

Maître d'ouvrage

SCI ZC IMMO
80 rue de la rose blanche
45200 - AMILLY



Création d'un restaurant

80 rue de la rose blanche
45200 AMILLY

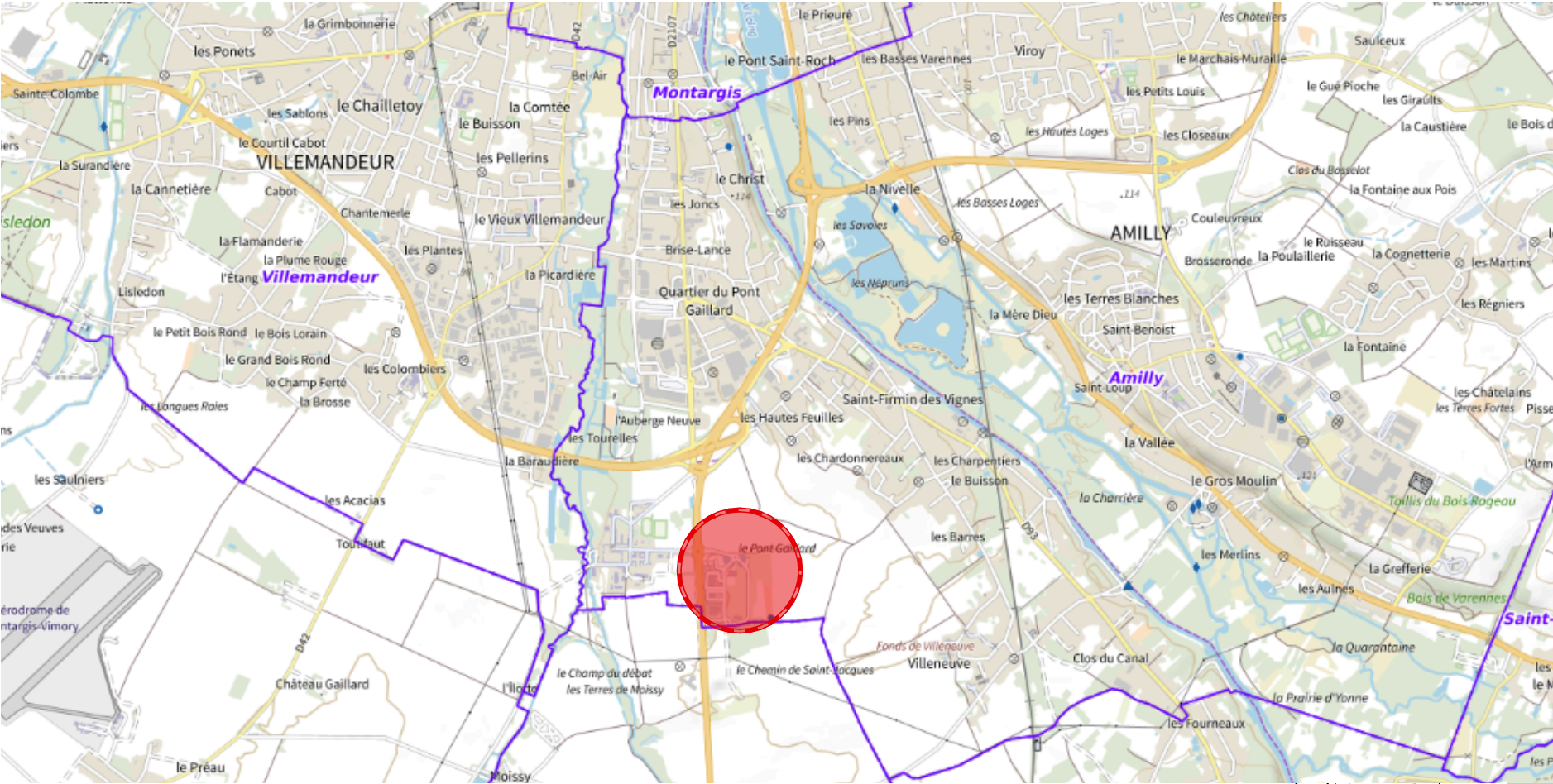
DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS

Architecte

Sarah Petrignet-Wollenschlaeger
15 allée de l'orangerie
37550 SAINT-AVERTIN



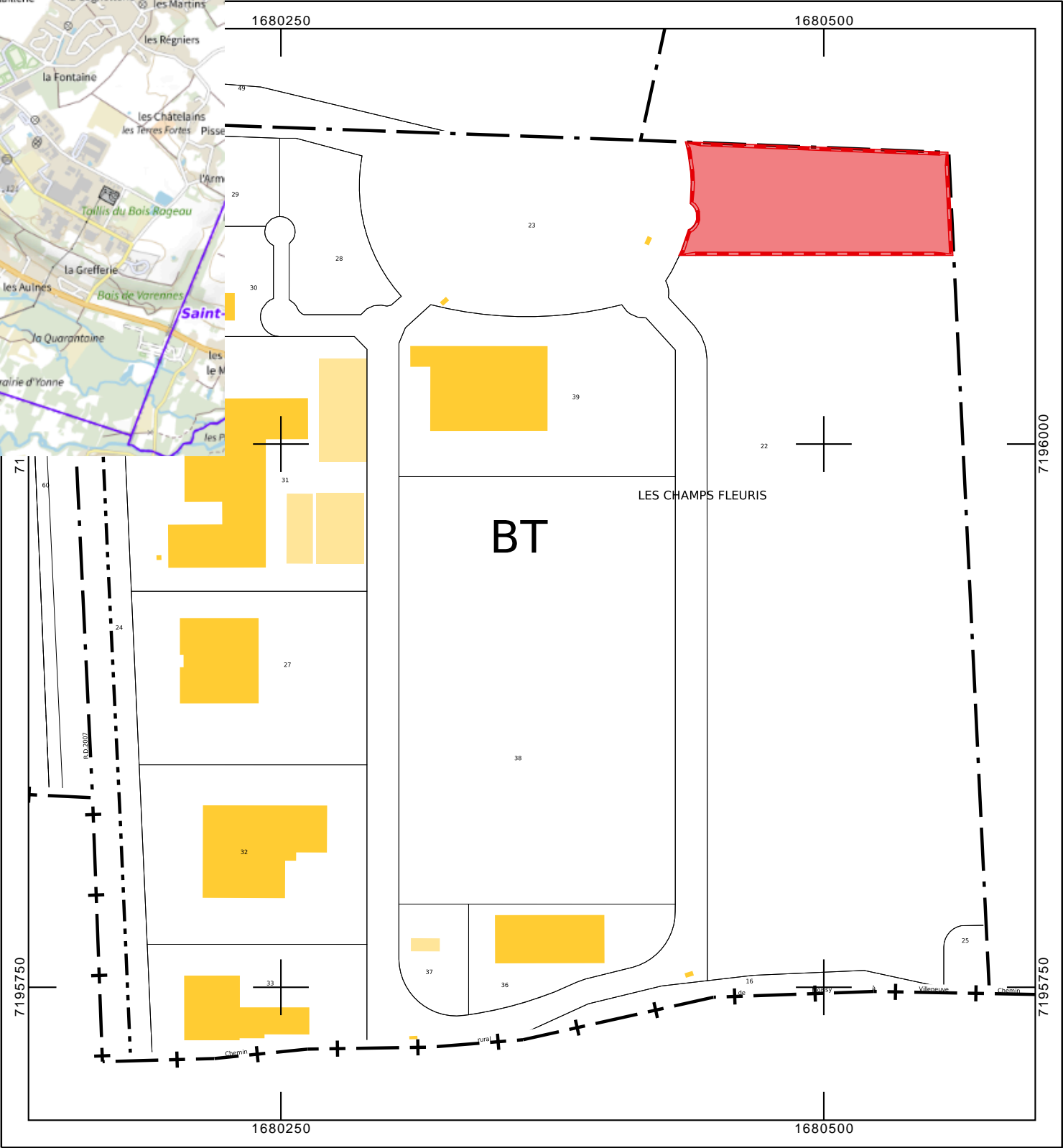
20/03/2025



Plan de situation - I / 30 000

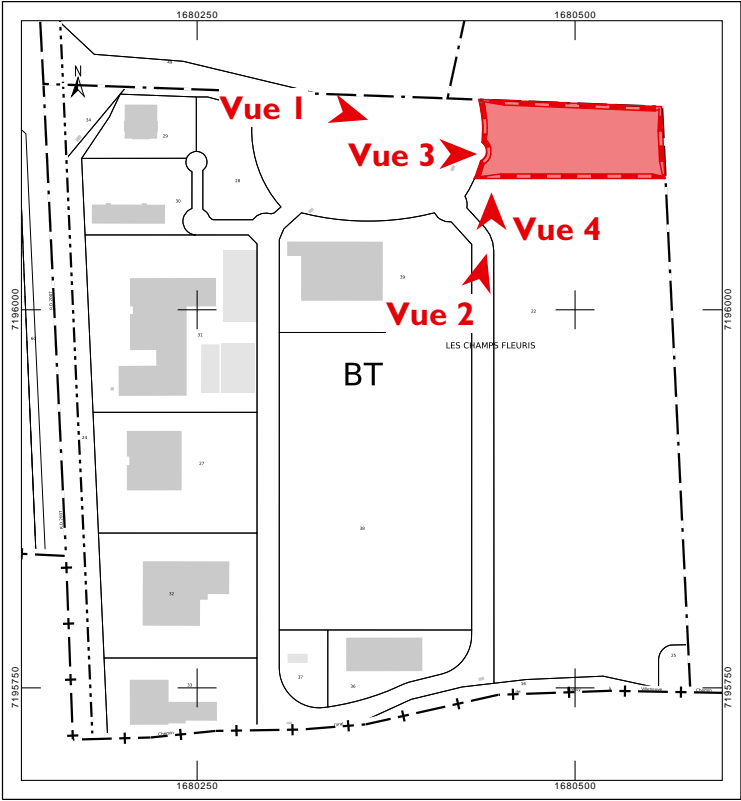
Lieu-dit "Le Pont Gaillard"
Rue de la rose blanche
45200 AMILLY

Parcelle BT 22p : environ 6 000 m²

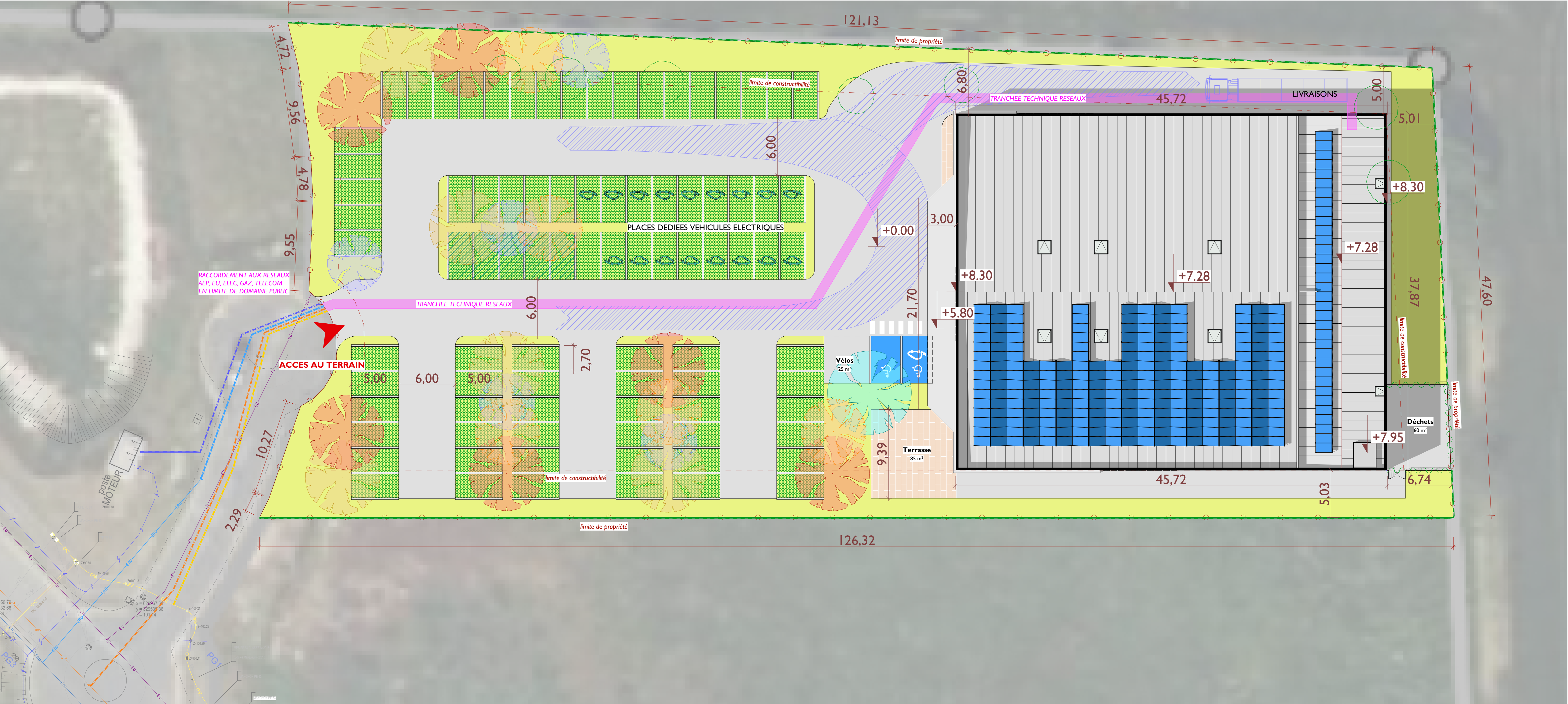


Plan de cadastre - I/2 500

Plans de situation	02	Echelle :	SPW
Création d'un restaurant - 80 rue de la rose blanche - 45200 AMILLY	CAS PAR CAS	20/03/2025	Architecture



Photographies	03	Echelle : 1:1,14, 1:0,85, 1:5,14	SPW
Création d'un restaurant - 80 rue de la rose blanche - 45200 AMILLY	CAS PAR CAS	20/03/2025	Architecture



Données chiffrées		
Surface de plancher SP	1 991 m²	
surface de panneaux photovoltaïques (30% de la surface de toiture)	542 m²	516 m² minimum
Surface de la salle de restauration	1 091 m²	
Places de stationnement (8 places pour 100 m² de surface de commerce)	88	88 places minimum
Arbres (1 pour 4 places)	22	22 arbres minimum
Local vélos (1m² pour 100m² de SP)	25 m²	19,96 m² minimum
Espaces verts pour 2 530 m² de surface libre (20% de la surface libre de construction ou voirie)	1 144 m²	45,22% 20% minimum

Stationnement	Nombre	%
Places standard	69	78%
Places IRVE	17	19%
Places PMR	1	1%
Places PMR IRVE	1	1%
Total	88	100%

<



Maître d'ouvrage

SCI ZC IMMO
80 rue de la rose blanche
45200 - AMILLY

Création d'un restaurant

80 rue de la rose blanche
45200 AMILLY

Plan de masse

04	Echelle : 1:200	CAS PAR CAS	Date : 20/03/2025
----	--------------------	-------------	----------------------

Architecte

Sarah Petrigner-Wollenschlaeger
15 allée de l'orangerie
37550 SAINT-AVERTIN

SPW
Architecture

TRAITEMENT PAYSAGER

Le projet prévoit la plantation de 22 arbres de haute tige à large canopée, permettant à la fois d'ombrager le terrain et les stationnements, de satisfaire aux exigences de la loi APER, et de participer à l'esthétique de l'ensemble du projet.

L'ensemble des végétaux choisis dans le cadre de ce projet sont considérés comme des essences locales par l'agence régionale de la biodiversité de la région Centre Val de Loire

Le choix des essences a également été fait de manière à privilégier des essences adaptées aux conditions d'ensoleillement et d'acidité du terrain (légèrement acide) et à limiter l'usage des espèces allergisantes.

Les 22 arbres de haute tige seront ainsi répartis comme suit :

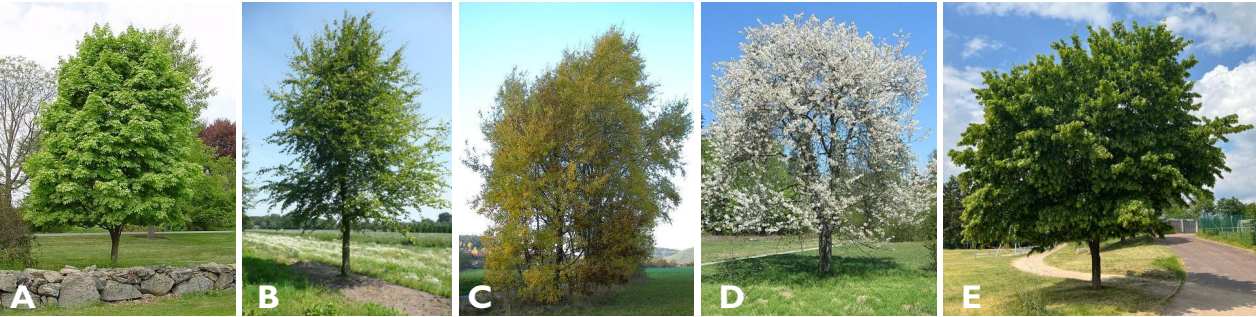
5 érables champêtres *Acer campestre* (A)

1 hêtre *Fagus sylvatica* (B)

6 trembles *Populus tremula* (C)

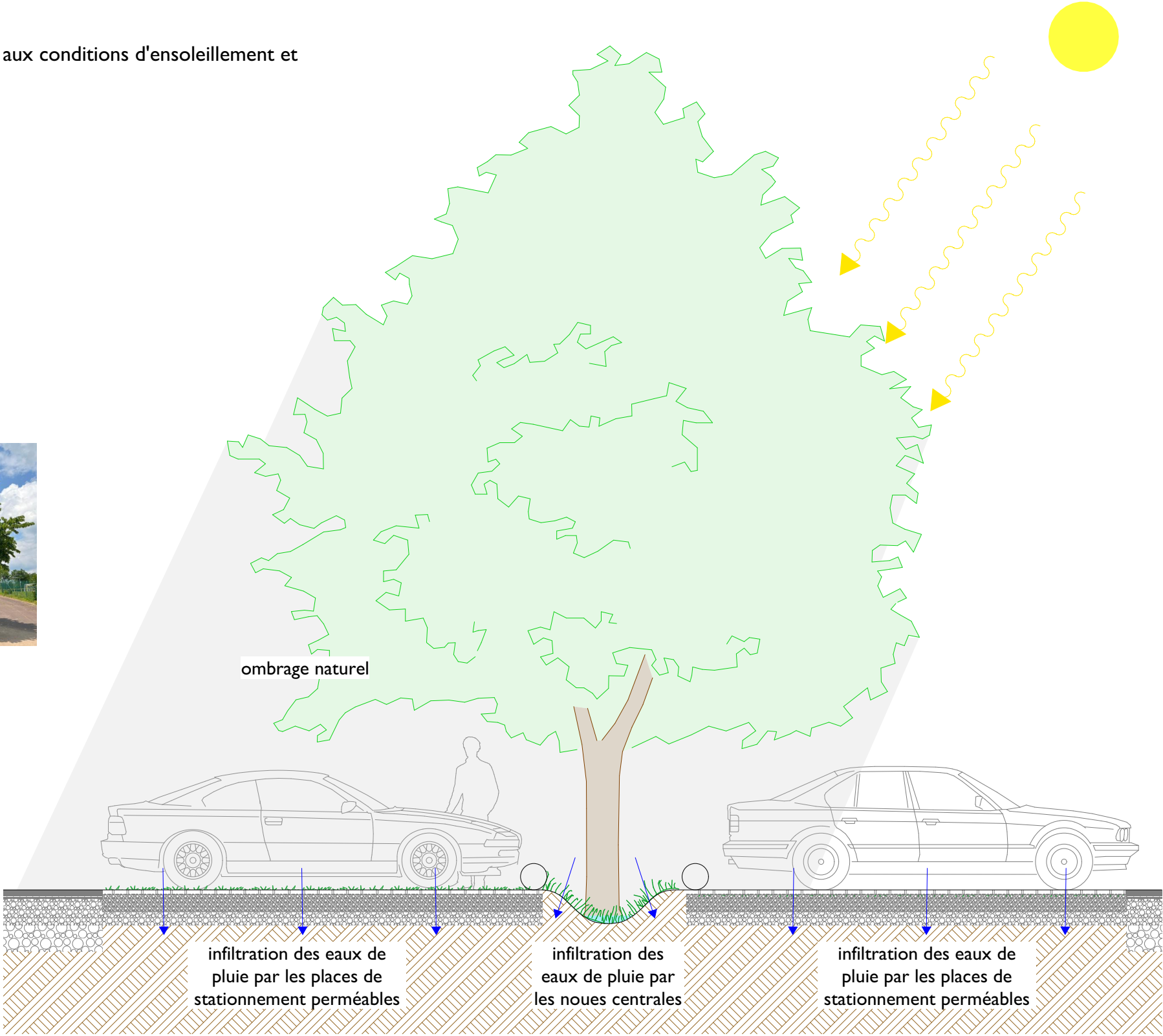
5 merisiers *Prunus avium* (D)

5 charmes *Carpinus betulus* (E)



Les arbres seront plantés à raison d'un arbre pour 3 places sur la plus grande partie du stationnement.
Aucune plantation d'arbres n'est prévue au niveau des places dédiées aux véhicules électriques afin d'éviter les problèmes techniques prévisibles entre le développement racinaire et les réseaux électriques pour les bornes de recharge.

Les espaces verts de petite taille entre les stationnements feront office de noues, ils seront légèrement creusés pour recueillir l'eau de pluie et permettre plus facilement son infiltration.





Bâtiment publics

- A Chambre d'agriculture du Loiret - annexe d'Amilly
- B Lycée agricole Le Chesnoy
- C CFPPA du Loiret
- D Exploitation agricole pédagogique Le Chesnoy

Bâtiment commerciaux

- 1 Magasin Grand Frais
- 2 Hôtel BnB
- 3 Concessionnaire automobile Seat, VW, Skoda
- 4 Concessionnaire automobile Kia
- 5 Concessionnaire automobile BMW
- 6 Concessionnaire automobile Jeep, Alfa Romeo, Fiat
- 7 Garage automobile MA Carrosserie