

DOSSIER GRAPHIQUE

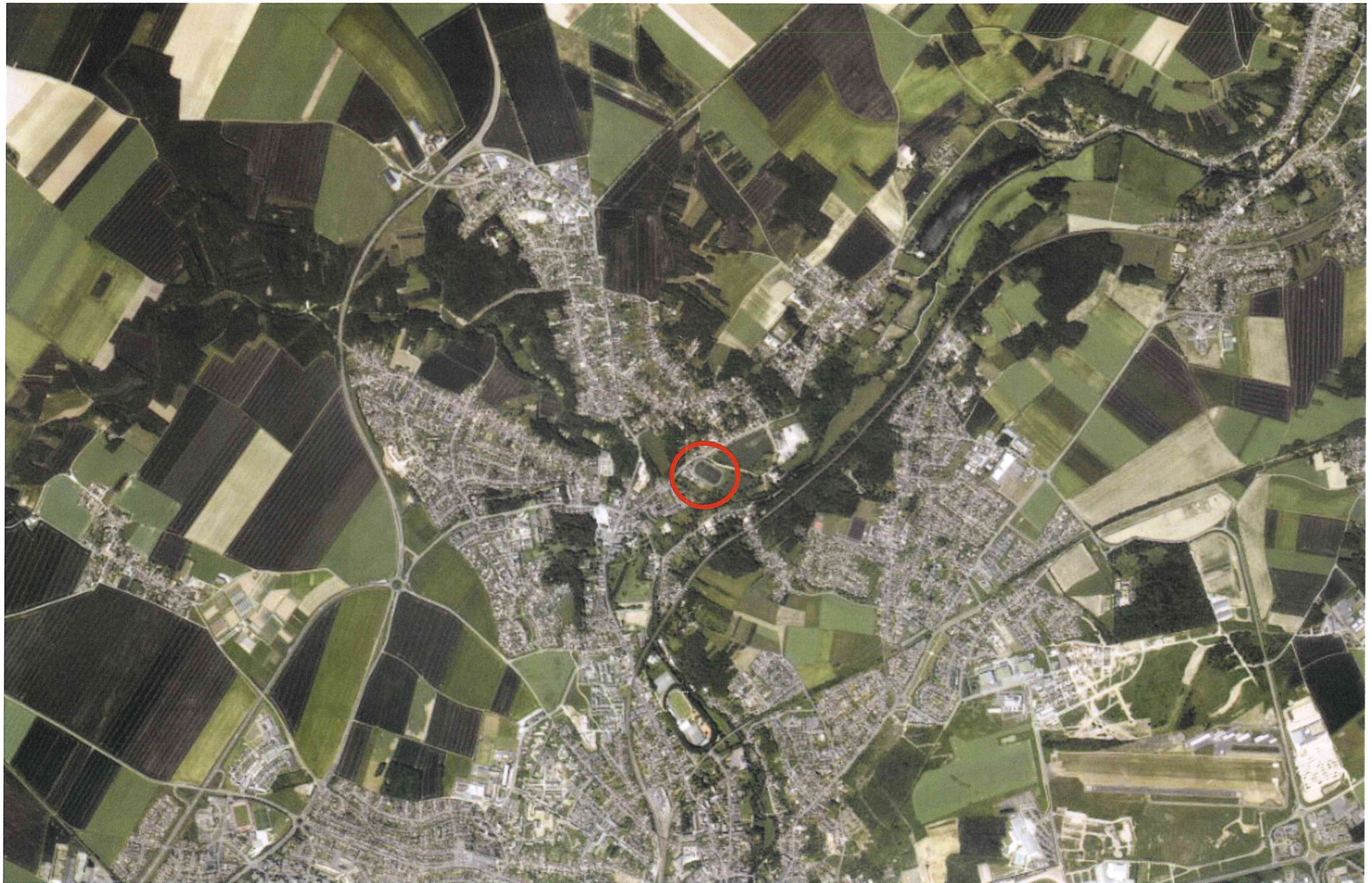
Annexes au CERFA n°14734\*04, relatif à la demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale.

Réhabilitation et extension du complexe sportif Michel Castaing à Lèves.

MAITRISE D'OUVRAGE :  
Commune de Lèves  
4, place de l'Eglise  
28 300  
LÈVES









# SITUATION DU SITE

## Composition du site :

- 1

**Complexe sportif Michel Castaing**
  - 1 terrain de football
  - 1 salle multisport / gymnastique
  - 1 court de tennis couvert
  - 2 courts de tennis extérieurs
  - 1 dojo
- 2

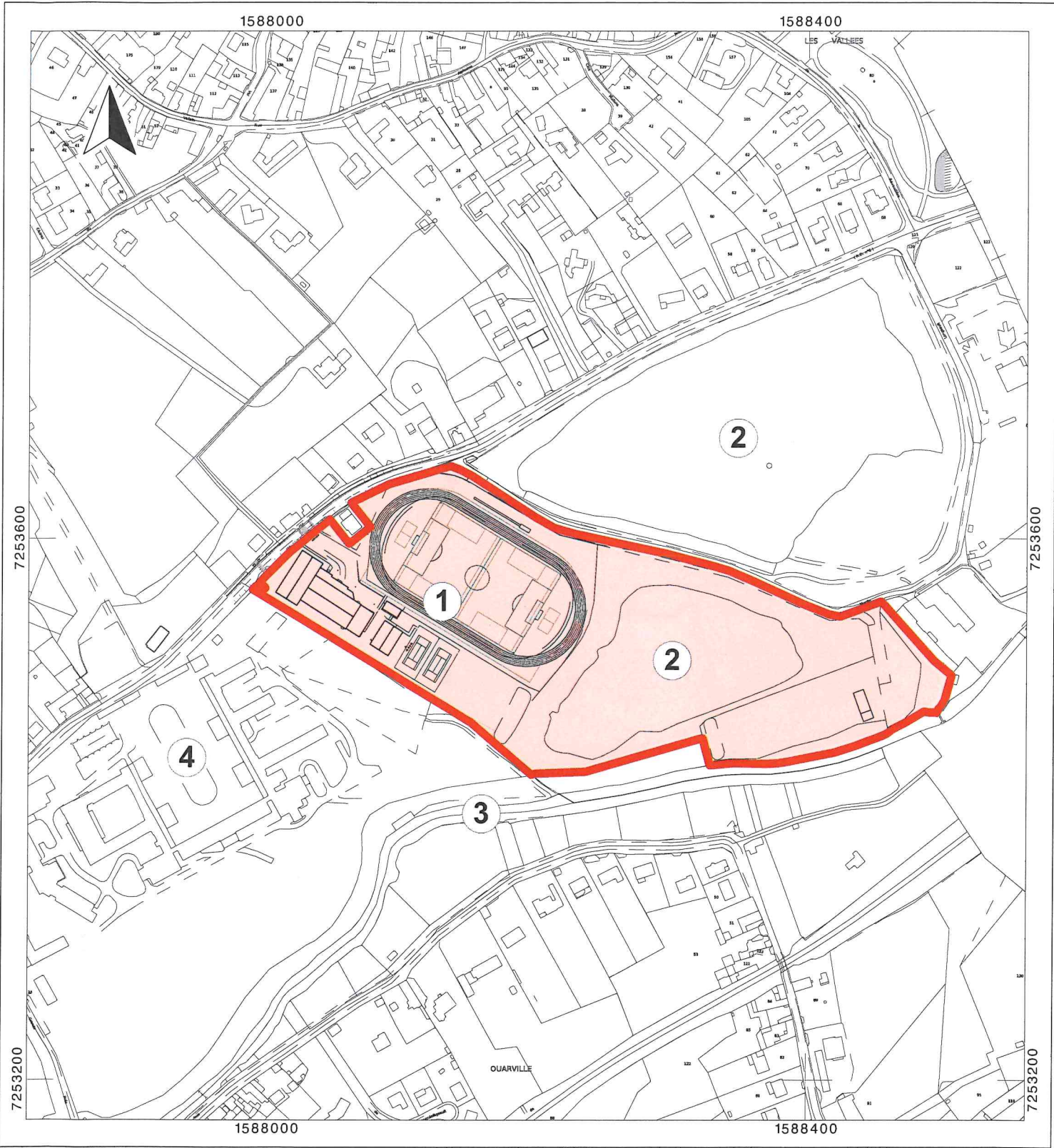
**Plan d'eau et Etang de Lèves**
- 3

**L'Eure**
- 4

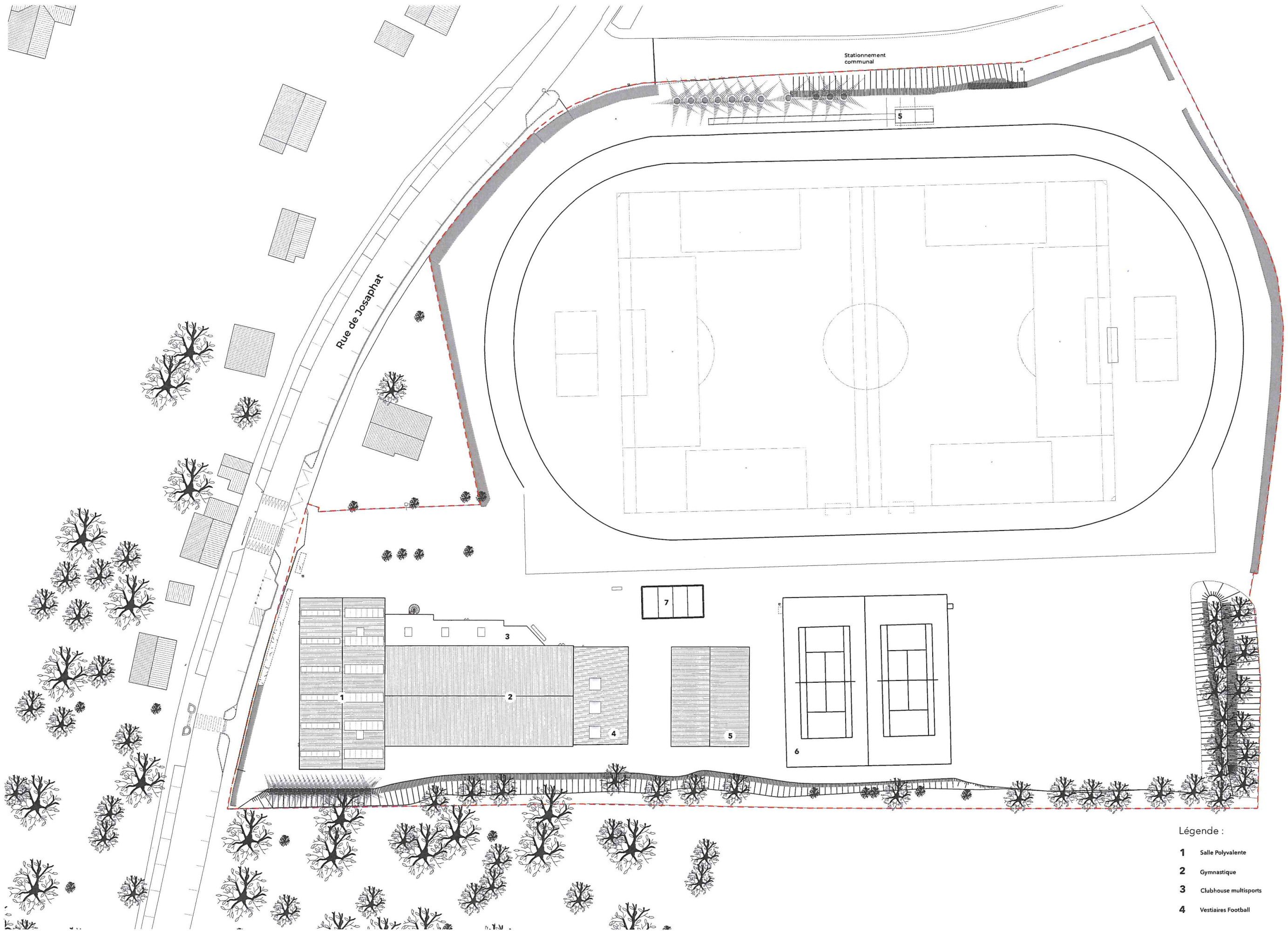
**Abbaye de Josaphat**  
occupée par la Fondation d'Aligre

## Informations sur la parcelle :

Référence cadastrale : 000 AH 102  
Surface : 64 715 m<sup>2</sup>  
Adresse : 12 rue de Josaphat - 28 300 LEVES

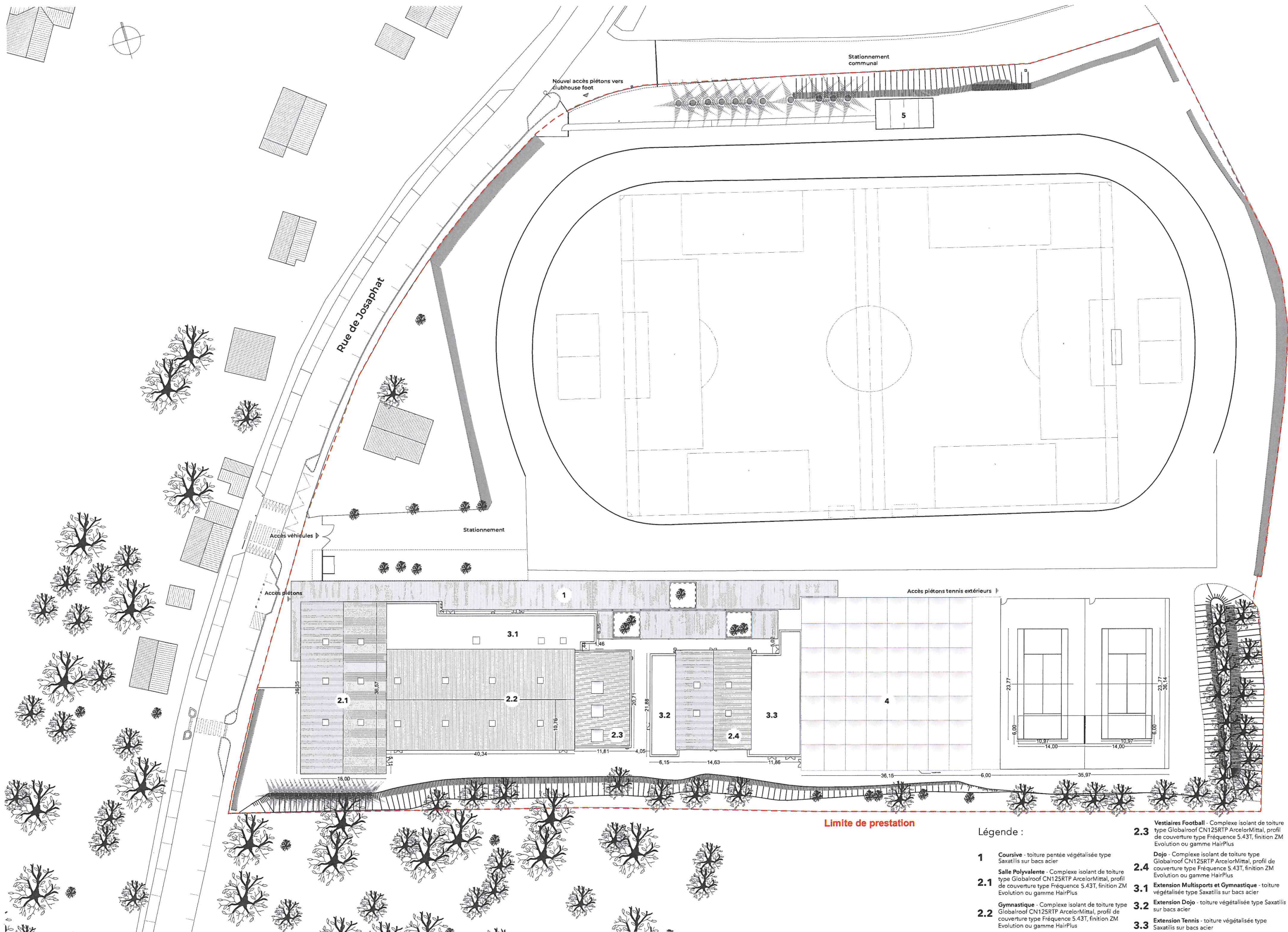






- Légende :
- |   |                       |   |                    |
|---|-----------------------|---|--------------------|
| 1 | Salle Polyvalente     | 5 | Dojo               |
| 2 | Gymnastique           | 6 | Tennis extérieurs  |
| 3 | Clubhouse multisports | 7 | Clubhouse Football |
| 4 | Vestiaires Football   |   |                    |

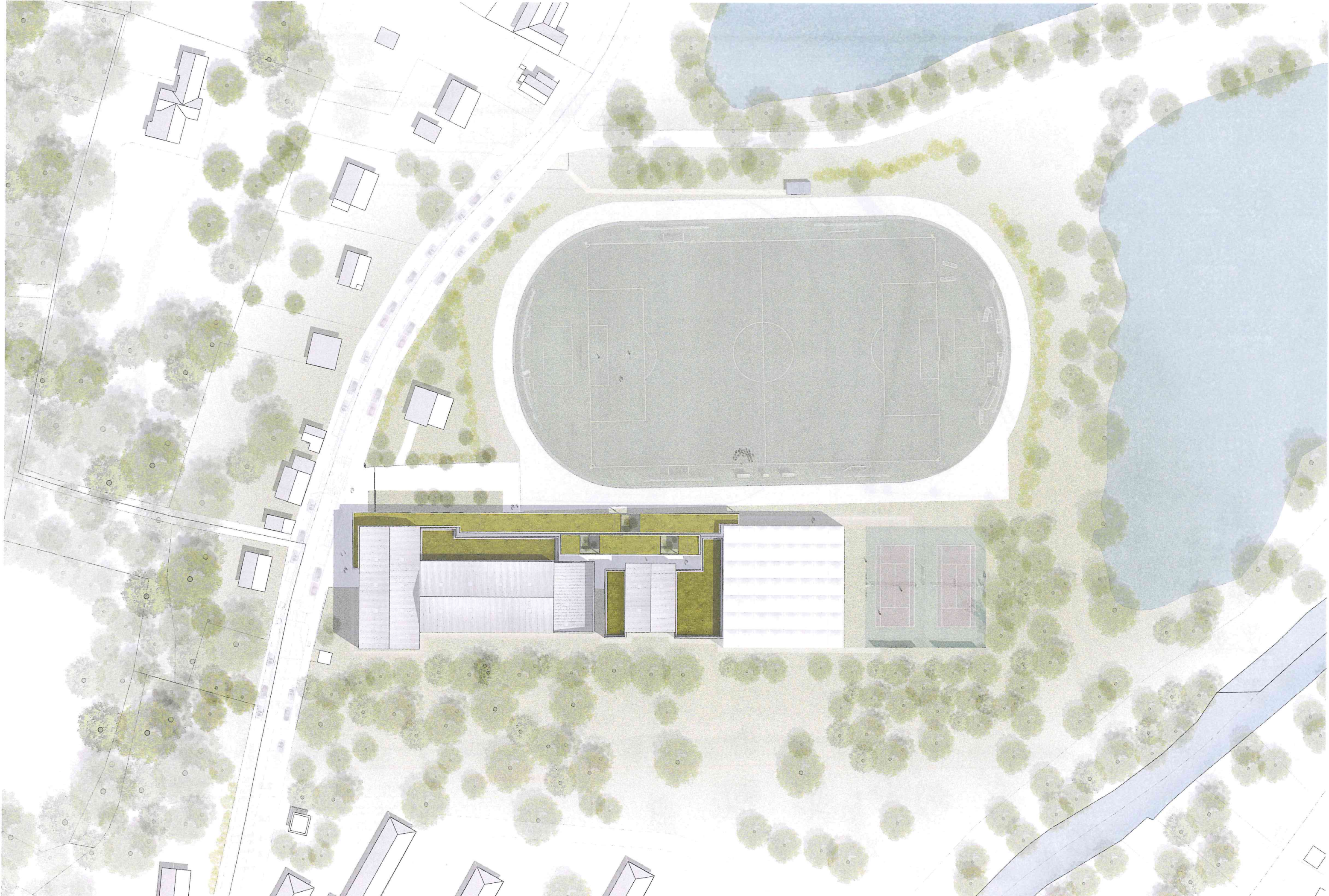




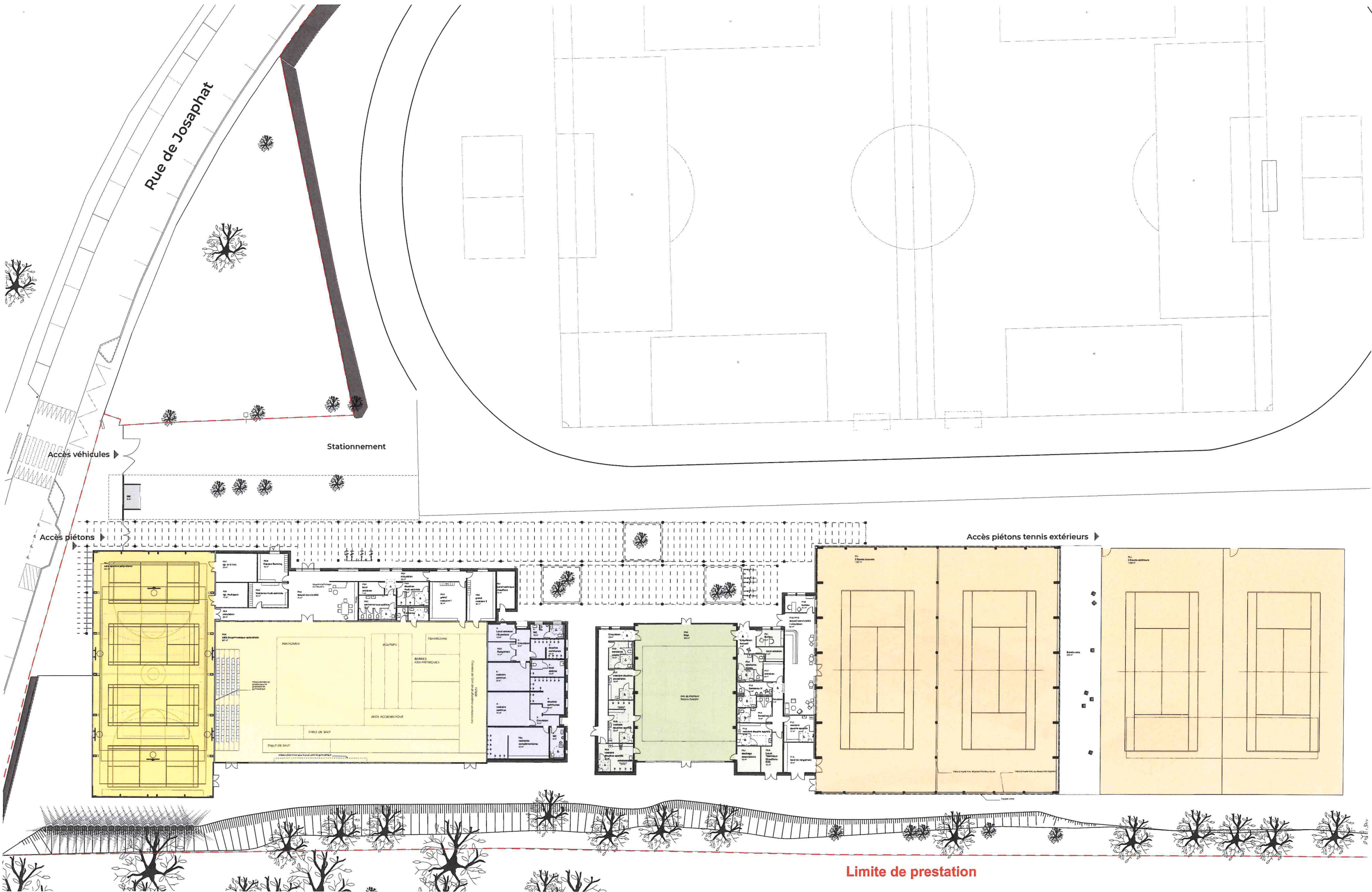
Légende :

- 1** Coursive - toiture pentée végétalisée type Saxatilis sur bacs acier
- 2.1** Salle Polyvalente - Complexe isolant de toiture type Globalroof CN125RTP ArcelorMittal, profil de couverture type Fréquence 5.43T, finition ZM Evolution ou gamme HairPlus
- 2.2** Gymnastique - Complexe isolant de toiture type Globalroof CN125RTP ArcelorMittal, profil de couverture type Fréquence 5.43T, finition ZM Evolution ou gamme HairPlus
- 2.3** Vestiaires Football - Complexe isolant de toiture type Globalroof CN125RTP ArcelorMittal, profil de couverture type Fréquence 5.43T, finition ZM Evolution ou gamme HairPlus
- 2.4** Dojo - Complexe isolant de toiture type Globalroof CN125RTP ArcelorMittal, profil de couverture type Fréquence 5.43T, finition ZM Evolution ou gamme HairPlus
- 3.1** Extension Multisports et Gymnastique - toiture végétalisée type Saxatilis sur bacs acier
- 3.2** Extension Dojo - toiture végétalisée type Saxatilis sur bacs acier
- 3.3** Extension Tennis - toiture végétalisée type Saxatilis sur bacs acier
- 4** Tennis couverts - Textile toile tendue blanche translucide type SMC2
- 5** Clubhouse Football - Bungalows existants déplacés



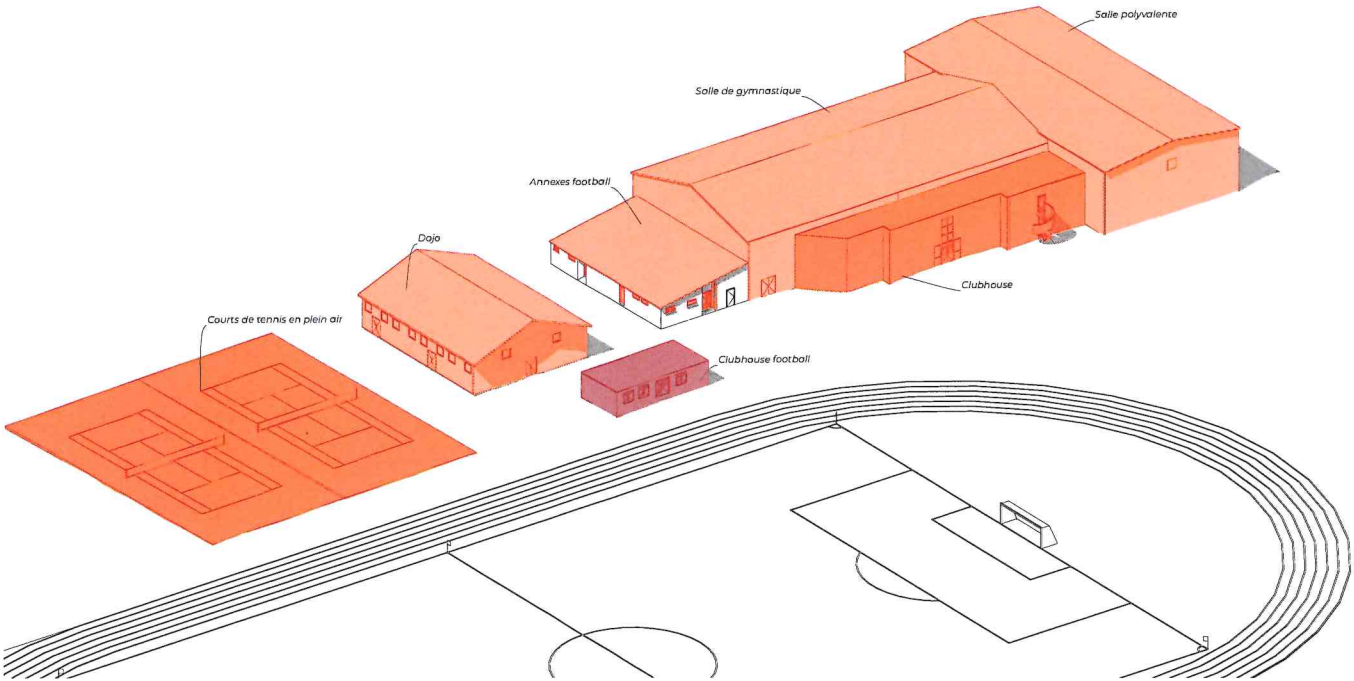




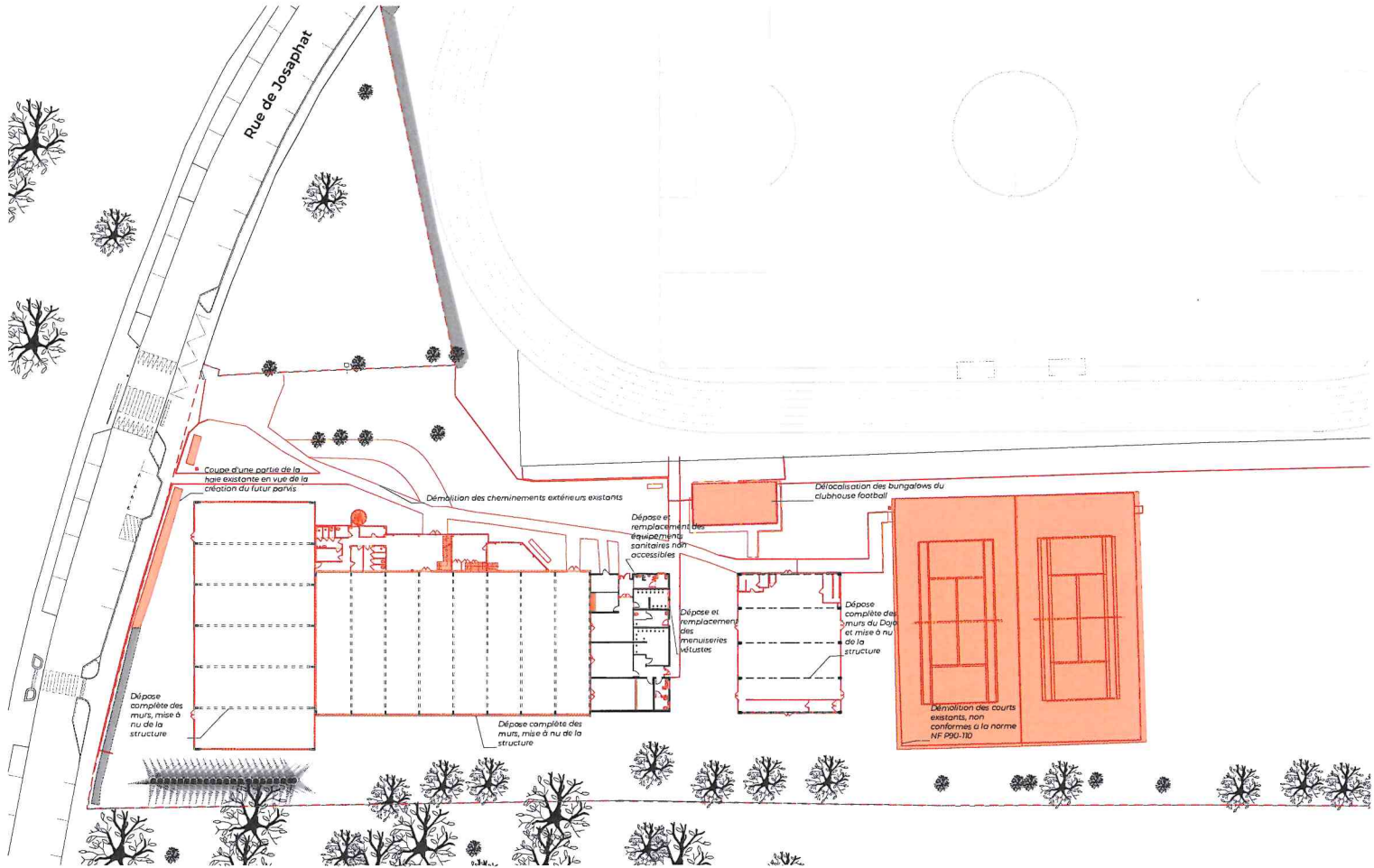




- Démolition partielle - Dépose des éléments de façade et de couverture
- Démolition complète
- Éléments déplacés

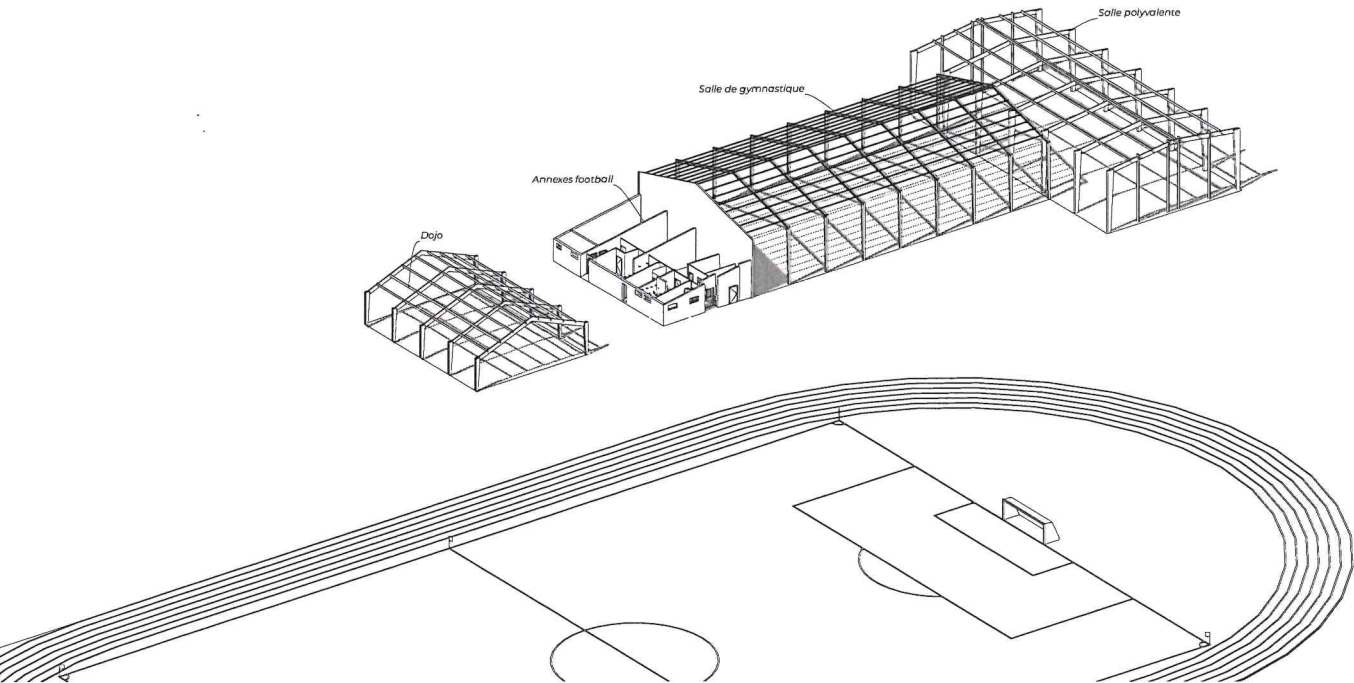


AXONOMÉTRIE DE L'EXISTANT - DÉMOLITION  
1/1000

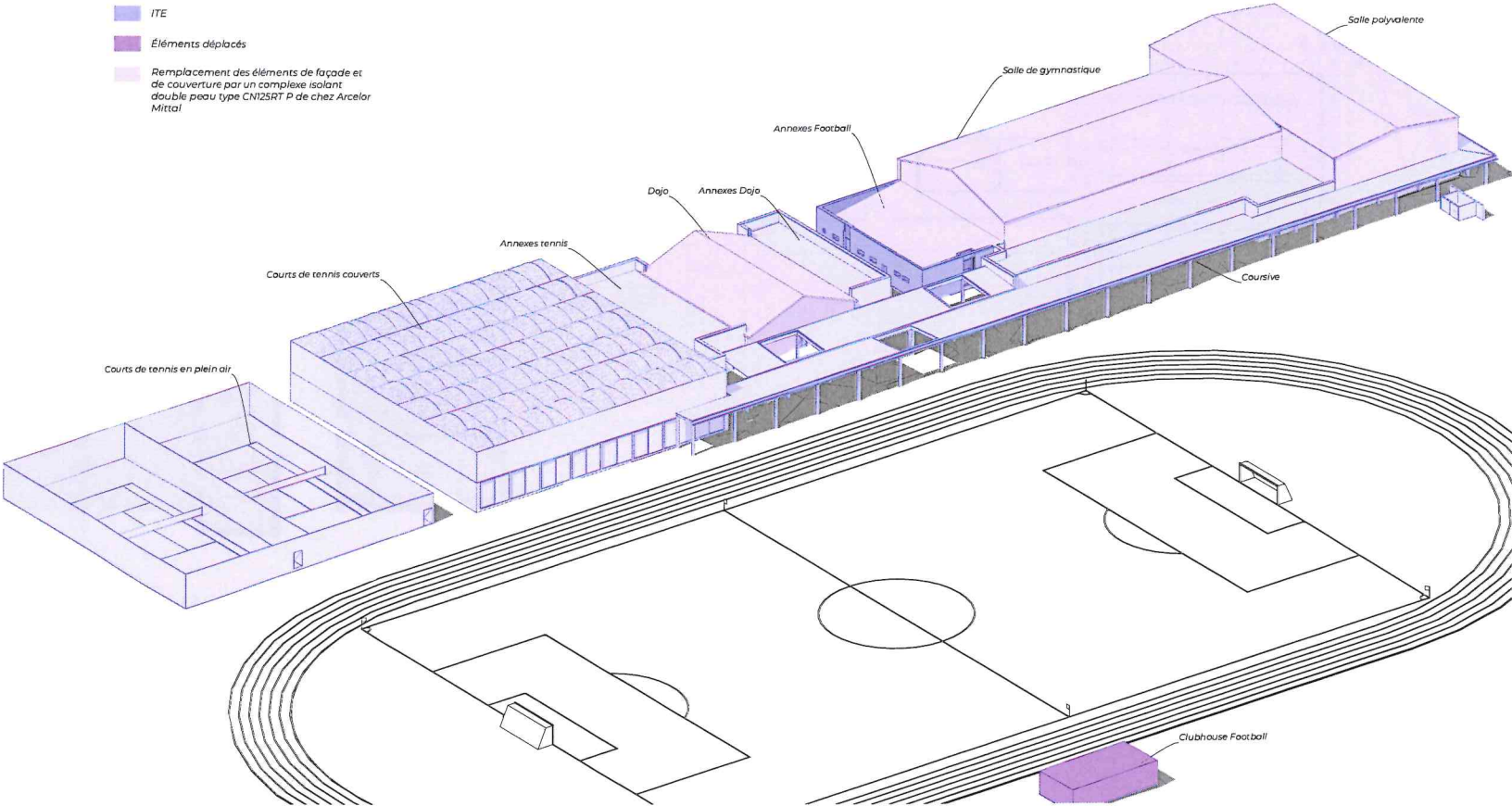


PLAN DE L'EXISTANT - DÉMOLITION  
1/1000

- Construction
- ITE
- Éléments déplacés
- Remplacement des éléments de façade et de couverture par un complexe isolant double peau type CNISRT P de chez Arcelor Mittal



AXONOMÉTRIE - APRÈS DÉMOLITION  
1/1000

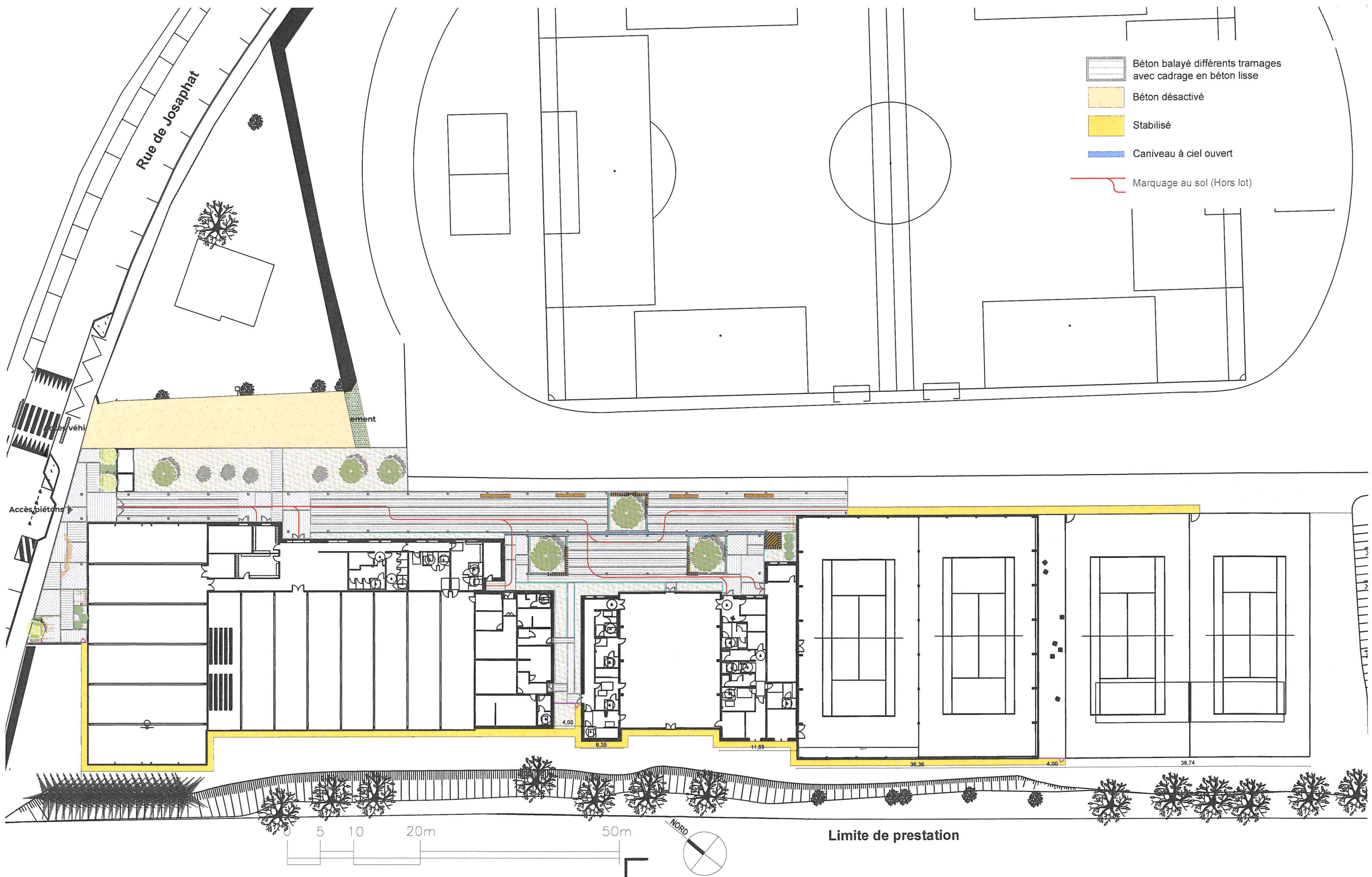


AXONOMÉTRIE - PROJET  
1/1000













1



2

Photographies - environnement proche



3



4



5



6





NOTA : Les pièces graphiques du présent dossier ont été réalisées sur la base de relevés géomètres transmis par la MOA. Le MOE ne garantit pas l'exactitude des plans. Les côtes et implantations sont données à titre indicatif. Les dispositions existantes devront être précisées par l'Entreprise soumissionnaire, celle-ci devra vérifier les côtes pour l'établissement des plans d'exécution.				Ind.		Date	Modifications	Phase /Indice:
ap architecture				1		10/04/2025		
Réhabilitation et extension du complexe sportif Michel Castaing		Adresse : 12, rue de Josaphat - 28 300 LEVES		Localisation des prises de vue				APD
MOA : Commune de Lèves	Architecte : AP ARCHITECTURE	BET : GRUET INGENERIE / SERIAL ACOUSTIQUE / TERABILIS/ B.DUPAS		Date : 10/04/2025				





NOTA : Les pièces graphiques du présent dossier ont été réalisées sur la base de relevés géomètres transmis par la MOA. Le MOE ne garantit pas l'exactitude des plans. Les côtes et implantations sont données à titre indicatif. Les dispositions existantes devront être précisées par l'Entreprise soumissionnaire. celle-ci devra vérifier les côtes pour l'établissement des plans d'exécution.

ap architecture	Réhabilitation et extension du complexe sportif Michel Castaing	Adresse : 12, rue de Josaphat - 28 300 LEVES	Perspective du projet	Ind.	Date	Modifications	Phase /Indice:
	MOA : Commune de Lèves	Architecte : AP ARCHITECTURE	BET : GRUET INGENIERIE / SERIAL ACOUSTIQUE / TERABILIS/ B.DUPAS	1	10/04/2025		APD



