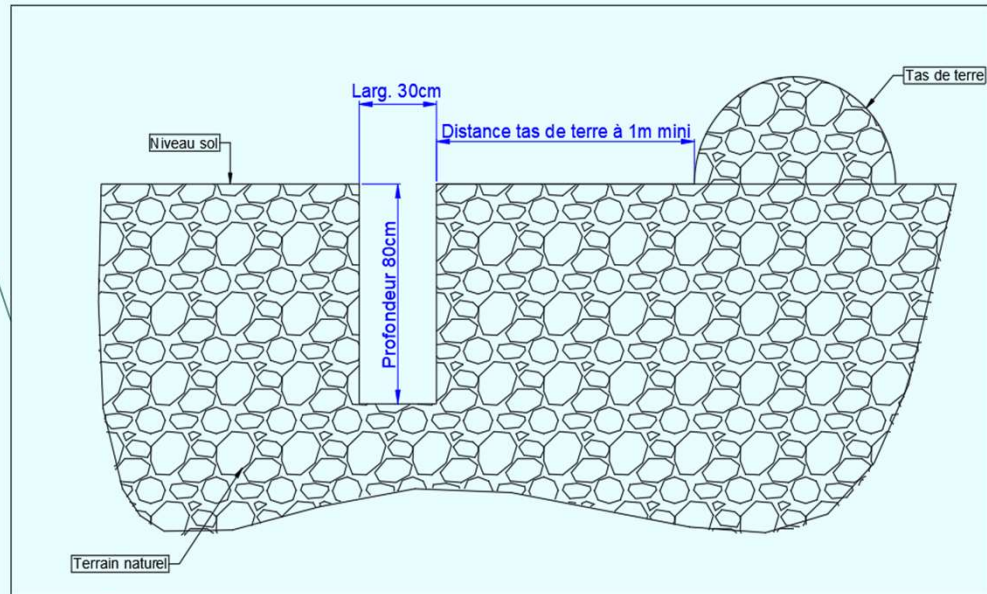
Liaison PDL/TRANSFO :

— : Liaison PDL / TRANSFO
(Domaine public)

Les abris sont reliés entre eux jusqu'aux onduleurs, eux même câblés avec le TGBT (tous les deux étant dans le local technique). Le tableau est ensuite connecté jusqu'au PDL, l'ensemble constitue les travaux privés. Puis il y a les travaux publics, qui regroupent la liaison entre le PDL et le transformateur existant. Ces travaux sont exécutés par le gestionnaire de réseau.

Liaisons électriques

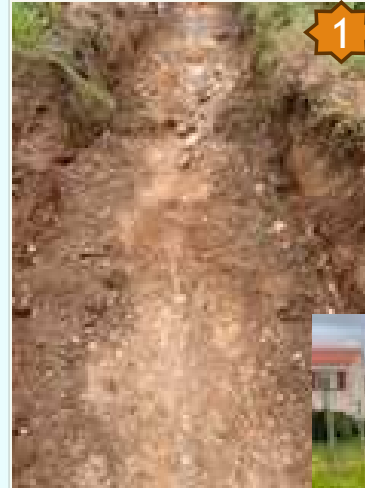
DETAIL ET DIMENSIONNEMENT DES TRANCHEES



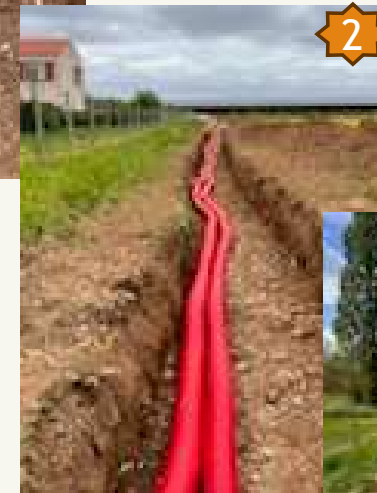
Avant le rebouchage, installation d'un lit de sable, puis d'un filet et enfin rebouchage.

Réalisation des tranchées (domaine privé):

1



2



3



Les tranchées sont effectuées par le client généralement grâce une mini pelle hors période de sortie des volailles voire même pendant les vides sanitaires

Insertion dans son environnement

- ▶ Vues du projet

situation 20 000/ième

- ▶ Plan de situation 5 000/ième

Vue du projet dans son environnement



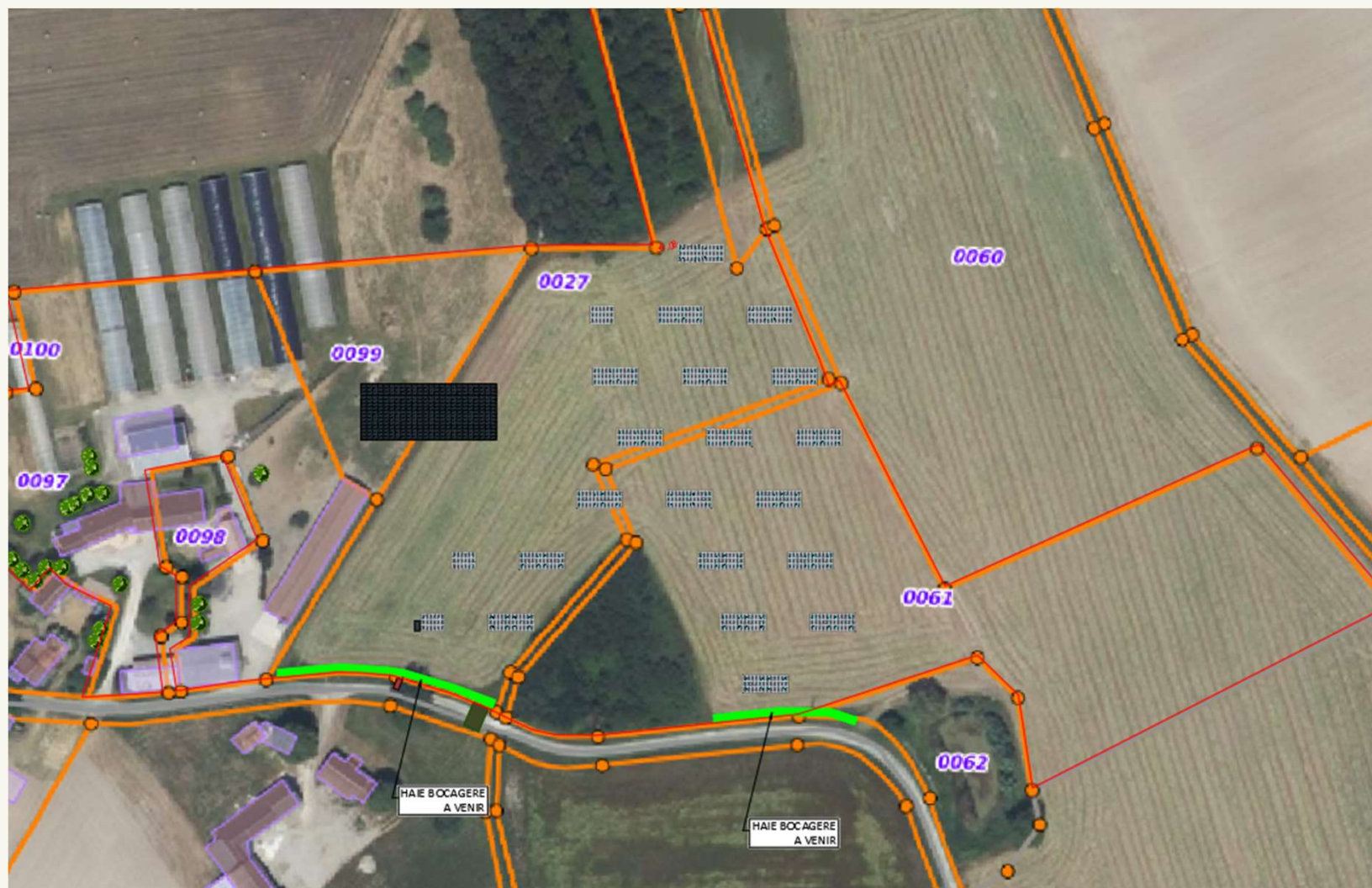
Chemin d'accès privé

Photo d'octobre 2024 :
Depuis la route LE PETIT VARNELLE

Point de prise de vue et angle



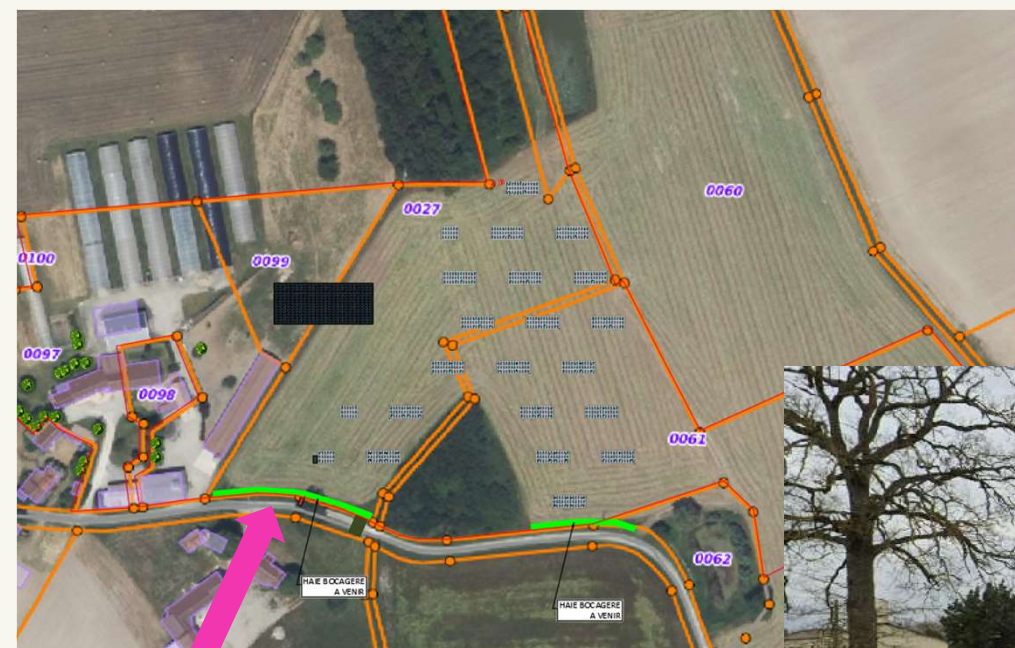
Vue du projet dans son environnement



Aménagements :

Vue du projet dans son environnement

Aménagements :



Vue du projet dans son environnement

Aménagements :



Données environnementales et analyses

Données environnementales

géoportail-urbanisme

A propos - Cartographie - Recherche avancée - Services - Aide - Statistiques

2 Le Petit Varnel, 37320 Louans

LOUANS (37134)
Parcelle ZD 0027

Fiche détaillée à la parcelle
Afficher la page territoire


DOCUMENTS D'URBANISME

Parcelle couverte par le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de LOUANS, dont la dernière procédure a été approuvée le 14/11/2016.

Zone classée A

Ensemble des pièces écrites
Téléchargez l'archive complète
Plus d'informations
Documents antérieurs

Certaines informations font l'objet de restrictions de visualisation et peuvent ne pas être affichées ici. Voir FAQ.



LOUANS (37134)
Parcelle ZD 0061

Fiche détaillée à la parcelle
Afficher la page territoire

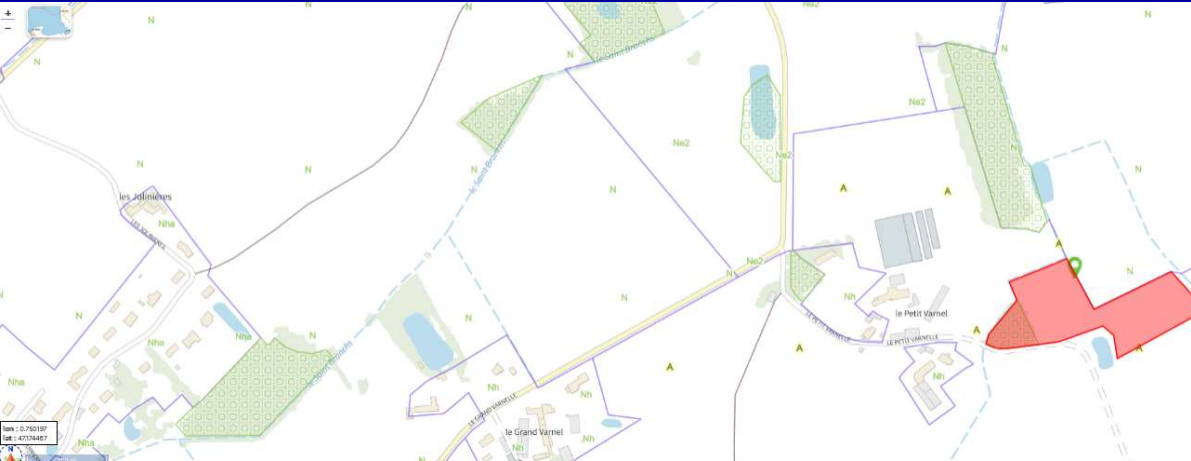
DOCUMENTS D'URBANISME

Parcelle couverte par le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de LOUANS, dont la dernière procédure a été approuvée le 14/11/2016.

Zone classée A

Ensemble des pièces écrites
Téléchargez l'archive complète
Plus d'informations
Documents antérieurs

Certaines informations font l'objet de restrictions de visualisation et peuvent ne pas être affichées ici. Voir FAQ.



Document d'urbanisme

La commune est couverte par le PLU de la commune de LOUANS

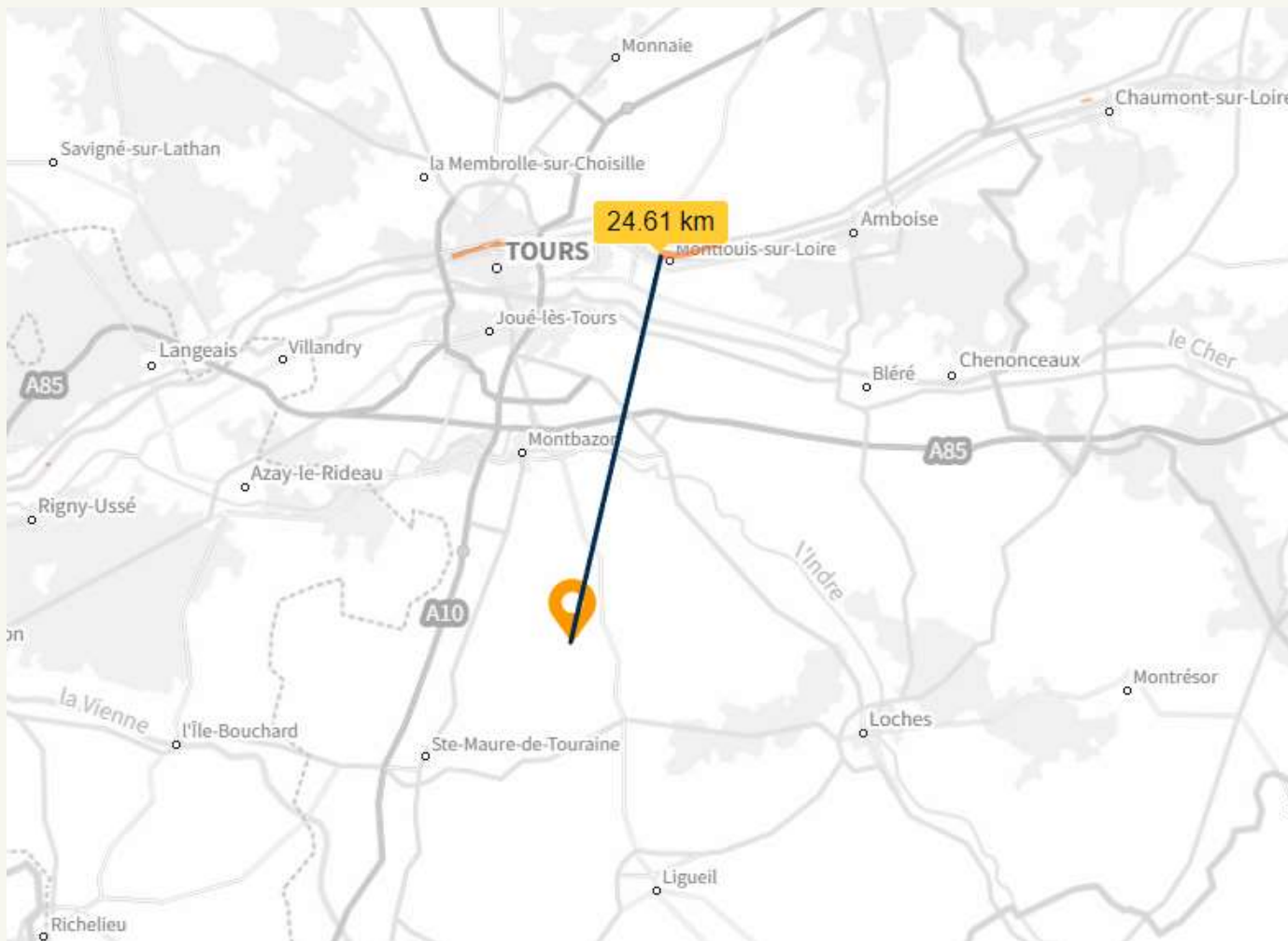
Les parcelles supportant le projet sont en zone A (Agricole)

CHIFFRES CLÉS - QUELS ZONAGES DE RATTACHEMENT POUR UNE COMMUNE ?

Quelques zonages de rattachement

Indicateurs	Louans
FRR - France Ruralités Revitalisation	Commune classée en FRR
Loi Littoral	Hors loi Littoral
<u>Massifs - Communes concernées</u>	Hors zone de massif
<u>Montagne - zonage agriculture</u>	Hors zone de montagne (agriculture)
<u>Montagne - zonage urbanisme</u>	Hors zone de montagne (urbanisme)
PN - Parcs nationaux	Hors parc national
PNR - Parcs naturels régionaux	Hors parc naturel régional
<u>ZRR - Zone de revitalisation rurale</u>	Classée en ZRR

Données environnementales



Biotope

La première zone de biotope se situe à 24,61 km du projet.

Référencée :
FR3800056

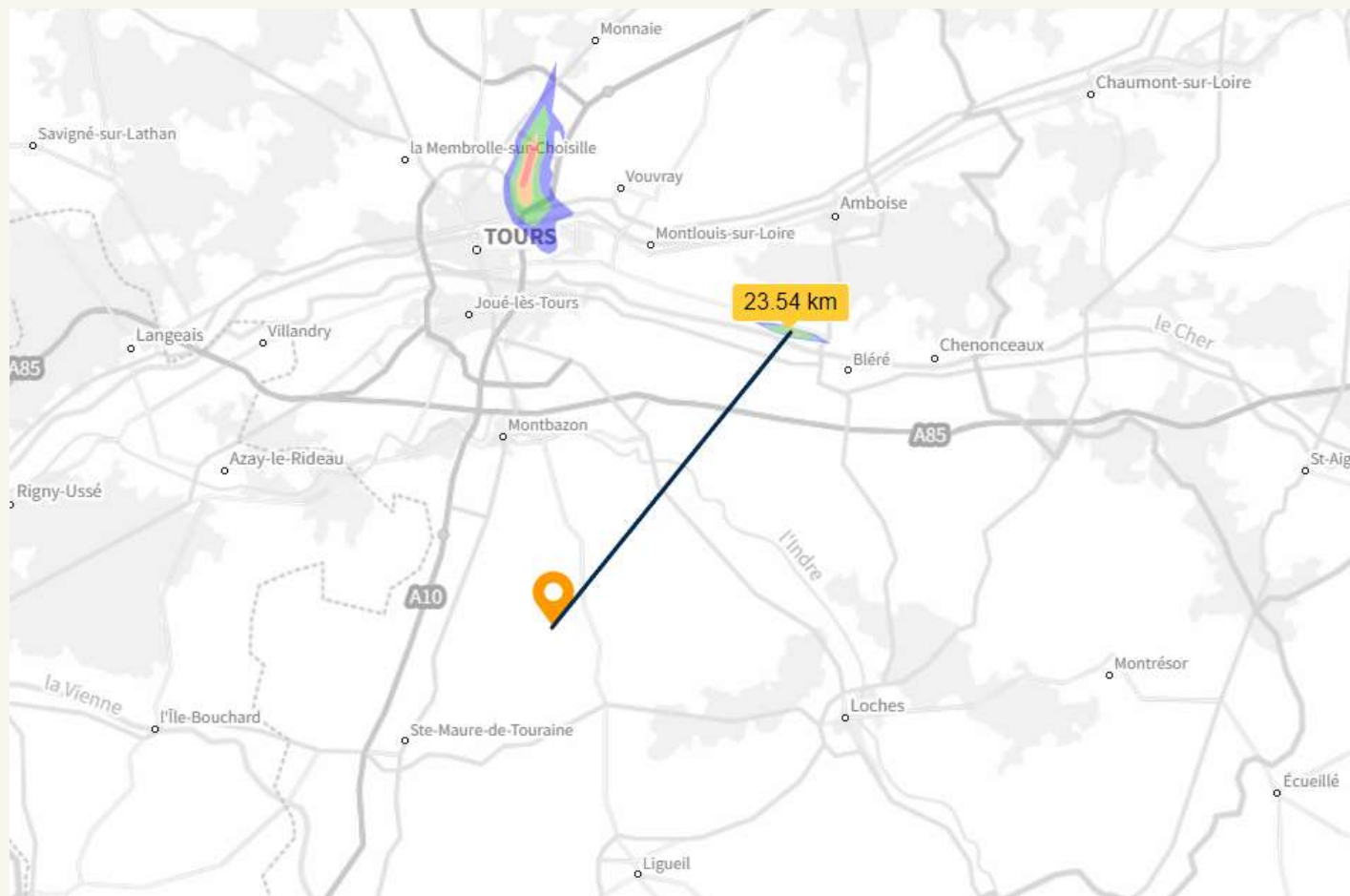
Nommée :
« Ile aux moutons »

Données environnementales

Littoral



Données environnementales



Périmètre d'exposition au bruit

La première zone PEB se situe à 23,54 km du projet.



Zone humide

Le projet est situé à proximité d'une zone humide.

Notre implantation respecte les zones concernées

Données environnementales

Risques naturels identifiés : 4



INONDATION

à mon adresse : **EXISTANT**

sur ma commune : **EXISTANT**

[Accéder aux informations détaillées](#) →



RETRAIT GONFLEMENT DES ARGILES

à mon adresse : **IMPORTANT**

sur ma commune : **IMPORTANT**

[Accéder aux informations détaillées](#) →



SÉISME

à mon adresse : **FAIBLE**

sur ma commune : **FAIBLE**

[Accéder aux informations détaillées](#) →



RADON

à mon adresse : **FAIBLE**

sur ma commune : **FAIBLE**

[Accéder aux informations détaillées](#) →

Géorisques

Risques technologiques identifiés : 1



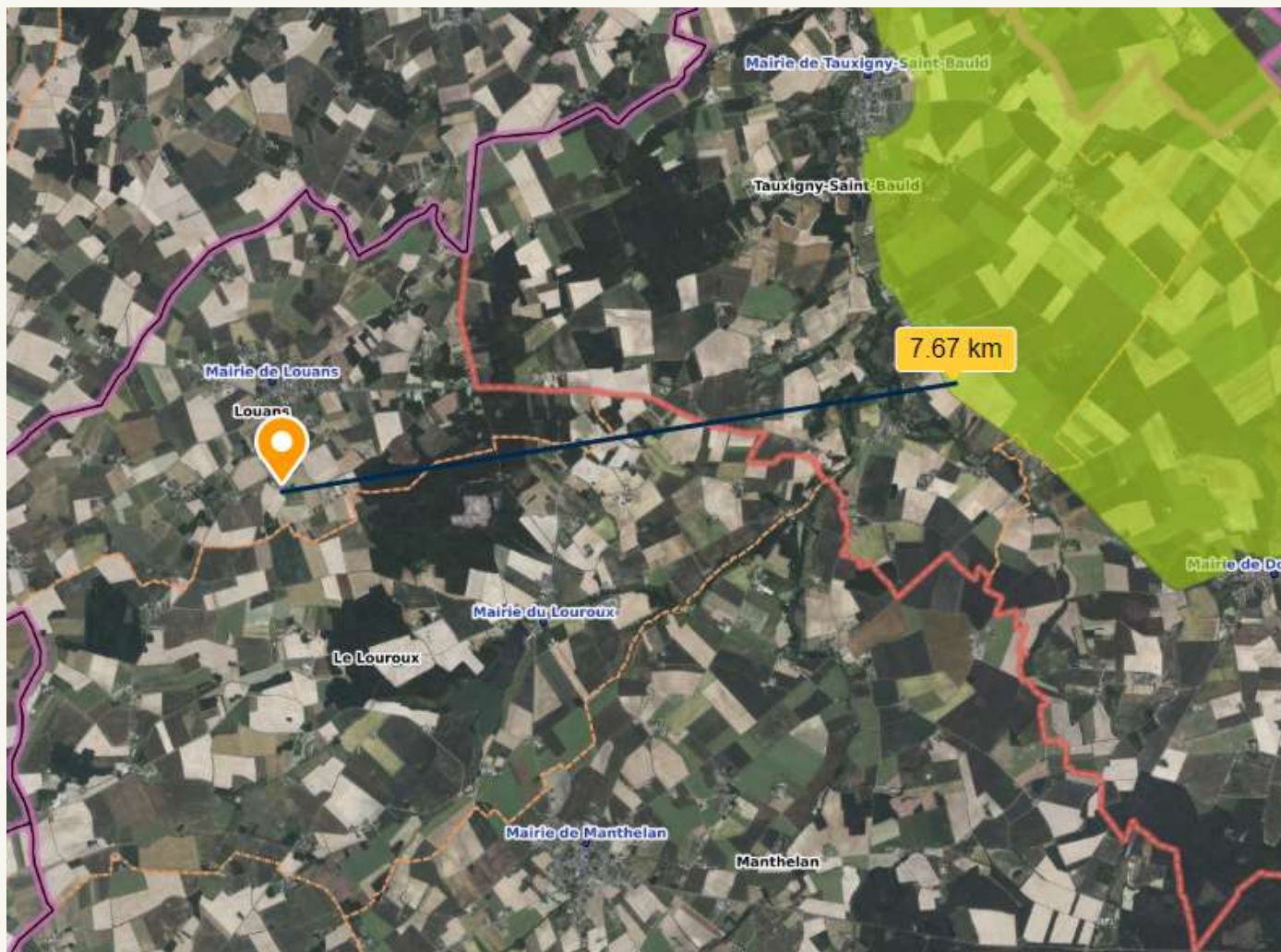
POLLUTION DES SOLS

à mon adresse : **INCONNU**

sur ma commune : **CONCERNÉ**

[Accéder aux informations détaillées](#) →

Données environnementales



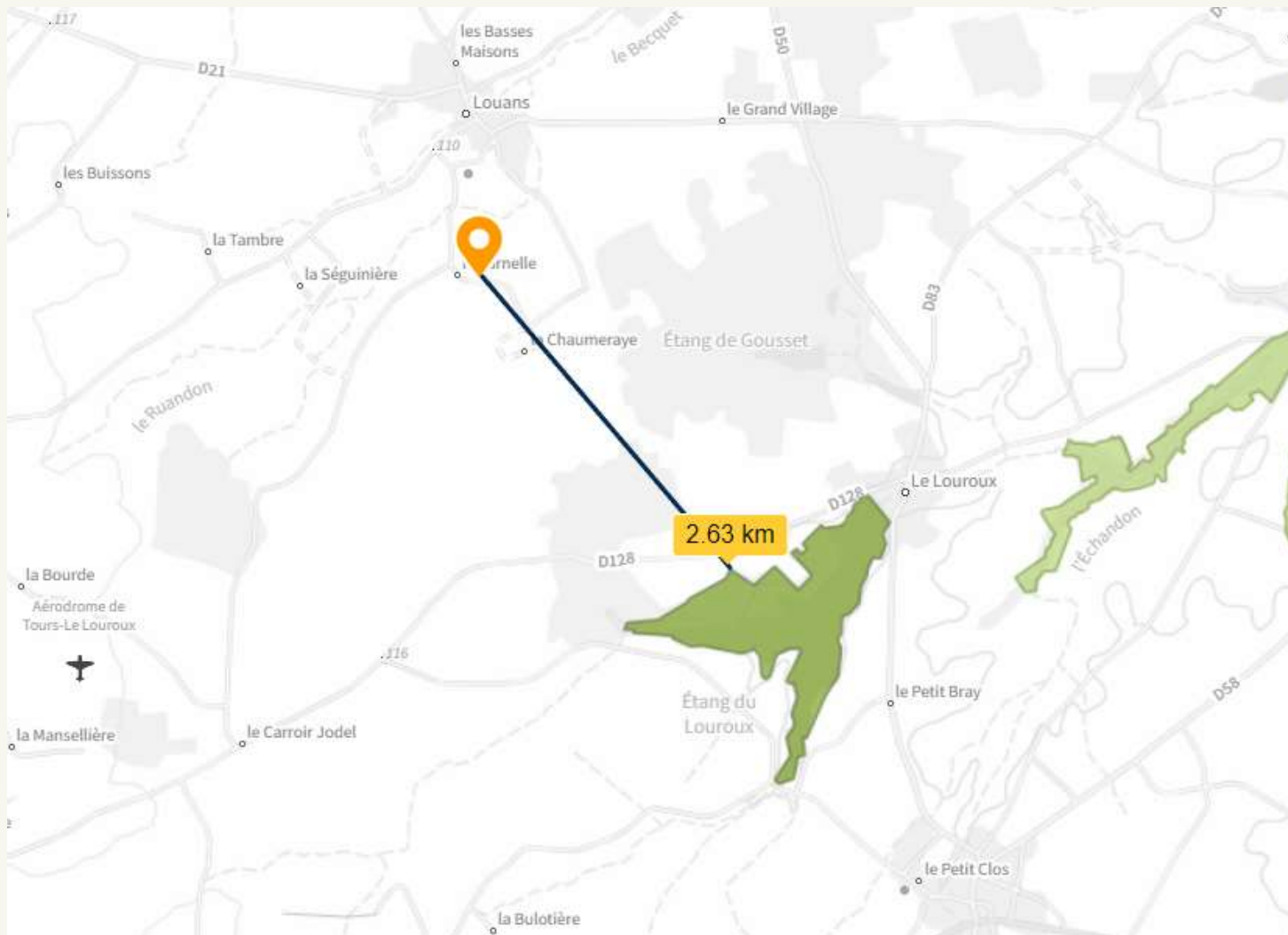
Site natura 2000

Le premier site Natura 2000 se situe à 7,67 km du projet.

Référencée :
FR241002

Nommée :
« Champeigne »

Données environnementales



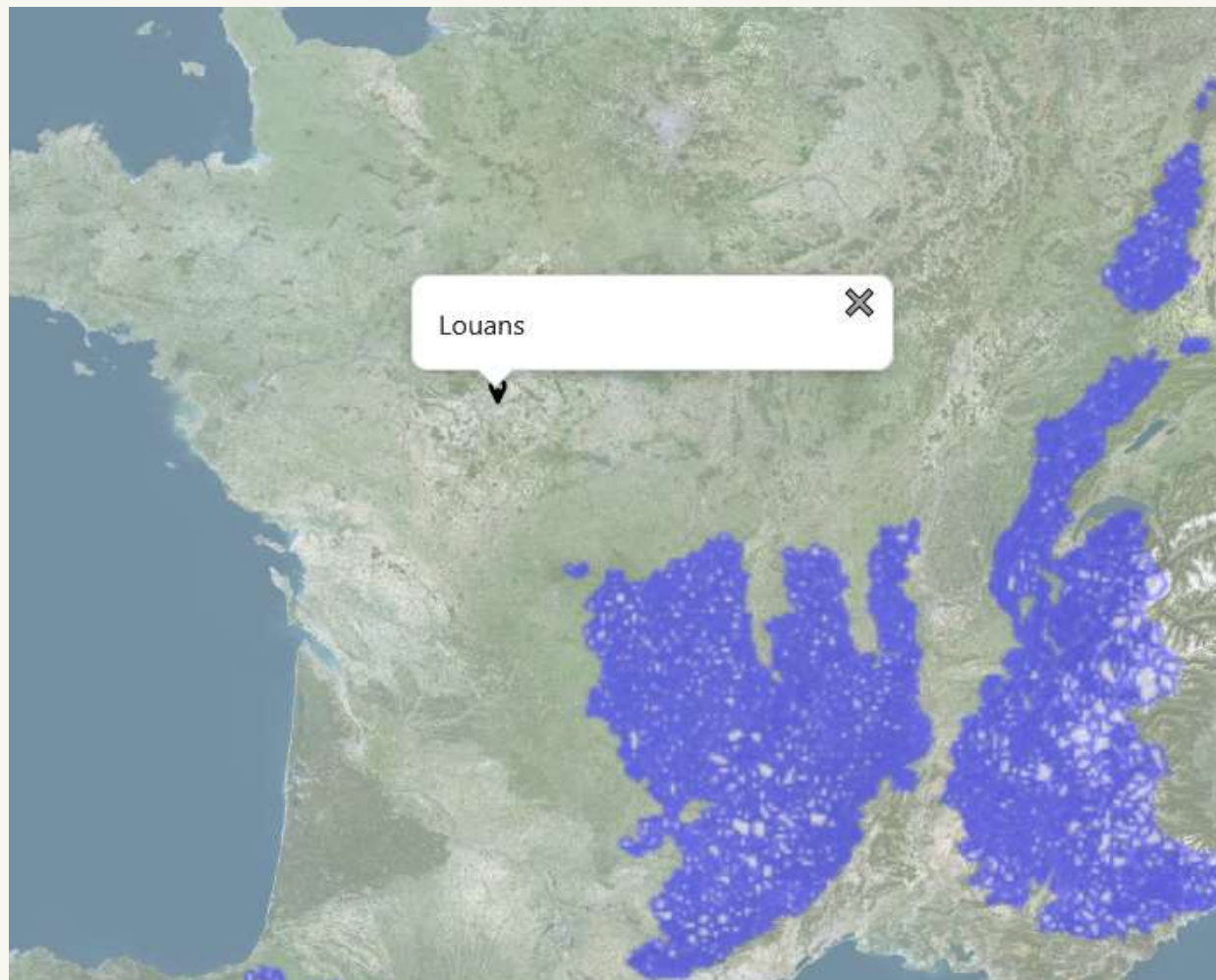
Zone ZNIEFF

La première zone ZNIEFF se situe à 2,63 km du projet.

Référencée :
240009654

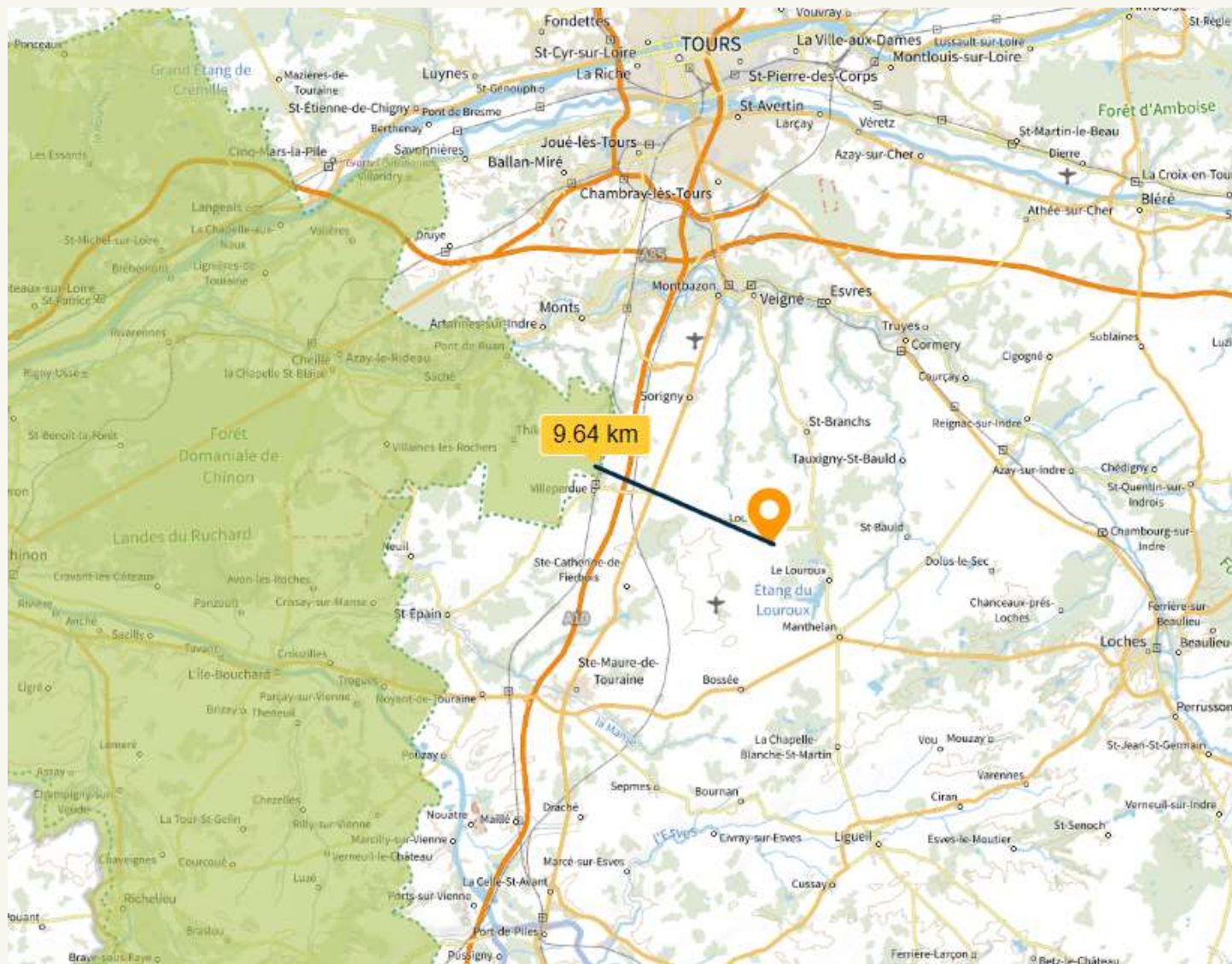
Nommée :
« Étang de louroux »

Loi Montagne



La commune n'est pas située dans une commune couverte par la loi montagne

Données environnementales



Parc

Le premier parc protégé est un parc régional situé à 9,64 km

Référencée :
FR8000032

Nommée :
« Loire-Anjou-Touraine »