



Région **Centre-Val de Loire**
Département **Cher (18)**
Commune **Coust**



DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION ÉVENTUELLE D'UNE ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE

ANNEXES OBLIGATOIRES

Projet de centrale agrivoltaïque au sol de Coust

Sommaire

Localisation du Site.....	p.3		
Plan de Situation au 1/25 000.....	p.4		
Localisation à échelle communale.....	p.5		
Identification parcellaire.....	p.6		
 Photographies datées de la zone d’implantation.....	p.7		
Localisation des prises de vue.....	p.8		
Photographie de l’environnement lointain	p.9		
Photographie de l’environnement proche	p.10		
Photographie de l’environnement intérieur	p.11		
		Plan du projet- Implantation de la centrale.....	p.14
		Plan des abords du projet.....	p.16
		Identification des Enjeux Ecologiques et Patrimoniaux.....	p.18
		Zones Natura 2000, ZNIEF.....	p.19
		Zones Humides Potentielles.....	p.20
		Zones humides effectives	p.21
		Monuments Historiques.....	p.22
		 Raccordement.....	p.23

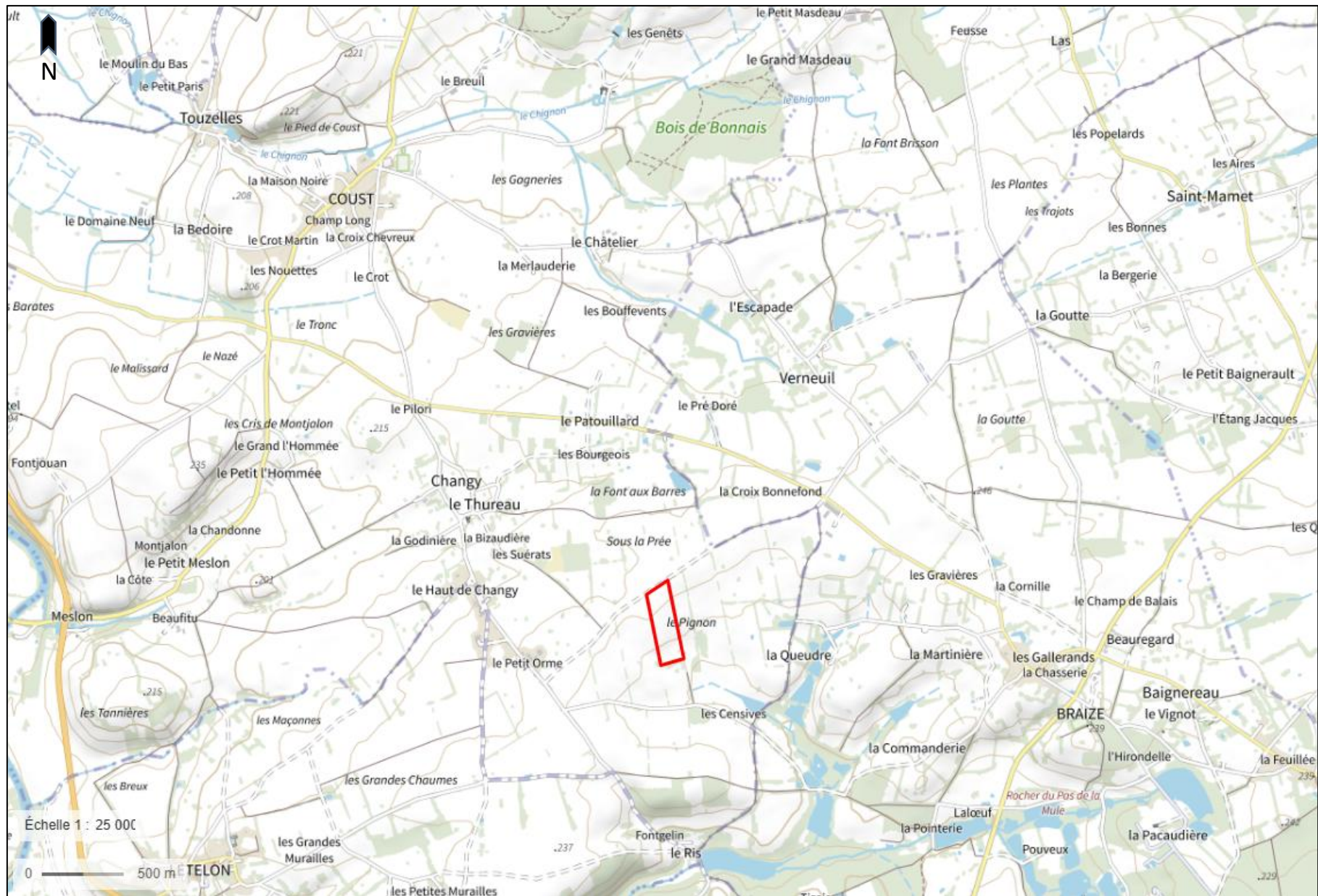
Ce dossier de demande d’examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d’une évaluation environnementale porte sur l’implantation d’une centrale solaire agrivoltaïque située à Brinon-sur-Sauldre.
Ce projet est porté par la société JP Energie Environnement, producteur français indépendant d’électricité d’origine renouvelable.
Le projet est localisé sur les parcelles cadastrales F 375, 376.

Localisation du Site

Plan de Situation au 1/25 000 (**ANNEXE 2**)

Localisation à échelle communale

Identification parcellaire



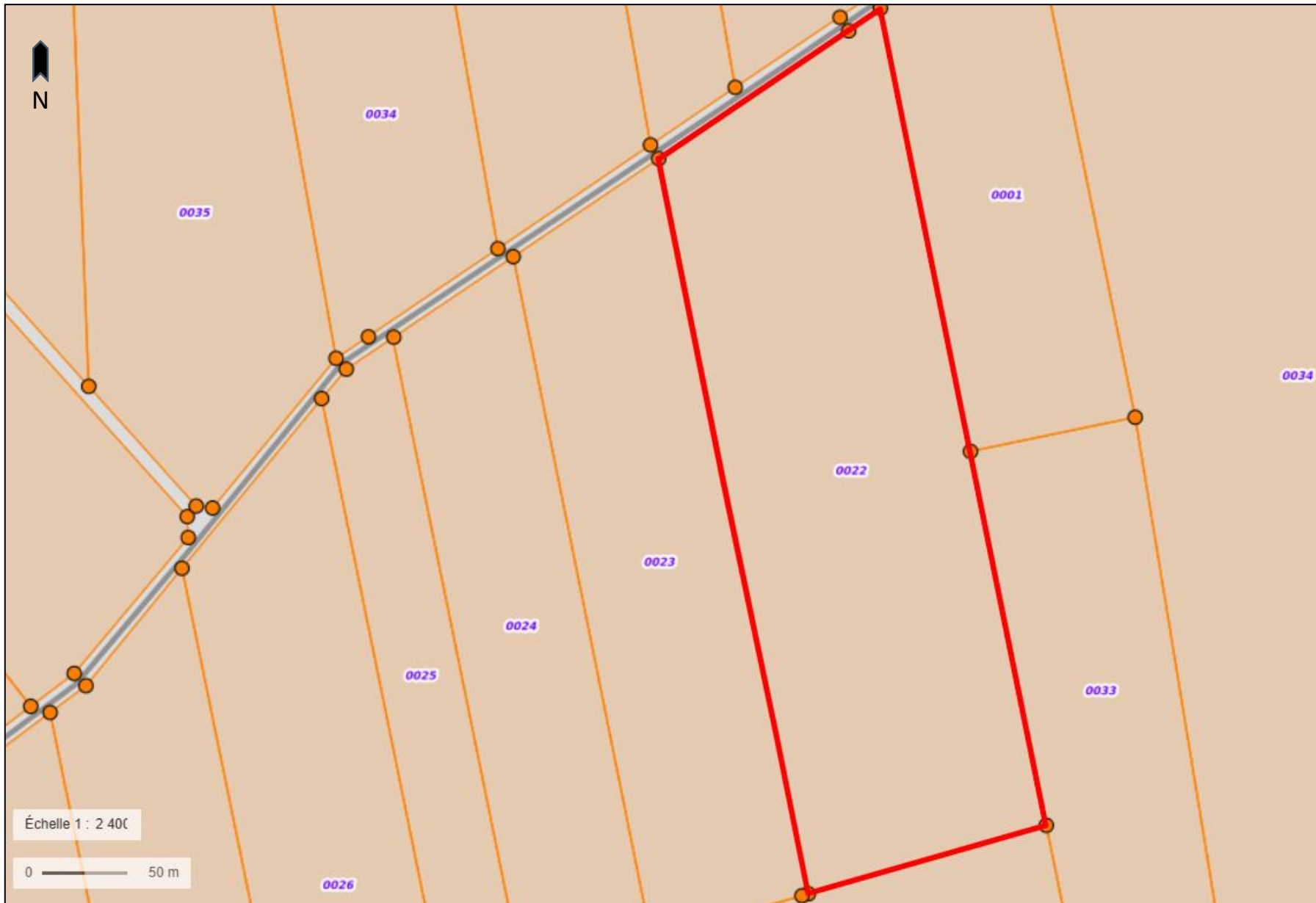
**PROJET AGRIVOLTAÏQUE
COUST (18)**
Plan de situation échelle
1/25000

LEGENDE:

Zone du projet



Fond de carte IGN (*géoportail.fr consulté le 17/04/2025*)

ANNEXE 2
Avril 2025
©JP Energie environnement



**PROJET AGRIVOLTAÏQUE
COÛT (18)**
Plan de situation échelle
1/2400

LEGENDE:

-  Zone du projet
-  Limite parcellaire

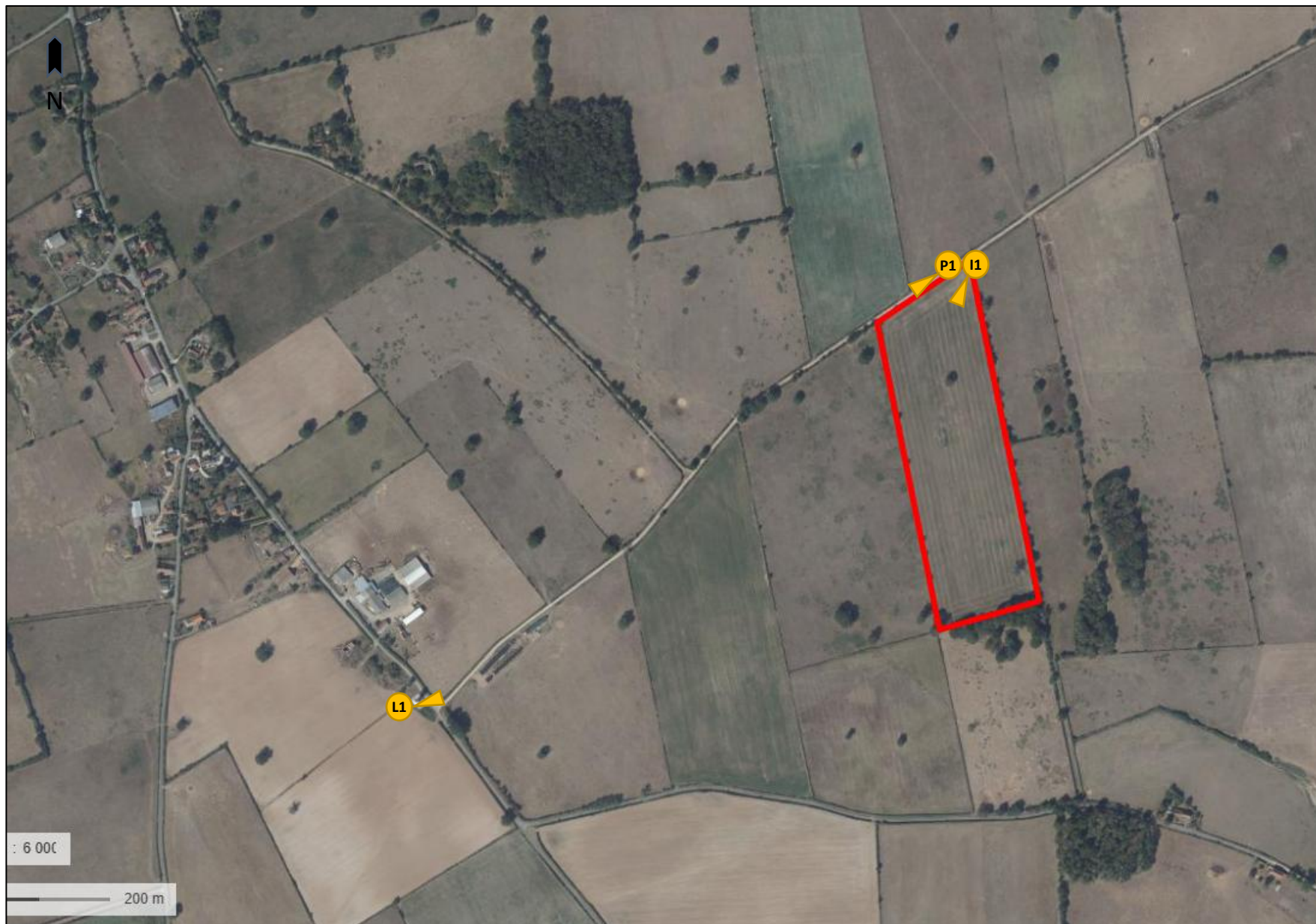
Référence cadastrale	Contenance (m ²)
ZH 22	66 550

Représentation du plan cadastral informatisé (PCI) vecteur de la DGFIP ([géoportail.fr](https://geoportail.fr) consulté le 17/04/2025)

Avril 2025
©JP Energie environnement

Photographies datées de la zone d'implantation (ANNEXE 3)



- Localisation des prises de vue
- Photographie de l'environnement lointain
- Photographie de l'environnement proche
- Photographie de l'environnement intérieur



**PROJET AGRIVOLTAÏQUE
COUST (18)**

Localisation des prises de vue de
l'environnement Intérieur (I), Proche (P) et
Lointain (L)

LEGENDE:

-  Zone du projet
-  Prise de vue

Fond de carte satellite (*géoportail.fr consulté
le 18/04/2025*)

ANNEXE 3

Avril 2025

©JP Energie environnement



**PROJET AGRIVOLTAÏQUE
COUST (18)**

Localisation des prises de vue de
l'environnement Intérieur (I), Proche (P) et
Lointain (L)

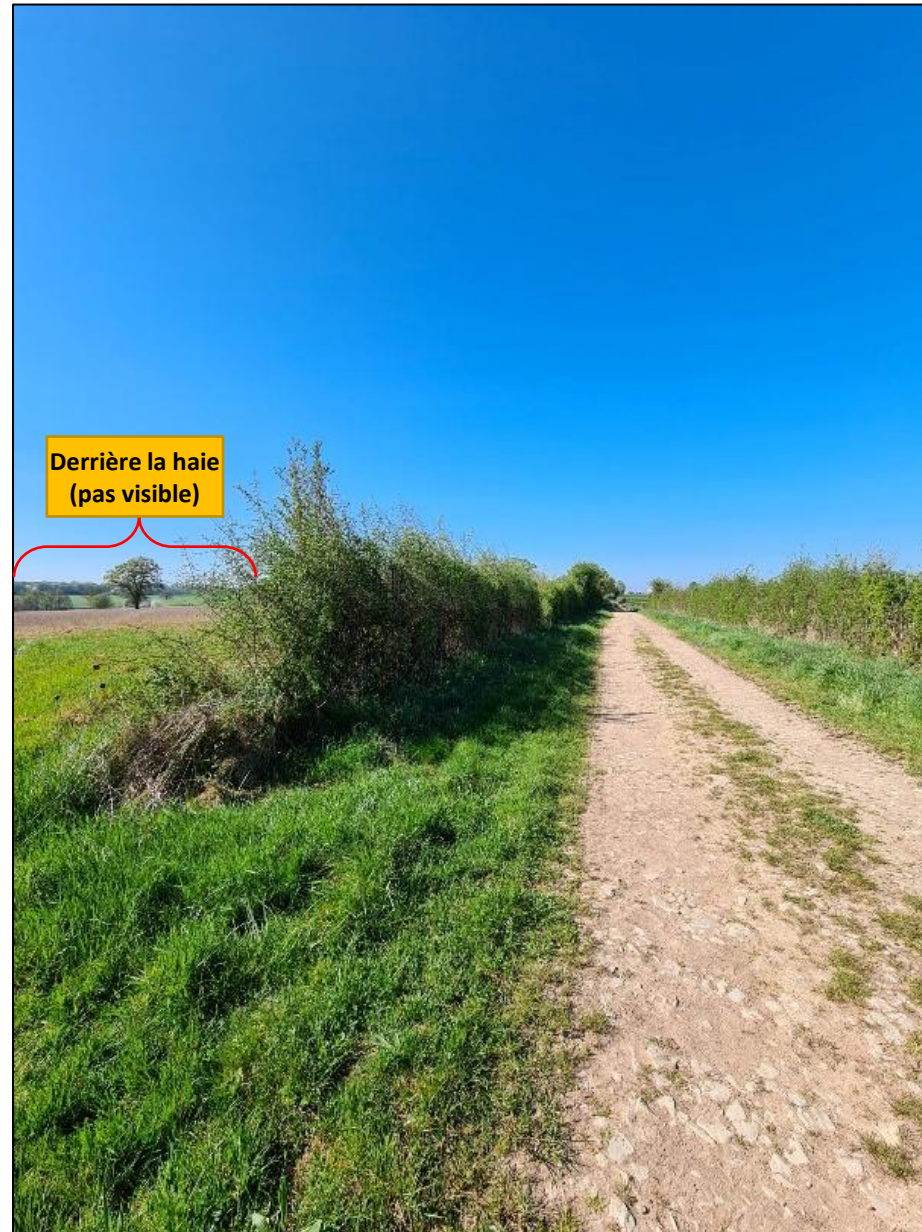
Images JPee (photos prises sur site le
19/03/2025)

ANNEXE 3

Avril 2025

©JP Energie environnement


P1



**PROJET AGRIVOLTAÏQUE
COUST (18)**

Localisation des prises de vue de
l'environnement Intérieur (I), Proche (P) et
Lointain (L)

LEGENDE:

 Zone du projet

Images JPee (photos prises sur site le
19/03/2025)

ANNEXE 3

Avril 2025

©JP Energie environnement



**PROJET AGRIVOLTAÏQUE
COUST (18)**

Localisation des prises de vue de
l'environnement Intérieur (I), Proche (P) et
Lointain (L)

Images JPee (photos prises sur site le
19/03/2025)

ANNEXE 3

Avril 2025







©JP Energie environnement

Plan du projet- Implantation de la centrale (ANNEXE 4)



**PROJET AGRIVOLTAÏQUE
COUST (18)**
Plan du projet

LEGENDE:

-  Tables photovoltaïques
-  Citerne incendie
-  Portail
-  Poste de livraison/Poste de transformation
-  Piste d'accès
-  Clôture projet PV

Images JPee (*GlintSolar consulté le 17/02/2025*)







ANNEXE 4
Avril 2025
©JP Energie environnement

Plan des abords du projet (ANNEXE 5)



**PROJET AGRIVOLTAÏQUE
COUST (18)**
 Plan du projet

LEGENDE:

-  Tables photovoltaïques
-  Citerne incendie
-  Portail
-  Poste de livraison/Poste de transformation
-  Piste d'accès
-  Clôture projet PV

Images JPee (*GlintSolar consulté le 17/02/2025*)

ANNEXE 5
 Avril 2025
 ©JP Energie environnement

Identification des Enjeux Ecologiques et Patrimoniaux

Zones Natura 2000 (**ANNEXE 6**), ZNIEFF

Zones Humides

Monuments Historiques



**PROJET AGRIVOLTAÏQUE
COUST (18)**

Plan de situation : Natura 2000, ZNIEFF

LEGENDE:

Zone du projet

Fond de carte satellite (*géoportail.fr consulté le 23/01/2025*)

ANNEXE 6



Avril 2025

©JP Energie environnement



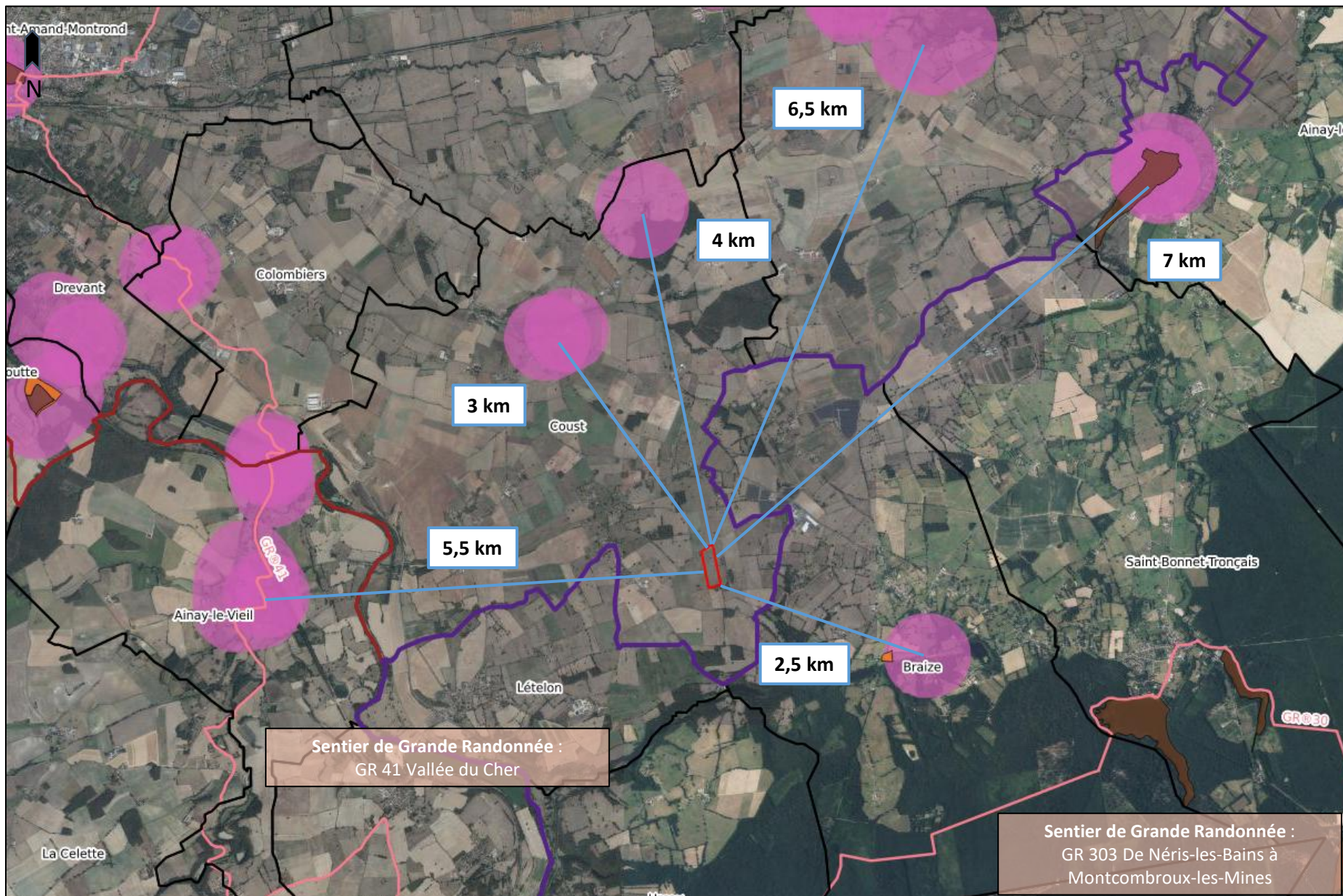
**PROJET AGRIVOLTAÏQUE
COUST (18)**
 Identification Zones Humides
 Potentielles

LEGENDE:

-  Zone du projet
-  Prélocalisation des zones humides
Loire-Bretagne



*sig.reseau-zones-humides.org consulté le
17/04/2025*

Janvier 2025
 ©JP Energie environnement



**PROJET AGRIVOLTAÏQUE
COUST (18)**
Identification Monuments
Historiques

LEGENDE:

-  Zone du projet
-  Zone tampon 500m

Fond de carte satellite (*logiciel interne
consulté le 17/04/2025*)

Avril 2025
©JP Energie environnement

Tracé provisoire de raccordement (ANNEXE 4)



**PROJET AGRIVOLTAÏQUE
COUST (18)**
Tracé de raccordement

LEGENDE:

- Zone du projet
- Ligne HTA
- Extension raccordement HTA

Données issues de *data.enedis.fr*
Fond de carte satellite (*enedis.fr* consulté le 23/01/2025)

ANNEXE 4
Avril 2025
©JP Energie environnement