

**COMPLEXE HÔTELIER**  
**GOLF DE SULLY-SUR-LOIRE**  
**Domaine de Lousseau, 45 600 – Viglain (45)**

**Notice Voirie et Réseaux Divers**

**SA  
LIN**

 **LOGABAT**  
INGÉNIERIE

## SOMMAIRE

|   |   |
|---|---|
| VOIRIE .....                                  | 3 |
| RESEAU D'EAUX PLUVIALES.....                  | 4 |
| RESEAU D'EAUX USEES.....                      | 4 |
| RESEAU D'EAU POTABLE ET DEFENSE INCENDIE..... | 6 |
| RESEAU DE TELECOMMUNICATION.....              | 7 |
| RESEAU ELECTRIQUE.....                        | 7 |
| RESEAU D'ECLAIRAGE EXTERIEUR.....             | 7 |

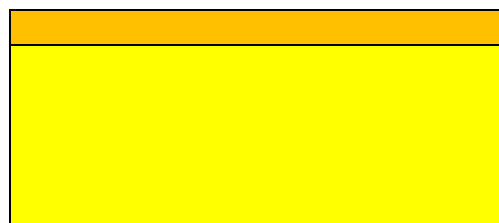
Cette partie vise à présenter tous les éléments caractéristiques du projet, à savoir :

- Voirie (caractéristiques géométrique, dimensionnement de chaussée)
- Assainissement EP et EU (principe retenu)
- Réseaux divers (Adduction d'Eau Potable, télécommunication, électrique, éclairage)

## VOIRIE

Les structures de chaussée seront calculées pour une durée de vie de 20 ans, classe de trafic T5.

### Structure proposée aux voiries en stabilisé :



Sable stabilisé (renforcé 7%) sur 7 cm  
Couche de forme en GNT 0/31.5 épaisseur 25 cm

Géotextile classe 4 sur arase PF2

### Structure proposée aux stationnements en pavé à joints engazonnés :



Place perméable engazonnée épaisseur 14 cm  
y compris lit de pose

Couche de forme en GNT 0/31.5 épaisseur 20 cm

Géotextile classe 4 sur arase PF2



*Exemple de pavé perméable à joints engazonnés*

### Structure proposée plateforme bâtiment :

Une plateforme de type PF2 sera exigée à minima.

Dimensions des places de stationnement (standard) sur plan : Longueur 5m00 x Largeur 2m50.

Dimensions des places de stationnement (PMR) sur plan : Longueur 5m00 x Largeur 3m30.

# RESEAU D'EAUX PLUVIALES

Le projet ne dispose pas de réseau d'eaux pluviales existant à proximité pour s'y raccorder.

D'une manière générale, conformément aux règlements locaux en matière de gestion des eaux pluviales (cf. notice hydraulique), le projet doit tendre à maîtriser et à linéariser l'écoulement afin de diminuer le débit de ruissellement généré par l'opération.

Le projet prévoit une gestion à la parcelle de la pluie courante jusque la pluie d'occurrence trentennale.

Cela s'interprète par une volonté de maximiser les surfaces d'infiltrations avec le sol support malgré un terrain peu perméable par la création de noue, de bassin, de tranchée d'infiltration et de bassin enterré.

Le calcul des volumes des ouvrages de rétention pour le projet est détaillé dans la notice hydraulique.

Le réseau d'assainissement EP sera composé de drain routier PEHD perforé sur 2/3 et canalisation PVC CR8, de regards de visite et de bouches d'égout.

# RESEAU D'EAUX USEES

Le projet ne dispose pas de réseau d'eaux usées existant à proximité pour s'y raccorder.

Les eaux usées seront uniquement de type domestique. Le réseau sera composé de canalisations en PVC CR16.

Le dimensionnement des filières de traitement sera fonction du tableau d'hypothèses suivant :

| TABLEAU EFFECTIF                                |              |           |
|---|--------------|-----------|
| TYPE  | NB PERSONNES | CALCUL EH |
| ZONE COTTAGES / 10 COTTAGES SIMPLES + 2 DOUBLES | 28           | 28        |
| ZONE PIGEONNIER                                 | 2            | 2         |
| ZONE ACCUEIL / BUREAU - personnel (RDC + R+1)   | 26           | 9         |
| ZONE BARS (RDC + R+1)                           | 118          | 5,9       |
| ZONE RESTAURANTS (RDC + R+1)                    | 280          | 93        |
|   | 454          | 138       |
| TABLEAU EFFECTIF                                |              |           |
| TYPE  | NB PERSONNES | CALCUL EH |

|                                  |                     |                  |
|----------------------------------|---------------------|------------------|
| ZONE ENTREE                      | 10                  | 5                |
| ZONE SEMINAIRES (RDC + R+1)      | 242                 | 80,7             |
| ZONE HOTEL                       | 40                  | 40               |
| ZONE BAR - personnel (RDC + R+1) | 36                  | 1,8              |
|                                  | 328                 | 127,5            |
|                                  |                     |                  |
| <b>TABLEAU EFFECTIF</b>          |                     |                  |
| <b>TYPE</b>                      | <b>NB PERSONNES</b> | <b>CALCUL EH</b> |
| ZONE SPA                         | 140                 | 86               |
| ZONE HOTEL                       | 84                  | 84               |
|                                  | 224                 | 170,0            |
|                                  |                     |                  |
|                                  |                     |                  |
|                                  | <b>TOTAL EH =</b>   | <b>435</b>       |

Le projet prévoit la mise en place **de filtre compact et microstation** pour l'efficacité du processus épuratoire cf. plan des réseaux extérieurs.

Les fiches techniques des produits sont jointes en annexe.

**Récapitulatif des ouvrage :**

- Pour le complexe hôtelier ; une station BIOXYMOP 400 EH constituée de 2 cuves en parallèle
- Pour les cottages : deux BIONUT 6EH et deux BIONUT 8 EH
- Pour le bâtiment d'entrée « jardiniers » ; une BIONUT 5 EH
- Pour le pigeonnier ; une BIONUT 4 EH

Chaque dispositif sera raccordé en infiltration vers le milieu naturel (noue) et sera conforme à l'arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 7 septembre 2009 fixant les prescriptions techniques applicables aux installations d'assainissement non collectif recevant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 1.2 kg/j de DBO5 prévoit un ratio de 1EH par PP.

Les ventilations seront disposées conformément aux recommandations du fabricant.

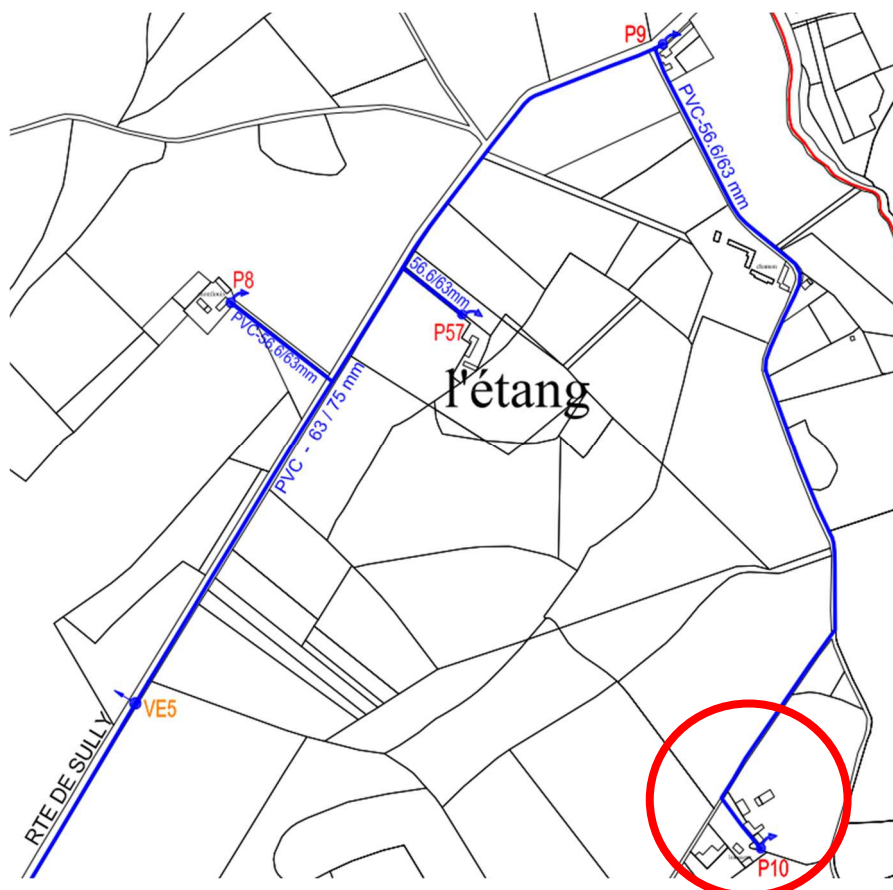
Les ouvrages seront lestés par rapport à la présence d'eau et implantés hors passage d'accès des charges roulantes en restant accessible pour leur entretien.

Le projet prévoit également un bac dégraisseur de taille 5 en amont de la microstation au plus près des cuisines.

**L'ensemble du dispositif sera soumis à validation du SPANC et aux recommandations du fabricant pour l'installation et l'entretien.**

# RESEAU D'EAU POTABLE ET DEFENSE INCENDIE

La desserte en eau potable et défense incendie sera réalisée depuis le réseau existant DN60 situé sur site.



Le réseau projeté sera placé en pleine terre avec grillage avertisseur et sera composé de canalisations en PVC pression.

Pour assurer une pression suffisante et constante pour les usagers, le complexe disposera d'un local surpresseur implanté dans la zone technique.

Pour la défense incendie, l'hydrant en place, P10, sera dévoyé et réimplanté sur site. Il sera de type poteau incendie PI 70, normalisés et implantés selon les recommandations du SDIS du Loiret. Il permettra un débit nominal de 30 m<sup>3</sup>/h.

Cette mesure de défense sera complétée par une réserve statique disponible avec le plan d'eau existant et aménagée avec une aire et la mise en place de 2 prises d'aspiration.

# RESEAU DE TELECOMMUNICATION

La desserte en télécommunication sera réalisée depuis le chemin d'accès existant au Golf de Sully par une jonction aéro-souterraines au réseau existant.

Le génie civil du réseau est composé de fourreaux LST Ø60 pour le réseau primaire et Ø42/45 pour les branchements.

Des chambres de tirage de type LT seront réalisées dans le cadre de l'opération.

# RESEAU ELECTRIQUE

La desserte en électricité haute tension sera réalisée par Enedis depuis le chemin d'accès au Golf de Sully.

Pour le projet, il est prévu 1 poste HTa dédié.

Les réseaux HTa et BT seront placés, en pleine terre dans la tranchée commune ou sous fourreaux PVC normalisés avec grillage avertisseur de diamètre selon section des réseaux.

# RESEAU D'ECLAIRAGE EXTERIEUR

L'éclairage extérieur mis en œuvre sur l'opération respectera l'exigence de 20 lux en tous points de cheminement PMR et 10 lux pour les voiries.

L'alimentation des dispositifs d'éclairages sera connectée à l'armoire de commande positionnée dans le local technique.

Le réseau sera composé :

- Fourreaux normalisés Ø63 avec grillage avertisseur
- Les câbles 1x25<sup>2</sup>
- Un câble en cuivre nu 25<sup>2</sup> sera disposé en fond de fouille afin d'assurer la mise à la terre du réseau.
- Candélabre équipés d'un boîtier de protection de classe II et de câble 4G2,5.

Le réseau d'éclairage extérieur sera contrôlé par un organisme agréé avant sa mise en service.