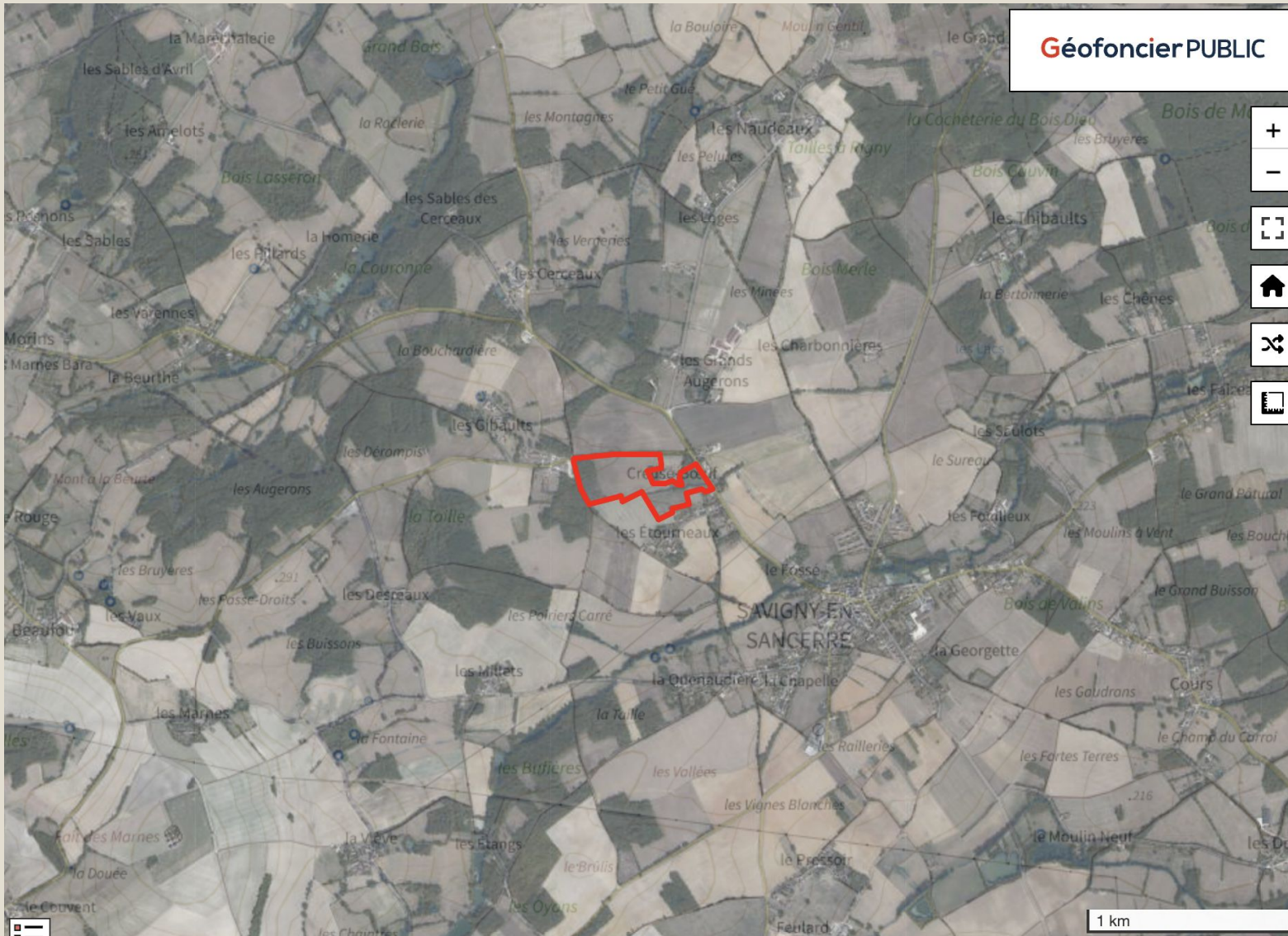


Annexe 2 : Plan de situation du projet

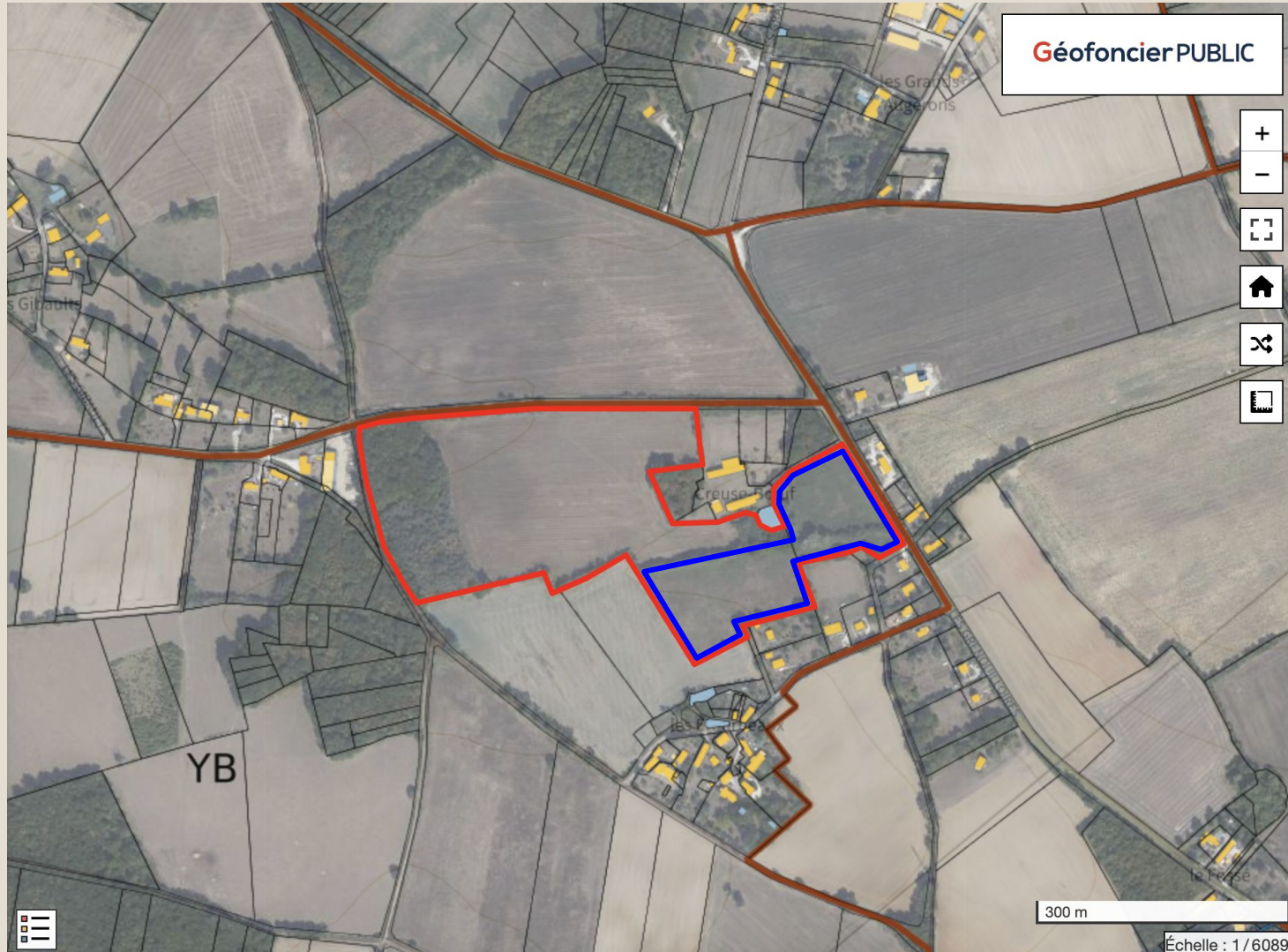


Parcelle relative
au projet : YB 156

Projet SAVIGNY EN SANCERRE

Echelle 1/25000

Annexe 2 : Plan de situation du projet



 Parcelle actuelle du projet

 Zone d'implantation du projet

Plan additionnel à l'échelle du projet
Echelle 1/5000

Projet SAVIGNY EN SANCERRE

Annexe 2 : Plan de situation du projet

Le choix du présent terrain s'est porté en fonction de différentes considérations et rappels:

Considérant qu'à l'heure actuelle aucun terrain comportant les caractéristiques suivantes:

- Friches industrielles,
- Terrains militaires faisant l'objet d'une pollution pyrotechnique ou fortement artificialisés ,
- Anciennes carrières, mines ou sites miniers sans obligation de réhabilitation agricole, paysagère ou naturelle,
- Anciennes décharges réhabilitées présentant des enjeux limités en termes de biodiversité ou de paysage,
- Sites pollués Périmètre d'une ICPE,
- Espaces ouverts en zone industrielle ou artisanale comme les parkings,
- Délaissés routiers, ferroviaires et d'aérodromes,
- Zones soumises à aléa technologique

N'a été identifié sur une surface de 20Km² autour de l'emplacement choisi car soit inexistant ou en activité soit n'étant pas proposé à la vente ou à la location sous forme de bail emphytéotique ou bail à construction par les services du Domaine ou une personne physique/morale permettant ainsi une installation photovoltaïque.

Projet SAVIGNY EN SANCERRE

Annexe 2: Plan de situation du projet, Surface d'étude de 20Km2



Pour rappel:

Considérant d'après le CEREMA qu'un projet de 1Mwc nécessite une surface de 1.5ha.

À ce jour, seulement 99 unités foncières de moins de 2ha ont été identifiées sur tout le territoire par l'ADEME comme étant intéressantes pour du PV au sol et par conséquent susceptibles d'être concernées par « une demande d'examen au cas par cas » en application de l'article R. 122-3-1 du code de l'environnement.

Projet SAVIGNY EN SANCERRE

Annexe 2 : Plan de situation du projet, Choix d'implantation

La parcelle du projet est couverte par le PLU de la commune , est classée en zone A.
Selon le règlement de ce PLU, celui ci autorise en zone A “les constructions et installations sous réserve qu’elles soient nécessaires aux services publics ou d’intérêt collectif , et qu’elles ne remettent pas en cause l’économie agricole”

Considérant que: «eu égard à leur importance et à leur destination, les panneaux photovoltaïques en cause, destinés à la production d'électricité, et contribuant ainsi à la satisfaction d'un intérêt public, doivent être regardés comme des installations nécessaires à un équipement collectif », CAA de Nantes, 23 octobre 2015






Le projet est conforme aux documents d'urbanisme

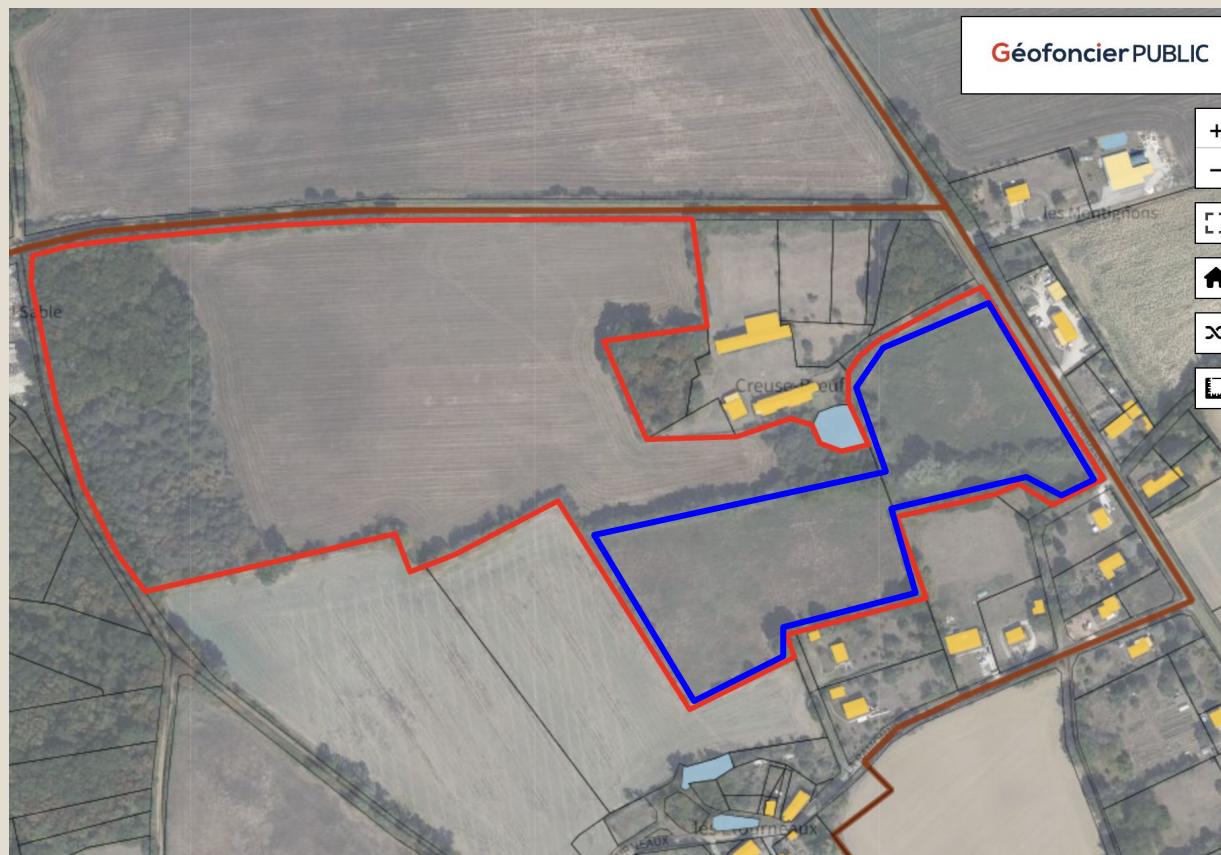
Projet SAVIGNY EN SANCERRE

Annexe 2 : Plan de situation du projet

Choix d'implantation

Considérant que concernant les installations photovoltaïques « leur incompatibilité avec le voisinage des zones habitées n'est pas reconnue par le juge (Cour administrative d'appel Marseille, 20 mars 2014, n° 12MA02078 confirmé par le Conseil d'Etat, 07 octobre 2015, n°380468). »

-  Habitations
-  Parcelle
-  Implantation projet



Le Projet est conforme aux documents d'urbanisme.

Projet SAVIGNY EN SANCERRE

Annexe 2 : Plan de situation du projet

Evitement zone d'intérêt communautaire

La zone du projet n'est pas répertoriée comme un habitat d'intérêt communautaire selon l'INPN



Projet SAVIGNY EN SANCERRE