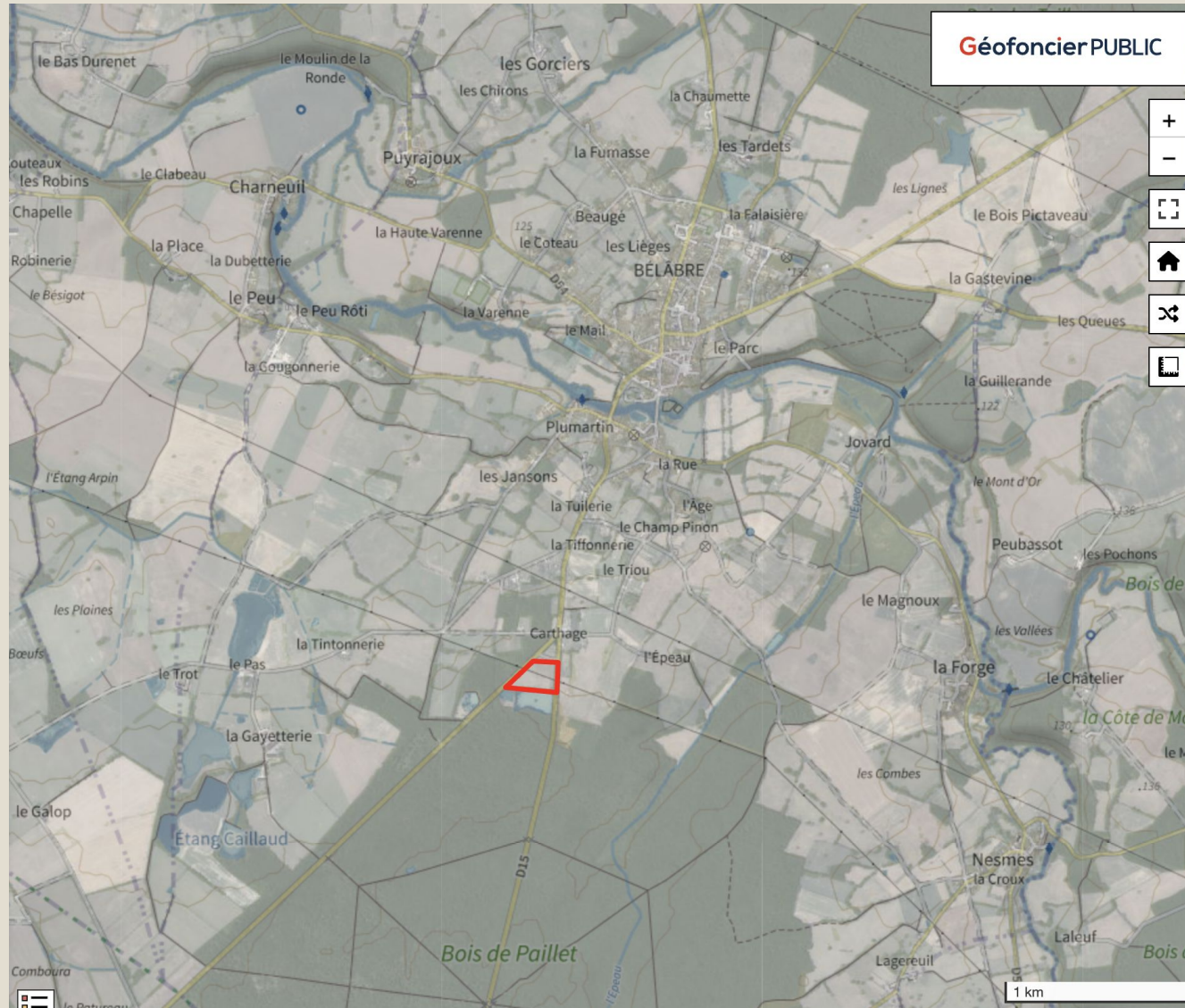


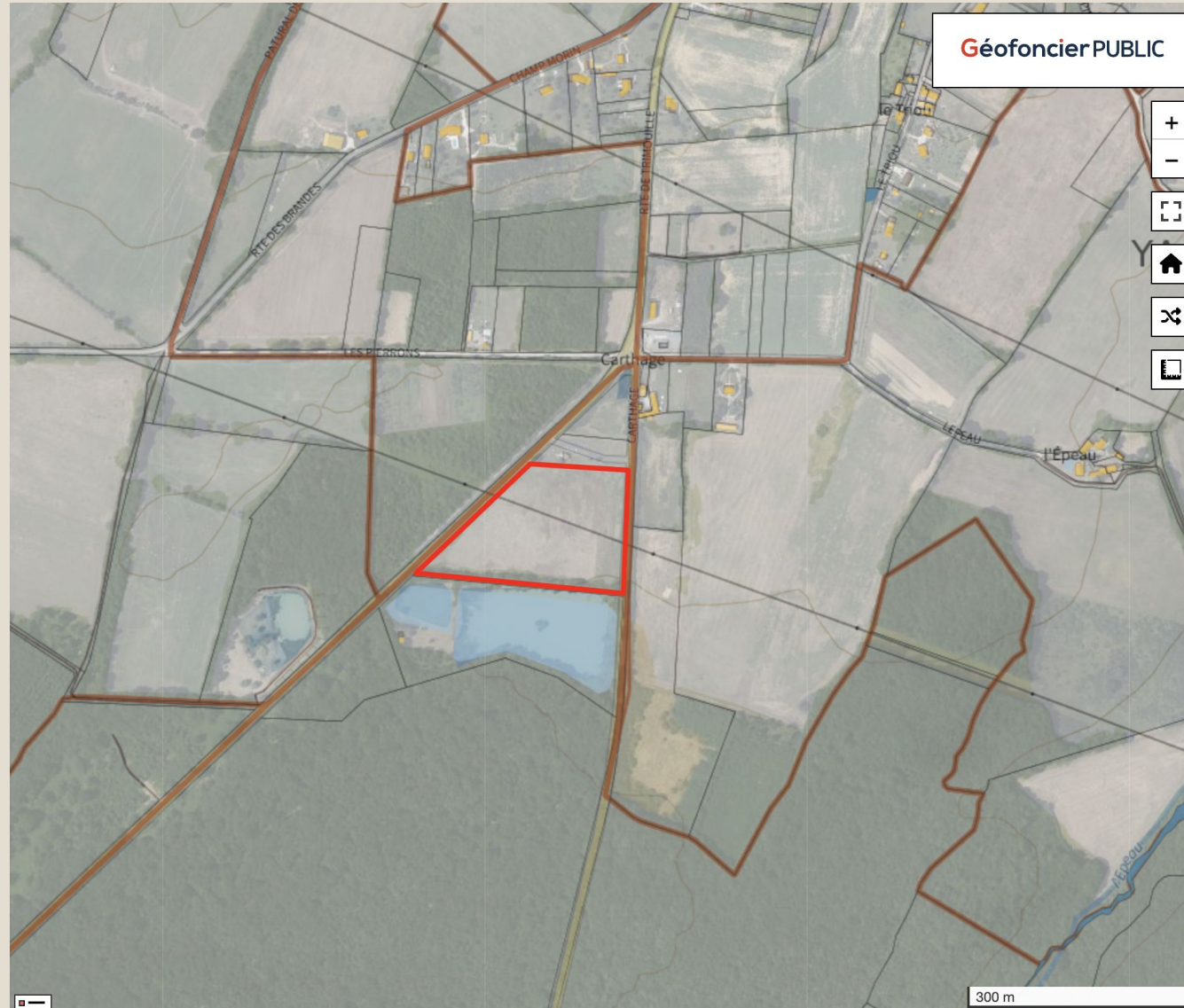
Annexe 2 : Plan de situation du projet



Projet BELABRE

Echelle 1/25000

Annexe 2 : Plan de situation du projet



Projet BELABRE

Plan additionnel à l'échelle du projet
Echelle 1/5000

Annexe 2 : Etat actuel du terrain

Pendant environ 20 ans , la parcelle était utilisée pour des courses annuelles de moto cross “courses sur prairies”, avec une piste de 6m de large et 800m de long.

Le sol a donc été très fortement anthropisé durant ces années , comme le démontre les photographies prises sur place (annexe 3)

Photographie aérienne 2000-2005 des pistes de courses et photographies



Projet BELABRE

Annexe 2 : Plan de situation du projet, Choix d'implantation

La parcelle du projet est couverte par la carte communale de Bêlâbre, et est classée en zone Znc, non ouvert à la construction sauf exceptions prévues par la loi, comprenant les installations et constructions nécessaires à l'exploitation agricole.

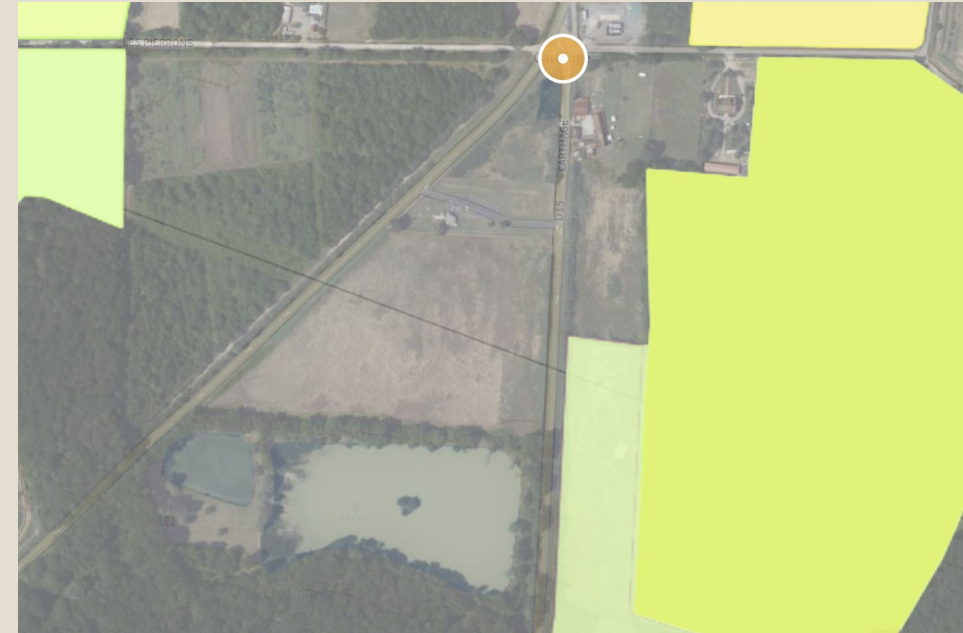
Le projet consiste en l'installation d'ombrières compatibles avec une activité agricole sur ce terrain, actuellement marqué par une forte anthropisation. Ce projet vise à renforcer le potentiel agronomique de la zone tout en favorisant la régénération de la végétation locale et en stimulant le retour d'une biodiversité variée et équilibrée.

Projet BELABRE

Annexe 2 : Plan de situation du projet, Choix d'implantation

Considérant que la parcelle susvisée n'est pas inscrite au registre parcellaire graphique, non déclarée à la PAC , non déclarée à la MSA.

- ⇒ La parcelle n'a pas d'usage agricole ou forestier depuis plus de 10 ans
- ⇒ Le projet ne consomme pas de terrain à potentiel agronomique.
- ⇒ Le projet ne réduit pas le foncier agricole/forestier exploité.
- ⇒ Pas d'incompatibilité avec une activité agricole, considérant qu'aucune activité agricole n'est exercée sur la parcelle.



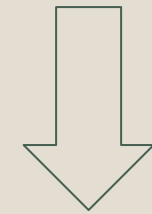
Source : Géoportail

Projet BELABRE

Annexe 2 : Plan de situation du projet

Choix d'implantation

Considérant que concernant les installations photovoltaïques « leur incompatibilité avec le voisinage des zones habitées n'est pas reconnue par le juge (Cour administrative d'appel Marseille, 20 mars 2014, n° 12MA02078 confirmé par le Conseil d'Etat, 07 octobre 2015, n°380468). »



Le Projet est conforme aux documents d'urbanisme.

Projet BELABRE