





DEPARTEMENT DU LOIR ET CHER

COMMUNE DE LAMOTTE BEUVRON

Ancienne Gendarmerie  
Avenue Emile MORIN

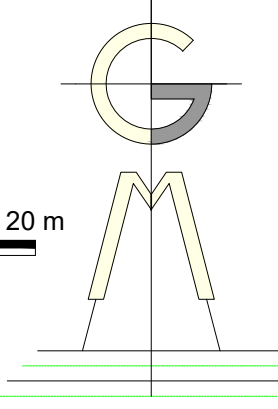
Propriété de la communauté de communes  
Coeur de Sologne

PLAN TOPOGRAPHIQUE

CADASTRE : Section AH n°219, 494 et 497 pour 51a 51ca

ECHELLE: 1/200

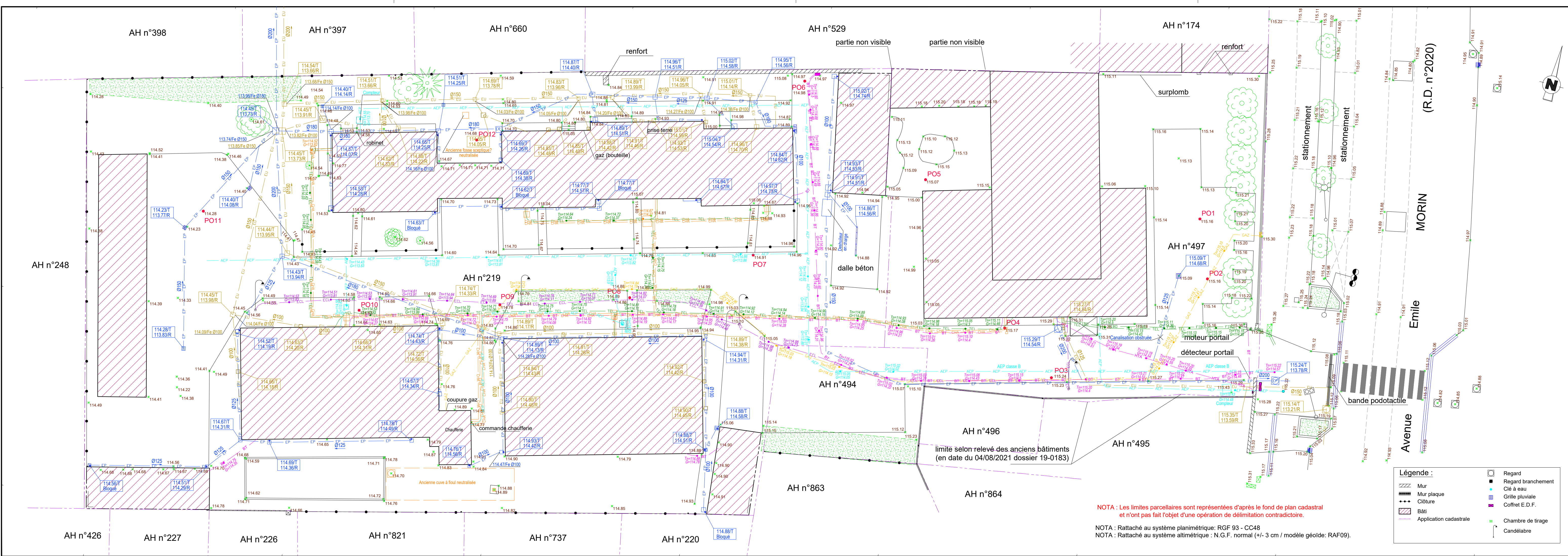
0 1 2 5 10 20 m



S.C.P. PERRONNET-LUCAS  
Géomètres-Experts Associés  
Bureau Principal : 23 Rue de la Cordonnerie  
Bureau Secondaire : 14 avenue d'Orléans  
45190 BEAUGENCY 41600 LAMOTTE BEUVRON  
Tél: 02.38.44.96.04 Tél: 02.54.88.05.71  
Adresse Mail: cabinet.perronnet@geometre-expert.fr

Le 15/11/2023  
Complété le 28/11/2023  
Complété le 15/02/2024

DOSSIER : 23-0651



NOTA : Les limites parcellaires sont représentées d'après le fond de plan cadastral et n'ont pas fait l'objet d'une opération de délimitation contradictoire.  
NOTA : Rattaché au système planimétrique: RGF 93 - CC48  
NOTA : Rattaché au système altimétrique : N.G.F. normal (+/- 3 cm / modèle géoïde: RAF09).

N° de DT-DICT : 2023100501008TB1  
Type d'intervention : Détection et Géoréférencement  
Type de réseaux recherchés : Tous réseaux  
Appareils de mesure utilisés lors de l'intervention :  
Station totale utilisée : Trimble S5 - R10 n°36810427  
GNSS utilisé : Spectra SP80 n°5410900032  
précision centimétrique  
Détecteur électromagnétique utilisé : VL0c3 Pro n°21901161805  
précision +/- 5% de la profondeur de détection  
Géoradar utilisé : Opéra Duo 010-21-000416  
précision - de 10 cm  
Commentaires et problématiques rencontrées :  
Tous les réseaux figurant sur le plan sont en classe A sauf indication contraire  
Certaines canalisations sont réputées indétectables de par leurs caractéristiques techniques (présence de joints en caoutchouc interrompant le signal, matériaux non conducteurs de type PVC ou polyéthylène, détection à l'intérieur des bâtiments sous les dalles, perturbations diverses...)  
Par conséquent nous ne pouvons garantir une détection de tous les objets existants.  
Electricité : Câbles électriques en BT sauf indication contraire  
AEP : RAS  
Assainissement : RAS  
Télécommunications : RAS

Réseau principal		Branchements	
Classe	Incertitude de localisation	Classe	Incertitude de localisation
A	0.40m (ouvrages rigides) 0.50m (ouvrages flexibles)	A	0.40m (ouvrages rigides) 0.50m (ouvrages flexibles)
B	Supérieure à la classe A et inférieure à 1.50m	B	Supérieure à la classe A et inférieure à 1.00m
C	Supérieure à 1.50m	C	Supérieure à 1.00m

**Légende Réseaux :**

- Eau Potable : Bouche à clef, Poteau incendie
- Défense Incendie
- Eaux usées : Regard, Réseau
- Eaux Pluviales : Regard, Réseau
- Chaleur : Regard, Réseau
- Réseaux divers : Regard, Réseau
- Electricité : Poteau, Coffret, Réseau
- Basse Tension, Haute Tension
- Gaz : Bouche à clef, Coffret, Réseau
- Fibre optique
- Télécommunications : Poteau, Chambre, Réseau
- Eclairage : Chambre, Lampadaire, Réseau
- Altitude Terrain Naturel
- Altitude Réseau (Généralisation supérieure)
- Altitude Tampon
- Altitude Radier mesurée dans le regard
- Périmètre détection

**Légende :**

- Mur
- Mur plaque
- Clôture
- Bâti
- Application cadastrale
- Regard
- Regard branchement
- Clé à eau
- Grille pluviale
- Coffret E.D.F.
- Chambre de tirage
- Candélabre



## Surfaces imperméabilisées - existant

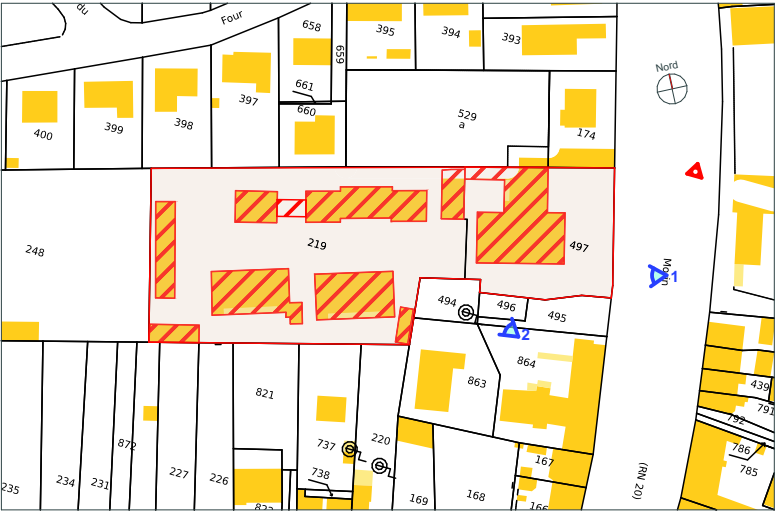






Vue 1 : depuis l'entrée, rue Morin

Portail d'entrée, murets  
et grilles existants  
conservés



Plan de repérage des vues

Légende

Bâtiments démolis



Vue 2 : depuis le parking du multi-accueil

Liaison future  
entre les 2  
équipements

N° :  
2402

Construction d'une maison de santé  
pluridisciplinaire (MSP)  
Lamotte-Beuvron (41)

Maître d'Ouvrage :  
C.C. Cœur de Sologne  
Place Simone veil 41600 Lamotte-Beuvron  
02.54.83.09.92 - contact@coeurdesologne.com

Architectes :  
Agence Ivars&Ballet - Architectes Associés  
19 rue Jules Charpentier BP 935 - 37009 TOURS Cedex 01  
02.47.61.36.37 - contact@ivars-ballet.fr - www.ivars-ballet.com

Phase :  
PD

Photographies des bâtiments à démolir  
Photographies des bâtiments à démolir - Vues 1 et 2

Echelle :  
1:2000

Date :  
Juillet 2024

N° pièce :  
PD.3.1

Indice :  
00

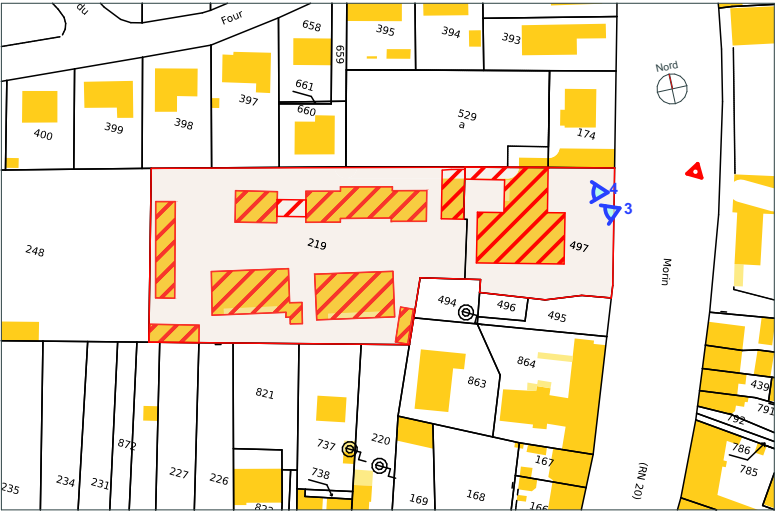




Vue 3



Vue 4



Plan de repérage des vues

Légende

Bâtiments démolis

N° :  
2402

Construction d'une maison de santé  
pluridisciplinaire (MSP)  
Lamotte-Beuvron (41)

Maître d'Ouvrage :  
C.C. Coeur de Sologne  
Place Simone veil 41600 Lamotte-Beuvron  
02.54.83.09.92 - contact@coeurdesologne.com

Architectes :  
Agence Ivars&Ballet - Architectes Associés  
19 rue Jules Charpentier BP 935 - 37009 TOURS Cedex 01  
02.47.61.36.37 - contact@ivars-ballet.fr - www.ivars-ballet.com

Phase :  
PD

Photographies des bâtiments à démolir  
Photographies des bâtiments à démolir - Vues 3 et 4

Echelle :  
1:2000

Date :  
Juillet 2024

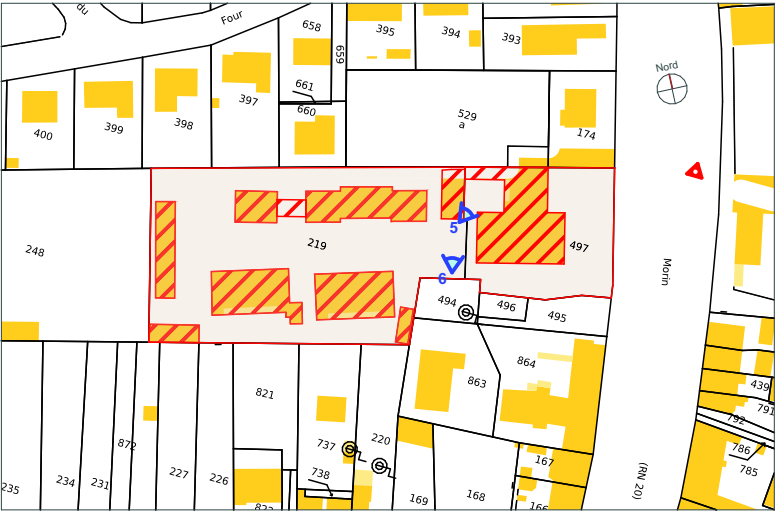
N° pièce :  
PD.3.2

Indice :  
00





Vue 5



Plan de repérage des vues

Légende

Bâtiments démolis



Vue 6

N° :  
2402

Construction d'une maison de santé  
pluridisciplinaire (MSP)  
Lamotte-Beuvron (41)

Maître d'Ouvrage :  
C.C. Coeur de Sologne  
Place Simone veil 41600 Lamotte-Beuvron  
02.54.83.09.92 - contact@coeurdesologne.com

Architectes :  
Agence Ivars&Ballet - Architectes Associés  
19 rue Jules Charpentier BP 935 - 37009 TOURS Cedex 01  
02.47.61.36.37 - contact@ivars-ballet.fr - www.ivars-ballet.com

Phase :  
PD

Photographies des bâtiments à démolir  
Photographies des bâtiments à démolir - Vues 5 et 6

Echelle :  
1:2000

Date :  
Juillet 2024

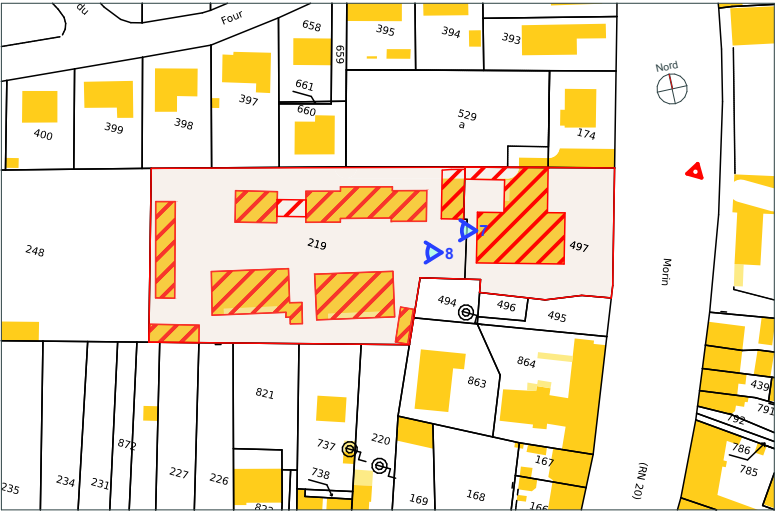
N° pièce :  
PD.3.3

Indice :  
00





Vue 7



Plan de repérage des vues

Légende

Bâtiments démolis



Vue 8

N° :  
2402

**Construction d'une maison de santé  
pluridisciplinaire (MSP)  
Lamotte-Beuvron (41)**

**Maître d'Ouvrage :**  
C.C. Coeur de Sologne  
Place Simone veil 41600 Lamotte-Beuvron  
02.54.83.09.92 - contact@coeurdesologne.com

**Architectes :**  
Agence Ivars&Ballet - Architectes Associés  
19 rue Jules Charpentier BP 935 - 37009 TOURS Cedex 01  
02.47.61.36.37 - contact@ivars-ballet.fr - www.ivars-ballet.com

Phase :  
PD

Photographies des bâtiments à démolir  
**Photographies des bâtiments à démolir - Vues 7 et 8**

Echelle :  
1:2000

Date :  
Juillet 2024

N° pièce :  
**PD.3.4**

Indice :  
00

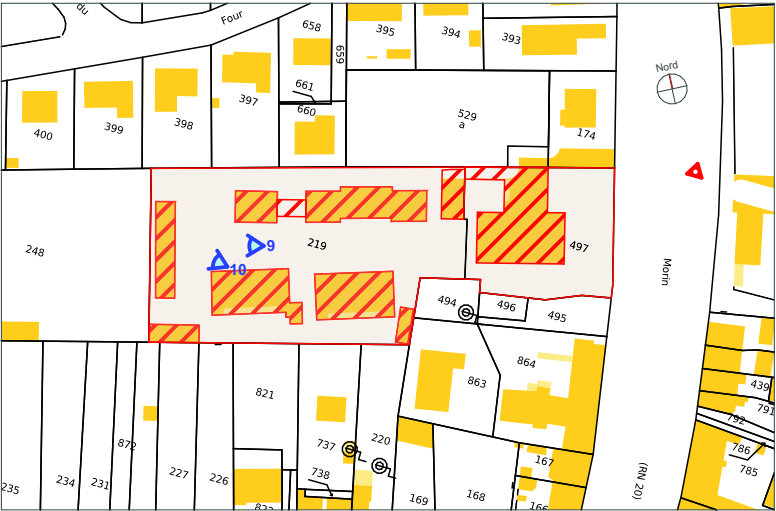




Vue 9



Vue 10



Plan de repérage des vues

Légende

Bâtiments démolis

N° :  
2402

Construction d'une maison de santé  
pluridisciplinaire (MSP)  
Lamotte-Beuvron (41)

Maître d'Ouvrage :  
C.C. Coeur de Sologne  
Place Simone veil 41600 Lamotte-Beuvron  
02.54.83.09.92 - contact@coeurdesologne.com

Architectes :  
Agence Ivars&Ballet - Architectes Associés  
19 rue Jules Charpentier BP 935 - 37009 TOURS Cedex 01  
02.47.61.36.37 - contact@ivars-ballet.fr - www.ivars-ballet.com

Phase :  
PD

Photographies des bâtiments à démolir  
Photographies des bâtiments à démolir - Vues 9 et 10

Echelle :  
1:2000

Date :  
Juillet 2024

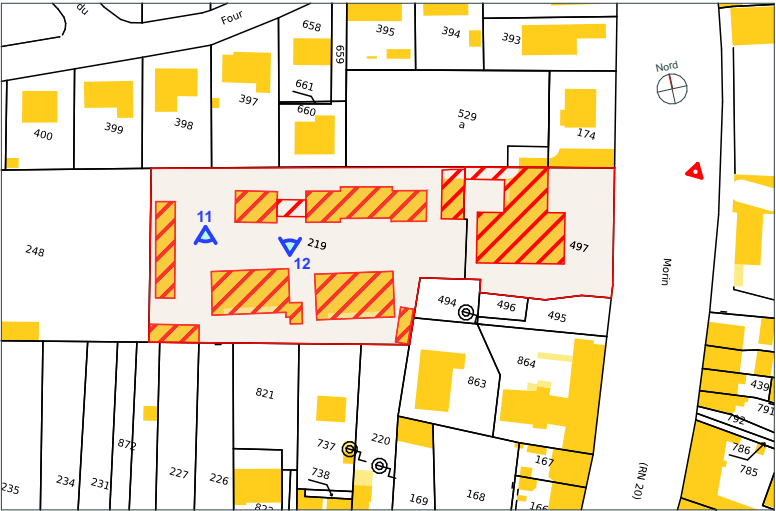
N° pièce :  
PD.3.5

Indice :  
00





Vue 9



Plan de repérage des vues

Légende

Bâtiments démolis



Vue 10

N° :  
2402

Construction d'une maison de santé  
pluridisciplinaire (MSP)  
Lamotte-Beuvron (41)

Maître d'Ouvrage :  
C.C. Coeur de Sologne  
Place Simone veil 41600 Lamotte-Beuvron  
02.54.83.09.92 - contact@coeurdesologne.com

Architectes :  
Agence Ivars&Ballet - Architectes Associés  
19 rue Jules Charpentier BP 935 - 37009 TOURS Cedex 01  
02.47.61.36.37 - contact@ivars-ballet.fr - www.ivars-ballet.com

Phase :  
PD

Photographies des bâtiments à démolir  
Photographies des bâtiments à démolir - Vues 11 et 12

Echelle :  
1:2000

Date :  
Juillet 2024

N° pièce :  
PD.3.6

Indice :  
00



Portail d'urbanisme des droits du sol en Loir-et-Cher

Date d'impression : 30/12/2024  
18:03:30



Parcelles

Bâtiments

Noms des rues

Zonages PLU/PLUi

Informations surfaciques

Informations linéaires

Informations ponctuelles

Prescriptions surfaciques

Prescriptions linéaires

Prescriptions ponctuelles

Projection : Spherical Mercator



Service producteur : DDT 41 (Direction Départementale des Territoires du Loir-et-Cher)

Données © MTES



# Données d'urbanisme et environnementales en Loir-et-Cher

Date d'impression : 30/12/2024  
18:06:34



## Parcelles

[Icon]

## Bâtiments

[Icon]

## Cavités communes

[Icon]

## Protection UNESCO

[Icon] ZSL, Zone Sensitive  
[Icon] ZSL, Zone Sensitive

## Natura 2000 - Directive habitats

[Icon] Natura 2000 - Directive habitats

## Natura 2000 - Directive Oiseaux

[Icon] Natura 2000 - Directive Oiseaux

## Bande de 25 m du pied de digue

[Icon] Bande de 25 m du pied de digue

## Bande de 19.50 m du pied de digue

[Icon] Bande de 19.50 m du pied de digue

## Zones aléas argile

[Icon] Perte  
[Icon] Inondation  
[Icon] Prolifération

## Zone archéologique

[Icon] Zone archéologique  
[Icon] Zone archéologique  
[Icon] Zone archéologique

## Zonage AOC INAO VIN

[Icon] Zonage AOC INAO VIN

## Zone 2 km Centrale

[Icon] Zone 2 km Centrale

## Périmètre Bruit du classement sonore

[Icon] Catégorie 1 (C=20dB)  
[Icon] Catégorie 2 (C=25dB)  
[Icon] Catégorie 3 (C=30dB)  
[Icon] Catégorie 4 (C=35dB)  
[Icon] Catégorie 5 (C=40dB)

Projection : Spherical Mercator



Service producteur : DDT 41 (Direction Départementale des Territoires du Loir-et-Cher)

Données © MTES



