

Projet de centrale photovoltaïque sur la commune de Bléré



Annexe 8.2.1 - Avant-Projet-Sommaire

Demande d'examen au
cas par cas



Sommaire

1. Présentation de *EneR CENTRE-VAL DE LOIRE* et *SAS Soleil du Val de Cher*
2. Références de *EneR CENTRE-VAL DE LOIRE*
3. Le projet de centrale photovoltaïque
au sol sur la commune de Bléré

1. Présentation de **EneR CENTRE-VAL DE LOIRE** et de la **SAS Soleil du Val de Cher**

Créée en 2012 par le **Syndicat Intercommunal d'Énergie d'Indre-et-Loire (SIEIL)**, **EneRSIEIL** a développé des projets photovoltaïques sur toiture en obligation d'achat. De manière à accompagner au mieux les collectivités territoriales tout en développant des projets EnR d'envergure, la SEM départementale s'est peu à peu régionalisée. Dès 2016, avec l'entrée des autres Syndicats Départementaux d'Énergie de la région Centre-Val de Loire, la SEM devient **EneR CENTRE-VAL DE LOIRE**.

Cette nouvelle structuration lui permet de porter des projets d'envergure. Les sujets sont variés : photovoltaïque (toiture, ombrière, centrale au sol), éolien, méthanisation, hydroélectricité, hydrogène, etc.

La SEM est aujourd'hui un outil pour les collectivités souhaitant installer des énergies renouvelables sur leurs territoires. Elle possède une structure cohérente avec la taille des projets et dispose de ressources financières et humaines en phase avec ces ambitions.

EneR CENTRE-VAL DE LOIRE est la représentation des collectivités territoriales de la région Centre-Val de Loire au travers des Syndicats Départementaux d'Énergie (SDE), tous actionnaires de celle-ci. 77,25% du capital social de **EneR CENTRE-VAL DE LOIRE** est détenu par des entités publiques, contre 22,25% pour les actionnaires privés.

EneR CENTRE-VAL DE LOIRE a pour mission de développer, construire et exploiter les énergies renouvelables sur son périmètre d'action.

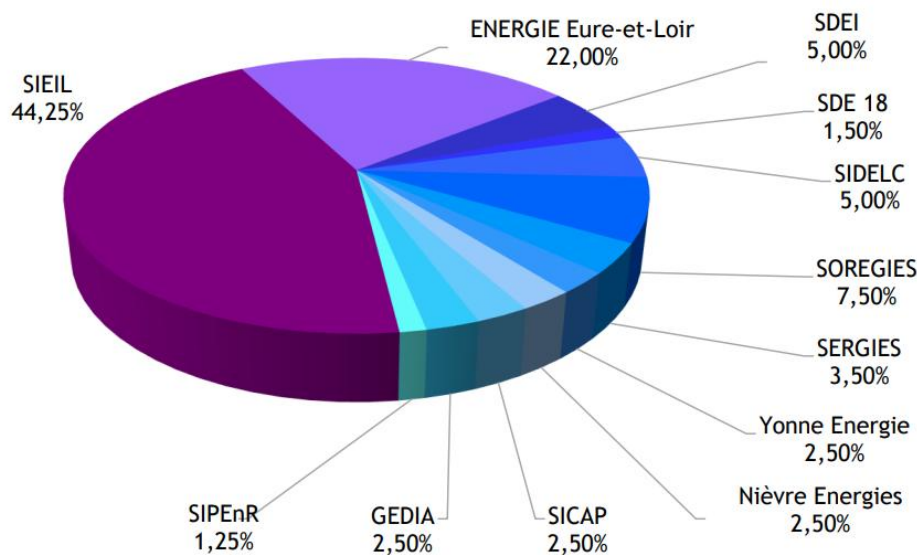


Figure 1 : Présentation des actionnaires de **EneR CENTRE-VAL DE LOIRE**

EneR CENTRE-VAL DE LOIRE, au travers de sa société **Soleil du Val de Cher**, propose une offre de développement à destination des collectivités territoriales du territoire de l'EPCI *Autour de Chenonceaux - Bléré Val de Cher* afin de valoriser leur patrimoine et participer à la transition énergétique.

2. Références de EneR CENTRE-VAL DE LOIRE

Historiquement, **EneRSIEIL** a initié une démarche de développement de petits projets photovoltaïques pour permettre aux collectivités de s'engager dans la transition énergétique. Cela a permis de contribuer à l'émergence d'une dynamique territoriale de développement des énergies renouvelables, le premier projet datant de 2013.

Les centrales photovoltaïques sont installées sur des écoles, des gymnases, des centres techniques municipaux mais aussi des ombrières de parking et des centrales au sol. En 2025, la SEM exploite 13MWc de projets. Les projets sont portés en propre (toiture photovoltaïque notamment), ou en partenariat (méthanisation, centrales au sol de Neuillé Pont Pierre ou de Nogent le Rotrou et ombrières photovoltaïques). Parallèlement, la SEM **EneR CENTRE-VAL DE LOIRE** développe plus de 100MWc de projets.

La SEM **EneR CENTRE-VAL DE LOIRE** développe en propre des projets photovoltaïques mais peut soutenir aussi techniquement et financièrement des projets en prise de participation ou en co-développement.

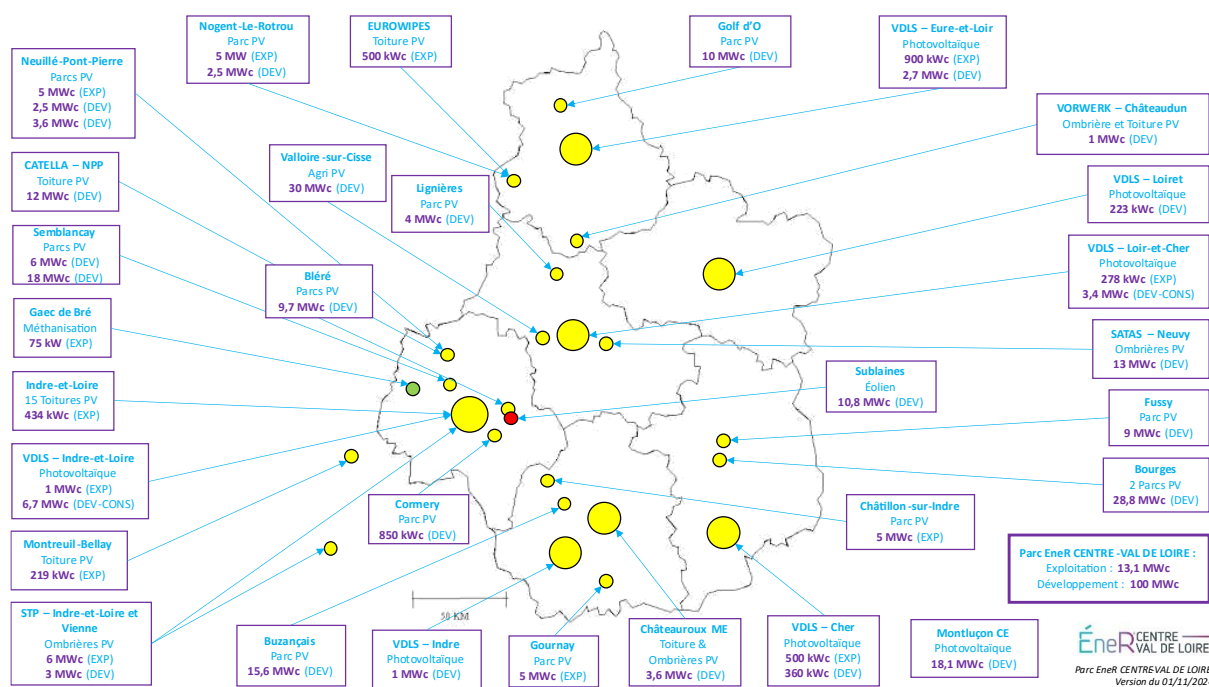


Figure 2 : Parc en exploitation et développement de EneR CENTRE-VAL DE LOIRE en novembre 2024

3. Le projet de centrale photovoltaïque au sol sur la commune de Bléré

a) Le site

Le site pour lequel la **SAS Soleil du Val de Cher** souhaite développer un projet de centrale photovoltaïque au sol est situé sur des terrains appartenant à la commune de Bléré, et à l'EPCI *Autour de Chenonceaux - Bléré Val de Cher* :

Adresse : Les Aigremonts, 37 150 Bléré

Coordonnées GPS : 47°31'61"N 00°99'00"E

l'EPCI *Autour de Chenonceaux - Bléré Val de Cher* a sollicité **EneR CENTRE-VAL DE LOIRE** dans l'objectif de développer une centrale photovoltaïque au sol pour accélérer la transition énergétique de la commune mais également de redonner une nouvelle vie au site qui est aujourd'hui inutilisé. A cette fin a été créé la **SAS Soleil du Val de Cher** afin de porter les projet conjointement.

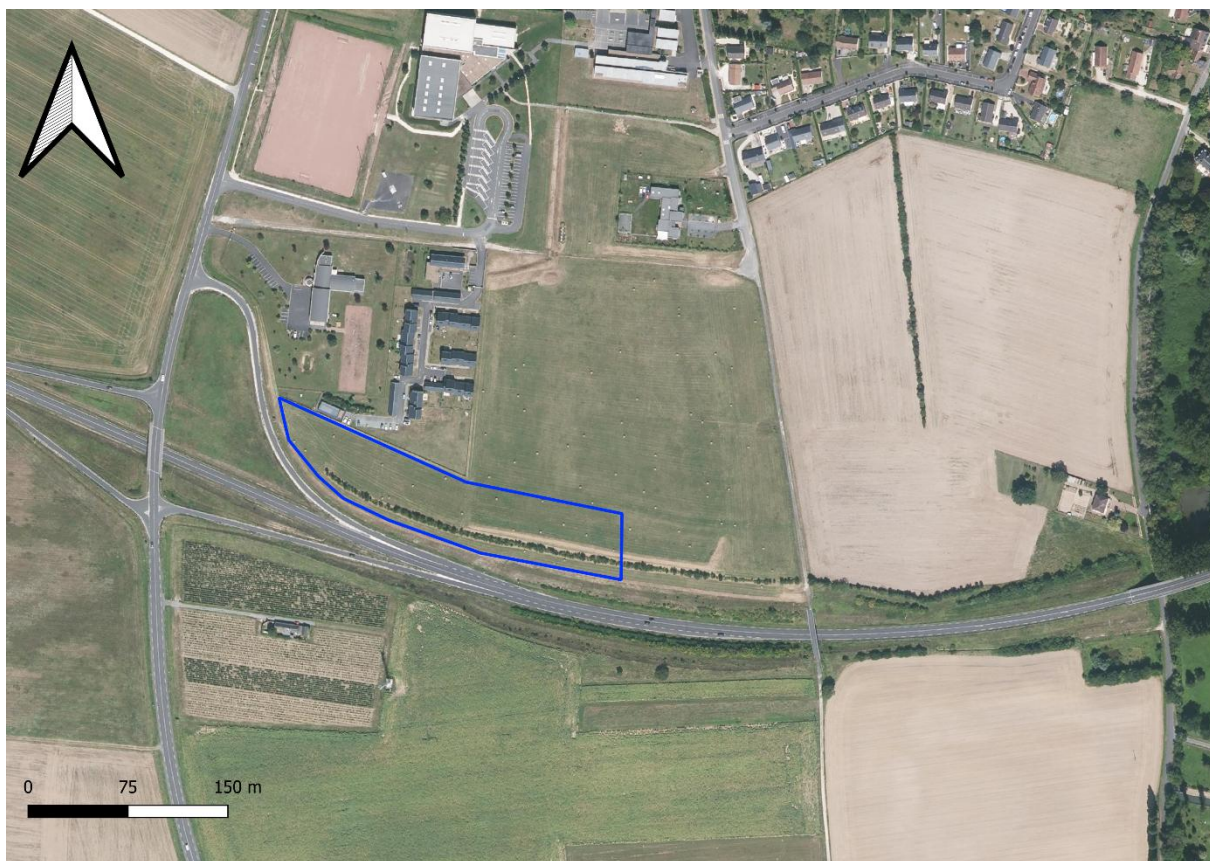


Figure 3 : Zones concernées par le projet de centrale photovoltaïque au sol

b) Dimensionnement de la centrale photovoltaïque

Compte-tenu des caractéristiques techniques du site, il a été choisi l'implantation de tables photovoltaïques selon un azimut de 21° et avec une inclinaison de 20° afin d'optimiser la puissance du parc.



Figure 4 : Plan de masse de la centrale photovoltaïque

La surface des panneaux photovoltaïques est estimée à 12 000 m². Cette surface représente la zone projet. Les caractéristiques prévisionnelles de l'ouvrage sont les suivantes :

- **Puissance globale de la centrale** : 993,6 kWc
- **Nombre de modules photovoltaïques** : 1 656 modules
- **Productible envisagé** : 1 148 kWh/kWc
- **Production annuelle du site** : 1140 MWh/an
- **Équivalent carbone évité** : 35 Tonnes/an soit 1 050 Tonnes sur 30 ans
- **Equivalent consommation habitant par an** : 450 habitants.

c) Urbanisme

Les parcelles sont classées en zones UP du PLUi présenté comme suit :

1.2 Types d'activités, destinations et sous-destinations autorisés sous conditions

Sont autorisés sous conditions :

[...]- Les affouillements et exhaussements de sol, à condition qu'ils soient liés :

[...]o ou à l'exploitation des énergies renouvelables.

d) Enjeux environnementaux

Le site se situe en dehors des zonages réglementaires particuliers liés à la protection de la biodiversité. Compte-tenu de la nature du site, les enjeux environnementaux sont donc faibles.

Le projet se situe également à environ 2 km d'une ZNIEFF de type I. Au vu de la nature du projet et de sa distance par rapport à cette zone, le projet ne présente aucun impact sur cette zone



Figure 5 : Distance du projet par rapport aux zones ZNIEFF I (en vert)

e) Enjeux paysagers

Aucun enjeu paysager à proximité n'a été décelé.

f) Analyse du projet

Critère d'analyse	Commentaires	Code couleur
Urbanisme	Les parcelles du projet sont couvertes par un PLUi qui autorise la construction d'une centrale photovoltaïque.	
Environnement	La nature du site représente un avantage car les enjeux de biodiversité y sont peu importants.	
Paysager	Aucun enjeu paysager n'a été remarqué à proximité du site, peu de covisibilités sont à prévoir..	
Raccordement	Raccordement possible mais toujours dépendant du gestionnaire de réseau Enedis pour qu'il puisse être effectué. Des études de raccordement devront être réalisées de manière à confirmer que la capacité du réseau soit suffisante pour accueillir la production de la centrale	

Code Couleur		Point bloquant
		Point à lever en priorité
		Point important d'intention
		Point validé

g) Conclusion sur la faisabilité du projet

EneR CENTRE-VAL DE LOIRE estime que la réalisation du projet est possible mais soumise à certaines conditions (Cf. « Analyse du projet »). La faisabilité de ce dernier sera notamment dépendante de la possible réalisation d'une évaluation environnementale suite à la présente demande d'examen au cas par cas.