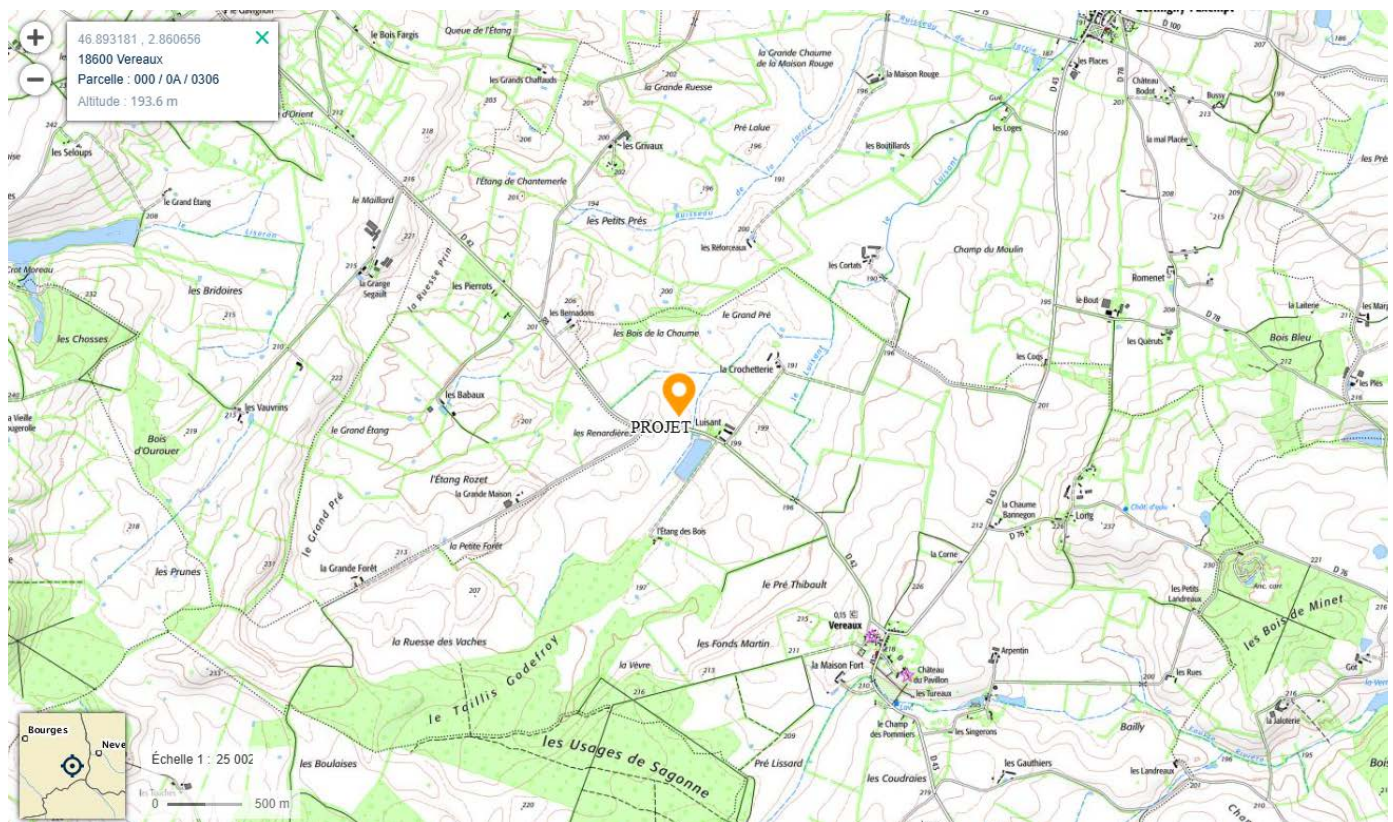
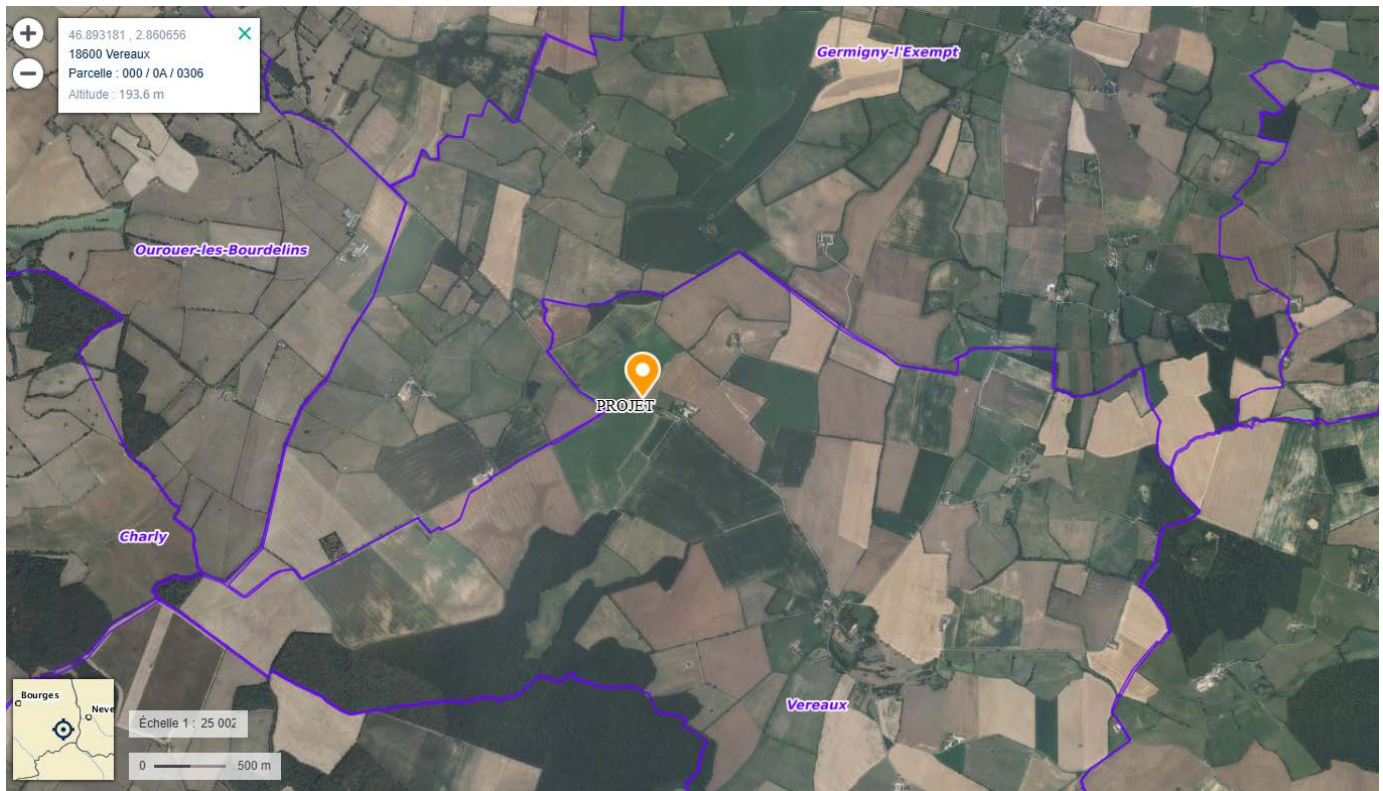


ANNEXE 2 - PLAN DE SITUATION



ANNEXE 3 - PHOTOS

Datées du 13/05/2025



ANNEXE 3 - PHOTOS

Datées du 13/05/2025



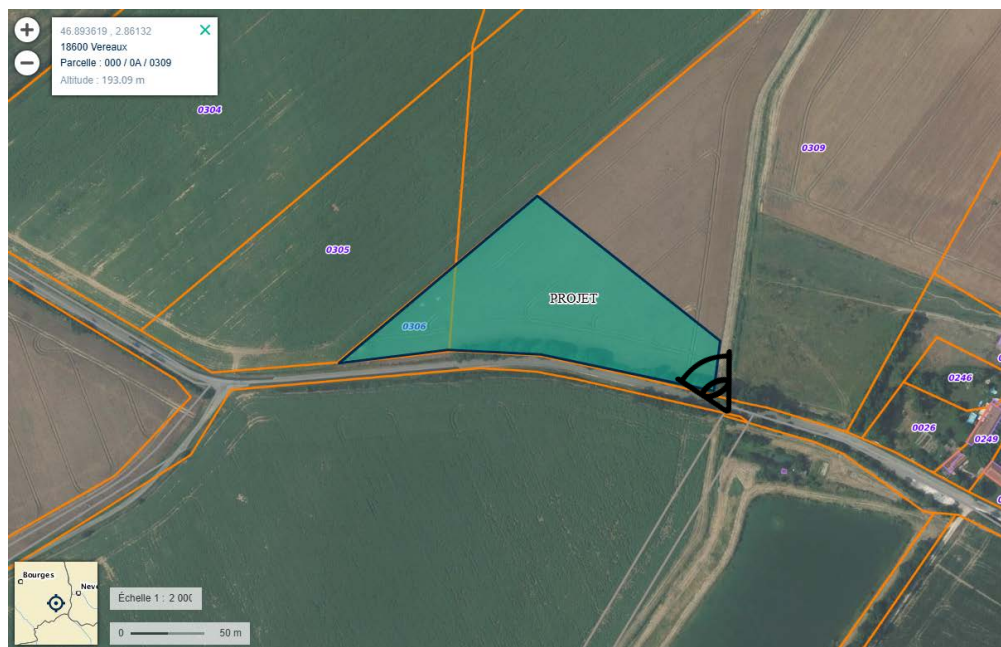
ANNEXE 3 - PHOTOS

Datées du 13/05/2025



ANNEXE 3 - PHOTOS

Datées du 13/05/2025



ANNEXE 3 - PHOTOS

Datées du 13/05/2025



ANNEXE 4 - PLAN DE PROJET

Plan général 1/1000



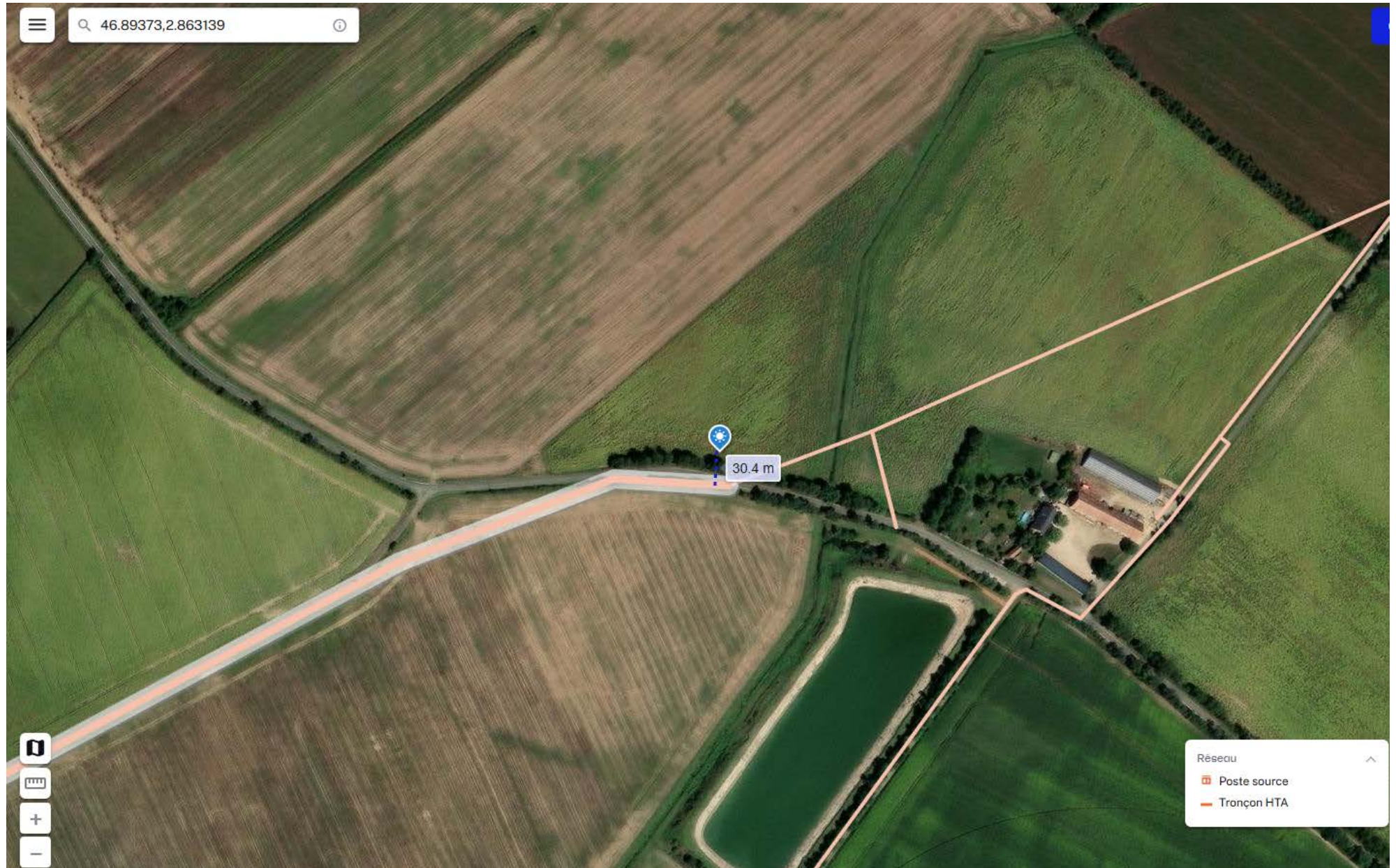
ANNEXE 4 - PLAN DE PROJET

Calepinage 1/1000



ANNEXE 4 - PLAN DE PROJET

Raccordement ENEDIS



ANNEXE 4 - PLAN DE PROJET

Plan des haies 1/1000



Entretien mécanique prévue dans les périodes autorisées pour une hauteur de 2m minimum. Création prévue de haies avec les essences locales

ANNEXE 4 - PLAN DU PROJET

Integration paysagère



Actuellement



Lieu de la prise de vue

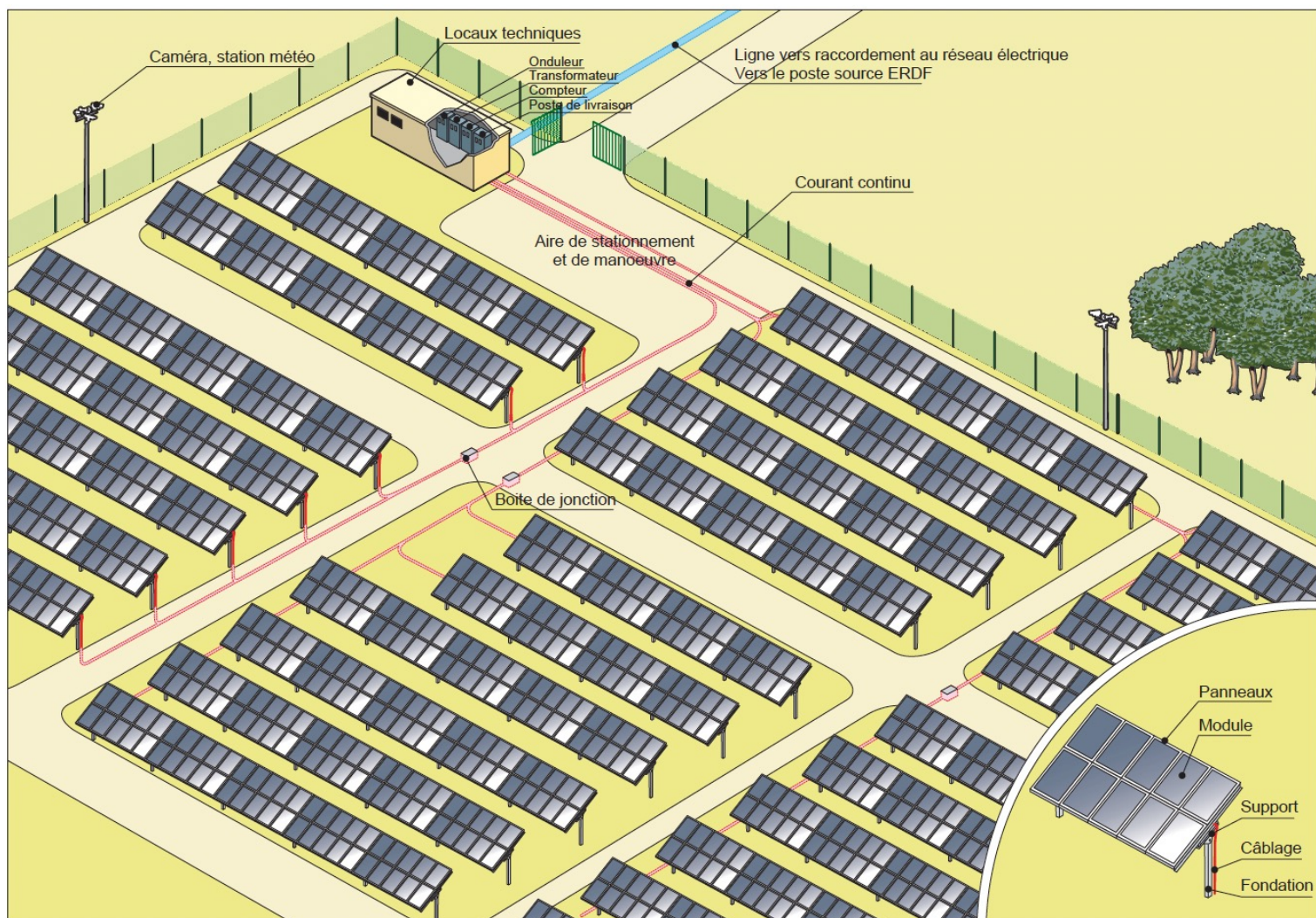


Sans les haies



Final avec haies

CARACTERISTIQUES DU PROJET

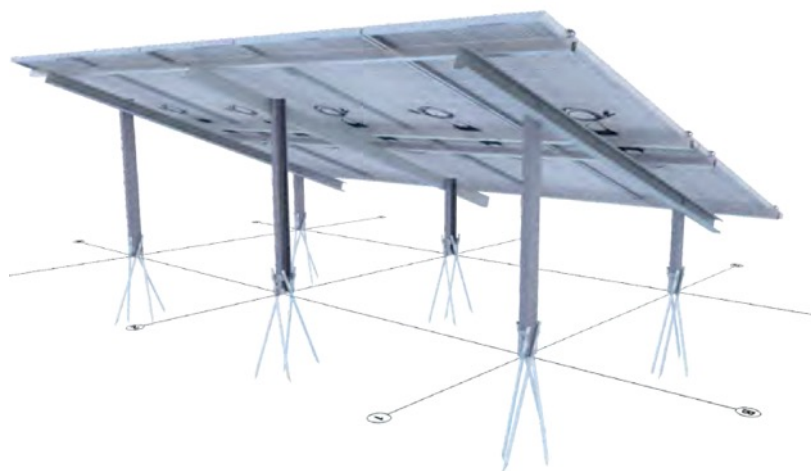
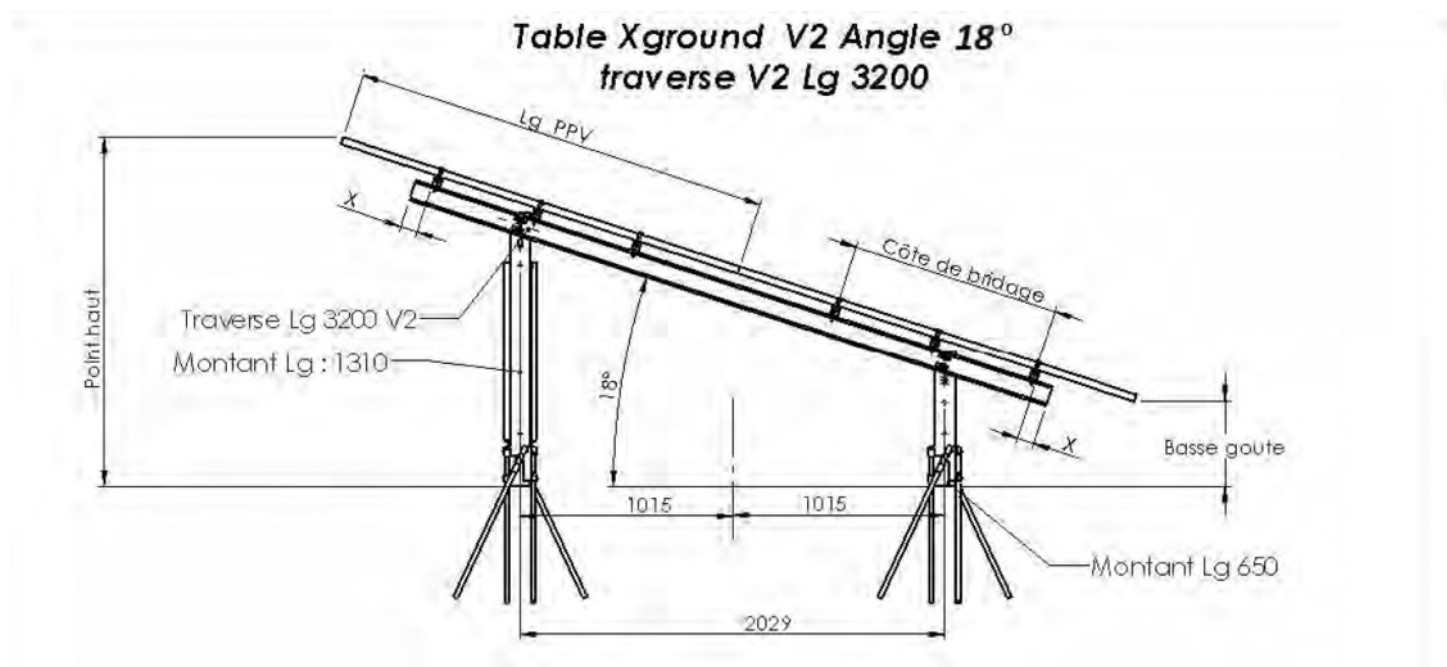


Principes d'installation du projet

Les chiffres du projet

Nombre de modules	1 666
Surface emprise au sol des modules	4 824 m ²
Espacement entre les lignes	3,75 m
Largeur piste interne (autour de la centrale)	3 m, perméable et enherbée
Surface clôturée	15 400 m ²
Couleur clôture	Verte
Local technique	20m ²
Citerne d'eau SDIS	env. 100m ²
Accès au site	Route goudronnée
Surveillance caméras	Sur option (choix client)

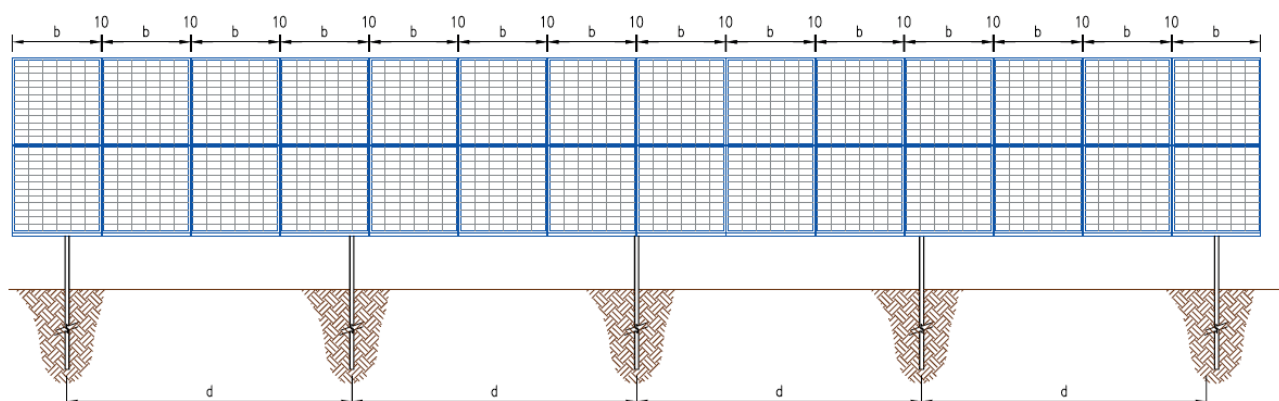
CARACTERISTIQUES DES STRUCTURES



Hauteur maximum : 1,67 m
Orientation : Sud (azimut proche de 0)

Panneaux fixes (pas de motorisation)

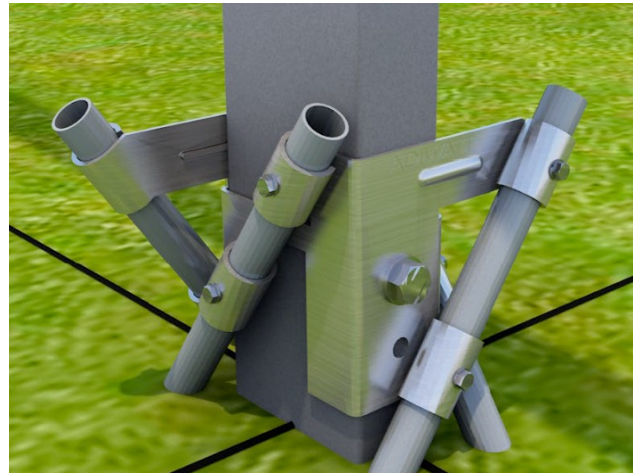
Vue frontale



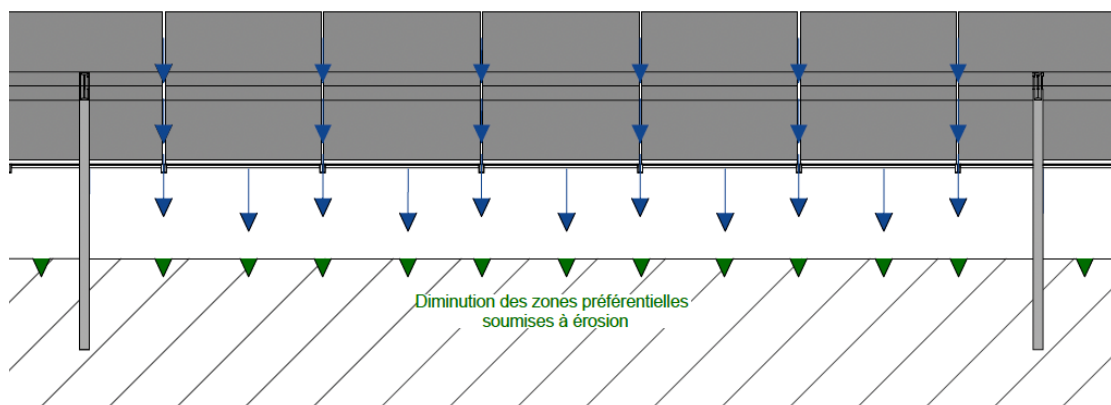
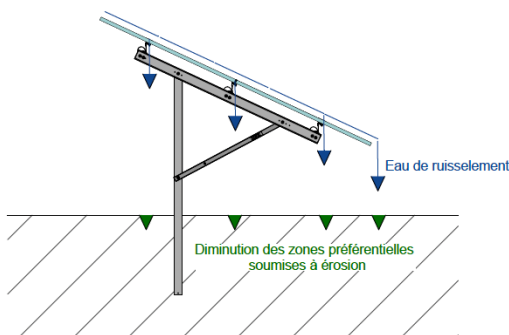
CARACTERISTIQUES DES STRUCTURES

PRINCIPE DE FIXATION AU SOL

- Fixation des tubes sur les supports fondations sèches.
- Avantages :
 - Impact très faible sur le sol.
 - Il n'est pas nécessaire de réaliser un ilot de fixation en ciment
- Démontage et recyclage facilité en fin de vie de l'installation



ECOULEMENTS DES EAUX PLUVIALES



CARACTERISTIQUES DES TRANCHEES

Dimensions et conceptions des tranchées

- Largeur : 80 cm / Profondeur : 1 mètre. Ces dimensions respectent les recommandations techniques en matière de pose sécurisée de câbles électriques enterrés.
- Structure type d'une tranchée :
 - Lit de pose : 5 cm de sable en fond de tranchée
 - Bande de protection RockShield (protection mécanique)
 - Câbles : posés à distance réglementaire selon leur fonction
 - Bande de protection RockShield (protection mécanique)
 - Protection : 5 cm de sable au-dessus des câbles
 - Grillage avertisseur : positionné à 20-30 cm sous la surface
 - Remblai : Terre extraite, remise en place en couches successives compactées



Gestion des eaux et des risques d'érosion

- Travaux planifiés en période sèche, dans la mesure du possible, pour limiter l'engorgement et la dégradation des tranchées.
- Rebouchage rapide : les tranchées sont rebouchées immédiatement après la pose des câbles pour limiter l'exposition aux précipitations, à l'érosion et aux risques d'effondrement et de nuire à la faune locale

Précautions environnementales

- Préservation des horizons pédologiques : les couches de sol seront extraites et stockées séparément, puis remises dans leur ordre initial pour favoriser la régénération de la végétation.
- Protection de la biodiversité : les travaux sont planifiés pour éviter les périodes sensibles (nidification, reproduction) et préserver les espèces locales.

Sécurité et signalisation

- Les tranchées ne seront jamais laissées ouvertes au-delà du strict nécessaire.
- Des dispositifs de sécurité temporaires (barrières, panneaux) pourront être installés pendant la durée des travaux pour éviter les accidents et l'intrusion. Le site sera clôturé avant le début des travaux

CARACTERISTIQUES DES MODULES PV



Higher power generation
better LCOE



n-type with very Lower LID



Better weak illumination response



Better Temperature Coefficient

Superior Warranty

- 12-year product warranty
- 30-year linear power output warranty

1% 1st-year Degradation
0.4% Annual Degradation
Over 30 years



■ n-type Bifacial Double Glass Module
Linear Performance Warranty

■ Standard Module Linear
Performance Warranty

Comprehensive Certificates

- IEC 61215, IEC 61730
- ISO 9001: 2015 Quality management systems
- ISO 14001: 2015 Environmental management systems
- ISO 45001: 2018 Occupational health and safety management systems
- IEC 62941: 2019 Terrestrial photovoltaic (PV) modules - Quality system for PV module manufacturing



JA SOLAR

www.jasolar.com

Specifications subject to technical changes and tests.
JA Solar reserves the right of final interpretation.



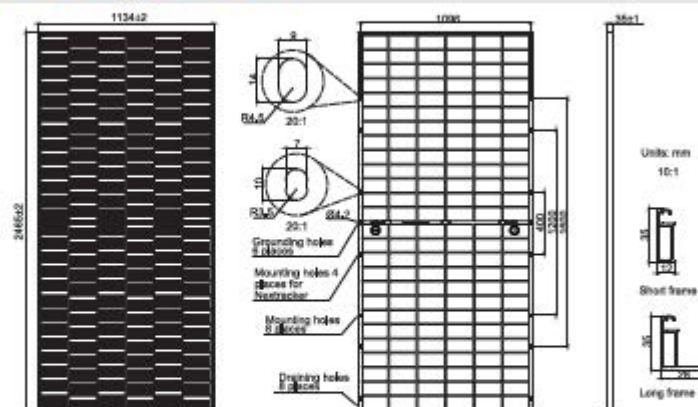
CARACTERISTIQUES DES MODULES PV

MODULES SELECTIONNES POUR LE PROJET : JAM78D40 600/MB

JA SOLAR

JAM78D40 600-625/MB Series

MECHANICAL DIAGRAMS



Remark: customized frame color and cable length available upon request

SPECIFICATIONS

Cell	Mono-16BB
Weight	34,6kg
Dimensions	2465±2mm×1134±2mm×35±1mm
Cable Cross Section Size	4mm ² (IEC), 12 AWG(UL)
No. of cells	156(6×26)
Junction Box	IP68, 3 diodes
Connector	QC 4,10-351/ MC4-EVO2A
Cable Length (including Connector)	Portrait: 200mm(+)/300mm(-); 800mm(+)/800mm(-) (Leapfrog) Landscape: 1500mm(+)/1500mm(-)
Front Glass/Back Glass	2,0mm/2,0mm
Packaging Configuration	31pcs/Pallet, 496pcs/40HQ Container

ELECTRICAL PARAMETERS AT STC

TYPE	JAM78D40 -600/MB	JAM78D40 -605/MB	JAM78D40 -610/MB	JAM78D40 -615/MB	JAM78D40 -620/MB	JAM78D40 -625/MB
Rated Maximum Power(P _{max}) [W]	600	605	610	615	620	625
Open Circuit Voltage(V _{oc}) [V]	54,75	54,90	55,05	55,20	55,34	55,49
Maximum Power Voltage(V _{mp}) [V]	45,67	45,80	45,94	46,07	46,20	46,37
Short Circuit Current(I _{sc}) [A]	14,02	14,09	14,16	14,23	14,30	14,36
Maximum Power Current(I _{mp}) [A]	13,14	13,21	13,28	13,35	13,42	13,48
Module Efficiency [%]	21,5	21,6	21,8	22,0	22,2	22,4
Power Tolerance	0~+5W					
Temperature Coefficient of I _{sc} (α _{Isc})	+0,046%/°C					
Temperature Coefficient of V _{oc} (β _{Voc})	-0,260%/°C					
Temperature Coefficient of P _{max} (γ _{Pmp})	-0,300%/°C					
STC	Irradiance 1000W/m ² , cell temperature 25°C, AM1.5G					

Remark: Electrical data in this catalog do not refer to a single module and they are not part of the offer. They only serve for comparison among different module types.

ELECTRICAL CHARACTERISTICS WITH 10% SOLAR IRRADIATION RATIO

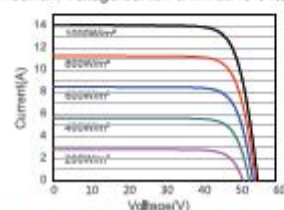
ELECTRICAL CHARACTERISTICS WITH 1% SOLAR IRRADIATION RATIO							OPERATING CONDITIONS	
TYPE	JAM78D40 -600/MB	JAM78D40 -605/MB	JAM78D40 -610/MB	JAM78D40 -615/MB	JAM78D40 -620/MB	JAM78D40 -625/MB	Maximum System Voltage	1500V DC
Rated Max Power(Pmax) [W]	648	653	659	664	670	675	Operating Temperature	-40°C~+85°C
Open Circuit Voltage(Voc) [V]	54.78	54.93	55.08	55.23	55.37	55.51	Maximum Series Fuse Rating	30A
Max Power Voltage(Vmp) [V]	45.66	45.80	45.93	46.07	46.20	46.36	Maximum Static Load, Front*	5400Pa(112 lb/ft²)
							Maximum Static Load, Back*	2400Pa(50 lb/ft²)
Short Circuit Current(Isc) [A]	15.14	15.22	15.29	15.37	15.44	15.51	NOCT	45±2°C
Max Power Current(Imp) [A]	14.19	14.27	14.34	14.42	14.49	14.56	Bifaciality**	80%±10%
Irradiation Ratio (rear/front)	10%						Fire Performance	UL Type 29

*For NextTracker installations, maximum static load please take compatibility approve letter between JA Solar and NextTracker for reference.

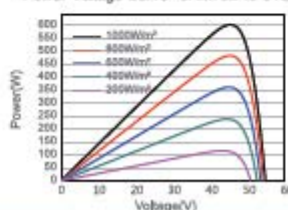
**Bifaciality=P_{max, rear}/Rated P_{max, front}

CHARACTERISTICS

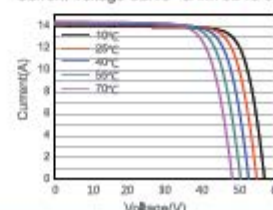
Current-Voltage Curve JAM78D40-610/MB



Power-Voltage Curve JAM78D40-610/MB



Current-Voltage Curve JAM78D40-610/MB



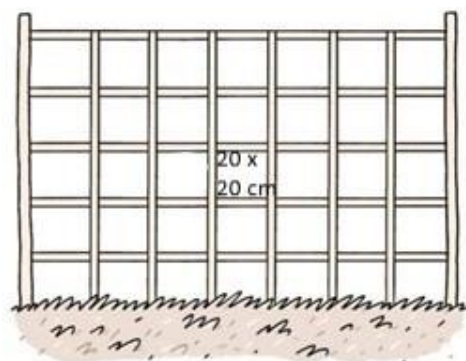
CARACTERISTIQUES DES CLÔTURES / HAIES

PRINCIPE RETENU POUR LES CLÔTURES

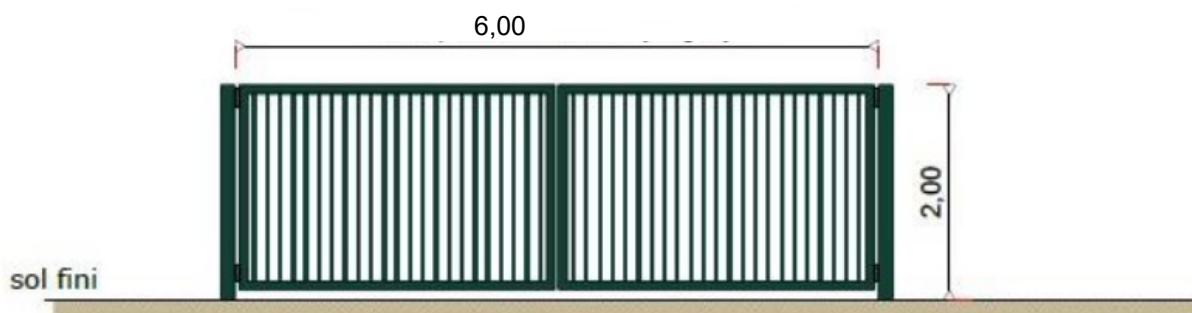
- Maillage minimum en 20cmx20cm pour laisser passer la petite faune
- Matériau / Couleur : Acier / Vert
- Hauteur grillages et portail : 2m

Pour limiter les risques liés à l'installation électrique, la future centrale sera protégée par une clôture grillagée isolant l'espace du public. Cette clôture sera adaptée à l'environnement et conforme aux éventuelles exigences du document d'urbanisme de la commune. Elle entourera l'ensemble des zones d'implantation de la centrale.

Afin de préserver la biodiversité locale et de permettre la circulation des espèces, le grillage sera conçu avec des mailles suffisamment larges pour ne pas entraver les déplacements de la petite faune



Exemple maillage 20x20



Exemple portail

PRINCIPE RETENU POUR LES HAIES

L'ensemble des clôtures grillagées seront doublées à l'extérieur par une haie bocagère pour les zones en vis-à-vis avec des habitations ou la voie publique. Si les haies existent déjà, elles seront renforcées avec des essences locales, et le cas échéant créées avec des essences locales. Les haies seront entretenues à une hauteur comprise entre 2m et 2m50 dans les périodes autorisées.

TRAITEMENT ET RECYCLAGE DES MATERIAUX

- Un plan de gestion environnemental (PGE) du chantier d'installation sera mis en place pour anticiper les impacts du chantier de d'installation et notamment de contrôler la traçabilité de la destination de l'ensemble des matériaux destinés au recyclage ou à une réutilisation potentielle.
- Le PGE sera accompagné d'un plan de gestion des déchets et recyclage des matériaux.
- Ainsi, les matériaux et déchets (hors modules) seront valorisés dans les filières existantes (réemploi, recyclage, régénération et incinération avec récupération d'énergie, etc.).
- Les onduleurs relèvent de la directive européenne n° 2002/96/CE portant sur les déchets d'équipements électriques et électroniques (DEEE). Cette directive oblige depuis 2005 les fabricants d'appareils électroniques, et donc les fabricants d'onduleurs, à réaliser à leurs frais la collecte et le recyclage de leurs produits.
- En revanche, la gestion des modules photovoltaïques et de leurs composants en fin de vie sera assurée par SOREN qui assure la récupération et le recyclage des panneaux solaires photovoltaïques

FIN DE VIE / DEMONTAGE

Recyclage des modules, des câbles, de la clôture, des structures porteuses de l'installation photovoltaïque au moment de la déconstruction du site.



Soren est l'éco-organisme agréé par les pouvoirs publics pour la collecte et le traitement des panneaux photovoltaïques usagés en France.

Son expertise en fait un acteur majeur d'une coordination efficace et durable entre toutes les parties prenantes de la filière photovoltaïque en France : détenteurs, metteurs sur le marché, institutionnels, collectivités, acteurs et opérateurs de l'économie circulaire, dans une démarche collective, solidaire et de proximité. Avec une approche globale associant performances techniques, environnementales, économiques et sociales, il oeuvre à la structuration d'une filière photovoltaïque toujours plus circulaire.

Le bail emphytéotique dispose d'un article imposant à l'exploitant de la centrale de la démonter et recycler tous les composants en fin de période d'exploitation.

GESTION DU RISQUE DE POLLUTION



Risque de pollution chimique par les composants des cellules photovoltaïques

- Les panneaux solaires sont majoritairement fabriqués à partir de silicium, de verre, de plastique et de connexions en cuivre et en argent, ce qui limite le risque de pollution
- Les cellules photovoltaïques sont à base de silicium (Pas de présence de Cadmium)
- Les modules détériorés ou fendus à la suite d'un impact avec un projectile ou d'une erreur de manipulation sont systématiquement remplacés dans des délais très courts

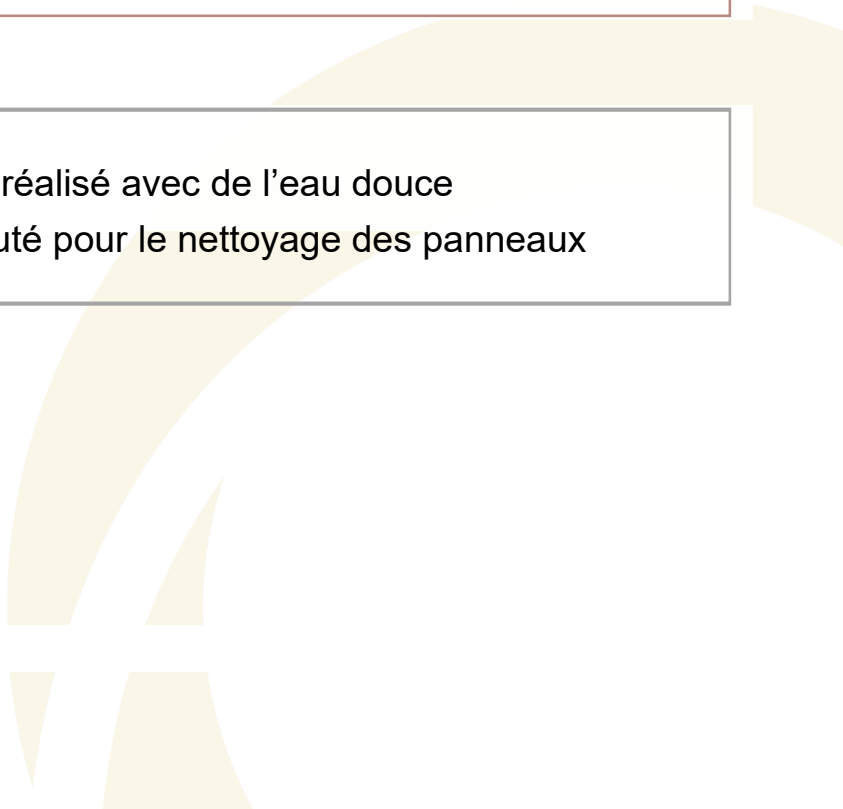
Risques de pollution en fin de vie de l'installation

- Démontage intégral des composants de l'installation
- Recyclage de la quasi-totalité des composants

Risque de pollution via un incendie

- Ce risque reste limité dans la mesure où l'installation elle-même est isolée des sources d'incendie et que l'entretien de la zone est assuré (zone tampon débroussaillée).

Le nettoyage des panneaux

- Le nettoyage des panneaux sera réalisé avec de l'eau douce
 - Aucun adjuvant ne doit d'être ajouté pour le nettoyage des panneaux
- 

GESTION DU RISQUE DE NUISANCES POUR LES TIERS



Nuisances de voisinage

- Effets secondaires du fait de certaines perturbations optiques temporaires (miroitements)
 - Le miroitement est supprimé du fait de la réflexion perpendiculaire aux panneaux
- Émissions acoustiques (transformateur et onduleurs)
 - Choix du site suffisamment éloigné des habitations riveraines au regard du bruit
 - Bruit très faible avec le matériel actuel
- Aucune émission lumineuse sur le site
- Densification ou ajout de haies pour masquer la visibilité aux alentours

Santé

- Champs électriques et magnétiques

Sécurité des personnes

- Installation d'une clôture en périphérie de la centrale
- 

GESTION DU RISQUE DE POLLUTION ACCIDENTELLE EN PHASE CHANTIER

Qualité des eaux superficielles

- Mise en étanchéité provisoire des surfaces dédiées au stockage des engins, des produits polluants et contrôles techniques réguliers des engins de chantier
- Récupération des eaux usées en provenance de la base-vie

Pollutions accidentelles des eaux superficielles et/ou souterraines

- Équipement du chantier avec des kits anti-pollution (produits absorbants, boudins...)
- Information des services de secours dès l'ouverture du chantier pour une intervention rapide en cas d'incident

Risque d'incendie en cours de chantier

- Coupe préventive des végétaux présents sur la zone

SOGED



Le **SOGED** constitue le document de référence à tous les intervenants sur le projet, traitant spécifiquement de la gestion des déchets.

A travers du **SOGED**, l'intervenant s'expose et s'engage sur :

- Le tri sur le site des différents déchets de chantier et les méthodes qui seront employées pour ne pas mélanger les différents déchets
- Les installations de valorisation, traitement et élimination vers lesquelles seront dirigés les déchets en fonction de leur nature
- L'information, en phase de travaux, du maître d'ouvrage quant à la nature et à la constitution des déchets et aux conditions de dépôt envisagées sur le chantier
- Les modalités retenues pour assurer le contrôle, le suivi et la traçabilité
- Les moyens matériels et humains mis en œuvre pour assurer ces différents éléments de gestion des déchets

Classification des déchets de chantier :

- Déchets inertes (béton, briques, carrelage, autres matériaux ne se décomposant pas, ne brûlant pas et ne produisant aucune réaction chimique après stockage)
- Déchets d'emballage
- Déchets ménager et assimilés
- Déchets dangereux

Les obligations :

- Respect du tri sur chantier ou en dehors du chantier
- Réduction du bruit après 18h30
- Rangement du site et entretiens des engins de chantiers pour éviter les salissures sur les routes
- Présence obligatoire de kit anti-pollution et de cuve double fond pour le stockage d'huile, de fuel...
- Présence obligatoire d'extincteurs

Les interdictions :

- Brûler des déchets à l'air libre
- Abandonner ou enfouir des déchets dans des zones non contrôlées administrativement
- Mettre en décharge de classe 3 des déchets non inertes
- Laisser les déchets industriels spéciaux ou dangereux sur le chantier ou les mettre dans des bennes inadaptées

ETAPES DE CONSTRUCTION DU PROJET

Clôture du site avec **voirie interne**



Pose des **pieux**



Pose des **câbles** dans les **tranchées**



Pose des **structures**



Installation des **modules** et
vérification **alignement**



Mise en place **postes de
transformation** et **connexions
avec les modules**



Mise en service

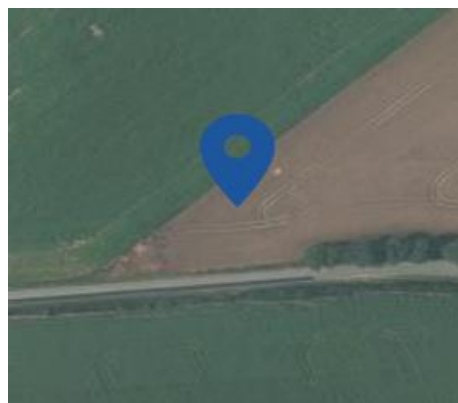


GÉORISQUES

Rapport de risques

Adresse recherchée :
















18600, Vereaux (parcelle
000-A-0306) (parcelle :
000-0A-0306)






Ce rapport de risques est délivré à titre informatif.
Il a pour but de vous montrer une vision simplifiée des risques naturels et technologiques situés près de chez vous.

Vous pouvez consulter nos conditions d'utilisation sur :
georisques.gouv.fr/cgu

5 Risques naturels identifiés :

 REMONTÉE DE NAPPE	 à mon adresse : EXISTANT	 sur ma commune : EXISTANT
 SÉISME	 à mon adresse : FAIBLE	 sur ma commune : FAIBLE
 MOUVEMENTS DE TERRAIN	 à mon adresse : INCONNU	 sur ma commune : EXISTANT
 RETRAIT GONFLEMENT DES ARGILES	 à mon adresse : MODÉRÉ	 sur ma commune : IMPORTANT
 RADON	 à mon adresse : FAIBLE	 sur ma commune : FAIBLE

1 Risque technologique identifié :

 POLLUTION DES SOLS	 à mon adresse : PAS DE RISQUE CONNU	 sur ma commune : CONCERNÉ
--	--	--

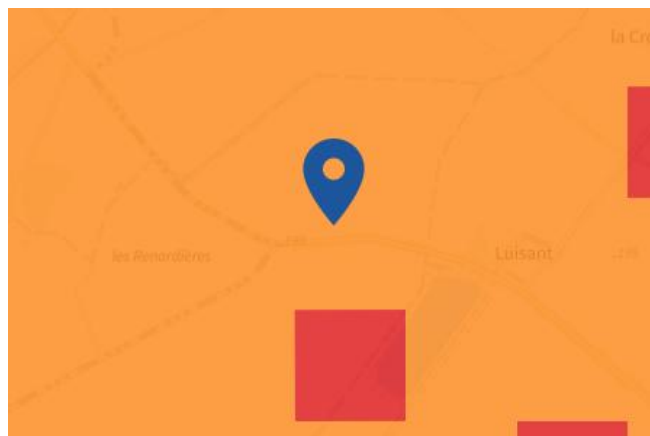
Risque de remontées de nappe près de chez moi

 **Risque à mon adresse** **EXISTANT**

 **Risque sur la commune** **EXISTANT**

Une inondation par remontée de nappe se produit lorsque la nappe phréatique (le réservoir d'eau souterrain) sature le sol et remonte à la surface, souvent après des pluies prolongées ou des crues.

Les remontées de nappes peuvent provoquer l'inondation de caves et engendrer l'endommagement du bâti, notamment du fait d'infiltrations dans les murs. A long terme, des infiltrations dans les murs peuvent désagréger les mortiers. Il faut être très prudent lors des opérations de pompage lorsque des caves ont été inondées afin de ne pas fragiliser les murs à cause d'une différence de pression exercée par l'eau.



 Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe fiabilité FORTE	 Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave fiabilité FORTE	 Pas de débordement de nappe ni d'inondations de cave fiabilité FORTE
 Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe fiabilité MOYENNE	 Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave fiabilité MOYENNE	 Pas de débordement de nappe ni d'inondations de cave fiabilité MOYENNE
 Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe fiabilité FAIBLE	 Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave fiabilité FAIBLE	 Pas de débordement de nappe ni d'inondations de cave fiabilité FAIBLE
 Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe fiabilité INCONNUE	 Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave fiabilité INCONNUE	 Pas de débordement de nappe ni d'inondations de cave fiabilité INCONNUE

Informations détaillées :



REMONTÉE DE NAPPES :

- Votre niveau d'exposition aux remontées de nappes est : Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave.
- L'indication de fiabilité associé à votre zone est : MOYENNE

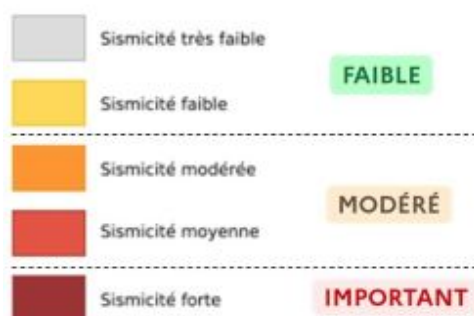
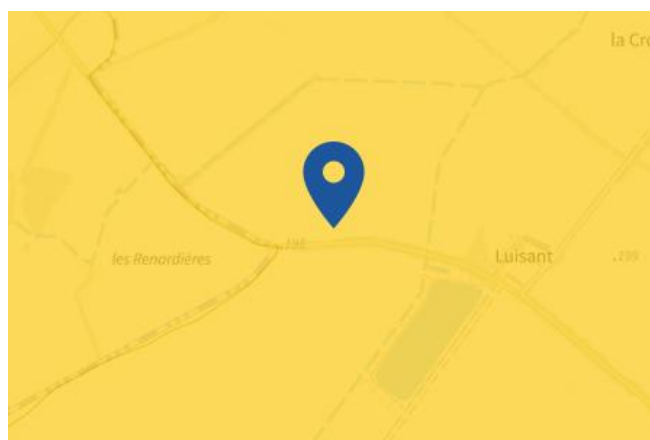
Risque de séisme près de chez moi

 **Risque à mon adresse** **FAIBLE**

 **Risque sur la commune** **FAIBLE**

Les tremblements de terre naissent généralement dans les profondeurs de l'écorce terrestre et causent des secousses plus ou moins violentes à la surface du sol. Généralement engendrés par la reprise d'un mouvement tectonique le long d'une faille, ils peuvent avoir pour conséquence d'autres phénomènes : mouvements de terrain, raz de marée, liquéfaction des sols (perte de portance), effet hydrologique.

Certains sites, en fonction de leur relief et de la nature du sol, peuvent amplifier les mouvements créés par le séisme. On parle alors d'effet de site. On caractérise un séisme par sa magnitude (énergie libérée) et son intensité (effets observés ou ressentis par l'homme, ampleurs des dégâts aux constructions).



Informations détaillées :



DDRM : **DDRM18**

Dans son Dossier Départemental des Risques Majeurs (DDRM), la préfecture a classé votre commune à risque pour les aléas et sous aléas :
[Séisme](#)



SÉISME : **Échelle règlementaire et obligations associées**

Sur l'échelle règlementaire, à votre adresse, le risque sismique est de **2/5**.
 Pour votre sécurité, à partir d'un risque de niveau 2, des obligations en cas de travaux ou de construction sont liées à prévenir votre risque sismique. Vous pouvez les consulter sur cette [fiche](#).

Risque de mouvements de terrain près de chez moi

 **Risque à mon adresse** **INCONNU**

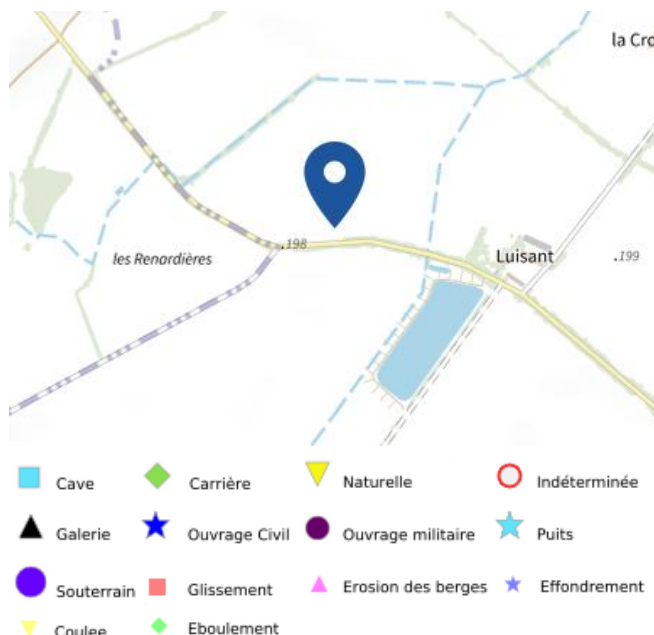
 **Risque sur la commune** **EXISTANT**

Les mouvements de terrain regroupent un ensemble de déplacements, plus ou moins brutaux, du sol ou du sous-sol.

Les volumes en jeu peuvent aller de quelques mètres cubes à plusieurs millions de mètres cubes.

Les déplacements peuvent être lents (quelques millimètres par an) à très rapides (quelques centaines de mètres par jour).

Généralement, les mouvements de terrain mobilisant un volume important sont peu rapides. Ces phénomènes sont souvent très destructeurs, car les aménagements humains y sont très sensibles et les dommages aux biens sont considérables et souvent irréversibles.



Informations détaillées :



DDRM : DDRM18

Dans son Dossier Départemental des Risques Majeurs (DDRM), la préfecture a classé votre commune à risque pour les aléas et sous aléas :

[Mouvement de terrain](#)

1 Mouvements de terrain classés en catastrophe naturelle dans ma commune :

Une CATNAT est une Catastrophe Naturelle, liée à un phénomène ou conjonction de phénomènes dont les effets sont particulièrement dommageables. Lorsqu'une catastrophe naturelle frappe un territoire, on dit que "le territoire est en état de catastrophe naturelle".

Code NOR	Libellé	Début le	Sur le journal officiel du
INTE9900627A	Mouvement de Terrain	25/12/1999	30/12/1999

Risque de retrait gonflement des argiles près de chez moi

 **Risque à mon adresse** **MODÉRÉ**

 **Risque sur la commune** **IMPORTANT**

Les sols qui contiennent de l'argile gonflent en présence d'eau (saison des pluies) et se tassent en saison sèche. Ces mouvements de gonflement et de rétractation du sol peuvent endommager les bâtiments (fissuration). Les maisons individuelles qui n'ont pas été conçues pour résister aux mouvements des sols argileux peuvent être significativement endommagées. C'est pourquoi le phénomène de retrait et de gonflement des argiles est considéré comme un risque naturel. Le changement climatique, avec l'aggravation des périodes de sécheresse, augmente ce risque.



Informations détaillées :



RGA : Échelle règlementaire et obligations associées

Sur l'échelle règlementaire, à votre adresse, le risque de gonflement des argiles et de **2/3**.
Pour votre sécurité, des obligations en cas de travaux ou de construction sont liées à prévenir le risque.

1 sécheresses classées en catastrophe naturelle dans ma commune :

Une CATNAT est une Catastrophe Naturelle, liée à un phénomène ou conjonction de phénomènes dont les effets sont particulièrement dommageables. Lorsqu'une catastrophe naturelle frappe un territoire, on dit que "le territoire est en état de catastrophe naturelle".

Code NOR	Libellé	Début le	Sur le journal officiel du
INTE2114775A	Sécheresse	01/07/2020	06/06/2021

Risque radon près de chez moi

 Risque à mon adresse **FAIBLE**

 Risque sur la commune **FAIBLE**

Le radon est un gaz radioactif naturel. Il est présent dans le sol, l'air et l'eau. Il présente principalement un risque sanitaire pour l'homme lorsqu'il s'accumule dans les bâtiments.



Informations détaillées :



RADON : Potentiel radon faible : recommandations et obligations

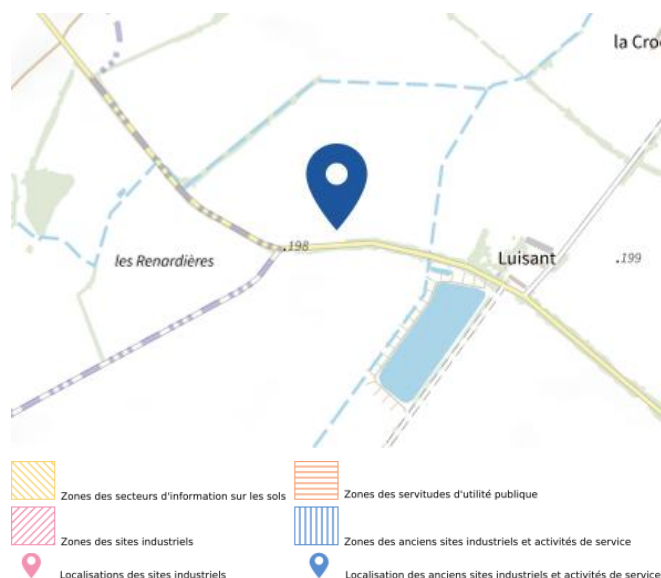
Sur l'échelle réglementaire dans votre commune, le potentiel radon est de **1/3**.
Pour votre sécurité, lorsque le potentiel radon est élevé (niveau 3), il existe des recommandations et une obligation d'informer les acquéreurs ou locataires. Vous pouvez les consulter sur cette fiche.

Risque de pollution des sols près de chez moi

 Risque à mon adresse **PAS DE RISQUE CONNU**

 Risque sur la commune **CONCERNÉ**

Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement.

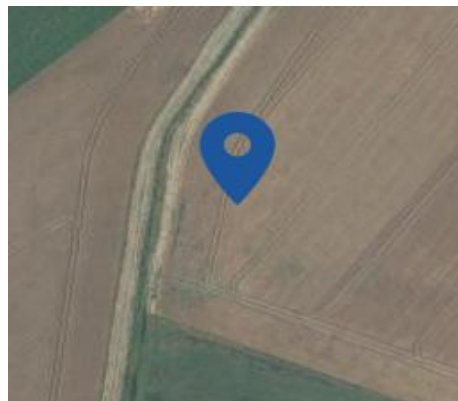


GÉORISQUES

Rapport de risques

Adresse recherchée :
















39 L'Etang des Bois 18600
Vereaux (parcelle 000-A-
0309) (parcelle : 000-0A-
0309)






Ce rapport de risques est délivré à titre informatif.
Il a pour but de vous montrer une vision simplifiée des risques naturels et technologiques situés près de chez vous.

Vous pouvez consulter nos conditions d'utilisation sur :
georisques.gouv.fr/cgu

5 Risques naturels identifiés :

	REMONTÉE DE NAPPE	 à mon adresse : EXISTANT	 sur ma commune : EXISTANT
	SÉISME	 à mon adresse : FAIBLE	 sur ma commune : FAIBLE
	MOUVEMENTS DE TERRAIN	 à mon adresse : INCONNU	 sur ma commune : EXISTANT
	RETRAIT GONFLEMENT DES ARGILES	 à mon adresse : MODÉRÉ	 sur ma commune : IMPORTANT
	RADON	 à mon adresse : FAIBLE	 sur ma commune : FAIBLE

1 Risque technologique identifié :

	POLLUTION DES SOLS	 à mon adresse : PAS DE RISQUE CONNU	 sur ma commune : CONCERNÉ
---	--------------------	--	--

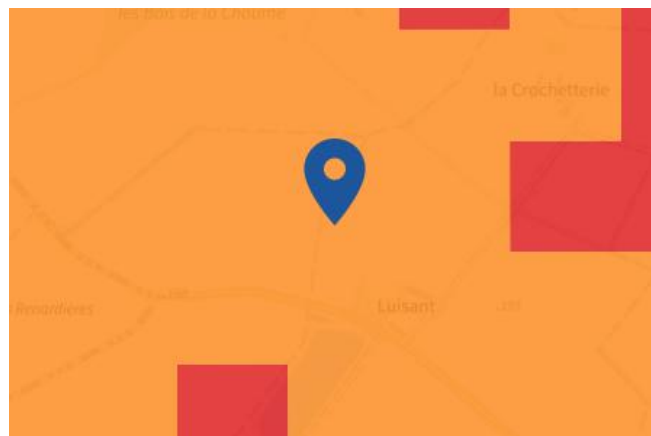
Risque de remontées de nappe près de chez moi


Risque à mon adresse **EXISTANT**


Risque sur la commune **EXISTANT**

Une inondation par remontée de nappe se produit lorsque la nappe phréatique (le réservoir d'eau souterrain) sature le sol et remonte à la surface, souvent après des pluies prolongées ou des crues.

Les remontées de nappes peuvent provoquer l'inondation de caves et engendrer l'endommagement du bâti, notamment du fait d'infiltrations dans les murs. A long terme, des infiltrations dans les murs peuvent désagréger les mortiers. Il faut être très prudent lors des opérations de pompage lorsque des caves ont été inondées afin de ne pas fragiliser les murs à cause d'une différence de pression exercée par l'eau.



Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe fiabilité FORTE	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave fiabilité FORTE	Pas de débordement de nappe ni d'inondations de cave fiabilité FORTE
Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe fiabilité MOYENNE	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave fiabilité MOYENNE	Pas de débordement de nappe ni d'inondations de cave fiabilité MOYENNE
Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe fiabilité FAIBLE	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave fiabilité FAIBLE	Pas de débordement de nappe ni d'inondations de cave fiabilité FAIBLE
Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe fiabilité INCONNUE	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave fiabilité INCONNUE	Pas de débordement de nappe ni d'inondations de cave fiabilité INCONNUE

Informations détaillées :



REMONTÉE DE NAPPES :

- Votre niveau d'exposition aux remontées de nappes est : Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave.
- L'indication de fiabilité associé à votre zone est : MOYENNE

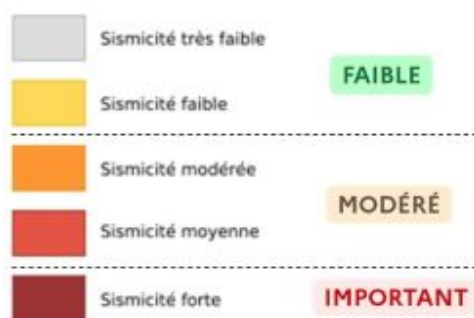
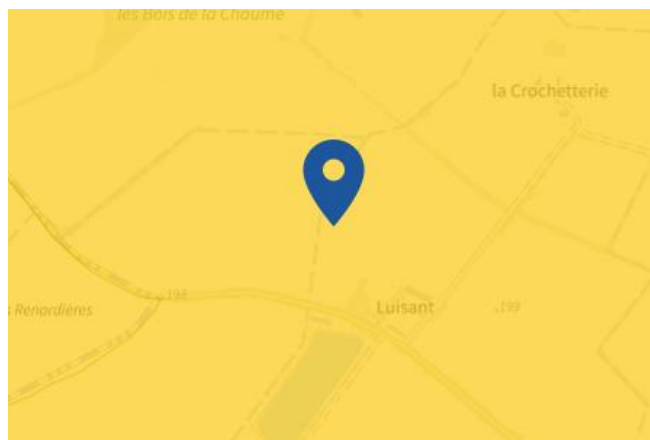
Risque de séisme près de chez moi

 **Risque à mon adresse** **FAIBLE**

 **Risque sur la commune** **FAIBLE**

Les tremblements de terre naissent généralement dans les profondeurs de l'écorce terrestre et causent des secousses plus ou moins violentes à la surface du sol. Généralement engendrés par la reprise d'un mouvement tectonique le long d'une faille, ils peuvent avoir pour conséquence d'autres phénomènes : mouvements de terrain, raz de marée, liquéfaction des sols (perte de portance), effet hydrologique.

Certains sites, en fonction de leur relief et de la nature du sol, peuvent amplifier les mouvements créés par le séisme. On parle alors d'effet de site. On caractérise un séisme par sa magnitude (énergie libérée) et son intensité (effets observés ou ressentis par l'homme, ampleurs des dégâts aux constructions).



Informations détaillées :



DDRM : **DDRM18**

Dans son Dossier Départemental des Risques Majeurs (DDRM), la préfecture a classé votre commune à risque pour les aléas et sous aléas :
[Séisme](#)



SÉISME : **Échelle règlementaire et obligations associées**

Sur l'échelle règlementaire, à votre adresse, le risque sismique est de **2/5**.
Pour votre sécurité, à partir d'un risque de niveau 2, des obligations en cas de travaux ou de construction sont liées à prévenir votre risque sismique. Vous pouvez les consulter sur cette [fiche](#).

Risque de mouvements de terrain près de chez moi

 **Risque à mon adresse** **INCONNU**

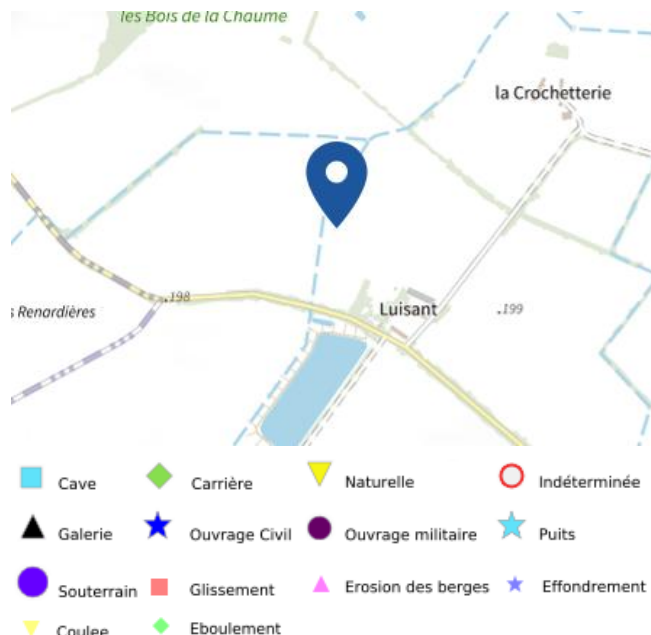
 **Risque sur la commune** **EXISTANT**

Les mouvements de terrain regroupent un ensemble de déplacements, plus ou moins brutaux, du sol ou du sous-sol.

Les volumes en jeu peuvent aller de quelques mètres cubes à plusieurs millions de mètres cubes.

Les déplacements peuvent être lents (quelques millimètres par an) à très rapides (quelques centaines de mètres par jour).

Généralement, les mouvements de terrain mobilisant un volume important sont peu rapides. Ces phénomènes sont souvent très destructeurs, car les aménagements humains y sont très sensibles et les dommages aux biens sont considérables et souvent irréversibles.



Informations détaillées :



DDRM : **DDRM18**

Dans son Dossier Départemental des Risques Majeurs (DDRM), la préfecture a classé votre commune à risque pour les aléas et sous aléas :

[Mouvement de terrain](#)

1 Mouvements de terrain classés en catastrophe naturelle dans ma commune :

Une CATNAT est une Catastrophe Naturelle, liée à un phénomène ou conjonction de phénomènes dont les effets sont particulièrement dommageables. Lorsqu'une catastrophe naturelle frappe un territoire, on dit que "le territoire est en état de catastrophe naturelle".

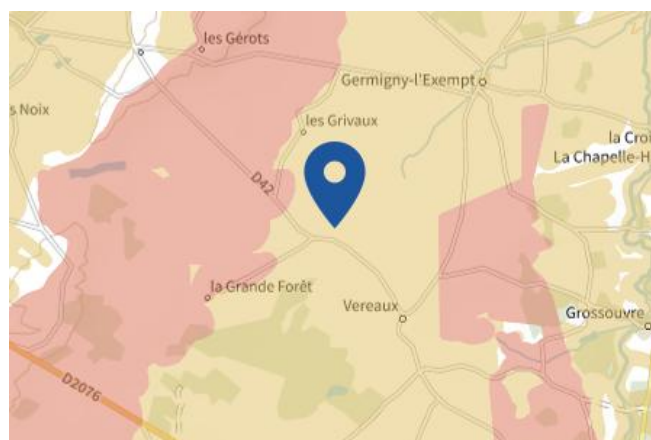
Code NOR	Libellé	Début le	Sur le journal officiel du
INTE9900627A	Mouvement de Terrain	25/12/1999	30/12/1999

Risque de retrait gonflement des argiles près de chez moi

 **Risque à mon adresse** **MODÉRÉ**

 **Risque sur la commune** **IMPORTANT**

Les sols qui contiennent de l'argile gonflent en présence d'eau (saison des pluies) et se tassent en saison sèche. Ces mouvements de gonflement et de rétractation du sol peuvent endommager les bâtiments (fissuration). Les maisons individuelles qui n'ont pas été conçues pour résister aux mouvements des sols argileux peuvent être significativement endommagées. C'est pourquoi le phénomène de retrait et de gonflement des argiles est considéré comme un risque naturel. Le changement climatique, avec l'aggravation des périodes de sécheresse, augmente ce risque.



Informations détaillées :



RGA : Échelle règlementaire et obligations associées

Sur l'échelle règlementaire, à votre adresse, le risque de gonflement des argiles et de de **2/3**.
Pour votre sécurité, des obligations en cas de travaux ou de construction sont liées à prévenir le risque.

1 sécheresses classées en catastrophe naturelle dans ma commune :

Une CATNAT est une Catastrophe Naturelle, liée à un phénomène ou conjonction de phénomènes dont les effets sont particulièrement dommageables. Lorsqu'une catastrophe naturelle frappe un territoire, on dit que "le territoire est en état de catastrophe naturelle".

Code NOR	Libellé	Début le	Sur le journal officiel du
INTE2114775A	Sécheresse	01/07/2020	06/06/2021

Risque radon près de chez moi

 Risque à mon adresse **FAIBLE**

 Risque sur la commune **FAIBLE**

Le radon est un gaz radioactif naturel. Il est présent dans le sol, l'air et l'eau. Il présente principalement un risque sanitaire pour l'homme lorsqu'il s'accumule dans les bâtiments.



Informations détaillées :



RADON : Potentiel radon faible : recommandations et obligations

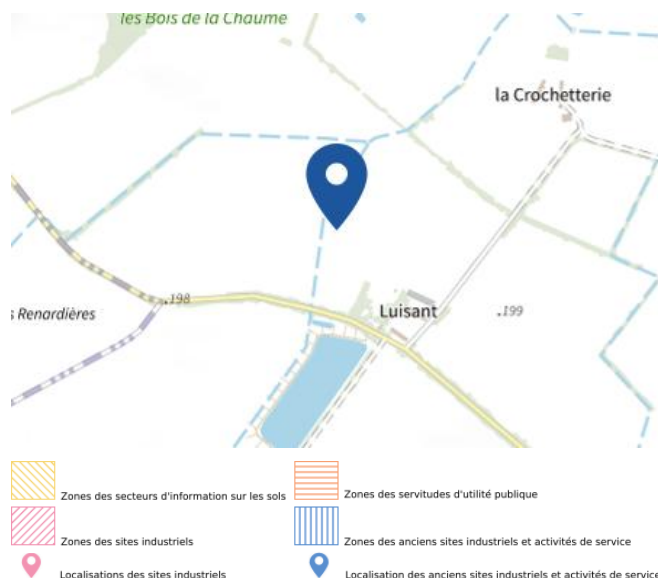
Sur l'échelle réglementaire dans votre commune, le potentiel radon est de **1/3**.
Pour votre sécurité, lorsque le potentiel radon est élevé (niveau 3), il existe des recommandations et une obligation d'informer les acquéreurs ou locataires. Vous pouvez les consulter sur cette fiche.

Risque de pollution des sols près de chez moi

 Risque à mon adresse **PAS DE RISQUE CONNU**

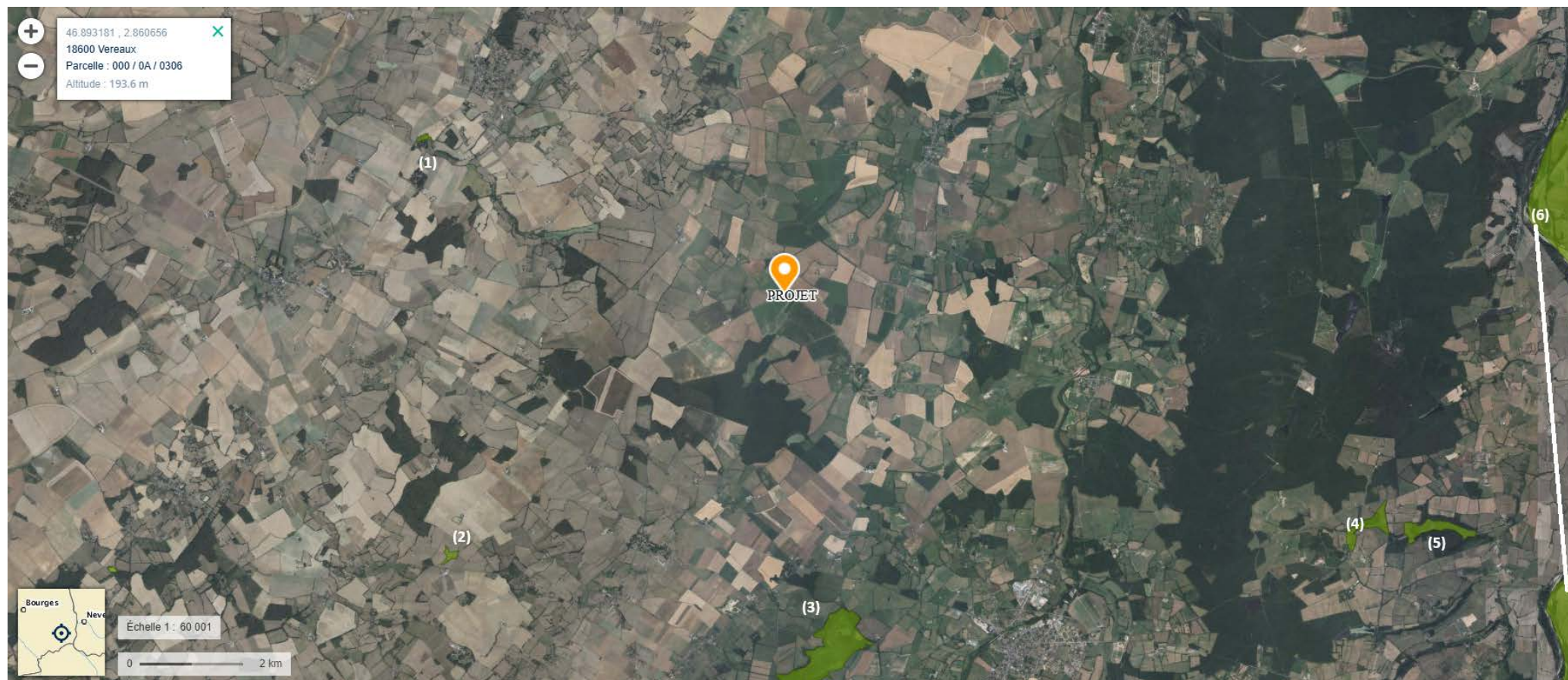
 Risque sur la commune **CONCERNÉ**

Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement.



ANNEXE SUPPLEMENTAIRE 3 - ENVIRONNEMENT

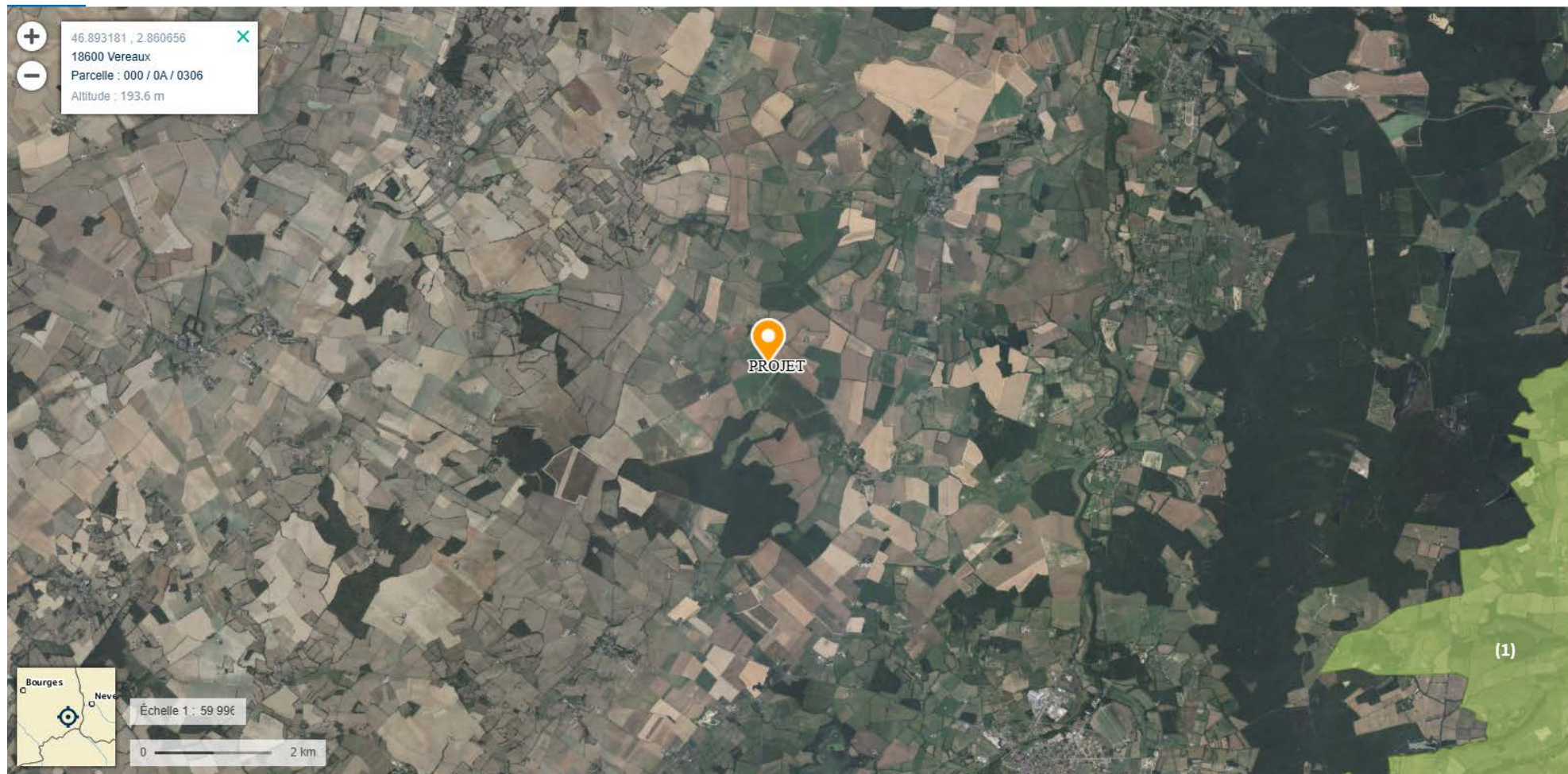
ZNIEFF TYPE 1



- (1) 240031876 > 7,5km > Coteau du Vallon
- (2) 240030828 > 8km > ETANG DES BARBARINS
- (3) 240003910 > 6km > ETANG DE JAVOULET
- (4) 240031768 > 11km > Suintements et pâtures du Picot Bourdieu et du vallon humide de Bougel
- (5) 240031385 > 12km > SUINTEMENTS ET PATURES DE L'ETANG BERNOT
- (6) 260015461 > 14km > VAL D'ALLIER DU PONT DES LORRAINS AU PONT DU VEURDRE

ANNEXE SUPPLEMENTAIRE 3 - ENVIRONNEMENT

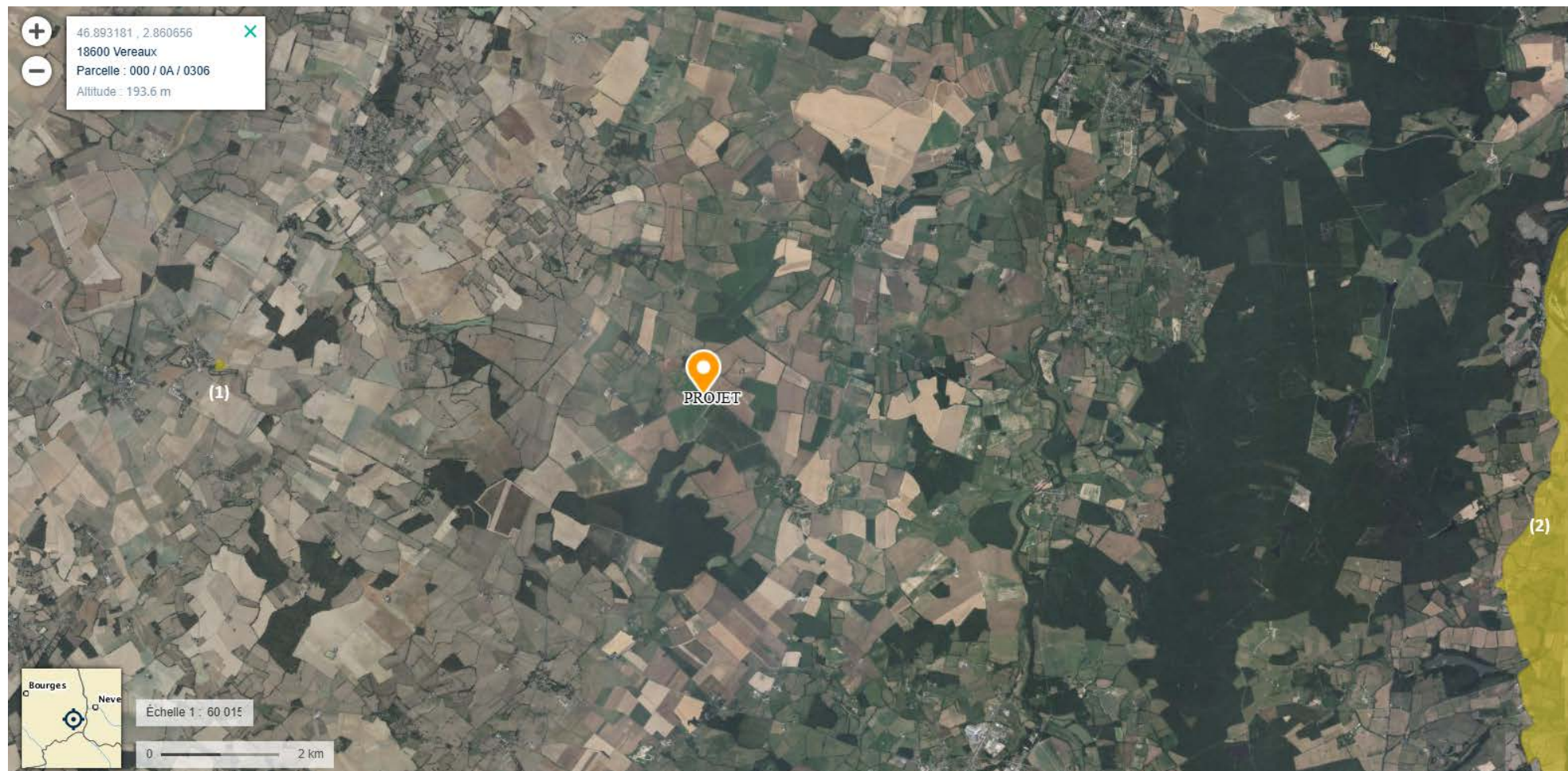
ZNIEFF TYPE 2



(1) 240001013 > 10,5km > VAL D'ALLIER

ANNEXE SUPPLEMENTAIRE 3 - ENVIRONNEMENT

NATURA 2000 - Directive Habitats

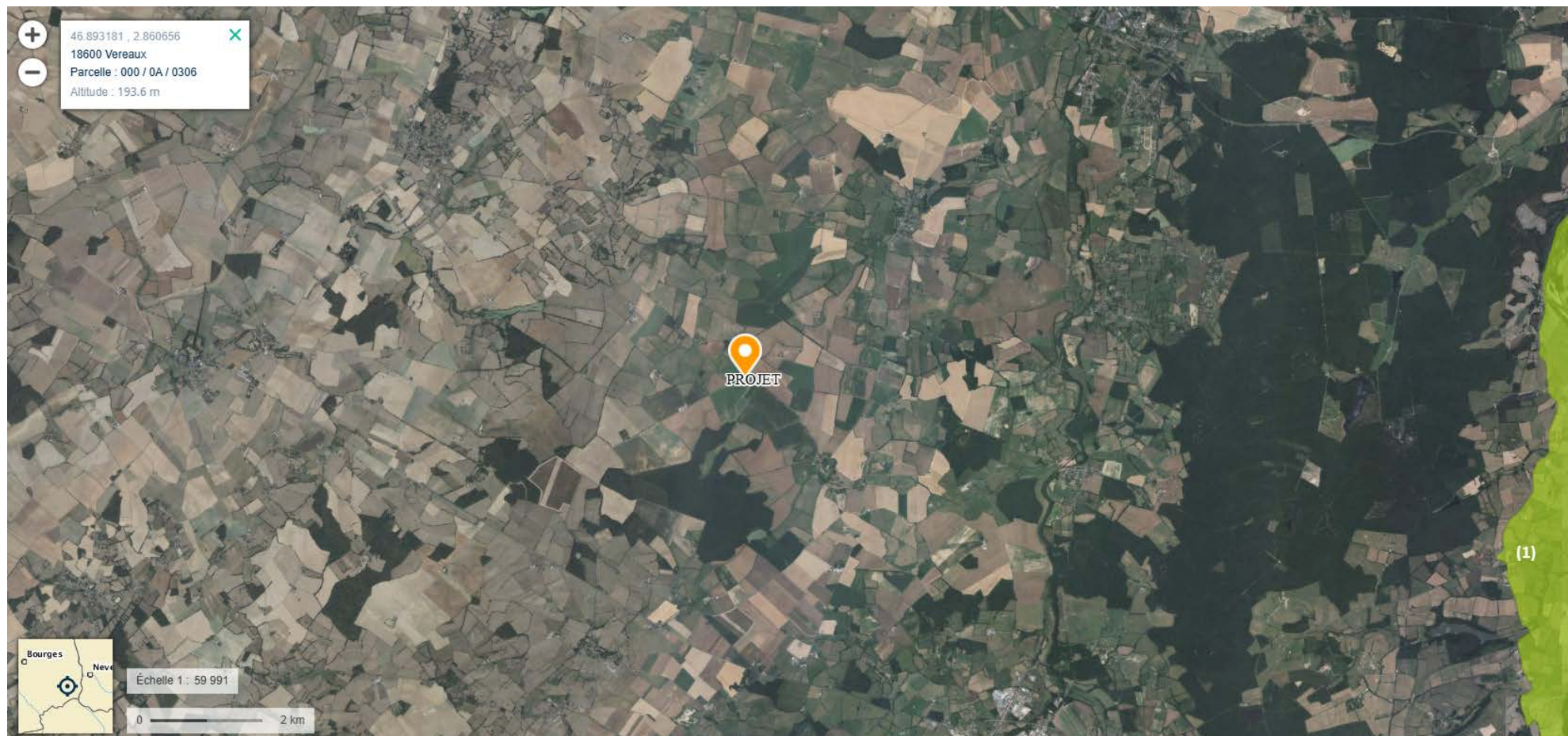


(1) FR2402002 > 8km > Site à chauves-souris de Charly

(2) FR2600965 > 13km > Vallées de la Loire et de l'Allier entre Cher et Nièvre

ANNEXE SUPPLEMENTAIRE 3 - ENVIRONNEMENT

NATURA 2000 - Directive Oiseaux



(1) FR2610004 > 13km > Vallées de la Loire et de l'Allier entre Mornay-sur-Allier et Neuvy-sur-Loire

MANDAT DE REPRÉSENTATION

Pour les démarches administratives de demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Entre les soussignés :

Mr / ~~Mme~~ : LEFEBURE Tanguy
Domicilié à : 1 Luisant 18600 VEREAUX
ci-après dénommé « le Mandant »

Et

Mr / ~~Mme~~ : CHATELAIN Dominique
Domicilié à : 79 rue du lavoir 58270 Beaumont-Sardolles

IL EST CONVENU CE QUI SUIIT :

Article 1 – Objet du mandat

Le Mandant donne expressément mandat au Mandataire pour accomplir en son nom et pour son compte toutes les démarches nécessaires à la **demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact** concernant le projet de **panneaux photovoltaïques au sol** auprès du Ministère de l'Ecologie et du Logement pour l'évaluation environnementale.

Article 2 – Pouvoirs conférés

Dans le cadre de ce mandat, le Mandataire est autorisé à :

- Déposer la demande et fournir tous les documents nécessaires ;
- Répondre à toute demande d'information complémentaire de l'administration compétente ;
- Signer tout document afférent à cette démarche ;
- Recevoir toute correspondance liée à cette demande et en rendre compte au Mandant.

Article 3 – Durée du mandat

Le présent mandat est valable jusqu'à l'achèvement de la procédure administrative susmentionnée, sauf révocation anticipée par le Mandant, notifiée par écrit au Mandataire.

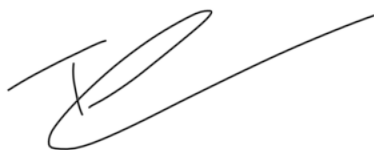
Article 4 – Engagements du Mandataire

Le Mandataire s'engage à exécuter ce mandat dans le strict respect des intérêts du Mandant et à l'informer régulièrement de l'avancement des démarches.

Article 5 – Signature des parties

Fait à **BEAUMONT SARDOLLES**, le **11/02/2025**

Le Mandant



Le Mandataire



ANNEXE SUPPLEMENTAIRE 5 - Note de compatibilité avec le PLUi

– Projet photovoltaïque agri-compatible à Véreaux (18)

Introduction

Dans le cadre du développement d'un projet de production d'électricité renouvelable sur la commune de Véreaux, cette note vise à analyser la compatibilité de l'opération avec les dispositions du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de la Communauté de Communes des Trois Provinces, en vigueur depuis le 28 janvier 2020.

L'installation projetée porte sur une centrale photovoltaïque au sol d'environ 1,25 hectare, conçue pour être agri-compatible, sans remise en cause de la vocation agricole de la parcelle. Cette note vise à démontrer l'adéquation du projet avec le zonage, le règlement, et les orientations d'aménagement du PLUi.

Localisation et zonage

La parcelle concernée est située en zone A (zone agricole). Ce zonage vise à préserver les terres agricoles et à permettre les activités nécessaires à l'exploitation agricole ainsi que les équipements d'intérêt collectif compatibles.

Nature du projet

Le projet consiste en l'implantation de panneaux photovoltaïques fixes, avec une gestion pastorale continue. L'entretien du site sera assuré par 7 brebis et 1 bélier, soit un chargement de 1 UGB/ha, excluant tout recours à des produits phytosanitaires ou à la fauche mécanique. L'installation sera réversible, et ne comportera aucun élément maçonné permanent.

Conformité au règlement de la zone A

Le règlement du PLUi (pièce n°4, chapitre 8) autorise en zone A les :

« constructions et installations nécessaires à des services publics ou d'intérêt collectif ».

L'installation photovoltaïque entre dans ce cadre, car elle répond à un objectif d'intérêt collectif (transition énergétique), tout en assurant le **maintien d'une activité agricole** effective sur la parcelle concernée.

Respect des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Les OAP thématiques du PLUi rappellent les objectifs suivants :

- préserver les continuités écologiques et paysagères ;
- soigner l'insertion des équipements techniques ;
- éviter l'imperméabilisation des sols en zone agricole.

Le projet est conforme à ces orientations :

- Une haie bocagère périphérique sera plantée afin d'intégrer l'installation au paysage rural environnant ;
- Aucune plateforme bétonnée n'est prévue ;

- L'usage agricole du sol est maintenu en totalité.

Cohérence avec le rapport de présentation

Le rapport de présentation du PLUi (pièce n°1a) souligne :

- l'importance de préserver les sols agricoles, en particulier en lien avec l'élevage ovin local ;
- l'intérêt de valoriser les énergies renouvelables, notamment le solaire dans un territoire peu artificialisé ;
- la compatibilité entre certaines formes de production d'énergie et l'activité agricole lorsque la vocation des sols est respectée.

La commune de Véreux n'a pas connu de développement urbain récent ni d'artificialisation notable, ce qui permet une intégration souple et réversible du projet.

Conclusion

Le projet de centrale photovoltaïque au sol de 1,25 ha à Véreux est pleinement compatible avec le PLUi :

- Il respecte le zonage A et le règlement applicable ;
- Il est conforme aux OAP environnementales et paysagères ;
- Il maintient la vocation agricole et préserve la qualité des sols.

Ce projet illustre une mise en valeur du foncier agricole au service d'une transition énergétique sobre et locale, en accord avec les orientations du territoire.