





## Construction d'une maison de santé pluridisciplinaire (MSP)

### Lamotte-Beuvron (41)

14 Avenue Emile Morin - LAMOTTE-BEUVRON 41160

2402

PC



**Maître de l'ouvrage :**  
C.C. Cœur de Sologne  
Place Simone Veil  
41600 Lamotte-Beuvron

02.54.83.09.92

contact@coeurdesologne.com

**Assitant à la Maîtrise d'Ouvrage :**  
Crescendo Conseils  
17 Place Saint-Hélène,  
36000 Châteauroux

06.98.46.26.22

loic.loubeau@crescendo-conseil.org

**Architectes Mandataire, Economie, OPC :**  
Agence Ivars&Ballet - Architectes Associés  
19 rue Jules Charpentier  
BP 935 - 37009 TOURS Cedex 01

02.47.61.36.37

benia.i@ivars-ballet.fr  
tang.i@ivars-ballet.fr (Eco.)  
dufoix.h@ivars-ballet.fr (OPC)

**Bureau d'Etudes Structure :**  
B.E.T. HR Conseils  
150 Bd des Bretonnières -  
37300 JOUE-LES-TOURS

02.47.41.51.51

frederic.rougebec@haller-ing.com

**Bureau d'Etudes Thermiques, HQE, Electricité, SSI :**  
B.E.T. Callu  
Rue Jacqueline Auriol -  
37700 LA VILLE AUX DAMES

02.47.50.91.16

thierry.mureau.betcallu@wanadoo.fr  
m.brevet.betcallu@wanadoo.fr  
m.métais.betcallu@wanadoo.fr

**Bureau d'Etudes VRD :**  
B.E.T. INEVIA  
9 quai de la gare  
37270 MONTLOUIS-SUR-LOIRE

02.47.41.33.71

inevia@inevia.pro  
l.guicheteau@inevia.pro  
l.firmin@inevia.pro

**Bureau d'Etudes "Loi sur l'eau" :**  
B.E.T. Flow Concept  
42 rue André Frey  
37000 TOURS

06.67.26.34.92

f.gadin@flow-concept.fr

**Bureau d'Etudes Paysage :**  
B.E.T. Paysagemania  
3 Allée du petit ménage  
37540 SAINT-CYR-SUR-LOIRE

09.83.97.20.57

sophie@paysagemania.com

**Bureau d'Etudes Acoustiques :**  
B.E.T. Acoustique et Conseil  
Tours - Val de Loire  
30 rue André Theuriot - 37000 TOURS

01.47.08.52.52

contact@acoustique-conseil.com  
nl@acoustique-conseil.com

**Bureau d'Etudes Synthèse :**  
B.E.T. BS Synthèse  
1 L'Aubrière  
37310 CHEDIGNY

06.03.19.25.69

st.brignone@bssynthese.com

**Bureau de contrôle :**  
SOCOTEC Pôle Construction  
Immeuble Citévalia, 1 place Rivière-Casalis  
45400 FLEURY-LES-AUBAIS

06.27.81.05.31

julie.gordeau@socotec.com

**Coordinateur SPS :**  
SOCOTEC Pôle Construction  
Immeuble Citévalia, 1 place Rivière-Casalis  
45400 FLEURY-LES-AUBAIS

06.03.83.90.81

julien.nouvelon@socotec.com

Pièces PC

Plan de masse

Information particulière :

Echelle : 1:200

Date : 28-11-2024

PC02.1

Indice : 00





# Construction d'une maison de santé pluridisciplinaire (MSP)

Lamotte-Beuvron (41)

14 Avenue Emile Morin - LAMOTTE-BEUVRON 41160

Phase PC - 28-11-2024

## PC04 Notice de présentation



### Maître de l'ouvrage :

**C.C. Cœur de Sologne**  
Place Simone Veil  
41600 Lamotte-Beuvron

02.54.83.09.92

[contact@coeurdesologne.com](mailto:contact@coeurdesologne.com)

### Assistant à la Maîtrise d'Ouvrage :

Crescendo Conseils  
17 Place Saint-Hélène,  
36000 Châteauroux

06.98.46.26.22

[loic.loubeau@crescendo-conseil.org](mailto:loic.loubeau@crescendo-conseil.org)

### Architectes Mandataire, Economie, OPC :

Agence Ivars&Ballet - Architectes Associés  
19 rue Jules Charpentier  
BP 935 - 37009 TOURS Cedex 01

02.47.61.36.37

[benia.t@ivars-ballet.fr](mailto:benia.t@ivars-ballet.fr)  
[tang.i@ivars-ballet.fr](mailto:tang.i@ivars-ballet.fr) (Eco.)  
[dufoix.h@ivars-ballet.fr](mailto:dufoix.h@ivars-ballet.fr) (OPC)

### Bureau d'Etudes Structure :

B.E.T. HR Conseils  
150 Bd des Bretonnières -  
37300 JOUE-LES-TOURS

02.47.41.51.51

[frederic.rougebec@haller-ing.com](mailto:frederic.rougebec@haller-ing.com)

### Bureau d'Etudes Thermiques, HQE, Electricité, SSI :

B.E.T. Callu  
Rue Jacqueline Auriol -  
37700 LA VILLE AUX DAMES

02.47.50.91.16

[thierry.mureau.betcallu@wanadoo.fr](mailto:thierry.mureau.betcallu@wanadoo.fr)  
[m.brevet.betcallu@wanadoo.fr](mailto:m.brevet.betcallu@wanadoo.fr)  
[m.metais.betcallu@wanadoo.fr](mailto:m.metais.betcallu@wanadoo.fr)

### Bureau d'Etudes VRD :

B.E.T. INEVIA  
9 quai de la gare  
37270 MONTLOUIS-SUR-LOIRE

02.47.41.33.71

[inevia@inevia.pro](mailto:inevia@inevia.pro)  
[j.guicheteau@inevia.pro](mailto:j.guicheteau@inevia.pro)  
[l.firmin@inevia.pro](mailto:l.firmin@inevia.pro)

### Bureau d'Etudes "Loi sur l'eau" :

B.E.T. Flow Concept  
42 rue André Frey  
37000 TOURS

06.67.26.34.92

[f.gadin@flow-concept.fr](mailto:f.gadin@flow-concept.fr)

### Bureau d'Etudes Paysage :

B.E.T. Paysagemania  
3 Allée du petit ménage  
37540 SAINT-CYR-SUR-LOIRE

09 83 97 20 57

[sophie@paysagemania.com](mailto:sophie@paysagemania.com)

### Bureau d'Etudes Acoustiques :

B.E.T. Acoustique et Conseil  
Tours - Val de Loire  
30 rue André Theuriot - 37000 TOURS

01.47.08.52.52

[contact@acoustique-conseil.com](mailto:contact@acoustique-conseil.com)

06.11.09.13.57

[nl@acoustique-conseil.com](mailto:nl@acoustique-conseil.com)

### Bureau d'Etudes Synthèse :

B.E.T. BS Synthèse  
1 L'Aubrière  
37310 CHEDIGNY

06.03.19.25.69

[st.brignone@bssynthese.com](mailto:st.brignone@bssynthese.com)

### Bureau de contrôle :

SOCOTEC Pôle Construction  
Immeuble Citévolia, 1, place Rivierre-Casalis  
45400 FLEURY-LES-AUBAIS

06.27.81.05.31

[julie.goudeau@socotec.com](mailto:julie.goudeau@socotec.com)

### Coordonateur SPS :

SOCOTEC Pôle Construction  
Immeuble Citévolia, 1, place Rivierre-Casalis  
45400 FLEURY-LES-AUBAIS

06.03.83.90.81

[julien.nouvellon@socotec.com](mailto:julien.nouvellon@socotec.com)

## Note architecturale

### Une intégration en douceur dans le site

Bien installé dans son écrin de verdure en fond de parcelle sur l'axe Est/Ouest dominant la trame parcellaire existante, le projet affirme sa lisibilité et son accès principal préservé sur l'avenue Emile Morin. Il s'affiche frontalement sur un parvis minéral et végétal en fond de scène du stationnement planté, arboré. Celles-ci s'installent de part et d'autre de la voie d'accès dans un effet de « porte » qui annonce le projet tout en délimitant son emprise par rapport à la zone foncière préservée à l'est au contact de l'avenue. La circulation des véhicules se fait dans une marche en avant fluide avec une partition claire entre public et professionnels. Tandis que les premiers se positionnent dans l'axe du parvis d'entrée avec une dépose minute et des places PMR au plus proche de l'entrée, les seconds s'alignent au nord vers une entrée secondaire dédiée urgence plus discrète et précédée d'une autre logistique à l'écart du stationnement public. Si la Kiné profite d'emblée d'une entrée complémentaire extérieure directe, le plan général qui évite les culs de sac en débouchant systématiquement sur l'extérieur, permet aussi une évolution des pratiques voire une autonomie possible de certains secteurs.

### Une organisation intérieure fluide et efficace

A l'intérieur, l'organisation des locaux se veut accessible et agréable pour tous. Très fonctionnelle, elle vise à faciliter les pratiques respectives des professionnels, la collaboration et les échanges entre eux tout en préservant des possibilités d'extensions futures, horizontale à l'est et au nord ou verticale avec la création d'un escalier et d'un ascenseur dans le patio principal du hall. Les secteurs se développent dans un système centrifuge à partir d'un hall central adossé au secrétariat médical qui informe, oriente le patient de façon périphérique vers les attentes, proches et repérables de chaque pôle. A l'ouest le secteur médical est organisé en « U » autour des salles d'attente éclairées par des petits patios qui percent l'épaisseur bâtie, font pénétrer la lumière naturelle et le paysage au cœur d'un dispositif qui affirme ainsi son calme et sa convivialité. Les cabinets sont accessibles le long d'une circulation permettant un compartimentage en cas d'épidémie, avec des salles d'attente en sas évitant d'avoir à subir leur « pression ». Chacun respecte dans sa forme et son agencement la partition entre zone bureau / entretien, et celle plus intime pour les examens, toutes deux bien éclairées. La consultation terminée, le patient suit la circulation jusqu'à son retour dans le hall. Le cabinet urgence bénéficie d'un accès extérieur direct installé dans la continuité de celui des locaux de logistique contigus au hall et des locaux communs, qui eux profitent d'une terrasse paysagée aménagée dans le creux du bâti. Encadrant l'entrée, les bureaux infirmiers séparés pour éviter la confusion, font face à l'accueil avec de part et d'autre à l'est le pôle kinésithérapie et son espace motricité central bordé par les boxes de massage. Son accueil / attente est proche de celui général et de l'accès direct extérieur qui profite d'un stationnement réservé près de la dépose rapide. Au sud le pôle dentaire s'organise en angle autour de l'accueil dédié et de son attente.

### Une approche architecturale, simple, rationnelle et harmonieuse

Compact en volumétrie, le projet se pose en douceur sur la trame parcellaire orthogonale initiée par les limites parcellaires. Sa forme en « L » est accueillante, calée sur la voie pénétrante VL et piétons depuis la rue. Ses toitures partielles en tuiles affichent des pignons qui dynamisent la forme proposée, préservent dans « l'entre deux » la possibilité d'une extension en R+1, intégrée ainsi de façon cohérente sur la partie terrasse, en estompant tout effet de masse pour retrouver l'échelle des habitations proches. En affirmant l'axe Est/Ouest principal de composition et de fonctionnement, le projet propose une façade principale animée par une succession de pignons soigneusement ciselés qui reprennent l'image de maisonnettes regroupées, significative des différentes composantes qu'il abrite. Elle rend son identification aisée, un peu plus encore avec le hall vitré qui s'affiche en creux, en repère en fond de perspective du parvis d'entrée et l'effet d'auvent protecteur qui liaisonne l'équerre bâtie en affirmant aussi l'idée d'un tout cohérent et unitaire. Avec les arbres de premier plan qui animent le stationnement, la composition prend de la profondeur, dans un système à la fois esthétique, fonctionnel et original qui confère une dynamique inattendue au bâti. Les élévations sont vivantes, rythmées, fractionnées et à échelle humaine. Le bois très présent en parement façon tasseaux et en claustras protecteurs des rayons solaires et des vues, alterne en façade avec la brique traditionnelle et l'enduit traditionnel. Ils créent ensemble une atmosphère familière et accueillante et une image forte, fluide et sculpturale, qui contrebalance la masse générale : un manifeste presque pédagogique à son utilisation, pour son confort d'usage et son faible impact carbone dans une démarche environnementale exemplaire qui appuie les valeurs de la maison de santé, de sa région et de son architecture.

## Croquis et schémas fonctionnels

### 1 - Une réflexion adaptée au contexte

- Respecter la trame parcellaire
- Conforter le cœur végétal de l'îlot
- Maintenir l'entrée générale et existante du site
- Préserver une réserve foncière



### 2 - Une organisation évidente de la parcelle

- Installer une partition claire : Projet / Réserve foncière
- Projeter une forme bâtie compacte mais aérée et accueillante
- Différencier et hiérarchiser le stationnement
- Conforter l'axe majeur d'accès et de visibilité
- Planter pour agrémenter et renforcer la présence végétale



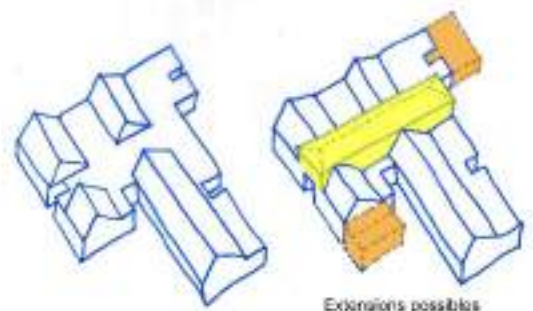
### 3 - Un plan rationnel et très fonctionnel

- Un secrétariat central, panoramique qui accueille, oriente, contrôle
- Des pôles organisés de façon périphérique
- Un principe de « circulation bouclée »
- Des patios pour éclairer et agrémenter l'espace
- Des entrées principales, secondaires et complémentaires envisageables pour une autonomie éventuelle des secteurs



### 4 - Les extensions possibles

- Horizontalement en prolongement du bâti
- Verticalement en volume à R+1, terrasse ou avec toiture entre les pignons projetées



### 4 - Une écriture architecturale respectueuse du lieu

- Une morphologie qui favorise l'intégration du projet : RDC, pignons...
- Toitures partielles dans un souci de respect d'échelle avec les avoisinants
- Mise en œuvre de matériaux traditionnels locaux : Brique, bois, tuiles, enduits.





### Présentation du projet paysager global:

Les espaces paysagers sont pensés pour mettre en valeur le bâtiment et encadrer le parking tout en anticipant les problématiques d'entretien.

A l'entrée du site, une haie vive plurispécifique longe le début de la voie aménagée pour la circulation des véhicules et le cheminement piéton. Un parking perméable et végétalisé est proposé à l'Est et au Nord du bâtiment. Les massifs de vivaces et de graminées égaient cette zone de stationnement tandis que les arbres de haute-tige permettent de rafraîchir et d'ombrager les lieux. Au Nord de la parcelle, le long des stationnements, une haie vive et champêtre intimise le site pour les riverains. Une haie vive est également plantée à l'Ouest du bâtiment. Le parvis, la terrasse Nord et les patios, constitués de massifs et de beaux arbustes, créent des aménagements qualitatifs et attrayants aux abords du bâtiment. Les noues situées au Sud et à l'Est du parking permettent la gestion des eaux de pluies issues des revêtements imperméables.

Les arbres situés à l'est du parking au niveau de la zone libre sont plantés sur un merlon. La zone laissée libre pour le moment est temporairement engazonnée

Les clôtures existantes en pourtour du site sont conservées.

Le choix des végétaux privilégie des essences locales adaptées aux aléas climatiques et relativement peu allergènes. Elles présentent une floraison colorée ou parfumée, un feuillage persistant aux formes intéressantes ou de belles colorations automnales qui marqueront le changement des saisons.

Les plantations nécessiteront un minimum d'entretien (tonte différenciée des pelouses, arbres et arbustes en forme libre, pas d'arrosage intégré...) et favoriseront le développement de la biodiversité en laissant la flore spontanée s'exprimer et en offrant le gîte et le couvert à la petite faune. Les espaces végétalisés sont constitués de plusieurs strates végétales : arbres hautes tiges et cépées, haies composées d'arbustes de tailles variées, massifs de vivaces et de graminées, couvres-sols et prairie en gestion différenciée.

### Description détaillée des aménagements paysagers :

A l'Est, l'entrée du site est accompagnée d'un côté par une haie vive plurispécifique et de l'autre par un espace de prairie bordé au Nord par une seconde haie plurispécifique. Ces haies composées d'essences caduques et persistantes marquent l'entrée du site grâce à leur floraison colorée et parfumée. Un cheminement permet aux piétons d'accéder à l'entrée du bâtiment et de traverser la voie aménagée pour les véhicules.

*Palette végétale de la haie plurispécifique à l'entrée du site :*



*Geanthus 'blue mound'*



*Chaenomeles superba 'Nicoline'*



*Coronilla valentina glauca*



*Cytisus scoparius*



*Deutzia gracilis 'Nikko'*



*Ligustrum vulgare 'Lodense'*



*Osmanthus delavayi 'Heaven Scent'*



*Rose arvensis*



*Spiraea vanhouttei*

Une zone de stationnement est disponible à l'Est et le long de la façade Nord du bâtiment. Afin d'apporter de la fraîcheur et de rompre la monotonie du parking, des massifs de vivaces et de graminées composées

d'essences aux floraisons douces et aux feuillages contrastés sont installés de façon régulière entre les places. Ces massifs accompagnent les visiteurs jusqu' au parvis où ils soulignent l'entrée dans le bâtiment.

*Palette végétale des massifs de vivaces et graminées sur le parking et à l'entrée du bâtiment :*



En limite Nord, Ouest et Sud-Ouest, une haie champêtre réduit le vis-à-vis avec les riverains et profite à la faune locale en lui offrant le gîte et le couvert (floraisons attractives pour les pollinisateurs, fructifications intéressantes pour les oiseaux...).

*Palette végétale de la haie champêtre bordant les places de parking et une partie de la limite parcellaire :*



Des arbres de hautes tiges sont disposés le long des places de stationnement afin d'apporter de l'ombre et du volume à l'aménagement. Les essences choisis ne possèdent pas de système racinaire superficiel. Les trois arbres situés au Nord du parking sont équipés d'une barrière anti racines afin d'empêcher le développement des racines dans le système de rétention des eaux pluviales situé sous les places de stationnement. Des barrières anti racines sont également posés autour des arbres et grands arbustes situés à proximité du bâti

*Palette végétale des arbres du parking :*





Les arbres plantés dans les noues sont adaptés aux variations d'humidité du sol.

*Palette végétale des arbres plantés dans les noues :*



*Acer campestre*

*Prunus avium 'Piena'*

*Sorbus torminalis*

Les abords du bâtiment sont marqués par la présence de belles cépées, telles que le *Cercis canadensis* 'Forest Pansy' au feuillage pourpre.

*Palette végétale des arbustes remarquables aux abords de bâtiment :*



*Cercis canadensis  
'Forest pansy'*

*Cornus kousa Chinensis*

*Prunus maackii*

Les trois patios situés au cœur du bâtiment sont plantés de végétaux de différentes tailles. Le feuillage pourpre du *Cotinus* et du *Loropetalum* rappelle celui du *Cercis canadensis* qui souligne l'entrée du bâtiment. L'arrondi du *Pittosporum* et le port élégant du *Fatsia* et du *Viburnum* apportent texture et volume aux massifs.

*Palette végétale des patios et de la terrasse :*

Les arbustes:



*Cotinus 'Winecraft black'*

*Fatsia japonica*

*Loropetalum chinense*

*Pittosporum tenuifolium  
'Gold ball'*

*Viburnum plicatum*

Les vivaces couvre-sol:



*Carex oshimensis*  
'Everest'



*Dryopteris affinis*



*Geranium macranthum*



*Muehlenbeckia axillaris*



*Ophiopogon plantiscapus*  
'nigrescens'

Enfin, une prairie fleurie est installée à l'Ouest du bâtiment et au Sud du parking. Tandis que la zone laissée libre est semée d'un gazon rustique temporaire.





La parcelle du projet est située en zone **UAb**, zone correspondant aux extensions du bourg originel de la commune et possédant des constructions plus récentes.

La Maison de Santé Pluridisciplinaire est assimilée à un équipement d'intérêt collectif et services publics.

Le projet se conforme aux prescriptions d'urbanisme de cette zone ;

#### **Article UA 6 implantation des constructions par rapport aux voies et emprise publiques**

Exception des bâtiments d'intérêt public et collectif

La continuité visuelle de l'alignement est respectée par la clôture existante conservée.

#### **Article UA 7 implantation des constructions par rapport aux limites séparatives**

Exception des équipements et ouvrages d'utilité publique

Les distances par rapport aux limites séparatives Sud et Nord sont de plus de 3m (3.13 pour la limite Sud et 5,41m pour la limite Nord)

#### **Article UA 8 implantation des constructions les unes par rapport aux autres**

Non règlementé

#### **Article UA 9 emprise au sol**

Non règlementé

#### **Article UA 10 hauteur max des constructions**

Le bâtiment ayant une activité de service, d'un seul niveau rez-de-chaussée ne dépasse pas 9m à l'égout par rapport au TN. Il ne possède pas d'annexe.

#### **Article UA 11 aspect extérieur**

##### **Toitures**

Le bâtiment à usage professionnel comporte 4 toitures à 2 pentes de 30° min, et une toiture terrasse. Les couvertures des toitures à 2 pentes sont prévues en tuiles de terre cuite, teinte rouge, vieillie.

##### **Eclairage des combles**

Les trois châssis de toit, dans le pan de toiture, sont positionnées sur le rampant Nord, en façade arrière du bâtiment.

##### **Les façades : matériaux et couleurs**

Le projet met en œuvre des matériaux traditionnels locaux : Brique, bois, tuiles, et enduits.

L'enduit de finition gratté fin sera de couleur claire (beige ou gris beige clair) et évitera le blanc pur. Les menuiseries alu seront de teinte bois ou gris beige foncé. Les impostes seront en enduit de teinte ton bois ou gris beige, dito les menuiseries. Les parements en brique seront de finition lisse engobée et de teinte rouge. Le bardage bois en pose verticale viendra habiller les mur bois/caissons paille. Les essences utilisées seront traitées avec des lasures neutres pour ne pas altérer l'aspect brut que ce matériau peut offrir.

##### **Clôture et portails**

Les clôtures en limite séparative sont conservées. Le portail et la clôture existante en limite de l'avenue publique Emile Morin sera également conservée.

#### **Article UA12 aires de stationnement**

L'ensemble des places de stationnement est situé sur la parcelle privée en dehors de l'emprise publique.

Le projet prévoit 62 places totales de stationnement et réparties comme suit :

- 20 places de stationnement pour le personnel dont 1 place PMR.
- 42 places de stationnement pour le public dont 2 places PMR.

#### **Article UA13 espaces libres et plantations**

Le projet comporte un traitement paysager. Les espaces paysagers sont pensés pour mettre en valeur le bâtiment et encadrer le parking tout en anticipant les problématiques d'entretien - Voir le paragraphe n°3 sur la note paysagère ainsi que le plan de plantations en annexe 2.

Le projet comporte 19 arbres de haute tige plantés, soit 1 arbre pour 90 m<sup>2</sup> de stationnement.

(Les surfaces dédiées au stationnement représentent 760 m<sup>2</sup>, les voiries d'accès au bâtiment et aux stationnements ont une surface de 980 m<sup>2</sup>, soit une surface totale cumulée de 1740 m<sup>2</sup>, soit 19 arbres à planter)

**Article UA14 coefficient d'occupation du sol**

Non réglementé

**Article UA15 Recours aux énergies renouvelables et aux éco - constructions :**

Une partie des murs périphériques Sud et Est du bâtiment sont constitués de bois et de caissons paille pour l'isolation.

Des claustras verticaux et brise-soleils horizontaux viennent protéger les vitrages les plus exposés.

Le projet comporte 120 panneaux solaires répartis sur les couvertures et les toitures terrasses, orientés au Sud.

L'ensemble du projet est chauffé à l'aide d'une PAC air/air, dont les échangeurs sont situés en toiture, l'aire technique est entourée de claustras acoustiques formant par-vue. Cette zone est accessible par un escalier de maintenance situé au nord du bâtiment.

**Gestion des eaux pluviales :**

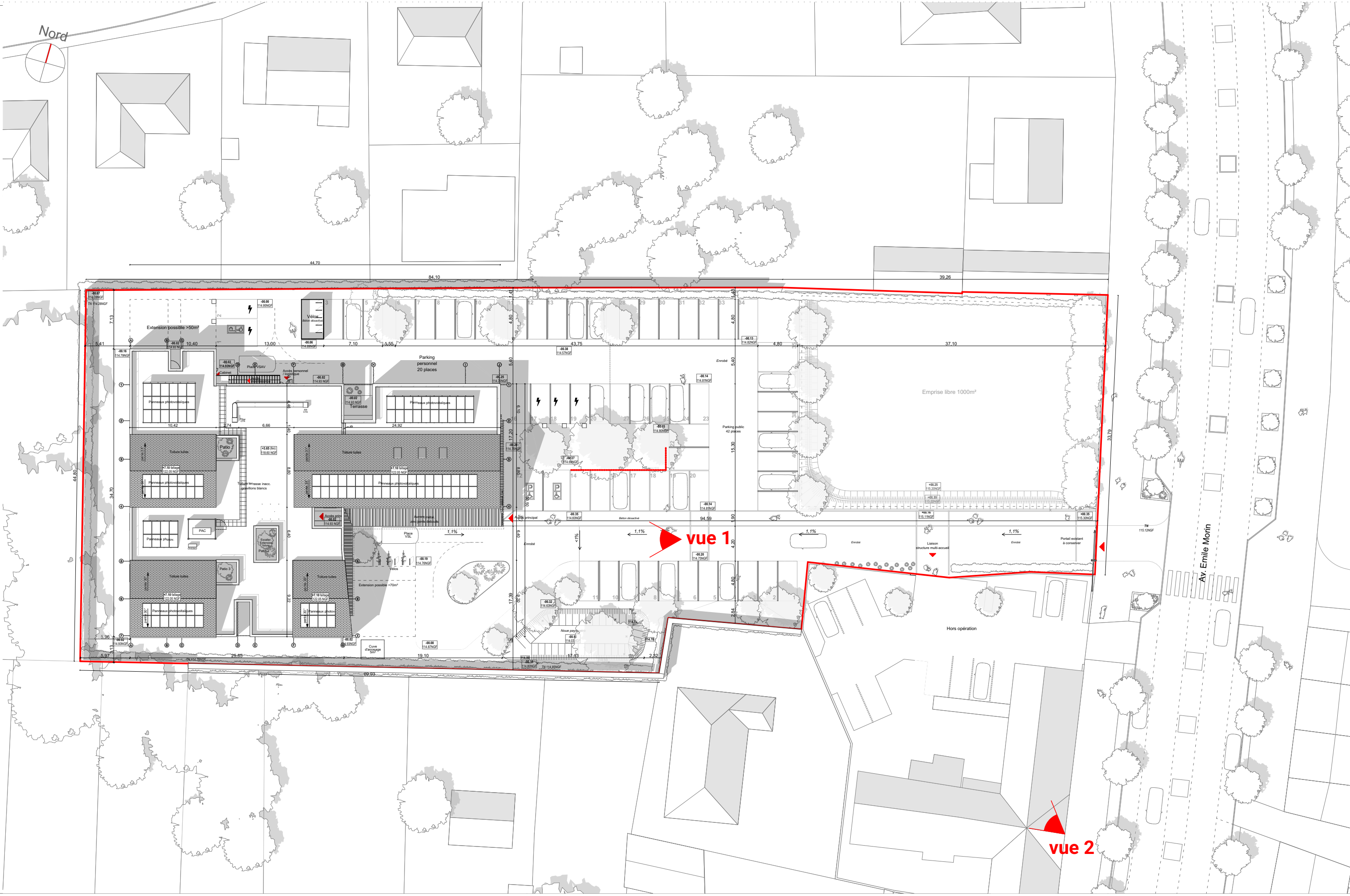
Voir annexe 01 note sur la prise en compte de la gestion des eaux pluviales.





<b>Maître de l'ouvrage :</b>		
<b>C.C. Coeur de Sologne</b>	02.54.83.09.92	<a href="mailto:contact@coeurdesologne.com">contact@coeurdesologne.com</a>
Place Simone Veil 41600 Lamotte-Beuvron		
<b>Assistant à la Maîtrise d'Ouvrage :</b>		
Crescendo Conseils	06.98.46.26.22	<a href="mailto:loic.loubeau@crescendo-conseil.org">loic.loubeau@crescendo-conseil.org</a>
17 Place Saint-Hélène, 36000 Châteauroux		

<b>Architectes Mandataire, Economie, OPC :</b>			<b>Bureau d'Etudes Paysage :</b>		
Agence Ivars&Ballet - Architectes Associés	02.47.61.36.37	<a href="mailto:benia.t@ivars-ballet.fr">benia.t@ivars-ballet.fr</a>	B.E.T. Paysagemania	09 83 97 20 57	<a href="mailto:sophie@paysagemania.com">sophie@paysagemania.com</a>
19 rue Jules Charpentier		<a href="mailto:tang.l@ivars-ballet.fr">tang.l@ivars-ballet.fr</a> (Eco.)	3 Allée du petit ménage		
BP 935 - 37009 TOURS Cedex 01		<a href="mailto:dufoix.h@ivars-ballet.fr">dufoix.h@ivars-ballet.fr</a> (OPC)	37540 SAINT-CYR-SUR-LOIRE		
<b>Bureau d'Etudes Structure :</b>			<b>Bureau d'Etudes Acoustiques :</b>		
B.E.T. HR Conseils	02.47.41.51.51	<a href="mailto:frederic.rougebec@haller-ing.com">frederic.rougebec@haller-ing.com</a>	B.E.T. Acoustique et Conseil	01.47.08.52.52	<a href="mailto:contact@acoustique-conseil.com">contact@acoustique-conseil.com</a>
150 Bd des Bretonnières -			Tours - Val de Loire	06.11.09.13.57	<a href="mailto:nl@acoustique-conseil.com">nl@acoustique-conseil.com</a>
37300 JOUE-LES-TOURS			30 rue André Theuriet - 37000 TOURS		
<b>Bureau d'Etudes Thermiques, HQE, Electricité, SSI :</b>			<b>Bureau d'Etudes Synthèse :</b>		
B.E.T. Callu	02.47.50.91.16	<a href="mailto:thierry.mureau.betcallu@wanadoo.fr">thierry.mureau.betcallu@wanadoo.fr</a>	B.E.T. BS Synthèse	06.03.19.25.69	<a href="mailto:st.brignone@bssynthese.com">st.brignone@bssynthese.com</a>
Rue Jacqueline Auriol -		<a href="mailto:m.brevet.betcallu@wanadoo.fr">m.brevet.betcallu@wanadoo.fr</a>	1 L'Aubrière		
37700 LA VILLE AUX DAMES		<a href="mailto:m.metais.betcallu@wanadoo.fr">m.metais.betcallu@wanadoo.fr</a>	37310 CHEDIGNY		
<b>Bureau d'Etudes VRD :</b>			<b>Bureau de contrôle :</b>		
B.E.T. INEVIA	02.47.41.33.71	<a href="mailto:inevia@inevia.pro">inevia@inevia.pro</a>	SOCOTEC Pôle Construction	06.27.81.05.31	<a href="mailto:julie.goudeau@socotec.com">julie.goudeau@socotec.com</a>
9 quai de la gare		<a href="mailto:j.guicheteau@inevia.pro">j.guicheteau@inevia.pro</a>	Immeuble Citévolia, 1, place Rivierre-Casalis		
37270 MONTLOUIS-SUR-LOIRE		<a href="mailto:L.firmin@inevia.pro">L.firmin@inevia.pro</a>	45400 FLEURY-LES-AUBAIS		
<b>Bureau d'Etudes "Loi sur l'eau" :</b>			<b>Coordonateur SPS :</b>		
B.E.T. Flow Concept	06.67.26.34.92	<a href="mailto:f.gadin@flow-concept.fr">f.gadin@flow-concept.fr</a>	SOCOTEC Pôle Construction	06.03.83.90.81	<a href="mailto:julien.nouvellon@socotec.com">julien.nouvellon@socotec.com</a>
42 rue André Frey			Immeuble Citévolia, 1, place Rivierre-Casalis		
37000 TOURS			45400 FLEURY-LES-AUBAIS		



N° : 2402	Construction d'une maison de santé pluridisciplinaire (MSP) Lamotte-Beuvron (41)	Maître d'Ouvrage : C.C. Cœur de Sologne Place Simone Veil 41600 Lamotte-Beuvron 02.54.83.09.92 - contact@coeurdesologne.com	Architectes : Agence Ivars&Ballet - Architectes Associés 19 rue Jules Charpentier BP 935 - 37009 TOURS Cedex 01 02.47.61.36.37 - contact@ivars-ballet.fr - www.ivars-ballet.com	Phase : PC	Perspective d'insertion du projet dans le site Plan de repérage des vues	Echelle : 1:400	Date : 28-11-2024	N° pièce : PC06.1	Indice : 00
--------------	---	--	--	---------------	---	--------------------	----------------------	----------------------	----------------





N° :  
2402

**Construction d'une maison de santé  
pluridisciplinaire (MSP)  
Lamotte-Beuvron (41)**

**Maître d'Ouvrage :**  
C.C. Coeur de Sologne  
Place Simone Veil 41600 Lamotte-Beuvron  
02.54.83.09.92 - contact@coeurdesologne.com

**Architectes :**  
Agence Ivars&Ballet - Architectes Associés  
19 rue Jules Charpentier BP 935 - 37009 TOURS Cedex 01  
02.47.61.36.37 - contact@ivars-ballet.fr - www.ivars-ballet.com

Phase :  
PC

Perspective d'insertion du projet dans le site  
**Vue sur l'entrée**

Echelle :

Date :  
28-11-2024

N° pièce :  
**PC06.2**

Indice :  
00





N° : 2402	<b>Construction d'une maison de santé pluridisciplinaire (MSP)</b> <b>Lamotte-Beuvron (41)</b>	<b>Maître d'Ouvrage :</b> C.C. Coeur de Sologne Place Simone Veil 41600 Lamotte-Beuvron 02.54.83.09.92 - contact@coeurdesologne.com	<b>Architectes :</b> Agence Ivars&Ballet - Architectes Associés 19 rue Jules Charpentier BP 935 - 37009 TOURS Cedex 01 02.47.61.36.37 - contact@ivars-ballet.fr - www.ivars-ballet.com	Phase : PC	Perspective d'insertion du projet dans le site <b>Vue aérienne Sud-Est</b>	Echelle : 1:6,67	Date : 28-11-2024	N° pièce : <b>PC06.3</b>	Indice : 00
--------------	---	--	---	---------------	---	---------------------	----------------------	-----------------------------	----------------





<b>Maître de l'ouvrage :</b>		
<b>C.C. Coeur de Sologne</b>	02.54.83.09.92	<a href="mailto:contact@coeurdesologne.com">contact@coeurdesologne.com</a>
Place Simone Veil 41600 Lamotte-Beuvron		
<b>Assistant à la Maîtrise d'Ouvrage :</b>		
Crescendo Conseils	06.98.46.26.22	<a href="mailto:loic.loubeau@crescendo-conseil.org">loic.loubeau@crescendo-conseil.org</a>
17 Place Saint-Hélène, 36000 Châteauroux		

<b>Architectes Mandataire, Economie, OPC :</b>			<b>Bureau d'Etudes Paysage :</b>		
Agence Ivars&Ballet - Architectes Associés	02.47.61.36.37	<a href="mailto:benia.t@ivars-ballet.fr">benia.t@ivars-ballet.fr</a>	B.E.T. Paysagemania	09 83 97 20 57	<a href="mailto:sophie@paysagemania.com">sophie@paysagemania.com</a>
19 rue Jules Charpentier		<a href="mailto:tang.l@ivars-ballet.fr">tang.l@ivars-ballet.fr</a> (Eco.)	3 Allée du petit ménage		
BP 935 - 37009 TOURS Cedex 01		<a href="mailto:dufoix.h@ivars-ballet.fr">dufoix.h@ivars-ballet.fr</a> (OPC)	37540 SAINT-CYR-SUR-LOIRE		
<b>Bureau d'Etudes Structure :</b>			<b>Bureau d'Etudes Acoustiques :</b>		
B.E.T. HR Conseils	02.47.41.51.51	<a href="mailto:frederic.rougebec@haller-ing.com">frederic.rougebec@haller-ing.com</a>	B.E.T. Acoustique et Conseil	01.47.08.52.52	<a href="mailto:contact@acoustique-conseil.com">contact@acoustique-conseil.com</a>
150 Bd des Bretonnières -			Tours - Val de Loire	06.11.09.13.57	<a href="mailto:nl@acoustique-conseil.com">nl@acoustique-conseil.com</a>
37300 JOUE-LES-TOURS			30 rue André Theuriet - 37000 TOURS		
<b>Bureau d'Etudes Thermiques, HQE, Electricité, SSI :</b>			<b>Bureau d'Etudes Synthèse :</b>		
B.E.T. Callu	02.47.50.91.16	<a href="mailto:thierry.mureau.betcallu@wanadoo.fr">thierry.mureau.betcallu@wanadoo.fr</a>	B.E.T. BS Synthèse	06.03.19.25.69	<a href="mailto:st.brignone@bssynthese.com">st.brignone@bssynthese.com</a>
Rue Jacqueline Auriol -		<a href="mailto:m.brevet.betcallu@wanadoo.fr">m.brevet.betcallu@wanadoo.fr</a>	1 L'Aubrière		
37700 LA VILLE AUX DAMES		<a href="mailto:m.metais.betcallu@wanadoo.fr">m.metais.betcallu@wanadoo.fr</a>	37310 CHEDIGNY		
<b>Bureau d'Etudes VRD :</b>			<b>Bureau de contrôle :</b>		
B.E.T. INEVIA	02.47.41.33.71	<a href="mailto:inevia@inevia.pro">inevia@inevia.pro</a>	SOCOTEC Pôle Construction	06.27.81.05.31	<a href="mailto:julie.goudeau@socotec.com">julie.goudeau@socotec.com</a>
9 quai de la gare		<a href="mailto:j.guicheteau@inevia.pro">j.guicheteau@inevia.pro</a>	Immeuble Citévolia, 1, place Rivierre-Casalis		
37270 MONTLOUIS-SUR-LOIRE		<a href="mailto:l.firmin@inevia.pro">l.firmin@inevia.pro</a>	45400 FLEURY-LES-AUBAIS		
<b>Bureau d'Etudes "Loi sur l'eau" :</b>			<b>Coordonateur SPS :</b>		
B.E.T. Flow Concept	06.67.26.34.92	<a href="mailto:f.gadin@flow-concept.fr">f.gadin@flow-concept.fr</a>	SOCOTEC Pôle Construction	06.03.83.90.81	<a href="mailto:julien.nouvellon@socotec.com">julien.nouvellon@socotec.com</a>
42 rue André Frey			Immeuble Citévolia, 1, place Rivierre-Casalis		
37000 TOURS			45400 FLEURY-LES-AUBAIS		

Situation du terrain dans l'environnement proche

Situation du terrain dans l'environnement proche

Information particulière :

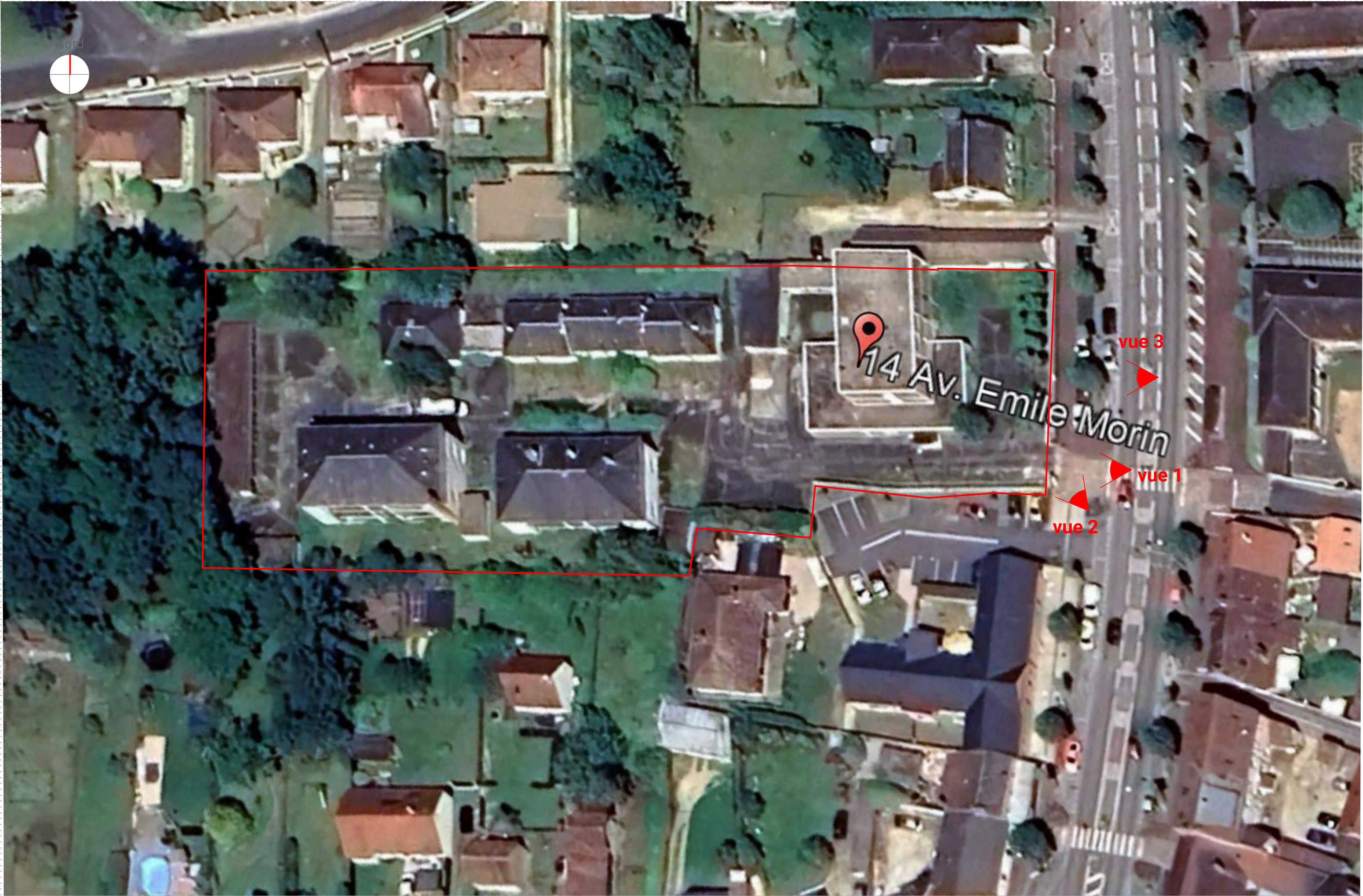
Echelle :

Date : 28-11-2024

PC07

Indice : 00





N° : 2402	Construction d'une maison de santé pluridisciplinaire (MSP) Lamotte-Beuvron (41)	Maitre d'Ouvrage : C.C. Coeur de Sologne Place Simone Veil 41600 Lamotte-Beuvron 02.54.83.09.92 - contact@coeurdesologne.com	Architectes : Agence Ivars&Ballet - Architectes Associés 19 rue Jules Charpentier BP 935 - 37009 TOURS Cedex 01 02.47.61.36.37 - contact@ivars-ballet.fr - www.ivars-ballet.com	Phase : PC	Situation du terrain dans l'environnement proche Plan de repérage des vues	Echelle :	Date : 28-11-2024	N° pièce : PC07.1	Indice : 00
--------------	---	---	--	---------------	---	-----------	----------------------	----------------------	----------------





Vue 1



Vue 2



Vue 3