



**PRÉFET
DU CHER**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des Territoires**

**Compte-rendu de la réunion du 03 avril 2025
de la COMMISSION DÉPARTEMENTALE DE PRÉSERVATION
DES ESPACES NATURELS, AGRICOLES ET FORESTIERS**

Service Connaissance, Aménagement, Planification,
Sécurité
Bureau documents d'urbanisme et de planification
Affaire suivie par : Véronique Rossignol
02 34 34 61 36
ddt-cdpenaf@cher.gouv.fr

La commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers s'est réunie à la direction départementale des territoires, le jeudi 03 avril 2025 à 14h00, sous la présidence de M. Yannick PASTOUREAU, directeur adjoint de la direction départementale des territoires et représentant M. le préfet du Cher.

Président :

M. Y. PASTOUREAU, président de la commission

Participants :

Mme Louise ASSELIN, représentant la DDT du Cher **mandatée par** M. L. GIBOUREAU, représentant le directeur de l'institut national de l'origine et de la qualité

M. D. de MONTALIVET représentant le Syndicat départemental de la propriété privée rurale du Cher **mandaté par** M. B. SERVOIS, représentant le Syndicat départemental des propriétaires forestiers

M. M. GOUSSARD, représentant des jeunes agriculteurs du Cher, **mandaté par** M. P. PORTIER, représentant la Fédération des chasseurs du Cher,

M. P. de JOUVENCEL, maire de Bussy, représentant l'Association des maires du Cher **mandaté par** M. X. CREPIN, maire de Parnay, représentant l'Association des maires du Cher

Mme M. BILLON, représentant la Confédération Paysanne du Cher, **mandatée par** M. F. CRUTAIN, représentant l'association départementale pour le développement de l'emploi agricole

Mme G. DE BRACH, représentant la chambre d'agriculture du cher,

M. P. GRESSIN, représentant la Coordination rurale du Cher

M. VAN NIEUKERKE, représentant l'association Nature 18

Mme B. PERROT-DUBREUIL, représentant le Conseil départemental du Cher

M. A. CERVEAU, représentant le président de la fédération nationale des syndicats d'exploitants agricoles du Cher (FNSEA 18)

M. L. GIRAUD, représentant le président de la chambre interdépartementale des notaires du Cher et de l'Indre

Personnes excusées :

M. J-M. DELEUZE, représentant l'association départementale des communes forestières

M. A. MAZE, président du PETR Centre Cher

Assistaient également à la réunion sans voix délibérative :

Mme B. SAISON, DDT

Mme V. ROSSIGNOL, DDT

M. L. NICOLAS, ONF

Quorum : le quorum est atteint puisque 17 voix (12 présents + 5 pouvoirs) sur 20 sont comptabilisés.

1 - Approbation du compte-rendu

Le compte-rendu du 20 février 2025 est approuvé en séance.

2 - Examen document cadre

La loi n°2023-175 du 10 mars 2023, relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables a distingué les projets agrivoltaïques et les projets compatibles avec l'exercice d'une activité agricole. Contrairement aux projets agrivoltaïques, les installations photovoltaïques agri-compatibles ne peuvent être implantées que sur les terrains identifiés dans un document cadre (conformément à l'article L 111-29 du code de l'urbanisme).

Ce document cadre, propre à chaque département, est validé par arrêté préfectoral. Il est établi sur la base d'une proposition de la chambre d'agriculture, après consultation de la commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF), des organisations professionnelles intéressées et des collectivités territoriales concernées.

Dans le département du Cher, la proposition de document-cadre ayant été déposée par la chambre d'agriculture le 10 décembre 2024, l'arrêté préfectoral doit être pris avant le 10 juin 2025.

Les élus de la chambre d'agriculture du Cher ont élaboré un document cadre dont la vocation est de faire respecter les critères imposés par le décret n° 2024-318 du 8 avril 2024 relatif au développement de l'agrivoltaïsme et aux conditions d'implantation des installations photovoltaïques sur des terrains agricoles, naturels ou forestiers. Le document cadre ne comporte pas de cartographie. L'objectif est de maintenir la pratique actuelle de la chambre d'agriculture du Cher, qui consiste à examiner les projets photovoltaïques au cas par cas.

Pour qu'un projet s'inscrive dans le document cadre, il faut :

[- que les surfaces des sols soient réputées « incultes » au sens de l'article R.111-56 du code de l'urbanisme,

OU

- que les surfaces soient non exploitées depuis le 10 mars 2013 au sens de l'article R.111-57 du code de l'urbanisme,]

ET

- que les surfaces correspondent à un des 14 items listés à l'article R.111-58 du code de l'urbanisme.

Il incombe au porteur de projet de justifier que les parcelles identifiées entrent bien dans le document cadre. C'est également ce dernier qui doit fournir les éléments sur le dernier usage de la parcelle.

Dans un premier temps, la CDPENAF doit émettre un avis sur ce projet de document cadre.

Ensuite, dans un second temps, la commission sera amenée à définir les modalités opérationnelles de mise en application de ce document cadre (CDPENAF de mai 2025).

Nature 18, sollicitée par ailleurs dans le cadre de la consultation du projet de document cadre au titre des organisations professionnelles et des collectivités territoriales concernées, fait lecture en séance de l'avis formulé à ce titre.

Contre : 1
Abstention : 3
Pour : 13

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à la majorité

3 - Actes d'urbanisme

- PC 018 194 24 T0008

Demandeur : M. CRÉTÉ Franck

Nature du projet : La construction d'un poulailler pour poules pondeuses

Adresse du terrain : Route de Malvette, lieu-dit : « Les Petits Prés » – 18220 – Rians

Contre : 0
Abstention : 0
Pour : 17

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité

- PC 018 194 25 00001

Demandeur : M. CRÉTÉ Franck

Nature du projet : La construction d'un hangar à usage de stockage de matériel et la création d'un espace de vente

Adresse du terrain : Route de Malvette, lieu-dit : « Les Petits Prés » – 18220 – Rians

Contre : 0
Abstention : 0
Pour : 17

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité

- PC 018 245 25 30001

Demandeur : EARL DES BABILLAUX représentée par M. RATEL Valentin

Nature du projet : La construction d'un bâtiment agricole à usage de stockage de matériel et de fourrage avec couverture photovoltaïque

Adresse du terrain : Lieu-dit « Les Bruyères » – 18360 Saulzais le Potier

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : 17

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité

- PC 018 164 24 00004

Demandeur : Mme PREVERAUD DE LABOUTRESSE Anne-Marie

Nature du projet : La construction d'un bâtiment agricole à usage de stockage de matériel et de fourrage avec couverture photovoltaïque

Adresse du terrain : Lieu-dit : « Saint Cyr » – 18600 – Neuvy le Barois

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : 17

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité

- PC 018 102 25 00001

Demandeur : EARL DES ISLES représentée par M. BERTHOMIER Hervé

Nature du projet : La construction d'un bâtiment agricole à usage de stockage de matériel et de céréales avec couverture photovoltaïque

Adresse du terrain : Lieu-dit : « Champs Bouzoux » – 18600 – Givardon

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : 17

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité

- PC 018 171 24 M0003

Demandeur : GAEC D'OLIVEAU représenté par M. BARATHON Tanguy

Nature du projet : La construction d'un bâtiment agricole à usage de stockage de matériels agricoles et stabulation sur aire paillée avec couverture photovoltaïque

Adresse du terrain : Lieu-dit : « Pré Oliveau » – 18200 – Orcenais

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : 17

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité

- PC 018 242 25 00001

Demandeur : GAEC DE BESSY représenté par M. RIOTTE Nicolas

Nature du projet : La construction d'un bâtiment agricole à usage de stockage de matériel avec couverture photovoltaïque

Adresse du terrain : Lieu-dit : « Bessy » – 18600 – Sancoins

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : 17

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité

- PC 018 017 25 00001

Demandeur : GAEC DES PIRODELLES représenté par M. BERTHOMIER Christophe

Nature du projet : La construction d'un bâtiment agricole à usage de stockage de fourrage et de céréales avec couverture photovoltaïque

Adresse du terrain : Lieu-dit : « Les Pirodelles » – 18600 – Augy sur Aubeis

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : 17

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité

- PC 018 258 24 L0008

Demandeur : M. GUENEAU Jérôme

Nature du projet : La construction d'un bâtiment agricole à usage de stockage de palettes de bouteilles vides, de raisin en roulement, de matériel, d'engrais, de céréales et d'un atelier avec couverture photovoltaïque

Adresse du terrain : 88 route de Cosne – 18300 – Sury en Vaux

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : 17

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité

- PC 018 230 25 00001

Demandeur : M. ROCHUT Nicolas

Nature du projet : La construction d'un bâtiment agricole à usage de stabulation sur aire paillée avec couverture photovoltaïque

Adresse du terrain : Lieu-dit : « La Garne » – 18170 – Saint Pierre les Bois

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : 17

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité

- PC 018 022 24 L0005

Demandeur : M. FOUQUET Yannick

Nature du projet : La construction d'un bâtiment agricole à usage de local de collecte et d'entrepôt de la production quotidienne des œufs des futures poules reproductives (pondeuses)

Adresse du terrain : Lieu-dit : « La Gaudières » – 18260– Barlieu

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : 17

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité

- DP 018 024 25 00001

Demandeur : HELIO-GEN représentée par M. RENAUDAT Jean-Charles

Nature du projet : La construction d'une centrale photovoltaïque au sol

Adresse du terrain : Lieu-dit : « Champ de la Pelle » – 18370 – Beddes

Le projet concerne la création d'une centrale photovoltaïque au sol sur une emprise totale de 0,96 ha dont 0,43 ha seront occupés par des panneaux. La puissance totale est de 999 KWc. Il situe sur les parcelles B 325, B 326, B 285 et B 286, exploitées par l'EARL DE LA SEIGNEURIE. Les parcelles sont identifiées au registre parcellaire graphique en 2023.

La durée d'exploitation est estimée à 20 ans. L'électricité produite sera réinjectée dans le réseau ENEDIS.

A la fin de l'exploitation, les panneaux seront recyclés et les structures démantelées. Le terrain sera réhabilité.

Contre : 8

Abstention : 6

Pour : 3

Avis :

La commission a rendu un avis défavorable à la majorité considérant que le projet se situe sur des zones humides très probables, qu'il s'agit de terres agricoles sans qu'un projet agricole ne soit prévu, et que l'installation présente un impact très probable sur la biodiversité du site.

- DP 018 024 25 00002

Demandeur : HELIO-GEN représentée par M. RENAUDAT Jean-Charles

Nature du projet : La construction d'une centrale photovoltaïque au sol

Adresse du terrain : Lieu-dit : « Le Grand Champs des Chaumes » – 18370 – Beddes

Le projet concerne la création d'une centrale photovoltaïque au sol sur une emprise totale de 0,96 ha dont 0,43 ha seront occupés par des panneaux. La puissance totale est de 999 KWc. Il situe sur les parcelles B 432 et B 436, exploitées par l'EARL DE LECHEZ. Les parcelles sont identifiées au registre parcellaire graphique en 2023.

La durée d'exploitation est estimée à 20 ans. L'électricité produite sera réinjectée dans le réseau ENEDIS.

A la fin de l'exploitation, les panneaux seront recyclés et les structures démantelées. Le terrain sera réhabilité.

Contre : 7
Abstention : 2
Pour : 8

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à la majorité

- DP 018 024 25 00003

Demandeur : HELIO-GEN représentée par M. RENAUDAT Jean-Charles

Nature du projet : La construction d'une centrale photovoltaïque au sol

Adresse du terrain : Lieu-dit : « Prés de Longerolles » – 18370 – Beddes

Le projet concerne la création d'une centrale photovoltaïque au sol sur une emprise totale de 0,93 ha dont 0,42 ha seront occupés par des panneaux. La puissance totale est de 982 KWc. Il situe sur les parcelles B 109, B 110, B 111, B 398, exploitées par l'EARL DE LECHEZ.

La durée d'exploitation est estimée à 20 ans. L'électricité produite sera réinjectée dans le réseau ENEDIS.

A la fin de l'exploitation, les panneaux seront recyclés et les structures démantelées. Le terrain sera réhabilité.

Contre : 8
Abstention : 7
Pour : 2

Avis :

La commission a rendu un avis défavorable à la majorité considérant que le projet se situe sur des zones humides très probables, qu'il s'agit de terres agricoles sans qu'un projet agricole ne soit prévu, et que l'installation présente un impact très probable sur la biodiversité du site.

Pour les 3 dossiers ci-après portés par M. PORTIER, M. PORTIER (représenté par M. GOUSSARD) ne participe pas au vote.

- DP 018 036 25 00001

Demandeur : SAS I2P représentée par M. PORTIER Philippe

Nature du projet : La construction d'une centrale photovoltaïque au sol

Adresse du terrain : Lieu-dit : « Les Pelures » – 18120 – Brinay

Le projet concerne la création d'une centrale photovoltaïque au sol sur une emprise totale de 1,04 ha dont 0,43 ha seront occupés par des panneaux. La puissance totale est de 999 KWc. Il situe sur la parcelle ZD 3, identifiée au registre parcellaire graphique en 2023.

La durée d'exploitation est estimée à 20 ans. L'électricité produite sera réinjectée dans le réseau ENEDIS.

Contre : 7
Abstention : 9
Pour : 0

Avis :

La commission a rendu un avis défavorable à la majorité considérant que le projet se situe sur des terres agricoles exploitées, qu'il aurait été préférable de regrouper les projets sur un même site et d'y intégrer une activité agricole.
--

- DP 018 036 25 00002

Demandeur : SAS I2P représentée par M. PORTIER Philippe

Nature du projet : La construction d'une centrale photovoltaïque au sol

Adresse du terrain : Lieu-dit : « La Sigand » – 18120 – Brinay

Le projet concerne la création d'une centrale photovoltaïque au sol sur une emprise totale de 0,95 ha dont 0,43 ha seront occupés par des panneaux. La puissance totale est de 999 KWc. Il situe sur la parcelle ZE 88 identifiée au registre parcellaire graphique en 2023.

La durée d'exploitation est estimée à 20 ans. L'électricité produite sera réinjectée dans le réseau ENEDIS.

Contre : 7

Abstention : 9

Pour : 0

Avis :

La commission a rendu un avis défavorable à la majorité considérant que le projet se situe sur des terres agricoles exploitées, qu'il aurait été préférable de regrouper les projets sur un même site et d'y intégrer une activité agricole.

- DP 018 036 25 00003

Demandeur : SAS I2P représentée par M. PORTIER Philippe

Nature du projet : La construction d'une centrale photovoltaïque au sol

Adresse du terrain : Lieu-dit : « Champs de Fosse » – 18120 – Brinay

Le projet concerne la création d'une centrale photovoltaïque au sol sur une emprise totale de 0,99 ha dont 0,43 ha seront occupés par des panneaux. La puissance totale est de 999 KWc. Il situe sur la parcelle ZM 27.

La durée d'exploitation est estimée à 20 ans. L'électricité produite sera réinjectée dans le réseau ENEDIS.

Contre : 7

Abstention : 9

Pour : 0

Avis :

La commission a rendu un avis défavorable à la majorité considérant que le projet se situe sur des terres agricoles exploitées, qu'il aurait été préférable de regrouper les projets sur un même site et d'y intégrer une activité agricole.

- DP 018 087 25 00002

Demandeur : SARL ROUX STOCKAGE AGRICOLE représentée par M. ROUX Jean-Claude

Nature du projet : La construction d'une centrale photovoltaïque au sol

Adresse du terrain : Lieu-dit : « Gratouasse » – 18130 – Dun sur Auron

Le projet concerne la création d'une centrale photovoltaïque au sol sur une emprise totale de 1,05 ha. La puissance totale est de 999 KWc. Il se situe sur la parcelle ZR 6.

La durée d'exploitation est estimée à 20 ans. L'électricité produite sera réinjectée dans le réseau ENEDIS.

A la fin de l'exploitation, les panneaux seront recyclés et les structures démantelées. Le terrain sera réhabilité.

Contre : 0
Abstention : 1
Pour : 16

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à la majorité

- DP 018 087 25 00003

Demandeur : HELIO-GEN représentée par M. RENAUDAT Jean-Charles

Nature du projet : La construction d'une centrale photovoltaïque au sol

Adresse du terrain : Lieu-dit : « Champ de la Deverre » – 18130 – Dun sur Auron

Le projet concerne la création d'une centrale photovoltaïque au sol sur une emprise totale de 0,96 ha dont 0,43 ha seront occupés par des panneaux. La puissance totale est de 999 KWc. Il situe sur la parcelle ZH 170.

La durée d'exploitation est estimée à 20 ans. L'électricité produite sera réinjectée dans le réseau ENEDIS.

A la fin de l'exploitation, les panneaux seront recyclés et les structures démantelées. Le terrain sera réhabilité.

Contre : 9
Abstention : 8
Pour : 0

Avis :

La commission a rendu un avis défavorable à la majorité compte tenu de la proximité jugée excessive des habitations.
--

- DP 018 087 25 00004

Demandeur : HELIO-GEN représentée par M. RENAUDAT Jean-Charles

Nature du projet : La construction d'une centrale photovoltaïque au sol

Adresse du terrain : Lieu-dit : « Les Brésillats » – 18130 – Dun sur Auron

Le projet concerne la création d'une centrale photovoltaïque au sol sur une emprise totale de 0,91 ha dont 0,40 ha seront occupés par des panneaux. La puissance totale est de 946 KWc. Il situe sur les parcelles AH 193 et AH 194. La parcelle AH 193 est identifiée au registre parcellaire graphique en 2023.

La durée d'exploitation est estimée à 20 ans. L'électricité produite sera réinjectée dans le réseau ENEDIS.

A la fin de l'exploitation, les panneaux seront recyclés et les structures démantelées. Le terrain sera réhabilité.

Contre : 5
Abstention : 5
Pour : 7

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à la majorité

- DP 018 087 25 00005

Demandeur : HELIO-GEN représentée par M. RENAUDAT Jean-Charles

Nature du projet : La construction d'une centrale photovoltaïque au sol

Adresse du terrain : Lieu-dit : « Rapière » – 18130 – Dun sur Auron

Le projet concerne la création d'une centrale photovoltaïque au sol sur une emprise totale de 0,91 ha dont 0,40 ha seront occupés par des panneaux. La puissance totale est de 937 KWc. Il situe sur les parcelles AH 81 et AH 72.

La durée d'exploitation est estimée à 20 ans. L'électricité produite sera réinjectée dans le réseau ENEDIS.

A la fin de l'exploitation, les panneaux seront recyclés et les structures démantelées. Le terrain sera réhabilité.

Contre : 17
Abstention : 0
Pour : 0

Avis :

La commission a rendu un avis défavorable à l'unanimité considérant l'absence d'étude d'incidence malgré la proximité du projet d'un site Natura 2000, et que le projet impacte un espace boisé classé (parcelle AH81).

- DP 018 129 25 00001

Demandeur : M. ROUX Damien

Nature du projet : La construction d'une centrale photovoltaïque au sol

Adresse du terrain : Lieu-dit : « Genièvres de Lazenay » – 18340 – Lissay Lochy

Le projet concerne la création d'une centrale photovoltaïque au sol sur une emprise totale de 0,97 ha dont 0,43 ha seront occupés par des panneaux. La puissance totale est de 999 KWc. Il situe sur la parcelle C 28, identifiée au registre parcellaire graphique en 2023.

La durée d'exploitation est estimée à 20 ans. L'électricité produite sera réinjectée dans le réseau ENEDIS.

A la fin de l'exploitation, les panneaux seront recyclés et les structures démantelées. Le terrain sera réhabilité.

Contre : 0
Abstention : 0
Pour : 17

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité

- DP 018 129 25 00002

Demandeur : SARL ROUX STOCKAGE AGRICOLE représentée par M. ROUX Jean-Claude

Nature du projet : La construction d'une centrale photovoltaïque au sol

Adresse du terrain : 1 chemin des Loges – 18340 – Lissay Lochy

Le projet concerne la création d'une centrale photovoltaïque au sol sur une emprise totale de 0,62 ha dont 0,30 ha seront occupés par des panneaux. La puissance totale est de 692 KWc. Il situe sur la parcelle C 210.

La durée d'exploitation est estimée à 20 ans. L'électricité produite sera réinjectée dans le réseau ENEDIS.

A la fin de l'exploitation, les panneaux seront recyclés et les structures démantelées. Le terrain sera réhabilité.

Contre : 9
Abstention : 8
Pour : 0

Avis :

La commission a rendu un avis défavorable à la majorité compte tenu de la proximité jugée excessive des habitations.

- DP 018 170 25 00003

Demandeur : DEPV 2 représentée par M. DIEZ Jean-Noël

Nature du projet : La construction d'une centrale photovoltaïque au sol

Adresse du terrain : Lieu-dit : « Les Prés de la Fontaine » – 18700 – Oizon

Le projet concerne la création d'une centrale photovoltaïque au sol sur une emprise totale de 0,58 ha dont 0,13 ha seront occupés par des panneaux. La puissance totale est de 299 KWc. Il situe sur la parcelle C 675.

La parcelle n'est pas inscrite au registre parcellaire graphique, non déclarée à la PAC, non déclarée à la mutualité sociale agricole (MSA). La parcelle n'a pas d'usage agricole ou forestier depuis plus de 10 ans. Le projet ne consomme pas de terrain à potentiel agronomique, ne réduit pas le foncier agricole/forestier exploité.

Contre : 0
Abstention : 0
Pour : 17

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité

- DP 018 196 25 00001

Demandeur : SAS CORFU SOLAIRE représentée par M. FENET Sébastien

Nature du projet : La construction d'une centrale photovoltaïque au sol

Adresse du terrain : Lieu-dit : « Les Chaumes David » – 18600 – Saint Aignan des Noyers

Le projet concerne la création d'une centrale photovoltaïque au sol sur une emprise totale de 1,03 ha dont 0,29 ha seront occupés par des panneaux. La puissance totale est de 700 KWc. Il situe sur la parcelle B 250, sur une ancienne décharge de la commune.

Contre : 0
Abstention : 0
Pour : 17

Avis :

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité

- DP 018 218 25 00004

Demandeur : SARL ROUX STOCKAGE AGRICOLE représentée par M. ROUX Jean-Claude

Nature du projet : La construction d'une centrale photovoltaïque au sol

Adresse du terrain : Route de la Scierie – 18340 – Saint Just

Le projet concerne la création d'une centrale photovoltaïque au sol. La puissance totale est de 537 KWc. Il situe sur les parcelles AB 202 et AB 221.

Contre : 15

Abstention : 2

Pour : 0

Avis :

La commission a rendu un avis défavorable à la majorité considérant que le projet se situe en partie sur une zone humide très probable et qu'il n'est pas compatible avec le document d'urbanisme.
--

Le président clôt la séance à 17h55.

Le président de la CDPENAF,