



## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

### Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Dossier complet le : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

N° d'enregistrement : \_\_\_\_\_

## 1 Intitulé du projet

Réhabilitation et extension du complexe sportif Michel Castaing, dans la commune de Lèves (28).

## 2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

### 2.2 Personne morale

Dénomination

Raison sociale

Commune de Lèves

Commune

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale : ☐ Madame

☒ Monsieur

Nom

Prénom(s)

MARTIAL

RÉMI

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

### 3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
44d	Le projet concerne la réhabilitation et l'extension d'un complexe sportif composé de 2 ERP de 5° catégorie, en zone protégée au titre du rayonnement des Monuments Historiques. Le projet est soumis à avis conforme de l'ABF avec lequel nous avons pris attache.

#### 3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

#### 3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☒ Oui ☐ Non

### 4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Démolition du bâtiment abritant les locaux annexes et l'entrée principale. Requalification thermique des salles sportives pour mise en place d'un nouveau clos couvert (façades et couvertures). Création d'extensions ponctuelles.

Création d'un nouveau bâtiment couvert non chauffé en lieu et place des courts de tennis existants.

Aménagements paysagers extérieurs, et création d'une coursive desservant tous les bâtiments.

Végétalisation de 30% des toitures, conformément à la loi APER.

#### 4.2 Objectifs du projet

En l'état, les bâtiments sont de vraies passoires thermiques. L'objectif du projet est donc de les mettre en conformité avec la réglementation thermique en vigueur. Ces travaux sur l'enveloppe permettront également d'améliorer l'accessibilité, le confort d'usage, mais aussi la cohérence architecturale et fonctionnelle sur l'ensemble du site.



---

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 Dans sa phase travaux

Le projet s'articule autour de plusieurs phases, de 2026 à 2029 (chaque phase permet de maintenir en activité les bâtiments non touchés).

-Phase 1: Création d'un accès chantier + base-vie. Mise à nu de la structure du Dojo, avec mise en place d'un nouveau clos couvert en complexe isolant double peau. Construction des annexes du Dojo. Construction des nouveaux tennis couverts en lieu et place des anciens tennis extérieurs. Début de la création de la coursive et premiers aménagements paysagers au devant du Dojo une fois celui-ci réhabilité. Délocalisation des bungalows existants, servant de clubhouse à l'association de football. Mise en service du pôle Dojo/tennis.

-Phase 2: Réhabilitation et isolation thermique par l'extérieur pour les annexes de football existantes. Démolition des annexes existantes de la salle de gymnastique. Mise en service des annexes football. Mise à nu de la structure de la salle de gymnastique avec renforcements structurels, pour mise en place du nouveau clos couvert en complexe isolant double peau. Gros œuvre pour construction des nouvelles annexes de gymnastique. Mise en service de la salle de gymnastique. Construction de la suite de la coursive.

Mise à nu de la structure de la salle multisports avec renforcements structurels, puis mise en place d'un nouveau clos couvert en complexe isolant double peau. Finalisation de la coursive, et création du parvis, puis finalisation des aménagements paysagers.

---

### 4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Le bâtiment sera exploité par la commune de Lèves et ses associations, de la même manière qu'aujourd'hui. Le nouveau système d'isolation permettra environ 33% d'économies d'énergies pour les grandes salles sportives de l'ERP gymnastique/Multisports. Pour le dojo, il s'agira de 74% d'économies d'énergies, selon les prévisions de nos bureaux d'études.

---

## 4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet fera l'objet d'un permis de construire déposé par la commune.  
Le projet est soumis à l'avis de l'ABF, avec qui nous avons pris attache.

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
1 parcelle de 64 715m <sup>2</sup> dont 28 800m <sup>2</sup> environ sont affectés au complexe sportif. Surface de plancher de l'existant : Surface de plancher démolie : Surface de plancher des extensions: donc SP projetée totale :	64 715m <sup>2</sup> / 28 800 m <sup>2</sup> 2350m <sup>2</sup> 350m <sup>2</sup> 2040m <sup>2</sup> 4040m <sup>2</sup>

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune d'implantation

Numéro : 12 Voie : rue de Josaphat

Lieu-dit :

Localité : Lèves

Code postal : 2 8 3 0 0 BP :  Cedex :

##### Coordonnées géographiques<sup>[1]</sup>

Long. : 0 1 ° 2 9 ' 0 8 " E Lat. : 4 8 ° 2 8 ' 1 9 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. :  °  '  " Lat. :  °  '  "

Point de d'arrivée : Long. :  °  '  " Lat. :  °  '  "

##### Communes traversées :

Lèves

##### Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

Le projet se situe en zone NI du PLU de la ville de Lèves, et zone jaune du PPRI (zone soumise aux remontées de nappes). Il est situé dans un rayon de protection au titre des M.H.

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☒ Oui ☐ Non

##### 4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☒ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.



**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».**

Le complexe sportif de Lèves s'est développé par étapes depuis le milieu des années 1960. Il comprend aujourd'hui une halle multisports (1970), un dojo (1977-78), un tennis couvert (années 1990), ainsi que divers aménagements extérieurs (terrains, vestiaires, clubhouse).

Le projet porte sur une transformation globale et cohérente de l'ensemble, incluant des extensions, afin d'améliorer l'accessibilité, la performance énergétique, le confort d'usage, la sécurité, et d'adapter les espaces aux besoins actuels des usagers.

## 5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est situé dans un double rayon de protection au titre des monuments historiques suivants : - Abbaye de Josaphat et son cloître - Église Saint-Lazare
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui, un PPRI couvre la commune. Le projet se situe en zone jaune (risque de remontées de nappes). Le projet se trouvera au dessus de la côte de référence des plus hautes eaux connues (121,5m)
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Approuvé
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les extensions seront raccordées aux réseaux existants qui relient les bâtiments actuels. Aucun risque de surcharge identifié à ce stade.
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Soumis au PPRI, en zone jaune, indiquant un risque de remontées de nappes. Les bâtiments existants se situent au dessus de la côte de référence des plus hautes eaux connues (121,5m) et le projet le sera également.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Éclairage extérieur adapté aux usages sportifs. Pas de changement vis-à-vis de l'existant.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	





---

### 6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui    ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

---

### 6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Sans objet.

---

### 6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

- En phase d'études, réalisation de notices développement durable afin de choisir les solutions les plus respectueuses pour l'environnement
  - Limitation de l'imperméabilisation
  - Conservation au maximum du sol végétal non construit
  - Conservation des noues paysagères et arbres présents sur la parcelle
  - Mise en place de toitures végétalisées, dans le cadre de la loi APER = rétention des eaux, confort thermique, adaptation climatique
  - Matériaux durables et de bonne qualité, permettant de réduire considérablement les consommations énergétiques
  - Réemploi si possible d'un maximum d'éléments existants
  - Le complexe isolant double peau permettra de réduire drastiquement les consommations d'énergies
-

## 7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard des éléments présentés dans ce formulaire, nous estimons que le projet ne nécessite pas la réalisation d'une évaluation environnementale, conformément critères définis par le Code de l'Environnement. Bien que le projet présente une surface significative, il sera réalisé de manière progressive, permettant un phasage maîtrisé des interventions. Le projet n'induit ni nuisances notables, ni atteinte à des zones protégées, à l'exception de son implantation dans un double rayon de protection des Monuments Historiques, pour lequel une attention particulière a été portée à l'insertion architecturale. Les incidences identifiées sont faibles et font déjà l'objet de mesures de réductions intégrées à la conception : gestion des eaux pluviales, conservation du paysage existant, structures légères pour certains équipements, végétalisation des toitures, limitation de l'imperméabilisation, limitation des consommations par la mise en place de matériaux favorisant l'inertie thermique...

## 8 Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié.</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>



## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	Plan masse de l'existant - Plan masse projeté - Plan masse texturé	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Axonométries de démolition, phase intermédiaire et projetée - plan projeté	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Plan paysager et plan des sols paysagers	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Plan de situation	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Une perspective du projet	<input checked="" type="checkbox"/>

## 9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☒

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Nom MARTIAL

Prénom RÉMI

Qualité du signataire Maire de Lèves

À Lèves

Fait le 16/05/2025



Signature du (des) demandeur(s)

