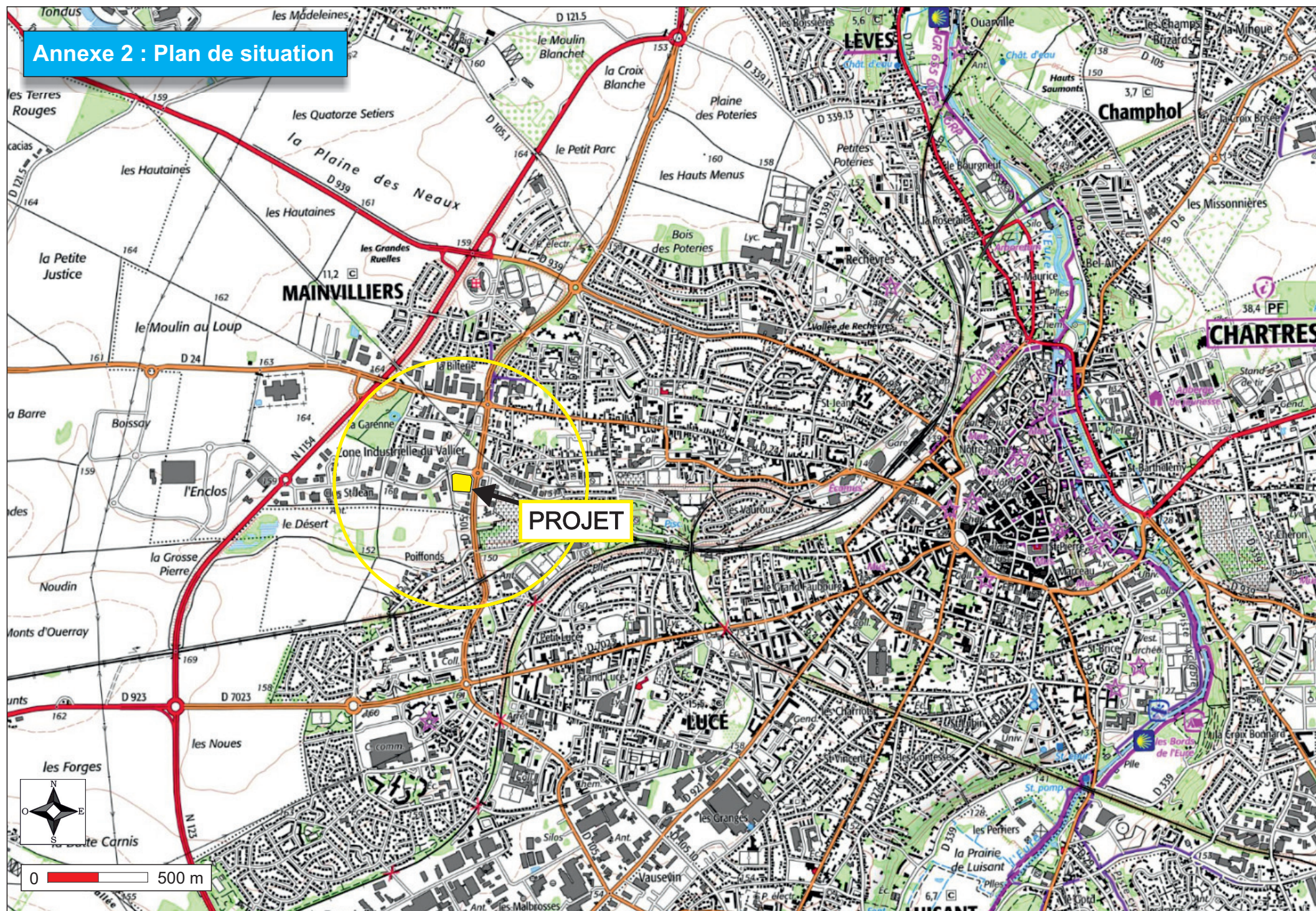
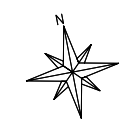


Annexe 2 : Plan de situation



Annexe 3 : Photographies



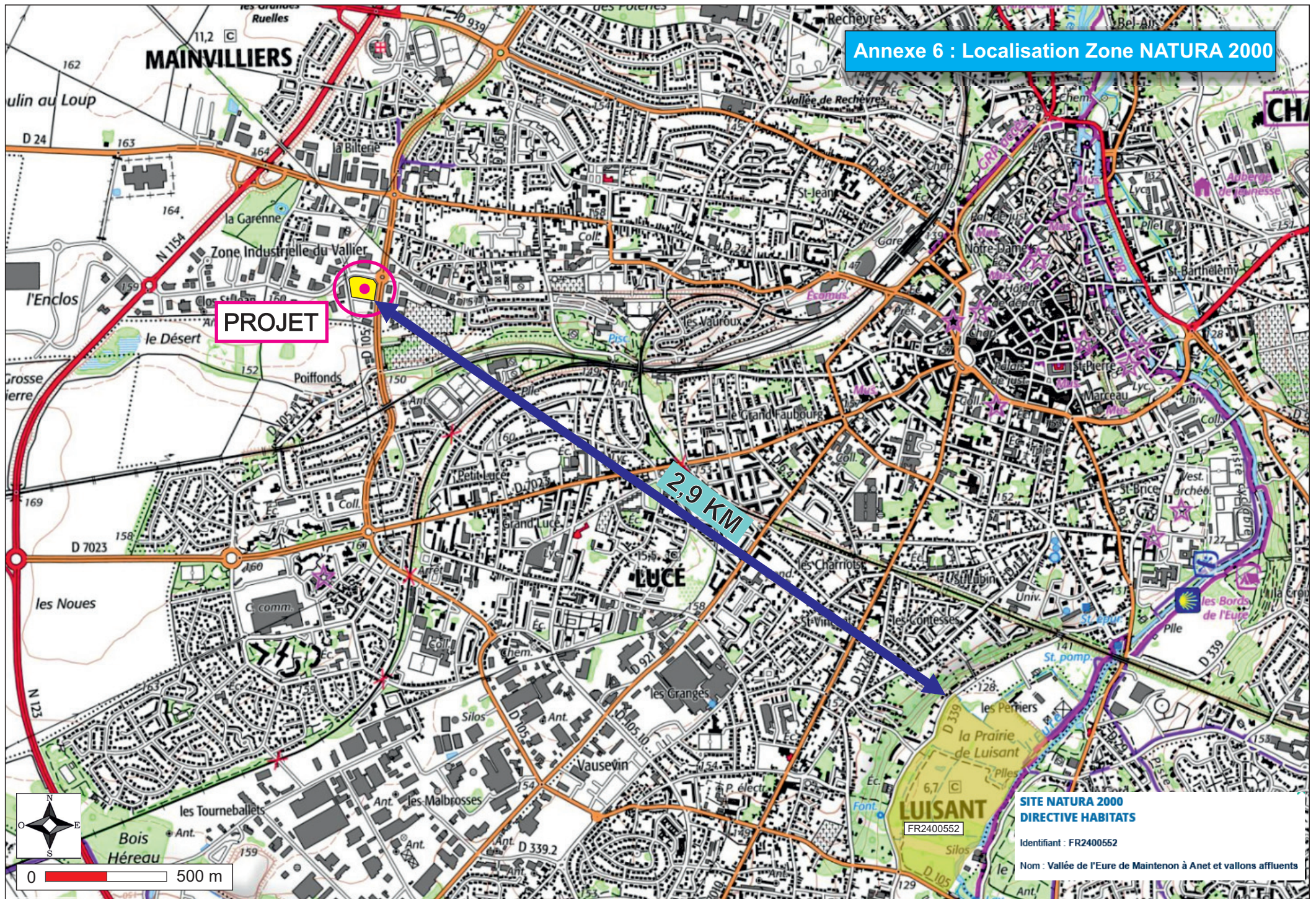


PROJET		Construction d'un foodplace 1 rue Jean-Rostand 28300 MAINVILLIERS	
MAITRE D'OUVRAGE		MOE	
PLAN:		N°	
MASSE PROJET avec PLAN TOITURE		04	
N°	DATE		
LOT		Dessiné par/Vérifié par:	
/		JF	
PHASE		Le: 24/02/2025	
/		Echelle: 1/500	

Annexe 5 : Abords du projet



Annexe 6 : Localisation Zone NATURA 2000



ANNEXE 7

Compléments d'informations sur le projet de construction d'une surface commerciale FOODPLACE THIRIET sur la commune de MAINVILLIERS (28)

Description terrain et phase chantier

- La durée prévisionnelle du chantier est de 6 à 8 mois.
- Un aplanissement du terrain sera effectué par la réalisation de déblais/remblais des terres du site.
- Le projet prévoit la démolition du bâtiment THIRIET actuel.
- Le projet prévoit la suppression de 2 arbres. 35 nouveaux arbres seront plantés sur les espaces verts. Des essences locales seront retenues.

Mesures mises en place pour éviter et réduire les nuisances de la phase chantier sur l'environnement et la santé humaine.

- Les travaux seront réalisés en période diurne, Les engins de terrassements seront gardés en bon état, stockés, entretenus et ravitaillés loin des fossés et des cours d'eau. Les engins bruyants fonctionneront à des horaires adaptés.
- Le stockage des terres et matériaux (béton) sera effectué à distance des fossés et réseaux pluviaux, aucun déversement de produits nocifs dans le milieu récepteur ne sera effectué (hydrocarbures, huiles de vidange, laitance de béton, etc.). En cas de soulèvement de poussières les terrains seront arrosés et l'entreprise en charge des travaux prendra toutes les mesures nécessaires.
- Les déchets seront collectés dans des conteneurs et bennes, et évacués au fur et à mesure de l'avancée des travaux.
- Des panneaux de signalisation seront installés pour avertir du passage d'engins de chantier. Le chantier et son entrée seront balisés.

Analyse de ses effets sur l'environnement et la santé humaine (bruit, nuisances, risque de pollution, déchets, destruction et dérangement d'espèces,...)

- La circulation des véhicules sur le site aura lieu en journée sur les périodes d'ouverture du magasin et à vitesse réduite. Le site est bordé par la RD105, l'incidence sonore de la circulation de véhicules sur le site sera très limitée.
- Le site est déjà occupé par un bâtiment THIRIET. Les nouveaux aménagements entraîneront une augmentation de la fréquentation du site.
Des abris vélos sont prévus pour favoriser l'accessibilité par ce moyen de transport, le site est desservi par une piste cyclable. Des arrêts de bus sont également présents à proximité du site. L'augmentation du trafic véhicules sera limitée vis-à-vis de la circulation sur la RD105. Comptage routier 2024 sur la RD105 (Gir D24), moyenne annuelle : 9 059 véhicules/jour.
- L'entretien des espaces verts sera effectué en journée, à des horaires adaptés pour limiter leur incidence sonore sur le voisinage.
- Les installations de ventilations et réfrigération seront installées à l'arrière du bâtiment. Elles seront conçues pour être conformes aux prescriptions et seuils réglementaires mentionnées aux articles R1336-4 à R1336-13 du code de la Santé Public, relatifs aux

dispositions applicables aux bruits de voisinages. L'incidence sonore du site en activité sera très limitée.

- Nuisance olfactive : Le projet n'engendre pas d'odeurs et n'est pas concerné par des nuisances olfactives.
- Nuisance lumineuse : Eclairage des bâtiments, de la voirie et des parkings, enseignes lumineuses. L'éclairage des bâtiments sera principalement orienté vers la RD105 qui est équipée de lampadaires. Les aménagements s'inscrivent dans une zone lumineuse urbaine et de zone d'activité.
- Le risque de pollution est limité, le projet ne rejettera aucune eau de process. Aucun produit polluant ne sera présent en grande quantité sur le site. Le principal risque et le déversement accidentel de produit polluant sur le Parking. La pollution sera confinée dans le réseau de collecte et de rétention pluvial du site pour permettre le pompage et l'intervention de d'entreprises spécialisées.
- Le site ne recoupe aucune zone de protection d'espèce ou d'habitat naturel. Il est occupé par un bâtiment d'activité THIRIET actuellement. Le projet est situé en bordure d'une route départementale dans une zone d'activité. Seuls 2 arbres sont présents sur le site actuellement (35 seront plantés) Il ne constitue pas un corridor écologique. Le projet n'entraînera pas de destruction ou de dérangement d'espèces protégées.