



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : ____/____/____

Dossier complet le : ____/____/____

N° d'enregistrement : _____

1 Intitulé du projet

Défrichement d'un total de 2ha12 du bois du château de Herces (d'une superficie totale de 16ha5) sur la commune de Berchères-sur-Vesgre

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

SAS CHATEAU DE BERCHERES

Raison sociale

N° SIRET

4 9 2 9 4 8 8 7 2 0 0 0 2 2

Type de société (SA, SCI...)

SAS

Représentant de la personne morale : ☐ Madame

☒ Monsieur

Nom

Prénom(s)

Landing

Wayne

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
47°a) Rubrique 2150 (article R214-1 du code de l'environnement)	Défrichement d'une superficie de 2ha12 Superficie du projet supérieure à 10 000 m ² et inférieure à 20 ha

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Défrichement de 2ha12 du bois du château de Herces (d'une superficie totale de 16ha5) sur la commune de Berchères-sur-Vesgres :

- Surface à défricher pour les arbres de plus de 30 ans : 1ha32 ;
- Surface à déboiser pour les arbres de moins de 30 ans : 0ha80 (autorisation d'abattage de la zone obtenue le 02/01/2025 suite au dépôt de la demande auprès de la commune et du SAGREB).

4.2 Objectifs du projet

Le projet est présent dans un site classé AVAP (Aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine, zone ZP4, Vallée de la Vesgre et du sous-secteur domaine de Herse). L'objectif du défrichement est la réhabilitation du bâtiment de l'Orangerie et la création de bâtiments de logements hôteliers qui implique :

- Le réaménagement des abords de l'orangerie existants par le déboisement des espaces situés de part et d'autre du bâtiment comme ils étaient à l'origine (faute de moyens suffisants liés à l'entretien du site, un jeune boisement de plus en plus dense au fil des années s'est développé), la ré-ouverture de la prairie herbacée jusqu'à l'allée de platane bordant l'étang (en préservant une frange boisée le long de la dite allée) ;
- La création de bâtiments sur pilotis pour accueillir les résidents de Château'form, qui seront placés dans les clairières ré-ouvertes ;
- La ré-ouverture des anciennes allées du potager, suivant les plans d'époque et tracés historiques du site, pour créer de nouvelles servitudes pour les différents bâtiments ;
- La création d'un parking côté orangerie au niveau d'une clairière ouverte déjà existante.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Le démarrage du défrichement sera réalisé par abattage, débardage mécanisés et arrachage de souches entre le 1er septembre et le 31 octobre afin de ne pas impacter les espèces protégées nichant potentiellement dans les arbres abattus (chiroptère, avifaune, cf. annexe 9).

Deux méthodes peuvent être mises en œuvre dans le cadre d'un abattage "de moindre impact". Le choix devra se faire en fonction des contraintes techniques inhérentes à la zone de travaux.

- Méthode 1 : Elle consiste à saisir l'arbre avec un grappin hydraulique (ou autre méthode de type bras mécanique), puis à le tronçonner à la base sans l'ébrancher. Ensuite, l'arbre devra être déposé délicatement sur le sol à l'aide du grappin, un contrôle des cavités sera réalisé pour vérifier l'absence de toute chauve-souris ou oiseaux. Dans le cas où un individu est observé, l'arbre est laissé au sol 24h. Un deuxième contrôle est effectué le lendemain pour confirmer le départ du ou des individus et l'arbre peut être déplacé. Dans le cas où aucune espèce n'est recensée dans les cavités, il faut déplacer le tronçon.

- Méthode 2 : Elle consiste en un "démontage" de l'arbre (branche par branche, de haut en bas). Chaque branche devra être posée délicatement au sol à l'aide d'un système de retenue (cordes, poulies...). Les zones de coupe ne devront pas se situer sur un gîte potentiel à chiroptères (cavités, écorce décollée, bourrelet de cicatrisation). La présence d'un chiroptérologue pour guider les élagueurs est donc nécessaire. Un contrôle des cavités sera réalisé pour vérifier l'absence de toute chauve-souris ou oiseaux.

Dans le cas où un individu est observé, l'arbre est laissé au sol 24h. Un deuxième contrôle est effectué le lendemain pour confirmer le départ du ou des individus et l'arbre peut être déplacé. Dans le cas où aucune espèce n'est recensée dans les cavités, il faut déplacer le tronçon immédiatement. Si un arbre présente des cavités qui n'ont pas pu être contrôlés, ce mode d'abattage sera à prioriser.

L'enlèvement des grumes se fera par camion grumier par la rue du château.

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

L'espace dégagé devant l'orangerie deviendra une grande pelouse entrecoupée d'allées piétonnes en stabilisé, permettant d'ouvrir une magnifique perspective sur le bâtiment de l'orangerie depuis l'étang. Quelques arbres pourront être conservés de façon ponctuelle sur cette grande pelouse, pour les besoins écologiques du site et conformément au relevé réalisé par l'écologue.

Les clairières seront bordées d'arbres existants conservés en place qui auront fait l'objet d'une attention particulière pour leur préservation dans le temps. Elles seront semées en prairie herbacées d'un mélange de semences adaptées d'ombre locale. Une dégradation naturelle de cet enherbement liée à la clairière et à l'ombre portée des bâtiments et des arbres, voir des feuilles en automne est à souligner. L'objectif n'est cependant pas d'obtenir un gazon vert à l'année moyennant des coûts d'entretien faramineux, mais de préserver l'esprit naturel du site pour une meilleur et parfaite intégration de l'architecture sur le site, voir une préservation de la biodiversité sur place.

Les allées seront composées de stabilisé pour garder l'esprit du jardin. Des allées en mélange terre pierre viendront compléter les espaces nécessitant une plus large ouverture, sans imperméabiliser d'avantage le site.

Pour conserver l'esprit du jardin, les allées seront bordées de haies de charmille taillées sur trois faces.

Ces nouvelles allées créées ré ouvriront des nouvelles perspectives, aujourd'hui disparues, donnant des points vues sur le bâtiment de l'orangerie, la ferme ornée, l'étang.

Le nouveau parking sera planté d'arbres pour compléter ceux existants et apporter de la fraîcheur et de l'ombre l'été. Des haies de charmilles, taillées à une hauteur de 1.20 m., pourront venir border le parking sur ses extérieurs, pour masquer la visibilité des véhicules depuis les différents points du parc et rendre celui-ci le plus discret possible au sein du parc.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Autorisation de défrichement pour les arbres de moins de 30 ans déjà obtenue le 02/01/2025

Autorisation de défrichement pour les arbres de plus de 30 ans faisant l'objet du présent examen au cas par cas

Dossier loi sur l'eau

Demande de dérogation espèces protégées

Permis de construire et Autorisation de Travaux sur Monuments Historiques

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Superficie défrichée arbres moins de 30 ans _____	1ha32
Superficie défrichée arbres moins de 30 ans _____	0ha80
Superficie du massif _____	16ha50

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : _____ Voie : _____

Lieu-dit : Domaine du Château de Herces _____

Localité : Berchères-sur-Vesgres _____

Code postal : 2 8 2 6 0 BP : _____ Cedex : _____

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : 0 1 ° 3 3 ' 0 1 " E Lat. : 4 8 ° 5 0 ' 2 2 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : _____ ° _____ ' _____ " Lat. : _____ ° _____ ' _____ "

Point de d'arrivée : Long. : _____ ° _____ ' _____ " Lat. : _____ ° _____ ' _____ "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

Site classé AVAP (Aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine, zone ZP4, Vallée de la Vesgre et du sous-secteur domaine de Herse). Zone classée Nt, secteur naturel à vocation culturelle et touristique au PLU de Berchères-sur-Vesgre

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☒ Oui ☐ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☒ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les ZNIEFF les plus proches se trouvent à 3km du projet : - PELOUSES DES GATINES D'OULINS (Type 1 : 40030545) ; - PLATEAU DU GRAND MANTOIS ET VALLEE DU SAUSSERON (Type 2 : 110030075) ; Compte tenu de la distance entre le site et ces espaces, aucune interaction n'est attendue.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	APB le plus proche localisé à plus de 10km du site. Compte tenu de la distance entre le site et cet espace, aucune interaction n'est attendue.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La RNR la plus proche se trouve à 7km à l'Ouest du site (Vallée des Cailles, FR9300111). Le PNR le plus proche (Haute-Vallée de Chevreuse, FR8000017) se trouve à plus de 8 km au Sud du site. Compte tenu de la distance entre le site et ces espaces, aucune interaction n'est attendue.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le Château d'Hercès est lui-même un immeuble inscrit (I4TR4W) depuis 1950. Le projet est compris dans le site patrimonial remarquable de Berchères-sur-Vesgre (1911140338). Le projet n'est compris dans aucun périmètre de protection au titre des abords de monuments historiques. Compris dans l'Aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine communal.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le diagnostic zone humide, en cours de finalisation, semble montrer l'absence de zone humide au droit du projet (cf. annexe 8). Un dernier inventaire floristique doit avoir lieu pour confirmer l'absence de zone humide. Si une zone humide venait à être délimitée, le projet sera revu si nécessaire afin d'éviter totalement tout impact direct ou indirect dessus. Cet aspect sera présenté dans le dossier loi sur l'eau avec l'étude complète.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de Prévention des Risques naturels concernant les mouvements différentiels de terrain liés au phénomène de retrait gonflement des argiles.
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site ne comporte pas d'éléments potentiellement polluants et se trouve à plus d'1km d'anciens sites industriels et activités de service.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZRE Albiens. Le projet ne prévoit pas de prélèvement dans la nappe de l'Albiens.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune du projet est située hors aire d'alimentation de captages validés. La cartographie de l'ARS (carto.atlasante) confirme l'absence de captages d'eau potable et périmètres de protection à proximité du site.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le Château d'Hercès est un immeuble inscrit en architecture domestique depuis 1950.

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les sites Natura 2000 les plus proches sont localisés à 3 km au Sud et Nord-Ouest du site : Vallée de l'Eure de Maintenon à Anet et vallons affluents (FR2400552). Compte tenu de la distance entre le site et ces espaces, aucune interaction n'est attendue.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site classé le plus proche se trouve à 8km à l'Ouest du projet. Le Château d'Herces est un immeuble classé en architecture domestique depuis 1955.

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les bâtiments nouvellement créés étant prévus sur pilotis, aucun rabattement de nappe n'est nécessaire.
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les arbres abattus seront évacués du site selon les mesures ERC dictées par l'étude écologique en cours (cf. annexe 9), avec la mise en œuvre d'un abattage "de moindre impact", développé selon 2 méthodes selon les contraintes techniques inhérentes à la zone de travaux.
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet sera raccordé aux réseaux publics existants.
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'impact brut du projet en lien avec la dégradation, l'altération des habitats d'espèces protégée ainsi que la perturbation d'individus d'espèces protégées est jugé fort pour la phase chantier et exploitation. Des mesures d'évitement et réduction permettent d'atténuer voire éliminer l'impact brut du projet (développées en partie 6.4) . Une demande de dérogation espèces protégées (cf. annexe 9) sera déposée afin de démontrer que le projet met en place les mesures nécessaires pour éviter et réduire ces impacts.
Milieu naturel	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun impact, le site Natura 2000 le plus proche étant situé à 3km du projet.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet a été réfléchi et réajusté en fonction de l'étude écologique (cf. annexe 9) afin d'éviter au maximum la consommation d'espaces naturels. Le défrichage des arbres de plus de 30 ans doit être compensé x2 comme attendu par la demande de la DDT 28. Aucun espace ne le permettant, la compensation sera financière. Le projet prévoit la remise en l'état de zones colonisées par la végétation suite à un manque d'entretien durant de nombreuses années (anciens cheminements, prairies ...).
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune activité susceptible d'entraîner un risque technologique pour le projet n'est située à proximité de celui-ci.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de Prévention des Risques naturels concernant les mouvements différentiels de terrain liés au phénomène de retrait gonflement des argiles (projet moyennement exposé B2). La construction des bâtiments et stationnements prend en compte les enjeux liés à cette problématique. L'infiltration des eaux pluviales est prévue à distance suffisante de l'ensemble des fondations.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La gestion des eaux usées se fera via des réseaux enterrés étanches raccordés au réseau du domaine public.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'est pas pollué. Si une pollution venait à être découverte en phase chantier, le chantier sera arrêté et les mesures nécessaires seront alors mises en place pour gérer la problématique.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Phase chantier : circulation d'engins ponctuelle pour fourniture et évacuation de matériaux depuis la rue du château et au sein de la parcelle. Phase exploitation : accès des véhicules aux parkings et circulations supplémentaires sur la rue adjacente, jugées très limitées et peu impactante.
	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui, mais de manière localisée et limitée (cf. item précédent, les déplacements engendrent du bruit).
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'absence d'axes routiers à fort trafic et l'urbanisation modérée limite les nuisances sonores qui pourraient impacter le projet.
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune activité génératrice d'odeurs n'est prévue dans le cadre du projet ou recensée sur la zone d'étude ou à proximité.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La distance entre les sites industriels identifiés par rapport au projet ne laisse envisager qu'un impact des émissions polluantes à la marge.
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune activité génératrice de vibration n'est prévue dans le cadre du projet ou recensée sur la zone d'étude ou à proximité.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Phase chantier : engins vibrants mis en œuvre mais cahier des charges chantier propre défini avec les entreprises pour minorer en intensité et en temporalité les nuisances potentielles.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situant en zone naturelle, les dispositifs d'éclairage seront réduits au strict minimum, que ce soit lors du chantier ou en phase exploitation. Les sources lumineuses jaunes ou orangées ainsi que les lampes sodium (avec températures de 1800-2200K) qui sont les moins impactantes pour un maximum de groupes d'espèces seront privilégiées. La diffusion de lumière vers le ciel sera évitée en la dirigeant uniquement là où elle est nécessaire (ne pas diriger les spots lumineux vers les cimes des arbres).
Émissions	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun éclairage nocturne n'est aujourd'hui pratiqué sur le site.
	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui mais de manière non significative. Rejets potentiellement liés à : - phase chantier : engins à moteurs, émissions de poussières, solvants et HAP; - phase exploitation : légère hausse du trafic induite par les voitures des clients et salariés sur les accès et liée aux émissions des systèmes de chauffage des bâtiments.
	Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux pluviales des bâtiments sont gérés à la parcelle par infiltration.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rejet des EU domestiques dans les canalisations du domaine public.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Déchets classiques dont les filières de tri, évacuation et traitement sont maîtrisées. Phase chantier : absence de terres polluées à évacuer. Phase exploitation : production de déchets ménagers d'habitation.
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le maître d'ouvrage a veillé à l'insertion du projet dans son environnement et le projet n'aura pas d'incidence négative sur le paysage alentour. Le projet ne porte aucune atteinte au patrimoine, il permettra même de le mettre en valeur (site aujourd'hui non entretenu).
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet a pour but de réaménager les abords de l'orangerie existante, ouvrir les deux clairières et nouvelles allées sur les anciens tracés historiques des allées du parc et créer un parking côté orangerie, l'état global s'étant dégradé suite à l'absence d'entretien durant de nombreuses années. La vocation du site reste la même : recevoir du public dans un cadre naturel respecté. La création de bâtiments sur pilotis permettra d'accueillir les résidents de Château'form, qui seront placés dans les clairières réouvertes.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Les eaux pluviales seront gérées à la parcelle par infiltration en concordances avec les attentes du SDAGE et du règlement d'assainissement.

Une demande de défrichement sera déposée avant tout abattage d'arbre dans le cadre du projet.

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Dans le cadre de ce défrichement, une compensation financière sera versée, avec un coefficient de compensation défini par la SGREB suite à des réunions et rendez-vous sur site.

Des arbres seront plantés le long des axes historiques existants pour compléter les alignements existants. Quelques arbres seront plantés sur le parking à créer (cf. annexe 5).

Afin de réduire voire éliminer l'impact brut du projet en lien avec la dégradation, l'altération des habitats d'espèces protégées ainsi que la perturbation d'individus d'espèces protégées, les mesures d'évitement et réduction suivantes seront suivies :

Délocalisation des nouveaux bâtiments pour la conservation d'arbres à enjeu écologique, conservation et mise en défens des arbres remarquables et leur périmètre, phasage des travaux en dehors des périodes de sensibilité de la faune, avec un passage préventif de l'écologue avant le début des travaux de défrichement et mise en place d'un mode d'abattage adapté, gestion des Espèces Exotiques Envahissantes si présentes, Gestion différenciée des espaces végétalisés au sein du projet.

Des mesures de compensation et d'accompagnement seront également mises en place (décrites en annexe 9) afin d'assurer l'efficacité des mesures précédentes.

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Nous pensons que le projet doit être dispensé d'une étude environnementale.

Les risques identifiés dans le dossier sont pris en compte au stade de la conception du projet et les mesures seront réalisées afin de préserver l'environnement et de garantir la santé et la sécurité des occupants et du voisinage.

En outre, le projet ne présentera pas d'incidence sur le secteur par le maintien et l'entretien des espaces verts en différentes strates végétales, qui joueront un rôle dans la bonne intégration paysagère des aménagements.

A l'égard des engagements du maître d'ouvrage lié aux impacts potentiels du projet et à son environnement, le projet n'entraînera pas d'impact négatif notable sur l'environnement et l'étude d'impact n'apparaît donc pas nécessaire.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié.	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet	
1	Annexe 8 - Diagnostic zone humide provisoire <input checked="" type="checkbox"/>
2	Annexe 9 - Etude écologique provisoire <input checked="" type="checkbox"/>
3	<input type="checkbox"/>
4	<input type="checkbox"/>
5	<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☒

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Nom Landing

Prénom Wayne

Qualité du signataire Directeur Général Délégué

À ABU DHABI

Fait le 13/06/2025


Signature du (des) demandeur(s)