

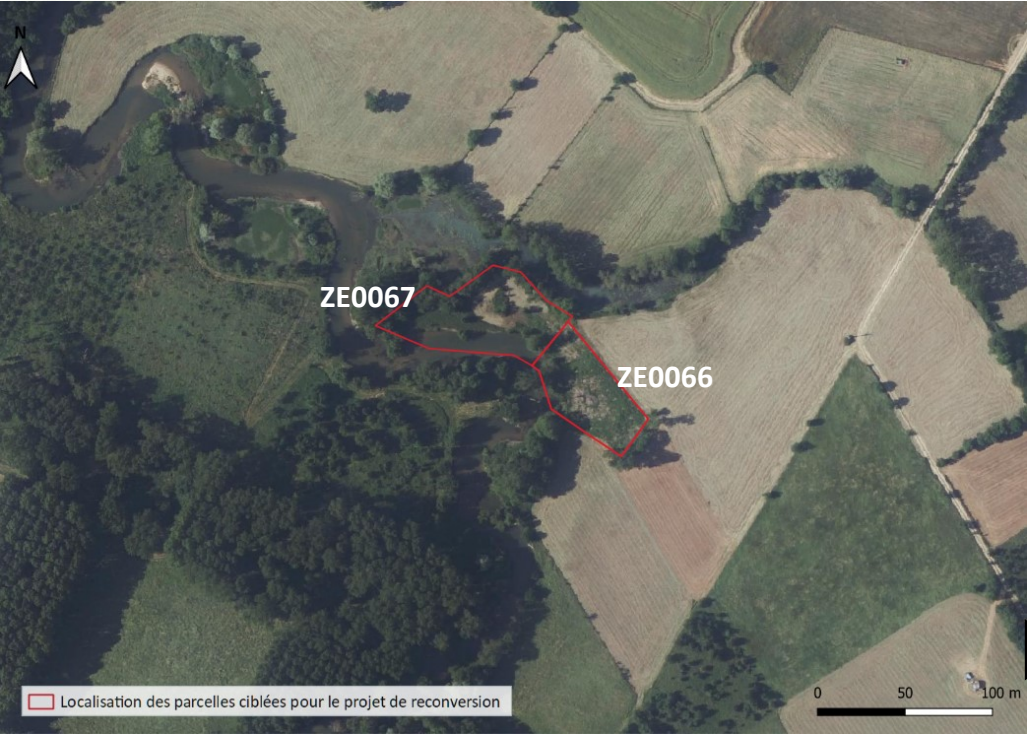
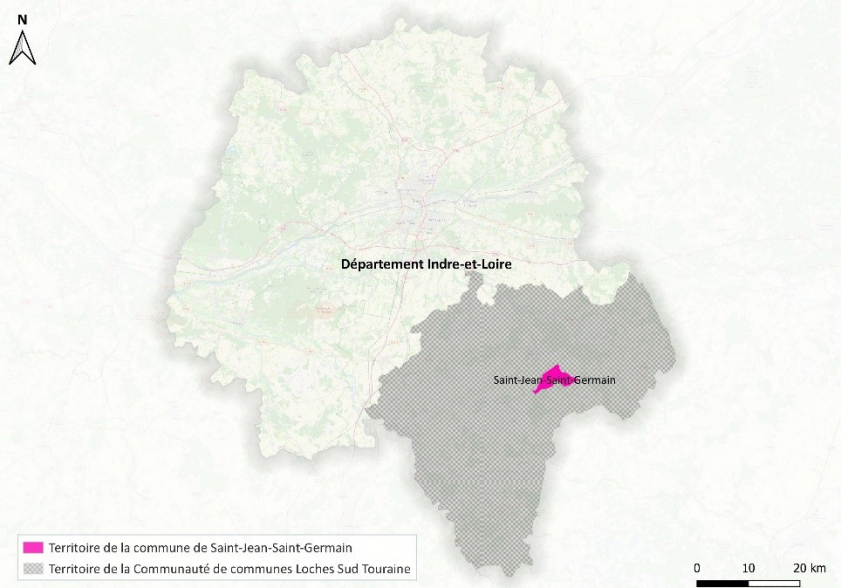


*Présentation des parcelles faisant l'objet d'une demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale dans le cadre du projet intitulé*

**« Reconversion de milieux boisés en prairies humides historiquement présentes dans la Vallée de l'Indre »**

---

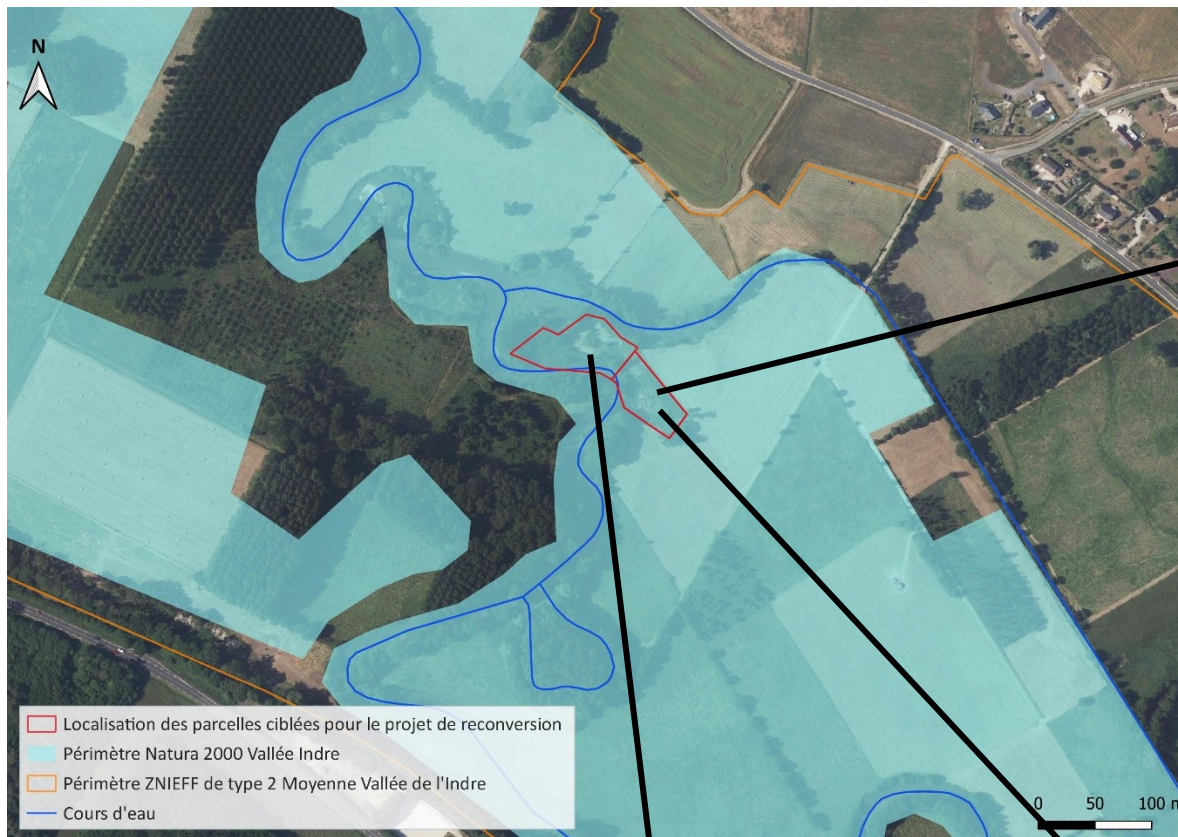
1. Parcelles situées sur la commune de Saint-Jean-Saint-Germain dans le département de l'Indre-et-Loire



Lieu-dit cadastral	Section	Numéro	Surface	Nature du terrain cadastré	Type de propriétaire
La Basse Prone	ZE	66	0,24 ha	Peupleraie	Privé
La Basse Prone	ZE	67	0,35 ha	Pré	Privé

Le projet porte sur l'intégralité de ces deux parcelles soit une surface totale de 0,59 hectares.

Photographie aérienne de l'IGN – 2023/2024

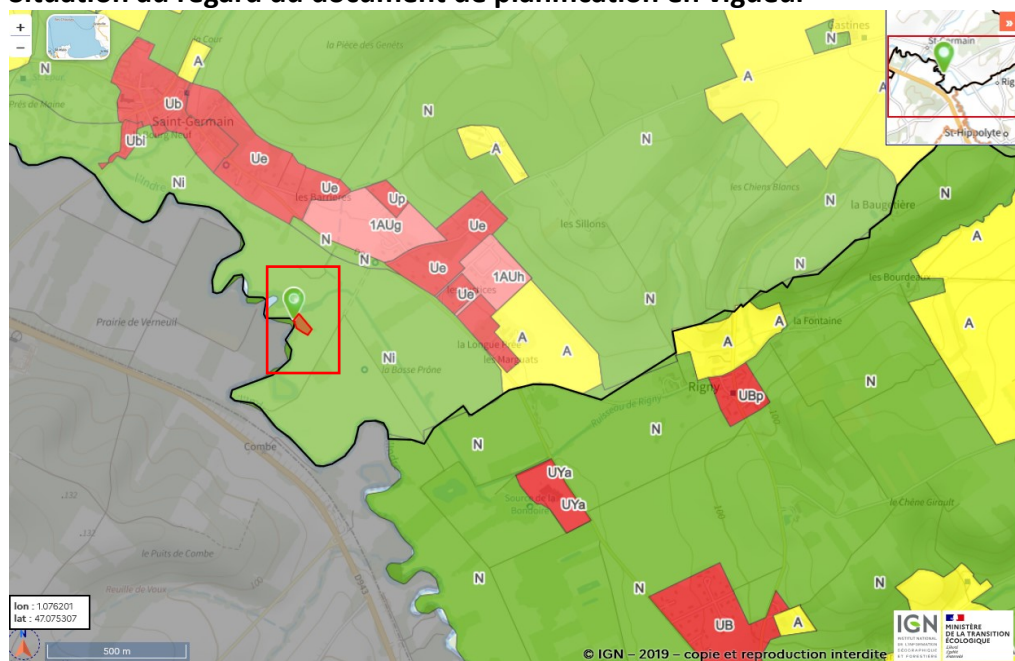


PRISE DE VUE – JUIN 2024



## PRISE DE VUE – JUIN 2024

### Situation au regard du document de planification en vigueur



## PRISE DE VUE – JUIN 2024

Extrait du règlement de zonage du PLU de la commune de Saint-Jean-Saint-Germain approuvé le 15 mai 2012.

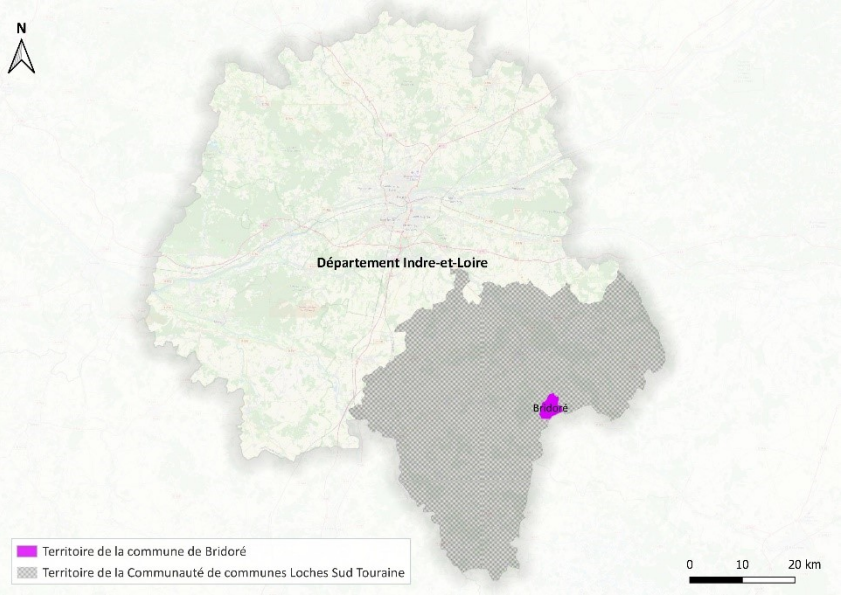
(Source : [www.geoportail-urbanisme.gouv.fr](http://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr))

Les parcelles cadastrées ZE 66 et 67 sont classées en zone Ni pour zones naturelles ou forestières, exposées aux risques d'inondation.

### Evolution des parcelles depuis 1950 – d'après les photographies aériennes anciennes de l'IGN



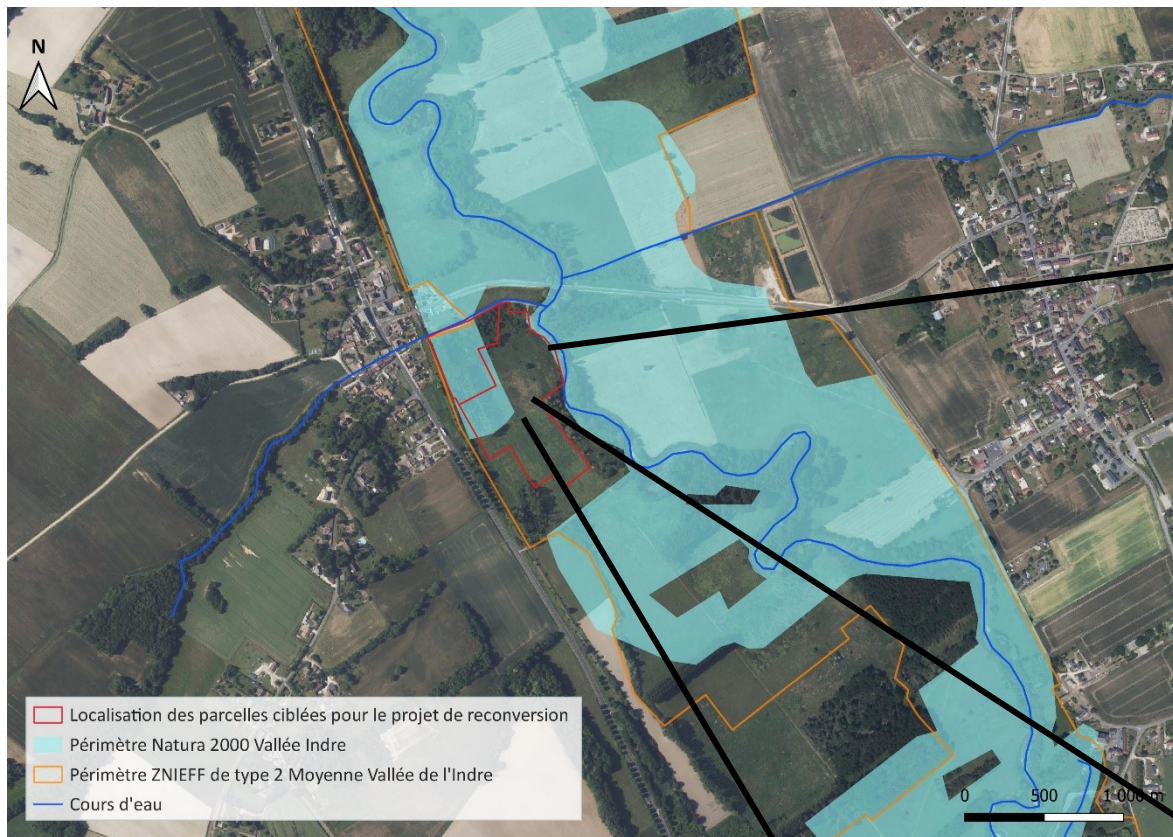
2. Parcelles situées sur la commune de Bridoré dans le département de l'Indre-et-Loire



Lieu-dit cadastral	Section	Numéro	Surface	Nature du terrain cadastré	Type de propriétaire
Saint-Martin	ZC	21	1,24 ha	Peupleraie	Intercommunal
Prairies de Saint-Martin	ZA	14	3,61 ha	Peupleraie	Intercommunal

Le projet porte sur l'intégralité de la parcelle ZC21 et sur une partie de la parcelle ZA14 pour une surface totale d'environ **3 hectares**.

Photographie aérienne de l'IGN – 2023/2024



PRISE DE VUE – JUIN 2024



PRISE DE VUE – JUIN 2024

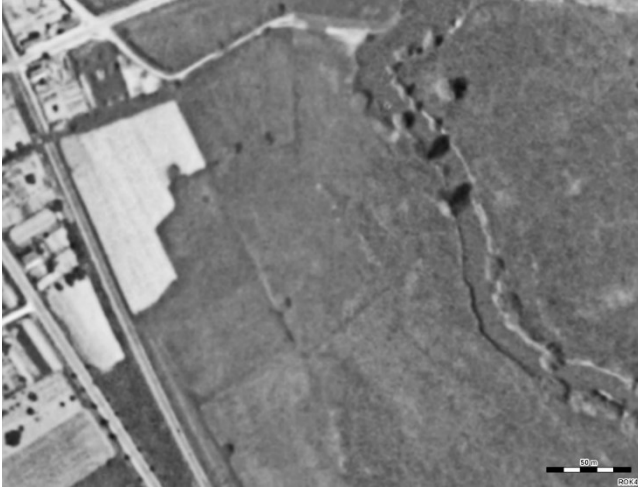


PRISE DE VUE – DECEMBRE 2025

## Situation au regard du document de planification en vigueur

La commune de Bridoré est couverte par le Règlement National d'Urbanisme (RNU).

## Evolution des parcelles depuis 1950 – d'après les photographies aériennes anciennes de l'IGN



1950-1965



2000-2005



2006-2010

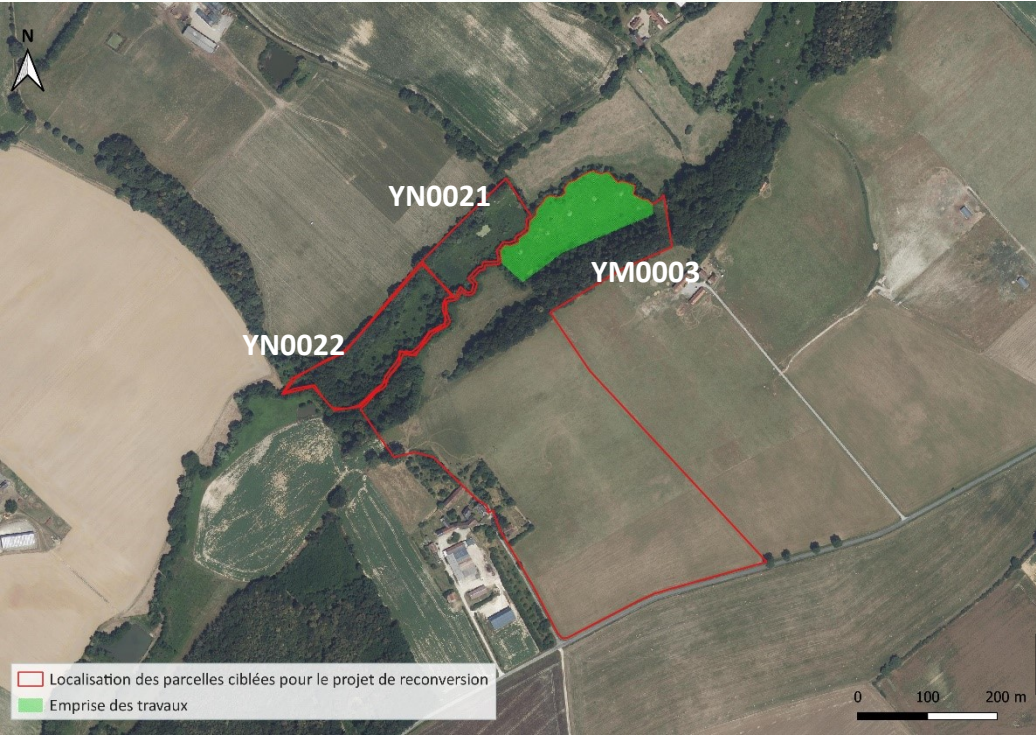
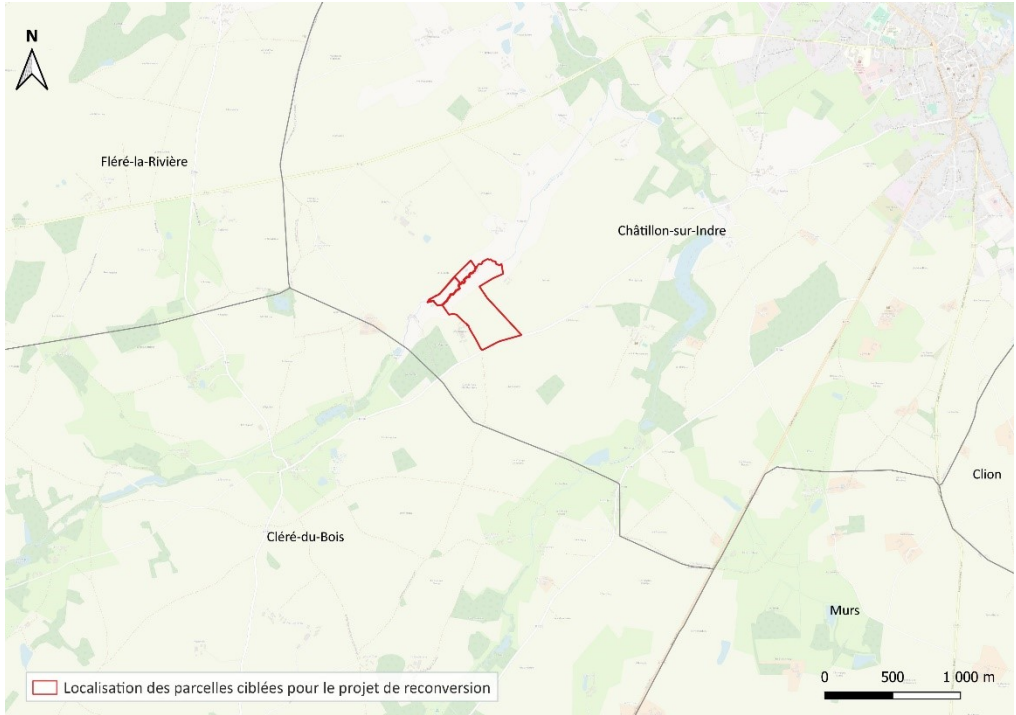
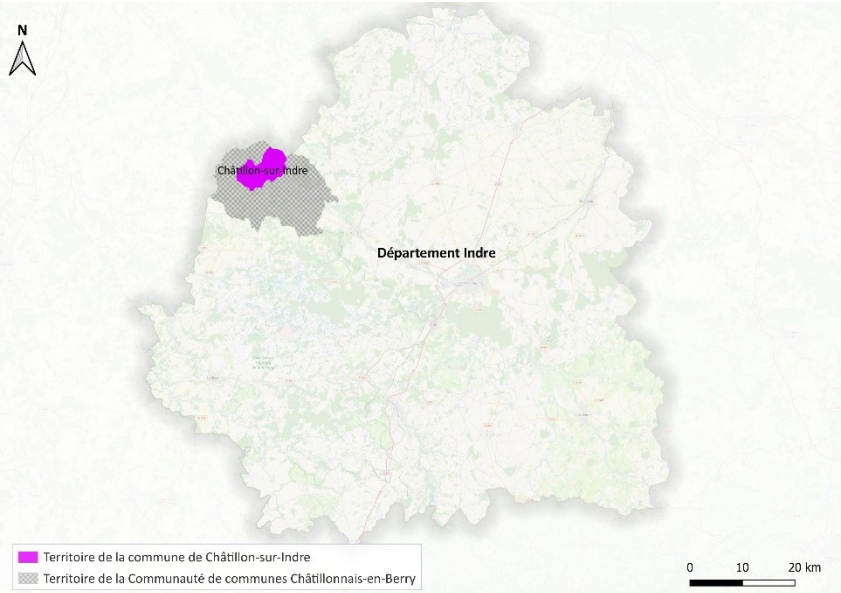


2011-2015



2023-2024

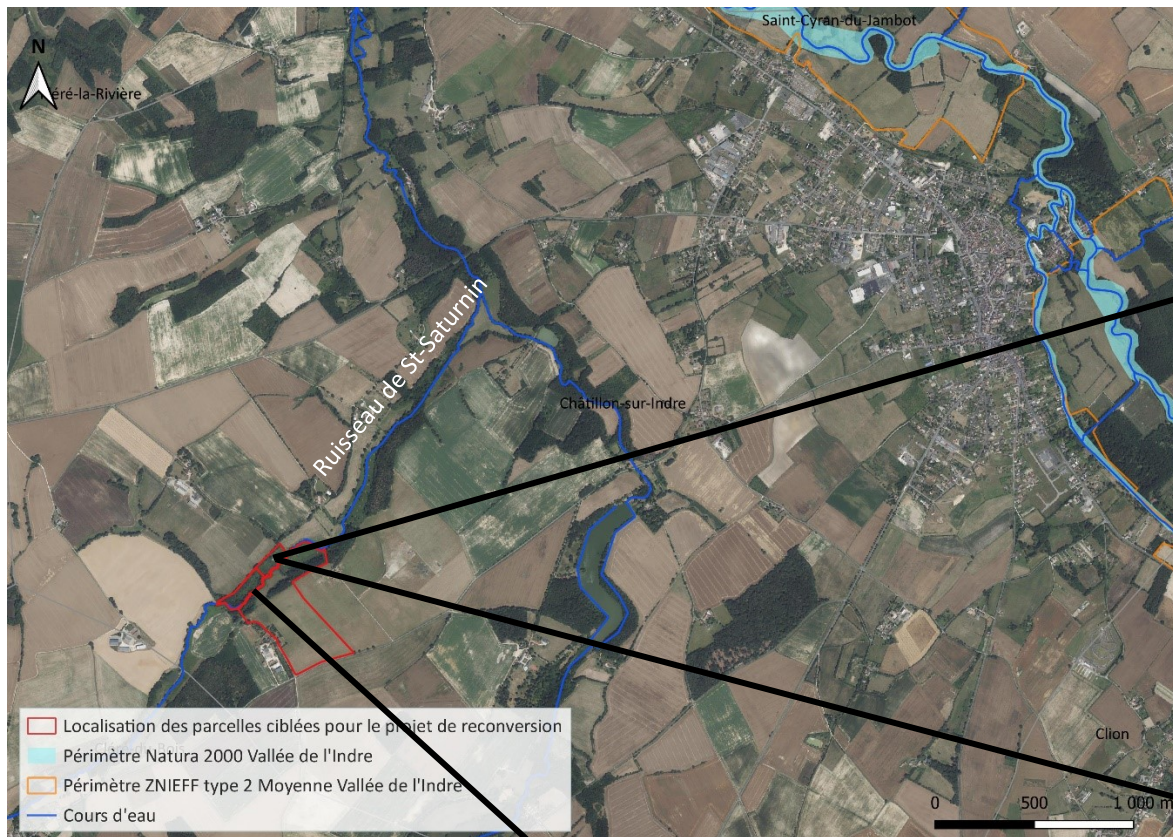
3. Parcelles situées sur la commune de Châtillon-sur-Indre dans le département de l'Indre



Lieu-dit cadastral	Section	Numéro	Surface	Nature du terrain cadastré	Type de propriétaire
Les Clouets	YN	21	1,13 ha	Eaux	Privé
Les Clouets	YN	22	1,74 ha	Pré	Privé
Les Marnières	YM	03	16,42 ha	Pré	Privé

Le projet sur une partie de la parcelle YM03 pour une surface de 1,7 ha. L'intégralité des parcelles YN 21 et 22 est concernée par le projet soit une surface totale de **4,57 hectares**.

Photographie aérienne de l'IGN – 2023/2024



**PRISE DE VUE – AOUT 2024**

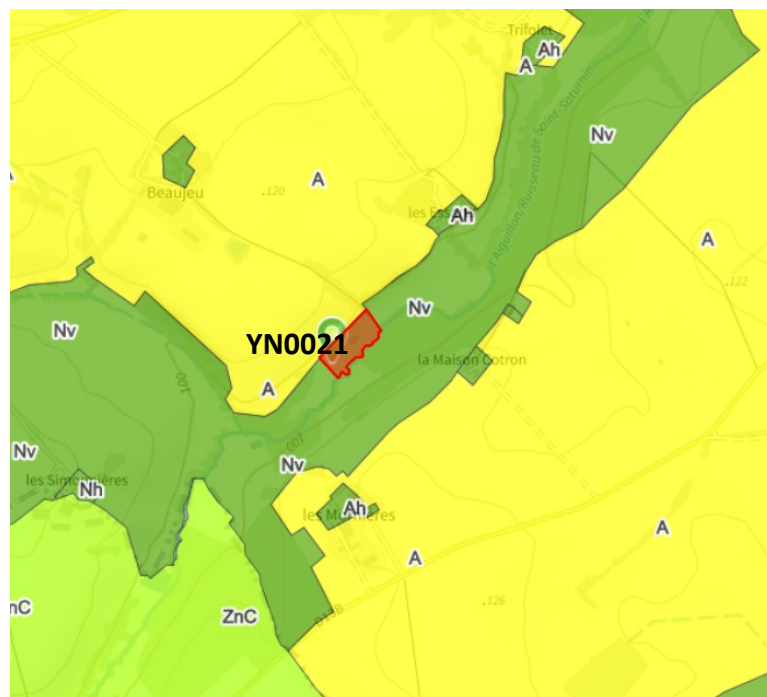
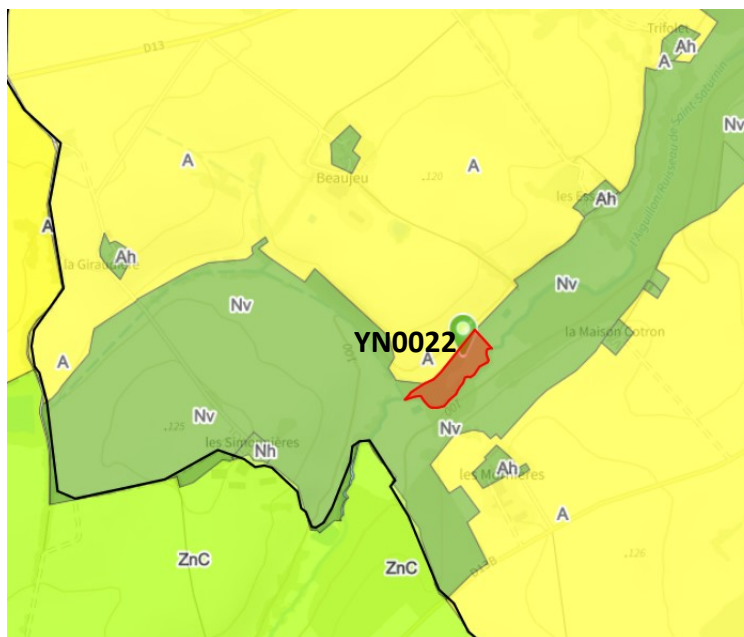
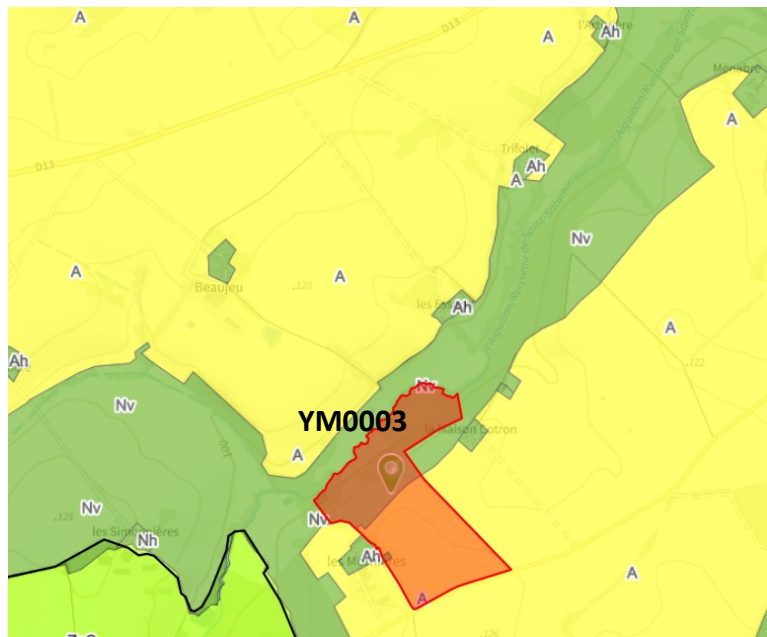


**PRISE DE VUE – AOUT 2024**



**PRISE DE VUE – AOUT 2024**

## Situation au regard du document de planification en vigueur



Extrait du règlement de zonage du PLU de la commune de Châtillon-sur-Indre approuvé le 28 février 2014.

(Source : [www.geoportail-urbanisme.gouv.fr](http://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr))

A noter : la commune est actuellement concernée par la réalisation d'un PLUi.

Les parcelles cadastrées YN 21 et 22 sont classées en zone Nv – Zone naturelle correspondant aux vallons.

La parcelle cadastrée YM 03 est en partie classée en zone A (agricole) et en zone Nv – Zone naturelle correspondant aux vallons. La partie concernée par les travaux est uniquement concernée par la zone Nv.

## Evolution des parcelles depuis 1950 – d'après les photographies aériennes anciennes de l'IGN



1950-1965



2000-2005



2006-2010



2011-2015

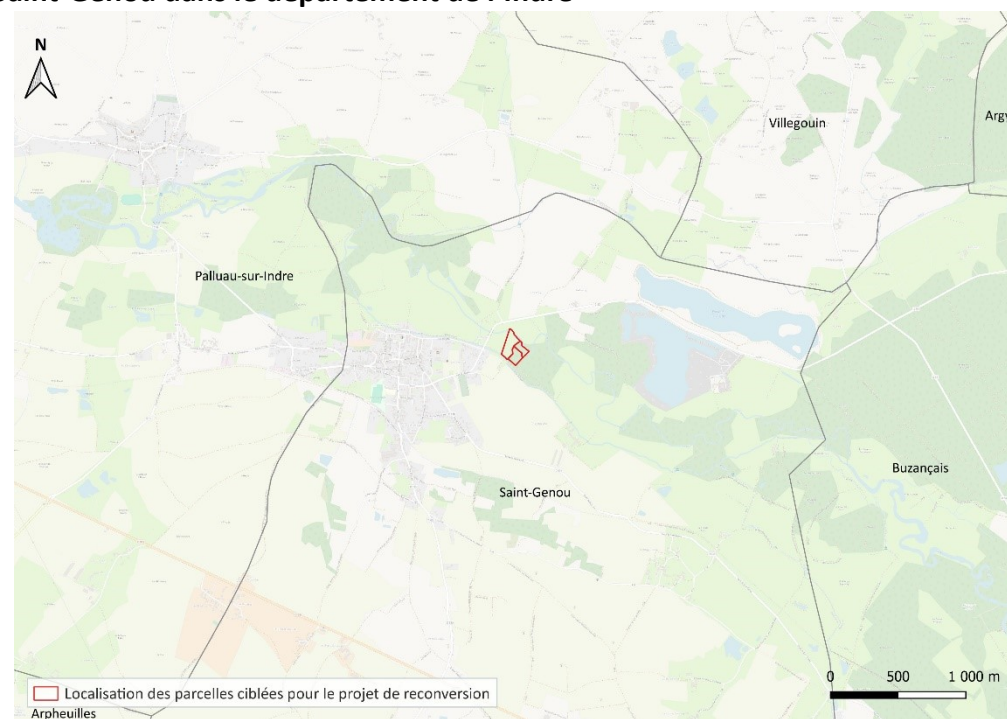
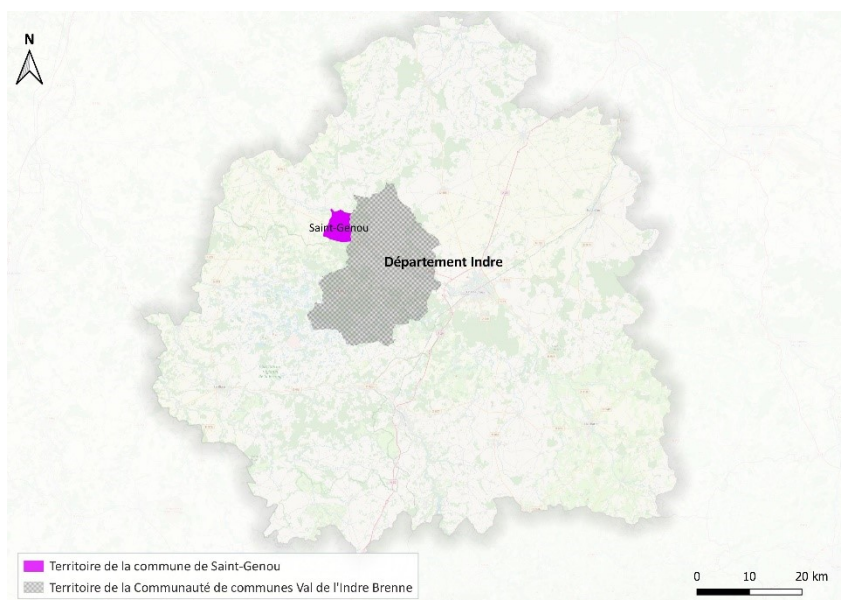


2023-2024



Parcelles concernées par le projet

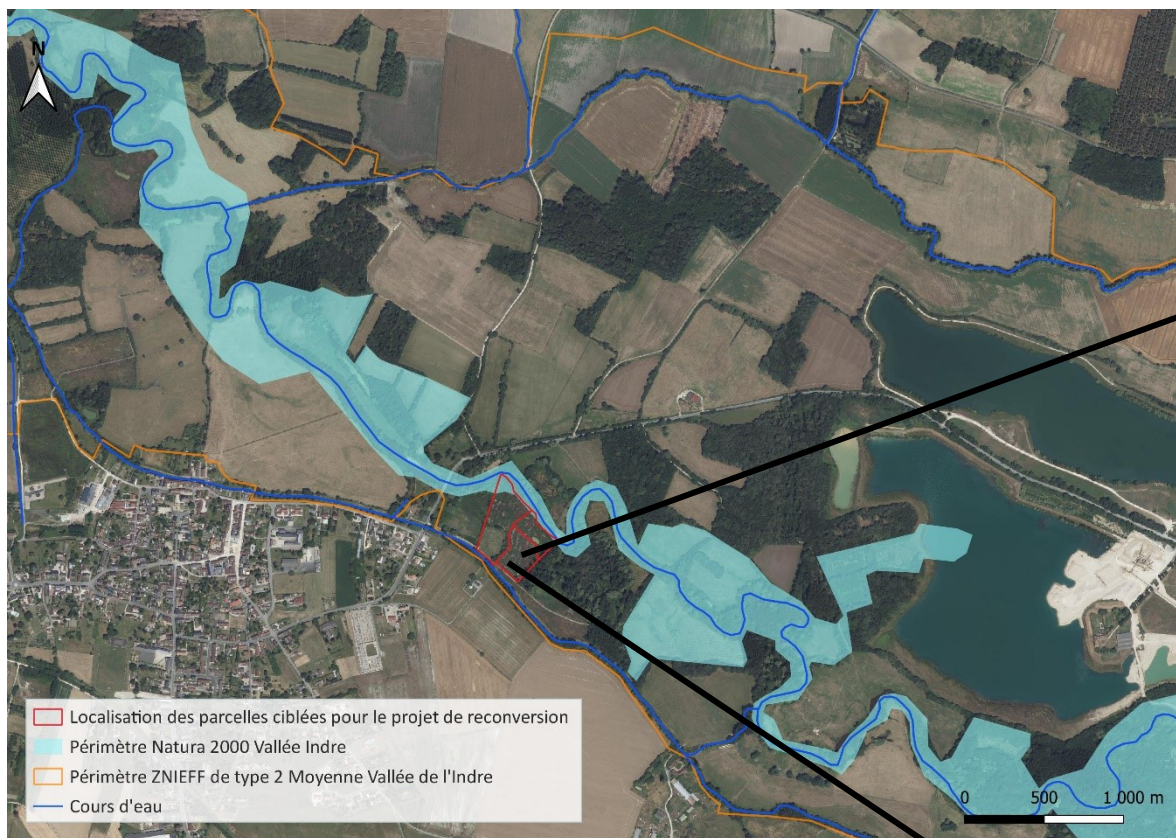
#### 4. Parcelles situées sur la commune de Saint-Genou dans le département de l'Indre



Lieu-dit cadastral	Section	Numéro	Surface	Nature du terrain cadastré	Type de propriétaire
Pré du Pau	AC	20	1,42 ha	Pré	Communal
Les Guins	AC	153	0,53 ha	Peupleraie	Communal
Les Guins	AC	154	0,78 ha	Peupleraie	Communal

Le projet porte sur une partie de la parcelle AC20 pour une surface d'environ 0,8 ha. L'intégralité des parcelles AC 153 et 154 est concernée par le projet soit une surface totale de **2,11 ha**.

Photographie aérienne de l'IGN – 2023/2024

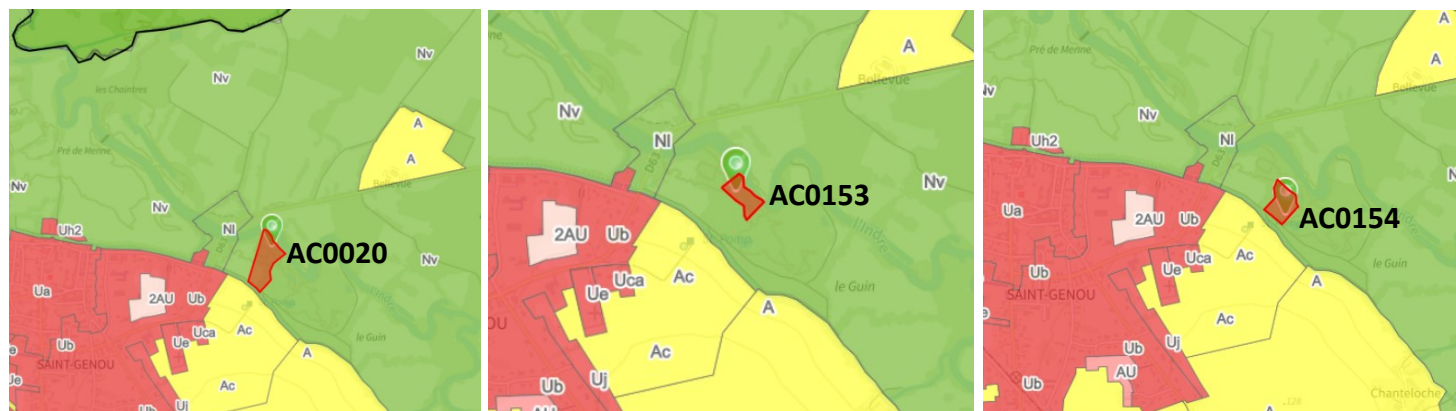


**PRISE DE VUE – DECEMBRE 2024**



**PRISE DE VUE – DECEMBRE 2024**

## Situation au regard du document de planification en vigueur



Extrait du règlement de zonage du PLU de la commune de Saint-Genou approuvé le 11 mars 2020.  
(Source : [www.geoportail-urbanisme.gouv.fr](http://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr))

Les parcelles cadastrées AC 20 ; 153 et 154 sont classées en zone Nv – sous-secteur correspondant à la vallée de l'Indre et ses principaux ruisseaux affluents.

## Evolution des parcelles depuis 1950 – d'après les photographies aériennes anciennes de l'IGN



1950-1965



2000-2005



2006-2010

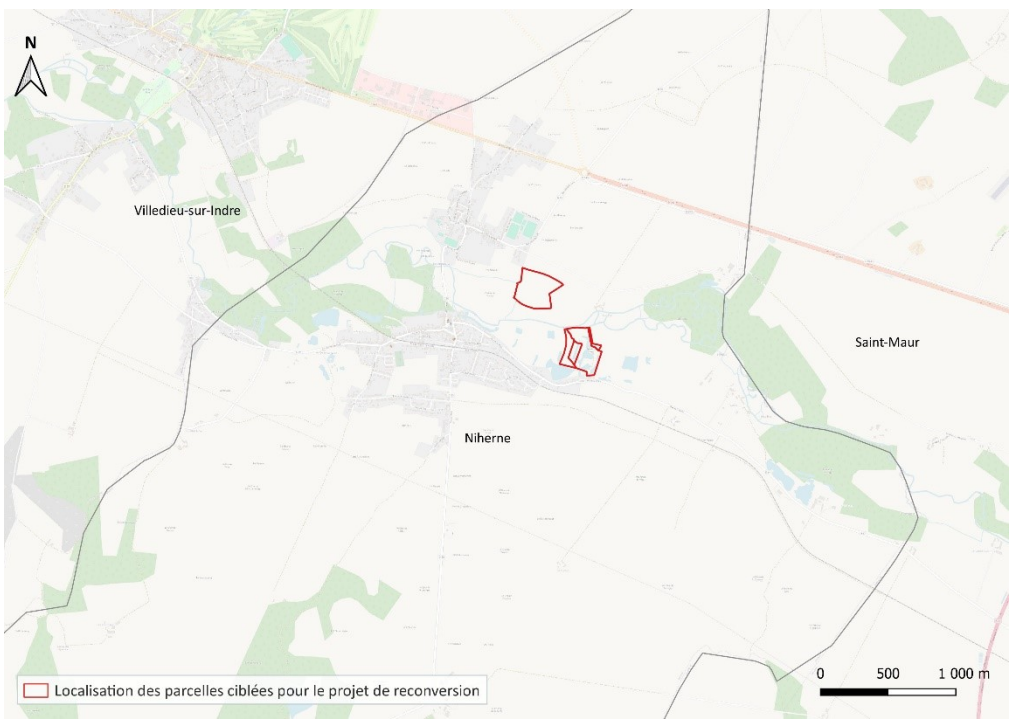
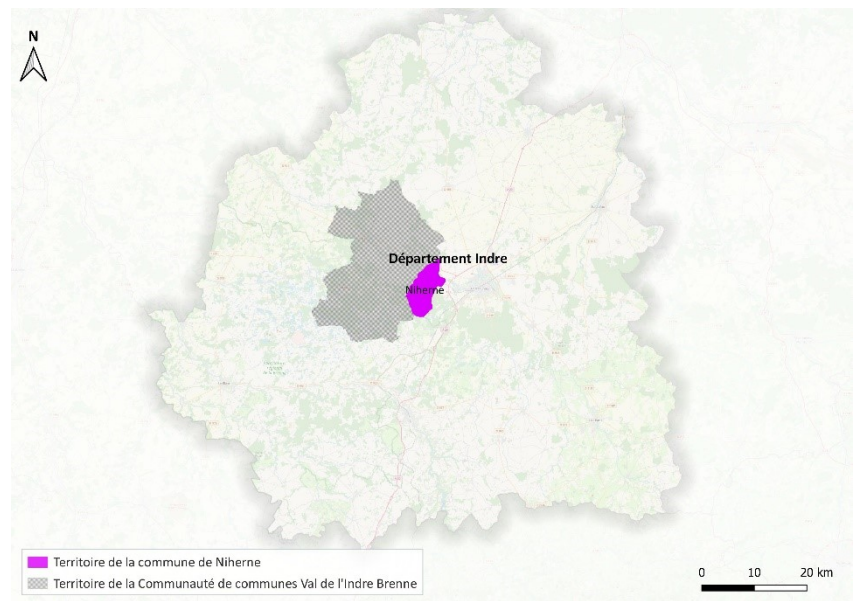


2011-2015



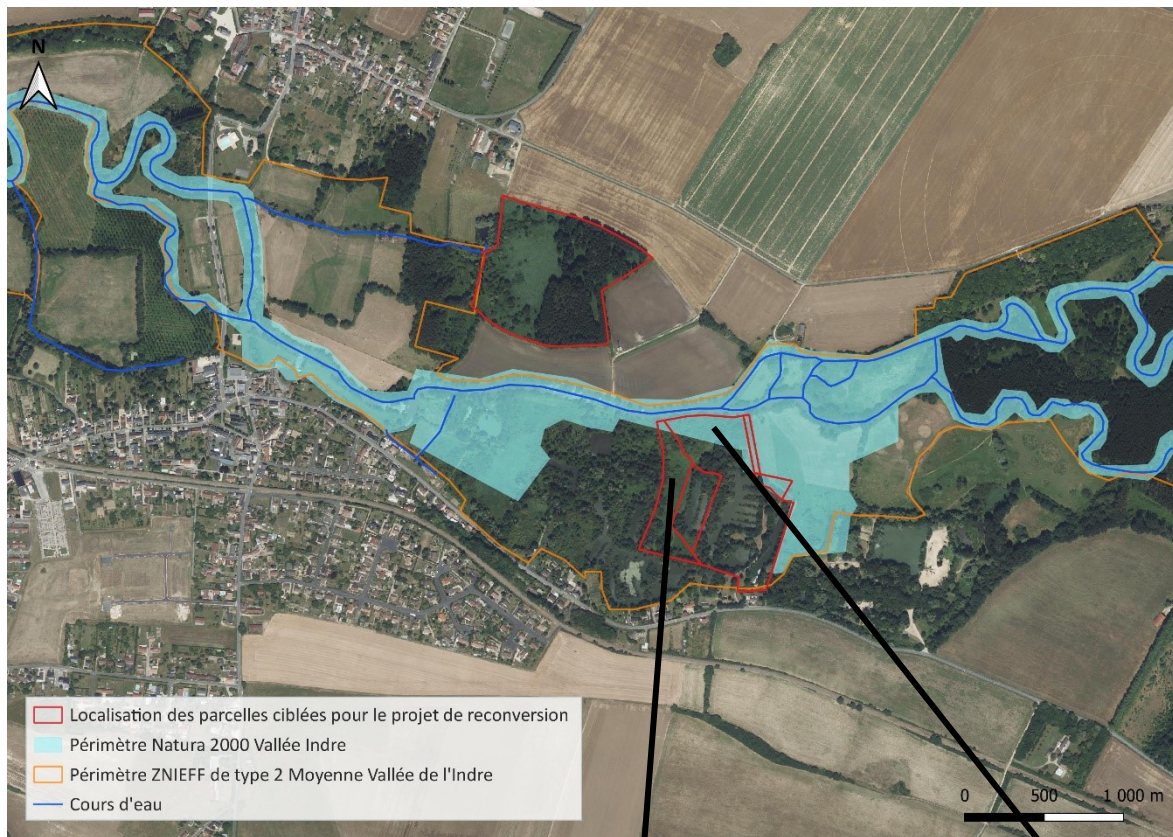
Parcelles concernées par le projet

5. Parcelles situées sur la commune de Niherne dans le département de l'Indre



Lieu-dit cadastral	Section	Numéro	Surface	Nature du terrain cadastré	Type de propriétaire
Le Colombier	ZC	15	6,82 ha	Peupleraie	Communal
Prairies de Vaux	AE	136	1,41 ha	Pré	Communal
Prairies de Vaux	AE	132	4,68 ha	Pré	Privé
Prairies de Vaux	AE	130	0,18 ha	Pré	Privé
Prairies de Vaux	AE	129	0,13 ha	Pré	Privé

Pour la parcelle ZC15, toute la surface est concernée par le projet de reconversion. Il en est de même pour la parcelle AE136. Pour les parcelles AE132 et AE129, une partie seulement est concernée pour une surface totale de 0,9 hectare. La Parcelle AE130 est concernée pour l'accès mais aucune intervention n'est prévue. La surface totale concernée par le projet est de **9,13 ha**.



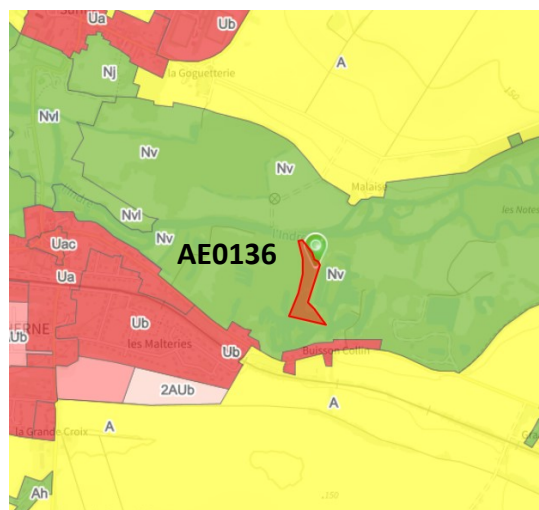
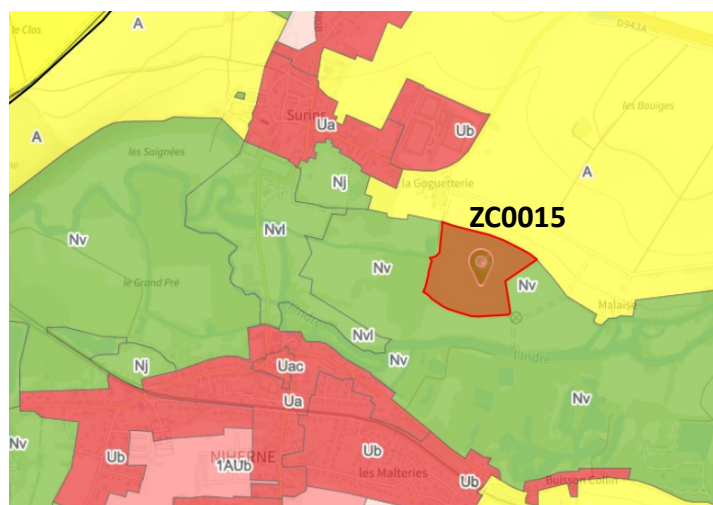
**PRISE DE VUE – DECEMBRE 2021**

Source : google map

**PRISE DE VUE – AOUT 2024**



## Situation au regard du document de planification en vigueur



Extrait du règlement de zonage du PLU  
de la commune de Niherne approuvé le  
18 mars 2014.

(Source : [www.geoportail-urbanisme.gouv.fr](http://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr))

Les parcelles cadastrées ZC15 ; AE129 ;  
130 ; 132 et 136 sont classées en zone  
Nv – zone de naturelle de vallée

## Evolution des parcelles depuis 1950 – d'après les photographies aériennes anciennes de l'IGN



1950-1965



2000-2005



2006-2010



2011-2015



Parcelles concernées par le projet