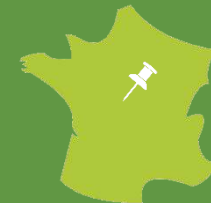




Région **Centre-Val de Loire**  
Département **Cher (18)**  
Commune **Brinon-sur-Sauldre**



# DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION ÉVENTUELLE D'UNE ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE

## ANNEXES OBLIGATOIRES

Projet de centrale agrivoltaïque au sol de Brinon-sur-Sauldre

# Sommaire

<b>Localisation du Site.....</b>	<b>p.3</b>		
Plan de Situation au 1/25 000.....	p.4		
Localisation à échelle communale.....	p.5		
Identification parcellaire.....	p.6		
 <b>Photographies datées de la zone d’implantation.....</b>	<b>p.7</b>		
Localisation des prises de vue.....	p.8		
Photographie de l’environnement lointain .....	p.9		
Photographie de l’environnement proche .....	p.10		
Photographie de l’environnement intérieur .....	p.11		
		<b>Plan du projet- Implantation de la centrale.....</b>	<b>p.14</b>
		<b>Plan des abords du projet.....</b>	<b>p.16</b>
		<b>Identification des Enjeux Ecologiques et Patrimoniaux.....</b>	<b>p.18</b>
		Zones Natura 2000, ZNIEFF.....	p.19
		Zones Humides Potentielles.....	p.20
		Zones humides effectives .....	p.21
		Monuments Historiques.....	p.22
		 <b>Raccordement.....</b>	<b>p.23</b>

Ce dossier de demande d’examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d’une évaluation environnementale porte sur l’implantation d’une centrale solaire agrivoltaïque située à Brinon-sur-Sauldre.  
Ce projet est porté par la société JP Energie Environnement, producteur français indépendant d’électricité d’origine renouvelable.  
Le projet est localisé sur les parcelles cadastrales F 375, 376.

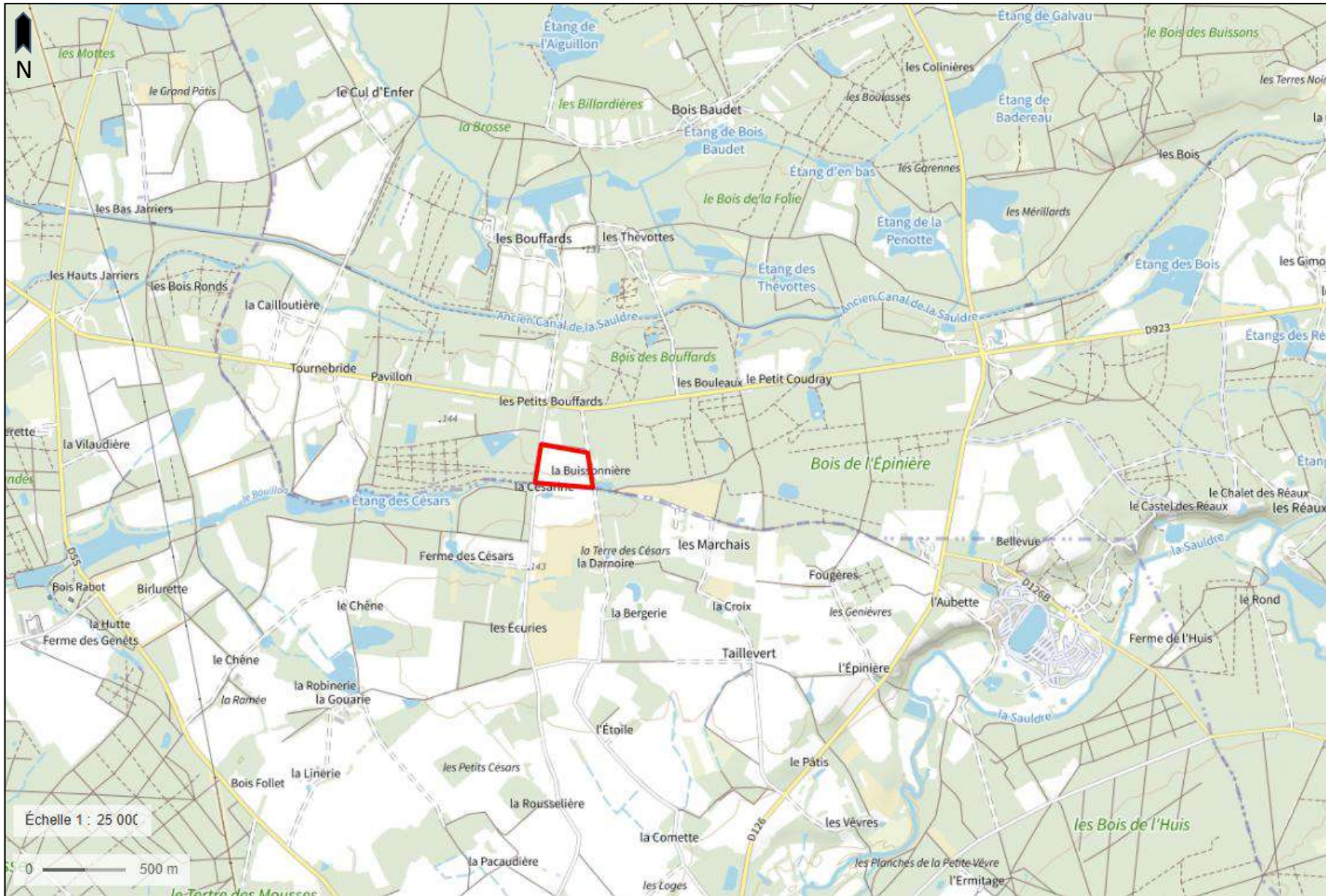
## Localisation du Site

Plan de Situation au 1/25 000 (**ANNEXE 2**)

Localisation à échelle communale

Identification parcellaire





**PROJET AGRIVOLTAÏQUE  
BRINON-SUR-SAULDRE (18)**  
Plan de situation échelle  
1/25000

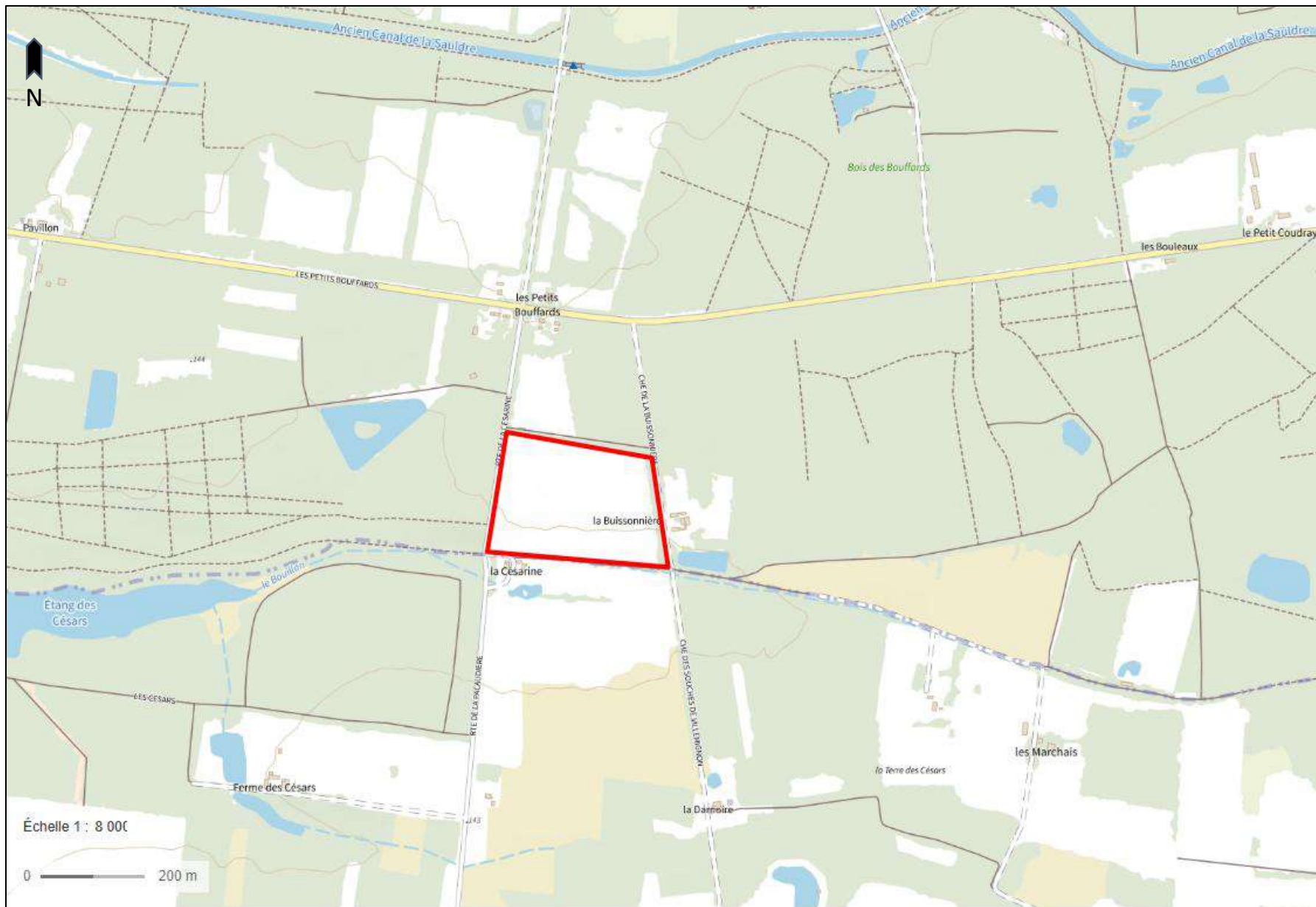
**LEGENDE:**

Zone du projet

Fond de carte IGN (*géoportail.fr consulté le 17/04/2025*)

**ANNEXE 2**  
Avril 2025  
©JP Energie environnement





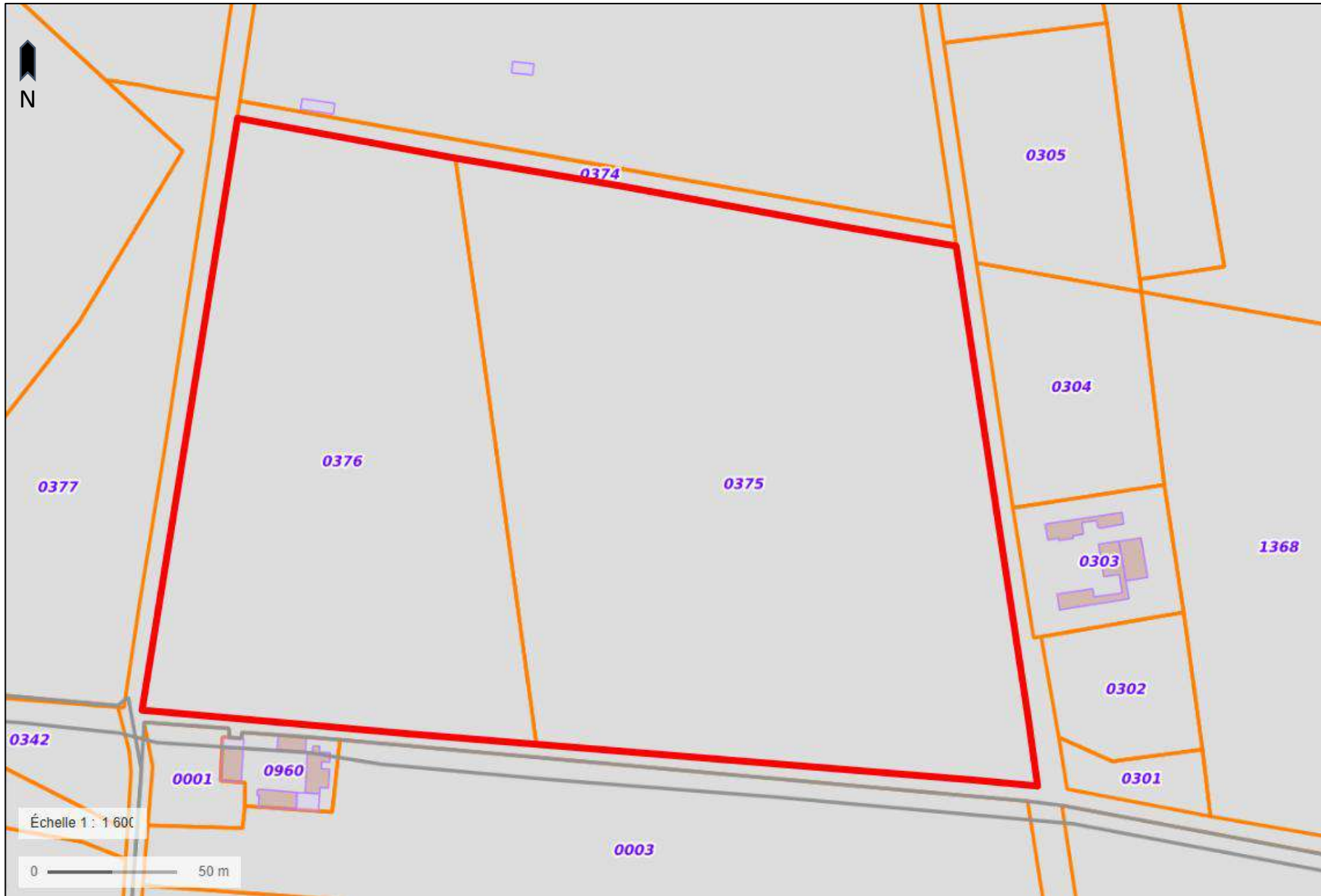
**PROJET AGRIVOLTAÏQUE  
BRINON-SUR-SAUDRE (18)**  
Plan de situation échelle  
1/8000

**LEGENDE:**

Zone du projet



Fond de carte IGN (*géoportail.fr consulté le 17/04/2025*)

Avril 2025  
©JP Energie environnement



**PROJET AGRIVOLTAÏQUE  
BRINON-SUR-SAULDRE (18)**  
Plan de situation échelle  
1/1600

**LEGENDE:**

-  Zone du projet
-  Limite parcellaire

Référence cadastrale	Contenance (m <sup>2</sup> )
F 375	41 065
F 376	27 268

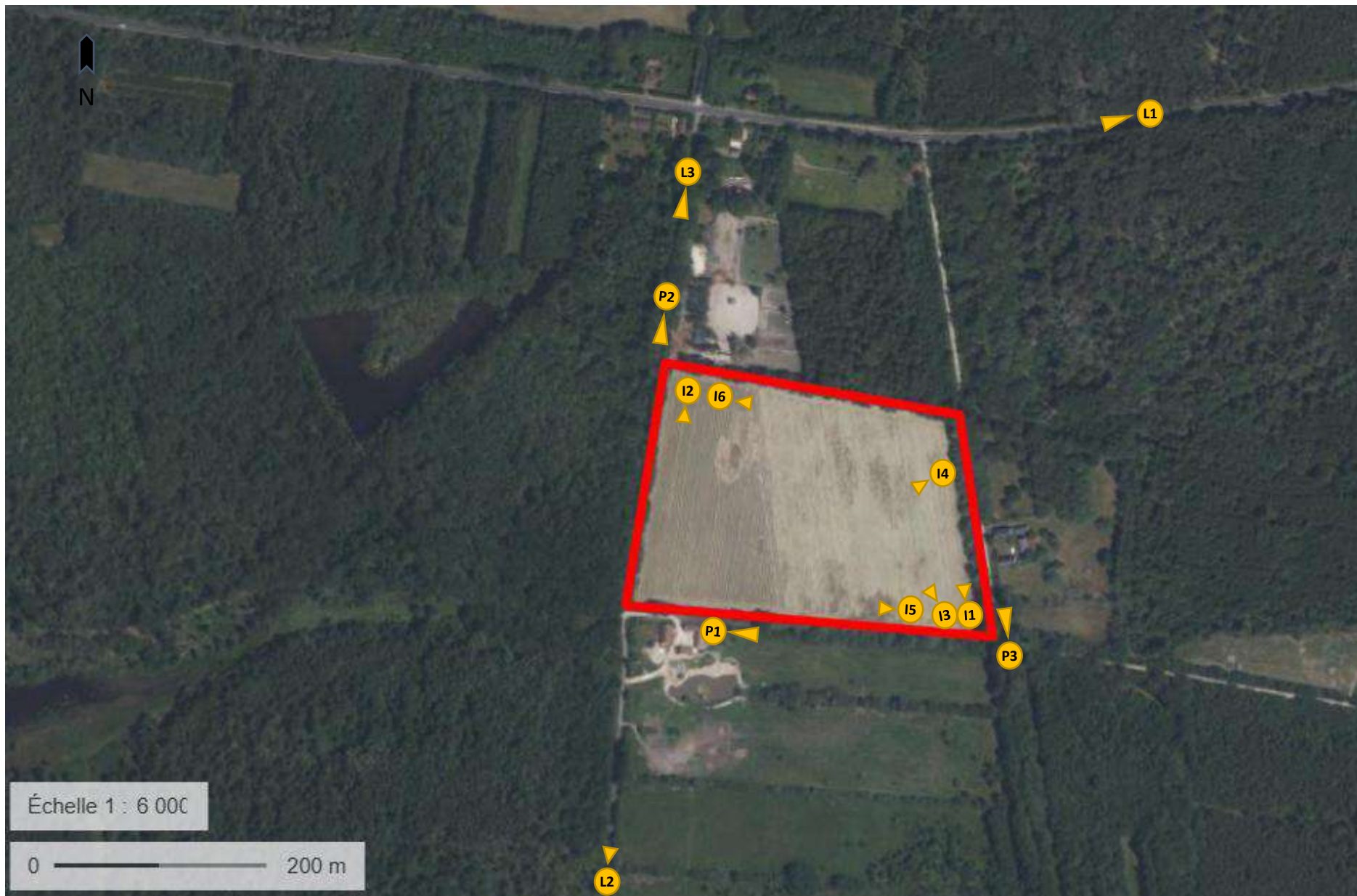
Représentation du plan cadastral informatisé (PCI) vecteur de la DGFIP ([géoportail.fr](https://geoportail.fr) consulté le 17/04/2025)

Avril 2025  
©JP Energie environnement

### **Photographies datées de la zone d'implantation (ANNEXE 3)**

- Localisation des prises de vue
- Photographie de l'environnement lointain
- Photographie de l'environnement proche
- Photographie de l'environnement intérieur





**PROJET AGRIVOLTAÏQUE  
BRINON-SUR-SAULDRE (18)**  
Localisation des prises de vue de  
l'environnement Intérieur (I), Proche (P) et  
Lointain (L)

**LEGENDE:**

- Zone du projet
- ▶ Prise de vue

Fond de carte satellite (*géoportail.fr consulté  
le 18/04/2025*)

**ANNEXE 3**  
Avril 2025  
©JP Energie environnement



Derrière Les  
arbres  
(pas visible)



L1

L2

Derrière la haie  
(pas visible)




Derrière la haie  
(pas visible)



L3

**PROJET AGRIVOLTAÏQUE  
BRINON-SUR-SAULDRE (18)**  
Localisation des prises de vue de  
l'environnement Intérieur (I), Proche (P) et  
Lointain (L)

**LEGENDE:**

 Zone du projet

Images JPee (photos prises sur site le  
19/03/2025)

**ANNEXE 3**  
Avril 2025  
©JP Energie environnement



P1



P2



P3





11



12



**PROJET AGRIVOLTAÏQUE  
BRINON-SUR-SAUDRE (18)**  
Localisation des prises de vue de  
l'environnement Intérieur (I), Proche (P) et  
Lointain (L)

Images JPee (photos prises sur site le  
19/03/2025)

**ANNEXE 3**  
Avril 2025  
©JP Energie environnement



13



14



**PROJET AGRIVOLTAÏQUE  
BRINON-SUR-SAUDRE (18)**  
Localisation des prises de vue de  
l'environnement Intérieur (I), Proche (P) et  
Lointain (L)

Images JPee (photos prises sur site le  
19/03/2025)

**ANNEXE 3**  
Avril 2025  
©JP Energie environnement



15



16



**PROJET AGRIVOLTAÏQUE  
BRINON-SUR-SAUDRE (18)**  
Localisation des prises de vue de  
l'environnement Intérieur (I), Proche (P) et  
Lointain (L)

Images JPee (photos prises sur site le  
19/03/2025)

**ANNEXE 3**  
Avril 2025  
©JP Energie environnement








## Plan du projet- Implantation de la centrale (ANNEXE 4)





**PROJET AGRIVOLTAÏQUE  
BRINON-SUR-SAUDRE (18)**  
 Plan du projet

**LEGENDE:**

-  Tables photovoltaïques
-  Citerne incendie
-  Portail
-  Poste de livraison/Poste de transformation
-  Rocade SDIS18 (enherbé)
-  Piste lourde
-  Clôture projet PV

Images JPee (GlintSolar consulté le 17/02/2025)

**ANNEXE 4**  
 Avril 2025  
 ©JP Energie environnement








## Plan des abords du projet (ANNEXE 5)





**PROJET AGRIVOLTAÏQUE  
BRINON-SUR-SAUDRE (18)**  
Plan du projet

**LEGENDE:**

-  Tables photovoltaïques
-  Citerne incendie
-  Portail
-  Poste de livraison/Poste de transformation
-  Piste SDIS18
-  Piste lourde
-  Clôture projet PV

Images JPee (GlintSolar consulté le 17/02/2025)

**ANNEXE 5**  
Avril 2025  
©JP Energie environnement



## Identification des Enjeux Ecologiques et Patrimoniaux

Zones Natura 2000 (**ANNEXE 6**), ZNIEFF

Zones Humides

Monuments Historiques

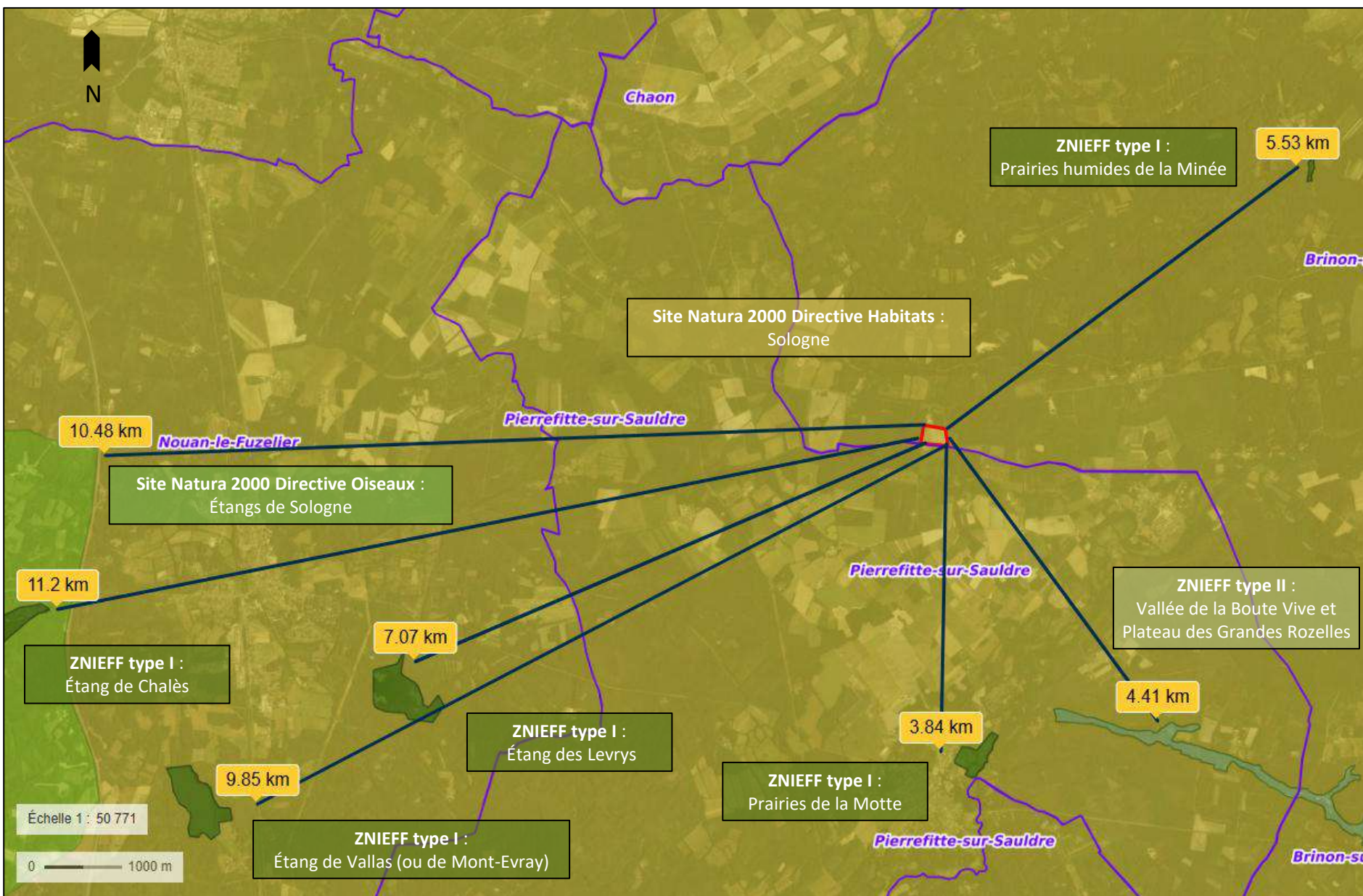
**PROJET AGRIVOLTAÏQUE  
BRINON-SUR-SAUDRE (18)**  
Plan de situation : Natura 2000, ZNIEFF

**LEGENDE:**

Zone du projet

Fond de carte satellite (*géoportail.fr consulté le 23/01/2025*)



**ANNEXE 6**  
Avril 2025  
©JP Energie environnement





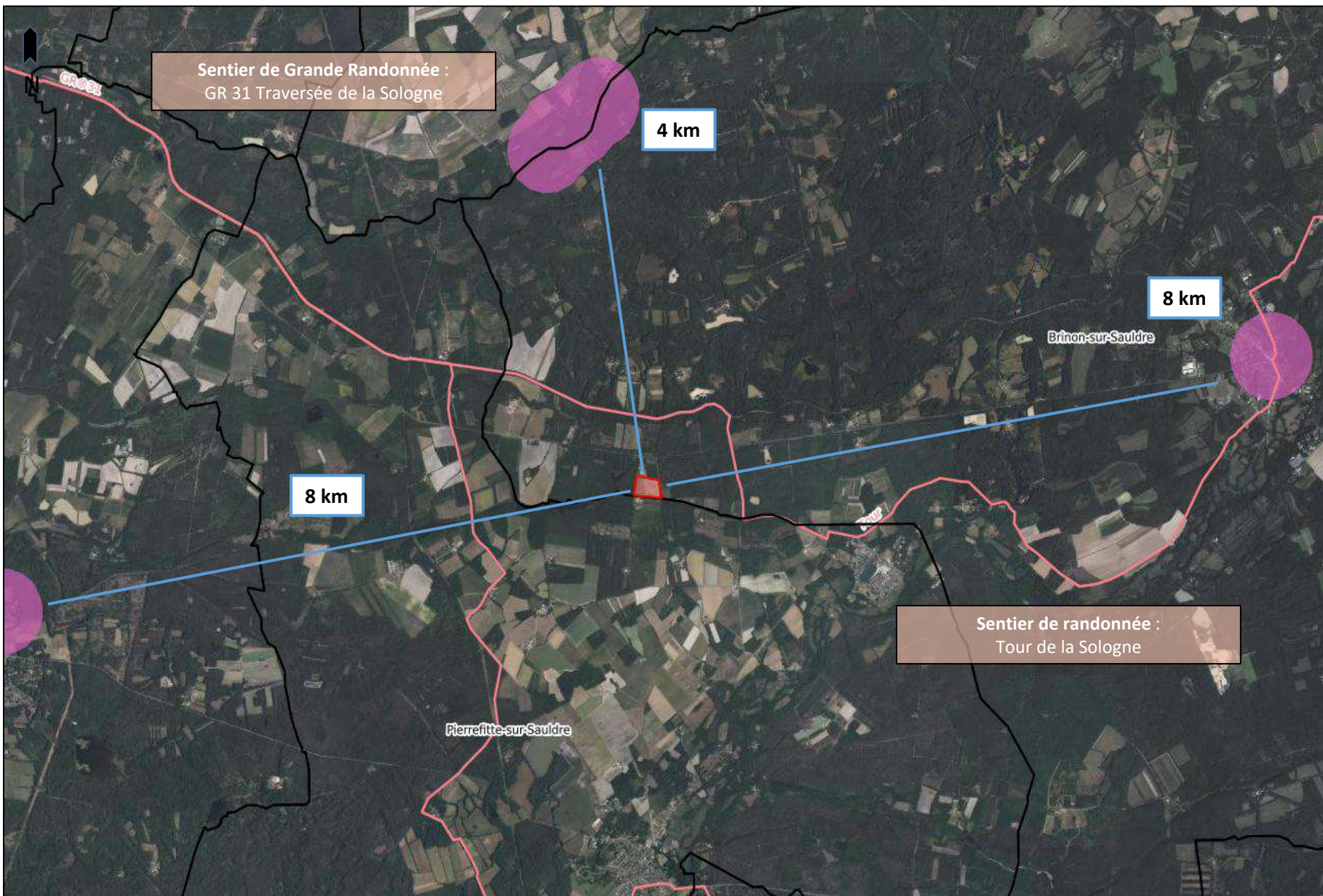


**PROJET AGRIVOLTAÏQUE  
BRINON-SUR-SAULDRE (18)**  
Identification Zones Humides  
Potentielles

- LEGENDE:**
-  Zone du projet
  -  Prélocalisation des zones humides  
Loire-Bretagne
- sig.reseau-zones-humides.org consulté le  
17/04/2025*

Janvier 2025  
©JP Energie environnement





**PROJET AGRIVOLTAÏQUE  
BRINON-SUR-SAULDRE (18)**  
Identification Monuments  
Historiques

**LEGENDE:**

- Zone du projet
- Zone tampon 500m

Fond de carte satellite (*logiciel interne  
consulté le 17/04/2025*)




Avril 2025  
©JP Energie environnement

## Tracé provisoire de raccordement (ANNEXE 4)



**PROJET AGRIVOLTAÏQUE  
BRINON SUR SAULDRE (18)**  
Tracé de raccordement

**LEGENDE:**

-  Zone du projet
-  Ligne HTA
-  Extension raccordement HTA

Données issues de *data.enedis.fr*  
Fond de carte satellite (*enedis.fr* consulté le 23/01/2025)

**ANNEXE 4**  
Avril 2025  
©JP Energie environnement

