



# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

## Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Dossier complet le : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

N° d'enregistrement : \_\_\_\_\_

### 1 Intitulé du projet

CONSTRUCTION D'UN GARAGE AUTOMOBILE AVEC SERVICES SUR LA COMMUNE DE SAINT MAUR (36)

### 2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

\_\_\_\_\_

Prénom(s)

\_\_\_\_\_

#### 2.2 Personne morale

Dénomination

\_\_\_\_\_

Raison sociale

SCI CHATEAUROUX 20

N° SIRET

9 4 1 9 4 7 1 1 1 0 0 0 1 4

Type de société (SA, SCI...)

SCI

Représentant de la personne morale : ☐ Madame

Nom

DEBARD

☐ Monsieur

Prénom(s)

ERIC

### 3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41.b) Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes	Dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs de 50 unités et plus. Entrent dans la rubrique 41.b : les garages automobiles, concessions et le parking des flottes de véhicules (taxi, bus, garage). Le projet comporte un total de 213 unités de stationnement.
2.1.5.0 (loi sur l'eau)	Bassin versant d'environ 1,04 ha, supérieur à 1 ha et inférieur à 20 ha

#### 3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

#### 3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

### 4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en la construction d'un garage automobile sur la commune de SAINT-MAUR (36), sous l'enseigne DEBARD AUTOMOBILE. Le bâtiment construit en R0 aura une surface de plancher totale de 792 m<sup>2</sup> (inférieure à 1 ha, non concerné par la rubrique 39 de la nomenclature) et abritera des activités de vente de véhicules neufs et d'occasion, d'entretien, de réparation, et de diagnostic automobile.

182 places de stationnements dédiées à l'exposition de véhicules, 21 places dédiées à la réception des clients et 10 places pour le personnel sont prévues, identifiées par un marquage au sol, autour du bâtiment. Ainsi, seules 21 places stationnement seront réellement ouvertes au public.

Conformément à l'article L.171-4 du Code de la construction et de l'habitation, un procédé de production d'énergies renouvelables sous la forme de panneaux PV sera mis en place, soit ici 276 m<sup>2</sup>, pour une puissance de 16 kWc..

Le projet comprend des espaces verts en bordure de parcelle ainsi qu'un bassin de rétention des eaux pluviales. Les essais de perméabilité réalisés mettent en évidence l'impossibilité d'infiltrer les eaux, ces dernières seront donc rejetées à débit régulé au fossé EP collectif. Une aire de lavage est également présente sur le site, elle possède son propre dispositif de traitement des eaux.

#### 4.2 Objectifs du projet

Le projet consiste en l'aménagement d'un garage automobile sous l'enseigne DEBARD AUTOMOBILE. Il comprends des activités de vente de véhicules neufs et d'occasion, d'entretien, de réparation, et de diagnostic automobile. Le projet vise à offrir un service complet et moderne aux clients tout en respectant les réglementations en vigueur.



## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 Dans sa phase travaux

Le terrain sera composé d'une plateforme accueillant les voiries et les aires de stationnement :  
- toutes les places de stationnement visiteurs et personnels seront en evergreen, soit 363 m<sup>2</sup>, assurant la perméabilité des sols dans les couches superficielles du sol.  
- toutes les places d'exposition, PMR, atelier et stock seront en enrobé, soit 6 640 m<sup>2</sup>.

Le bâtiment construit en R0 recevra du public, classé ERP de type M en 5<sup>e</sup> catégorie, il aura une hauteur maximale de 10,5 m.

Les espaces libres (hors plateforme et bâtiment) seront traités en espaces verts en pleine terre. Ils représentent 2 408 m<sup>2</sup> soit 24% de la surface de la parcelle.

Le projet comporte également des espaces verts en bordure permettant des aménagements paysagers afin de réduire l'impact visuel.

La durée totale des travaux est évaluée à 1 an, avec un démarrage du chantier en janvier 2026.

### 4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

En phase exploitation, le site accueillera le bâtiment, les voiries et stationnements.

Au total 213 places de stationnement (dont 2 PMR) sont prévues. La circulation sera faible à modérée en phase exploitation, principalement constituée de véhicules légers déposés sur rendez-vous, avec un nombre limité de mouvements journaliers.

Le site, clôturé, sera accessible aux clients du garage et aux véhicules de livraison uniquement. L'entrée visiteurs est située au nord de la parcelle, l'accès se faisant depuis la route départementale n°67. Les véhicules de livraison, incluant des poids lourds, accéderont au site par le sud, via l'allée des Goutais, qui sera également la sortie pour l'ensemble des véhicules.

Dans sa phase exploitation, le site sera raccordé aux réseaux d'alimentation en eau potable et d'assainissement collectif. La gestion des eaux pluviales se fera par rétention au sein d'un bassin enterré avec rejet à débit régulé au fossé de l'allée des Goutais. Ces éléments seront détaillés dans le dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau en cours d'instruction. L'entretien des espaces verts se fera pas fauchage mécanique et débroussaillage.

## 4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet fait l'objet d'une demande de permis de construire et d'un dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau en cours d'instruction.

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Surface cadastrale :	10 372 m <sup>2</sup>
Surface de plancher :	792 m <sup>2</sup>
Emprise au sol des bâtiments :	812 m <sup>2</sup>
Surface de voiries et stationnements :	7 003 m <sup>2</sup>
Hauteur maximale (herse métallique) :	10,5 m

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune d'implantation

Numéro :  Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal :      BP :    Cedex :

##### Coordonnées géographiques<sup>[1]</sup>

Long. :   °   '   "  Lat. :   °   '   "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. :   °   '   "  Lat. :   °   '   "

Point de d'arrivée : Long. :   °   '   "  Lat. :   °   '   "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

Le projet s'inscrit au sein d'une zone Uy4 du PLU correspondant à une « zone essentiellement réservée à l'accueil d'habitations, de commerces de proximité et d'équipements publics ».

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☐ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.



**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».**

--	--

## 5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site implanté à environ 185 m (au plus proche) au nord-ouest de la ZNIEFF de type II "Massif forestier de Châteauroux".
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est inclus dans le Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement (PPBE) des infrastructures de l'État dans l'Indre. Il est en zone d'exposition 50 à 75 dB(A), en raison de la présence de la D920, l'Avenue d'Occitanie, le long de sa bordure est, sud-est.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Selon les données du Réseau Partenarial des Données sur les Zones humides (RPDZH), le site présente une probabilité de présence d'un milieu humide relativement faible.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PPR Inondation - Indre Communauté d'Agglomération Castelroussine. PPR Sécheresse, Retrait gonflement des argiles, Pays Castelroussin – Val de l'Indre. PPR Technologique - AXEREAL
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PPRi approuvé puis révisé par arrêté du 09/05/2016. Site en dehors de toute zone de prescription ou d'interdiction d'après le zonage. PPRS prescrit. Site en zone de fort aléa. PPRT approuvé le 26/04/2012. Site à 2,5 km au sud de la zone à risque entraînant une servitude d'utilité publique.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après les vues aériennes anciennes disponibles sur la plateforme "Remonter le temps", la parcelle d'étude a toujours été vierge de toute construction. Pas d'anciens sites industriels ou d'activités de service sur la parcelle du site. Aucun site pollué ou potentiellement pollués appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif (ex-BASOL). Aucun sites référencés CASIAS ou ICPE dans un rayon de 1 km autour du site d'étude.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est en dehors de tout périmètre de protection de captage selon le site AtlaSanté.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site Natura 2000 Directive habitats (FR2400537, Vallée de l'Indre) à 2,6 km au nord de la parcelle.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En phase exploitation, le projet n'engendre aucun prélèvement d'eau directement sur le site mais des prélèvements d'eau dans le réseau AEP communal liés à l'alimentation en eau potable du bâtiment projeté, qui seront limités. Aucun prélèvement d'eau/pompage n'est nécessaire en phase travaux.
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'impliquera pas de modification des masses d'eaux souterraines.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les mouvements de terre seront limités au strict nécessaire et les déblais seront utilisés comme remblais autant que faire se peut.
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Compte tenu de la faible pente du secteur le projet n'entraînera pas de mouvements de terres importants.
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet, du fait de son activité, entraînera un besoin en eau potable et un rejet d'eaux usées limités. La raccordabilité du projet aux réseaux AEP et EU sera analysée lors de l'instruction du permis de construire (en cours).
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet s'implante sur un terrain entièrement engazonné, sans arbres, ni arbustes. Les aménagements projetés sont susceptibles d'entraîner des perturbations, dégradations ou destruction de la biodiversité présente au droit du site, dont les enjeux sont cependant considérés comme limités.
Milieu naturel	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Compte tenu de la nature du projet, de l'état actuel du site et de la distance entre le projet et les sites Natura 2000 les plus proches, il est considéré que le projet aura une incidence négligeable sur les objectifs de conservation de ces sites et sur les espèces et habitats mentionnés au FSD.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet entraînera la consommation d'espaces naturels.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est concerné par les risques suivant : - Zone potentiellement sujette aux inondations de cave - Retrait gonflement des argiles : aléa important
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase exploitation, la circulation sera faible à modérée compte tenu de l'activité du site. Les incidences seront uniquement présentes pendant les horaires d'ouverture et diurnes.  En phase travaux, des engins circuleront sur le site d'étude et ses environs.
	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera en phase exploitation peu de nuisances sonores (liées au déplacement sur site de la clientèle à une vitesse limitée). En phase travaux, les nuisances sonores générées sont limitées à la circulation et l'utilisation des engins de chantier.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est concerné par les nuisances sonores générées par la D920.
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des vibrations pourront avoir lieu lors de la phase travaux. Elles seront cependant limitées en temps et en ampleur.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les aménagements prévus dans le cadre du projet sont sources d'émissions lumineuses avec un éclairage nocturne des voies circulées, de la plateforme et de l'enseigne commerciale.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le rejet de polluants dans l'air sera limité en phase travaux. Les véhicules et engins utilisés en phase travaux seront conformes à la réglementation en vigueur.  En phase exploitation, la faible vitesse de circulation aura un impact limité sur les rejets dans l'air. Les incidences seront uniquement présentes pendant les horaires d'ouverture et diurnes.
	Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux pluviales du site d'étude seront collectées dans un bassin de rétention, puis traitées dans un séparateur hydrocarbure avant d'être rejetées à débit régulé au réseau pluvial communal.
	Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dans le réseau pluvial communal.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les eaux usées domestiques du projet seront rejetées au réseau d'assainissement collectif.</p> <p>Les eaux de l'aire de lavage seront traitées par un séparateur hydrocarbure avant d'être rejetées au réseau d'assainissement collectif.</p> <p>L'activité sur site ne génère aucun effluent industriel.</p>
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les déchets potentiels générés en phase chantier seront évacués conformément à la réglementation en vigueur vers des filières de traitement adaptées.</p> <p>Les déchets domestiques en phase exploitation seront limités en quantité et gérés par la collecte communale. Les déchets spécifiques liés à l'exploitation seront évacués conformément à la réglementation.</p>
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet s'inscrit sur un terrain naturel. Compte tenu du contexte de la zone, de l'état actuel du site et des mesures prises pour limiter l'impact paysager du projet (insertion paysagère avec plantation d'arbres), l'incidence du projet est considérée comme faible sur ces enjeux.</p> <p>Le projet correspond à l'aménagement d'une dent creuse.</p>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le site est actuellement occupé par un terrain naturel. A l'état projet, il accueillera un garage automobile. L'usage des sols est donc modifié.</p> <p>Le projet s'inscrit dans le développement de l'activité économique du secteur.</p>

## 6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :



### 6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

### 6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Le projet est soumis à déclaration au titre de la Loi sur l'eau (rubrique 2.1.5.0). Des mesures d'évitement et de réduction sont envisagées pour limiter les impacts du projet.

Dans le cadre du dossier Loi sur l'Eau, le projet est concerné par la réalisation d'une évaluation simplifiée des incidences Natura 2000. Aucune incidence n'est pressentie sur l'état de conservation des sites Natura 2000 du secteur.

### 6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Des mesures seront prises afin d'éviter toute pollution du milieu naturel et minimiser l'impact du projet sur son environnement :

- Raccordement du projet aux réseaux EP et EU et rejet des eaux pluviales à débit régulé au réseau pluvial communal, en conformité avec les attentes de la Police de l'Eau
- Evacuation des déchets potentiels générés par le projet durant la phase travaux et exploitation conformément à la réglementation en vigueur. Mise en place de bacs de rétention en phase exploitation.
- Mesures préventives d'évitement de la pollution des milieux naturels en phase travaux (entretien des engins régulier et hors site, bacs de rétention, etc.)
- Aménagements paysagers en bordure du site et sur les façades du bâtiment,
- Ajout d'une cuve de stockage des eaux pluviales pour arrosage des espaces verts,
- Réduction des surfaces imperméabilisées par la mise en place de surfaces semi-perméables (stationnements en evergreen),
- Plantation d'arbres d'essences locales (annexe n°10).

## 7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard de sa nature, le projet s'inscrit dans le cadre du développement économique du secteur et l'usage des sols correspond aux attentes du PLU. Le site n'est pas localisé au sein d'une zone de sensibilité environnementale notable.

Le projet sera conçu dans le respect de la réglementation applicable, et un ensemble de mesures d'évitement et de réduction sera pris en compte.

Par conséquent, au regard de l'ensemble de ces éléments, il ne nous apparaît pas nécessaire de réaliser une évaluation environnementale pour le projet.

## 8 Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié.</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>



## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	Annexe n°8 - Insertion paysagère	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Annexe n°9 - Plan en coupe	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Annexe n°10 - Volet environnemental	<input checked="" type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

## 9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☒

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Nom DEBARD

Prénom ERIC

Qualité du signataire PRESIDENT

À ALPi

Fait le 09/07/2025



Signature du (des) demandeur(s)