







**COMMUNE (RNU)**

-  Règlement national d'urbanisme

---

**DOCUMENT (PLUi, PLU, POS, CC, PSMV)**

-  Plan local d'urbanisme
-  Plan d'occupation des sols
-  Carte communale
-  Plan de sauvegarde et de mise en valeur
-  Plan local d'urbanisme intercommunal



### Zonages des documents d'urbanisme


-  Zone urbaine
-  Zone à urbaniser, ouverte
-  Zone à urbaniser, bloquée
-  Zone agricole
-  Zone naturelle et forestière
-  Secteur ouvert à la construction
-  Secteur réservé aux activités
-  Constructions non autorisées





## Périmètres d'informations


-   Secteur sauvegardé
-  Zone d'aménagement concerté
-  Zone de préemption dans un espace naturel et sensible
-  Périmètre de droit de préemption urbain
-  Zone d'aménagement différé
-  Zone d'obligation du permis de démolir
-  Périmètre de développement prioritaire économie d'énergie
-   Périmètre forestier : interdiction ou réglementation des plantations, plantations à réaliser et semis d'essence forestière
-  Périmètre minier de concession pour l'exploitation ou le stockage
-  Zone de recherche et d'exploitation de carrière
-  Périmètre des zones délimitées - divisions foncière soumises à déclaration préalable
-  Périmètre de sursis à statuer
-  Secteur de programme d'aménagement d'ensemble
-   Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre (secteur affecté par le bruit)
-  Zone Agricole Protégée
-   Site archéologique
-   Zone à risque d'exposition au plomb
-   Espaces et milieux à préserver, en fonction de l'intérêt écologique
-   Zones d'assainissement collectif / non collectif / eaux usées / eaux pluviales, schéma de réseaux eau et assainissement, systèmes d'élimination des déchets
-  Règlement local de publicité
-  Projet de plan de prévention des risques
-  Protection des rives des plans d'eau en zone de montagne
-  Arrêté du préfet coordonnateur de massif
-  Document d'aménagement artisanal et Commercial
-  Périmètre de protection des espaces agricoles et naturels péri-urbains
-  Lotissement
-   Plan d'exposition au bruit des aérodromes
-  Dépassement des règles du Plan Local d'Urbanisme pour diversité de l'habitat
-  Dépassement des règles de Plan Local d'Urbanisme pour performance énergétique
-  Périmètre projet urbain partenarial
-  Périmètres patrimoniaux d'exclusion des matériaux et énergies renouvelables pris par délibération
-  Secteur de taxe d'aménagement





 Droit de préemption commercial


 Périmètre d'opération d'intérêt national


 Périmètre de secteur affecté par un seuil minimal de densité


 Schémas d'aménagement de plage



 Bois ou forêts relevant du régime forestier

 Secteurs d'information sur les sols

 Périmètres de projets Association Foncière Urbaine de Projet

 Emprise ou localisation des immeubles bâtis ou non bâtis classés ou inscrits au titre des monuments historiques

 Périmètre d'annulation partielle du document d'urbanisme

  Autres périmètres d'informations























## Mixité sociale et fonctionnelle en zones urbaines ou à urbaniser

-  Diversité commerciale à protéger ou à développer
-  Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU
-  Secteur avec taille minimale des logements en zone U et AU
-  Majoration des volumes constructibles
-  Secteur à densité maximale pour les reconstructions ou aménagements de bâtiments existants
-  Mixité des destinations ou sous-destinations
-  Règles différenciées entre le rez-de-chaussée et les étages supérieurs des constructions
-  Réalisation d'espaces libres, plantations, aires de jeux et de loisir
-  Espace vert non protégé à requalifier
-  Place, cour, ou autre espace libre à dominante minérale non protégé à requalifier
-  Espace boisé classé
-  Espace boisé classé à protéger ou conserver
-  Patrimoine bâti, paysager ou éléments de paysages à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural ou écologique
-  Élément intérieur particulier protégé, à conserver, restaurer et mettre en valeur
-  Élément extérieur particulier protégé à conserver, restaurer et mettre en valeur
-  Arbre remarquable ou autre élément naturel protégé à conserver, restaurer et mettre en valeur
-  Point d'eau ou source protégé, à conserver, restaurer et mettre en valeur
-  Mur de soutènement, rempart ou mur de clôture protégé, à conserver, restaurer et mettre en valeur
-  Séquence, composition, ordonnance architecturale ou urbaine protégée, à conserver, restaurer et mettre en valeur
-  Séquence naturelle protégée (front rocheux, falaise, etc.), à conserver, restaurer et mettre en valeur
-  Séquence, composition ou ordonnance végétale s'ensemble protégée, à conserver, restaurer et mettre en valeur
-  Passage d'eau souterrain protégé, à conserver, restaurer et mettre en valeur
-  Unité urbanistique ou paysagère soumise à des dispositions spécifiques
-  Immeuble bâti dont les parties intérieures sont protégées en totalité, à conserver, restaurer et mettre en valeur
-  Immeuble bâti dont les parties extérieures sont protégées, à conserver, restaurer et mettre en valeur
-  Parc ou jardin de pleine terre protégé, à conserver, restaurer et mettre en valeur
-  Espace libre à dominante végétale protégé à conserver, restaurer et mettre en valeur
-  Place, cour ou autre espace libre à dominante minérale protégé, à conserver, restaurer et mettre en valeur
-  Cours d'eau, réseau hydraulique ou étendue aquatique protégé, à conserver, restaurer et mettre en valeur
-  Espace vert non protégé à requalifier
-  Place, cour, ou autre espace libre à dominante minérale non protégé à requalifier



-  Immeuble bâti non protégé soumis à des dispositions spécifiques ou des règles générales localisées
-  Immeuble non bâti ou espace libre non protégé soumis à des dispositions spécifiques ou des règles générales localisées
- localisées
-  Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine
-  Éléments de continuité écologique et trame verte et bleue
-  Espaces remarquables du littoral
-  Exclusion protection de plans d'eau de faible importance
-  Secteur de dérogation aux protections des rives des plans d'eau en zone de montagne
-  Espaces, paysage et milieux caractéristiques du patrimoine naturel et culturel montagnard à préserver
-  Terres nécessaires au maintien et au développement des activités agricoles pastorales et forestières à préserver
- préserver
-  Coefficient de biotope par surface
-  Constructibilité espace boisé antérieur au 20ème siècle
-  Immeuble ou partie d'immeuble dont la modification peut être imposée à l'occasion d'opérations d'aménagement publiques ou privées
-  Secteur avec disposition de reconstruction/démolition
-  Immeuble ou partie d'immeuble dont la démolition peut être imposée à l'occasion d'opérations d'aménagement publiques ou privées
- d'aménagement publiques ou privées
-  Périmètre issu des plan de déplacements urbains sur obligation de stationnement
-  Règles d'implantation des constructions
-  Limite maximale d'implantation de construction
-  Limite imposée d'implantation de construction
-  Constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs en zone A ou N
-  Secteur à transfert de constructibilité en zone N
-  Secteur avec densité minimale de construction
-  Emprise au sol
-  Hauteur maximale de façade
-  Hauteur maximale de faitage ou de construction
-  Hauteur imposée de façade
-  Point de vue, perspective à préserver et à mettre en valeur
-  Aspect extérieur
-  Stationnement
-  Zone d'aménagement concerté (surface de plancher, destination)
-  Secteur de plan de masse
-  Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
-  Opération d'ensemble imposée



-    Emplacement réservé
-  Voies, chemins, transport public à conserver et à créer
-  Passage ou liaison piétonne à maintenir ou à créer
-  Secteur de performance énergétique
-  Secteur d'aménagement numérique
-    Conditions de desserte
-  Desserte par les réseaux
-  Mesures pour limiter l'imperméabilisation des sols
-  Limitation de la constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
-  Zone à aménager en vue de la pratique du ski
-  Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
-  Interdiction types d'activités, destinations, sous-destinations
-  Autorisation sous conditions types d'activités, destinations, sous-destinations
-    Autres prescriptions



## • Légende des Servitudes d'Utilité Publique

### Forêts



Forêts



Forêts



Forêts

### Littoral



Littoral

### Eaux



périmètre de protection immédiate



périmètre de protection rapprochée



périmètre de protection éloignée



périmètre de protection eau minérale



Eaux

### Réserves naturelles et parcs nationaux



Réserves naturelles et parcs nationaux



Réserves naturelles et parcs nationaux

### Zones agricoles protégées



Zones agricoles protégées



Zones agricoles protégées

### Monuments historiques



Périmètre des abords



Monuments historiques

### Monuments naturels et sites



Monuments naturels et sites

### Patrimoine architectural et urbain



Patrimoine architectural et urbain



Patrimoine architectural et urbain




### Installations sportives



Installations sportives




## **Electricité**

-  Canalisations électriques aériennes
-  Canalisations électriques souterraines
-  Canalisations électriques


## **Gaz**

-    Gaz




## **Energie hydraulique**

-  Energie hydraulique



## **Réseaux de chaleur et de froid**

-  Réseaux de chaleur et de froid







## **Mines et carrières**

-  Mines et carrières
-  Mines et carrières
-  Mines et carrières



## **Transport de gaz, hydrocarbures et produits chimiques**

-  Transport de gaz, hydrocarbures et produits chimiques
-  Transport de gaz, hydrocarbures et produits chimiques

## **Eaux et assainissement**

-   Eaux et assainissement
-   Eaux et assainissement
-   Eaux et assainissement

## **Cours d'eau**

-  Halage
-  Marchepied

## **Navigation maritime**

-  Navigation maritime





### Transports ferroviaires ou guidés



 Transports ferroviaires ou guidés


 Transports ferroviaires ou guidés

### Réseaux routiers


 Réseaux routiers


 Réseaux routiers


  Réseaux routiers


 Réseaux routiers

### Circulation aérienne

\*  Circulation aérienne

 Circulation aérienne

 Circulation aérienne

◆  Circulation aérienne

### Remontées mécaniques et pistes de ski


 Remontées mécaniques et pistes de ski

  Remontées mécaniques et pistes de ski

### Associations syndicales


 Associations syndicales


### Transport par câble en milieu urbain


 Transport par câble en milieu urbain





### **Télécommunication**


 Zone primaire de dégagement

 Zone secondaire de dégagement


 Zone spéciale de dégagement


 Secteur de dégagement

 Zone de garde

 Zone de protection


 Zone primaire de dégagement


 Zone secondaire de dégagement

 Zone spéciale de dégagement


 Télécommunication


### **Ouvrages de défense**


 Ouvrages de défense


 Ouvrages de défense

 Zones de prohibition

 Zones d'isolement

 Ouvrages de défense


 Ouvrages de défense

 Ouvrages de défense

### **Cimetières**







 Cimetières

### **Etablissements conchyliques**

 Etablissements conchyliques






### Ouvrages et plans de prévention des risques

-  Ouvrages et plans de prévention des risques
-  Ouvrages et plans de prévention des risques
-  Ouvrages et plans de prévention des risques
-  Ouvrages et plans de prévention des risques
-  Ouvrages et plans de prévention des risques
-  Ouvrages et plans de prévention des risques
-  Ouvrages et plans de prévention des risques
-  Ouvrages et plans de prévention des risques
-  Ouvrages et plans de prévention des risques
-  Ouvrages et plans de prévention des risques

### • Légende des Schémas de Cohérence Territoriale

#### SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE

-  Périmètre de SCOT arrêté
-  Schéma de cohérence territorial (non publié)
-  Schéma de cohérence territorial (publié)