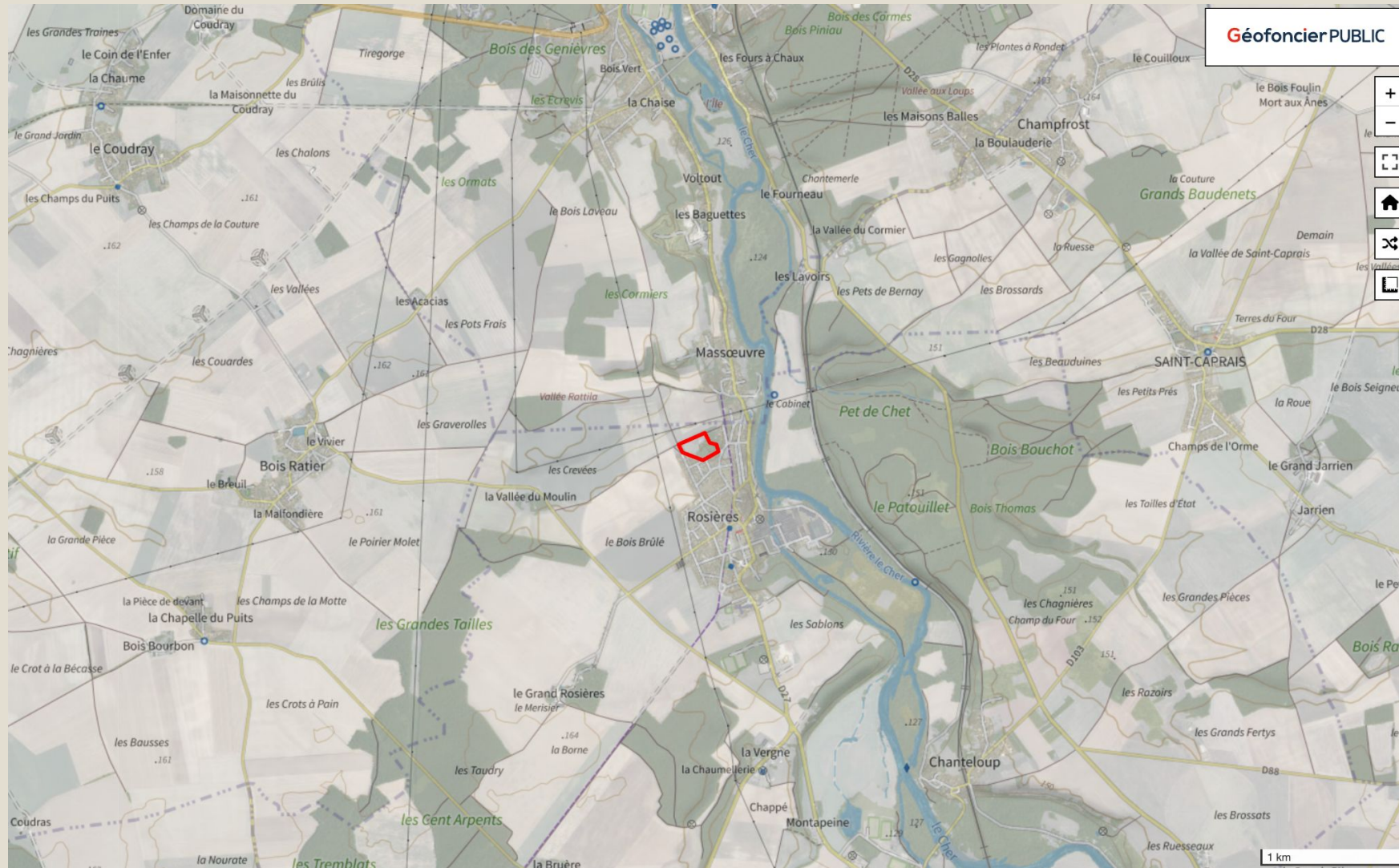


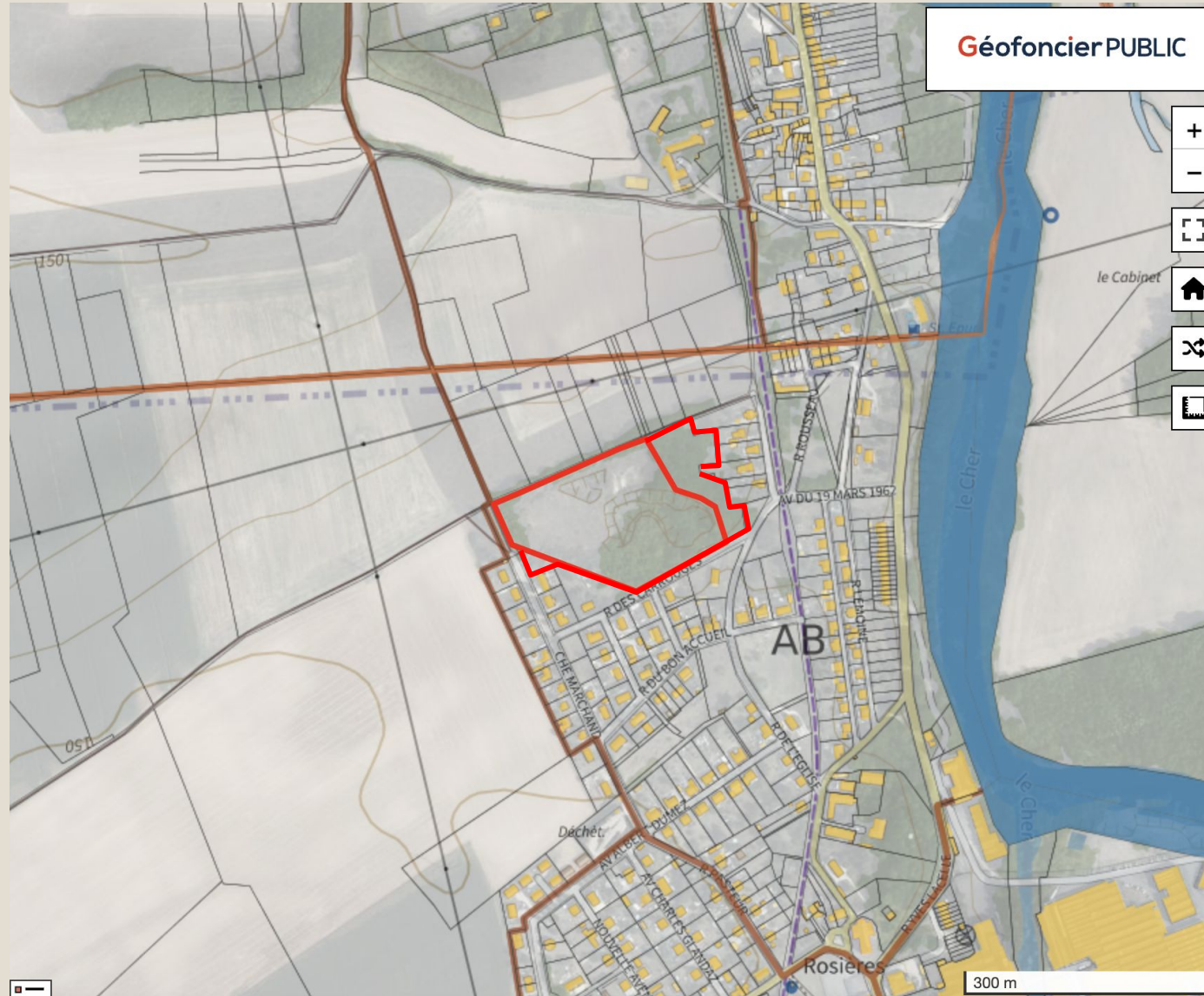
## Annexe 2 : Plan de situation du projet



# Projet LUNERY

Echelle 1/25000

# Annexe 2 : Plan de situation du projet



Projet **LUNERY**

Plan additionnel à l'échelle du projet  
Echelle 1/5000



# Annexe 2 : Plan de situation du projet

Le site a été exploité comme carrière de calcaire de 1950 jusqu'en 1981. Entre 1982 et 1997, il aurait été utilisé pour entreposer des déchets, notamment issus des magasins sinistrés des Usines de Rosières après un incendie en 1983, ainsi que des résidus d'activité industrielle.

Une large étude menée par différents organismes ont pu identifier les déchets sur le site et leurs effets sur le sol et eaux souterraines.

- Déchets solides : matériaux de démolition des magasins sinistrés (potentiellement contenant de l'amiante), sables usés de fonderie, déchets de grenailage, mâchefers, laitiers, scories, crasses, fûts métalliques, ferrailles, etc.
- Déchets pâteux : boues d'hydroxydes de fer et boues issues du processus d'émaillage. Les sondages réalisés dans la zone nord montrent leur présence jusqu'à un mètre de profondeur, limite technique de l'outil utilisé.

Depuis 1997, aucune activité n'a été enregistrée sur le site. Les analyses, basées sur des photographies aériennes et des études de terrain, estiment le volume des déchets entreposés à :

- Déchets solides : 40 000 à 50 000 m<sup>3</sup> (hauteur entre 7,70 m et 9,90 m).
- Déchets pâteux : environ 2 500 m<sup>3</sup> (hauteur d'environ 2,30 m).

## Projet LUNERY

# Annexe 2 : Plan de situation du projet

La parcelle du projet est couverte par le plan local d'urbanisme intercommunal Fercher Pays Florentais, en zone Naturelle.

Le règlement de ce Plui autorise : “Les aires de stationnement à condition que ces aires ne soient ni cimentées ni bitumées, et que leur conception permette un retour du site à l'état naturel “

Le projet consiste en une aire de stationnement privée comprenant des ombrières avec dispositifs d'installation photovoltaïque .

L'article 40 de la loi ApER rend obligatoire l'implantation de panneaux photovoltaïques sur ombrières sur les parcs de stationnement extérieurs existants au 1er juillet 2023, de plus de 1 500 m<sup>2</sup>, sur au moins 50 % de la superficie des parcs. Dans ce cas, l'installation photovoltaïque représentera une puissance maximale de 5317,44 kwc, avec 9168 panneaux.

Une demande de certificat d'urbanisme a été réalisée pour ce projet , avec un retour positif ( avis mairie et CPDNAF positif) en annexes.

## Projet LUNERY

# Annexe 2 : Plan de situation du projet

- L'objectif premier est de revaloriser ce site dégradé, , via la création d'une aire de stationnement privée non imperméabilisée sur le site de l'ancienne carrière de Rosières, à destination des agriculteurs et autre propriétaires privés.
- Un remblai sera effectué pour niveler le terrain et une couche perméable carrossable sera installée, les travaux seront effectués en attachant une importance au respect de la législation applicable relative aux travaux sur sols dégradés.
- Le suivi environnemental en vigueur sera maintenu.
- Le projet nécessitera au préalable une dispense d'étude d'impact au titre du défrichement de la parcelle (20000m<sup>2</sup> environ ) et de la surface projetée du projet , supérieure à 10000m<sup>2</sup>.
- Cette aire de stationnement sera couverte d'ombrières incluant une production d'énergie renouvelable (photovoltaïque) respectants les disposition urbanistiques du PLUi en vigueur et aussi les préconisations du SDIS du Cher publiés en date du 23/01/24 dans le guide: "Préconisations du SDIS du Cher lors de l'installation de panneaux photovoltaïques, PRS DECI V1"

**Projet LUNERY**