



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : / /

Dossier complet le : / /

N° d'enregistrement :

1 Intitulé du projet

Aménagement d'un parc urbain au sein de la Tranche 3 de la ZAC du Clos Bruneau à Artannes-sur-Indre (37)

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

Crédit Mutuel Aménagement Foncier

Raison sociale

Crédit Mutuel Aménagement Foncier

N° SIRET

7 8 8 7 9 7 9 2 6 0 0 2 8 4

Type de société (SA, SCI...)

Société par Actions Simplifiée

Représentant de la personne morale : ☐ Madame

Nom

BERTHON

☒ Monsieur

Prénom(s)

Arnaud

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
47. Premiers boisements et déboisements en vue de la reconversion de sols. a) Défrichements soumis à autorisation au titre de l'article L. 341-3 du code forestier en vue de la reconversion des sols, portant sur une superficie totale, même fragmentée, de plus de 0,5 hectare.	<p>Le projet consiste en l'aménagement d'un parc urbain au sein de la Tranche 3 de la Zone d'Activité Concertée (ZAC) du Clos Bruneau à Artannes-sur-Indre et nécessite la mise en œuvre d'un défrichement (cf. Annexe 3). La présente demande inclut le périmètre de défrichement du projet de bassin de rétention des eaux pluviales de la tranche 2 de la ZAC du Clos Bruneau, ayant déjà été autorisé (cf. Annexe 3). Les périmètres s'inscrivent au sein de la ZAC et du lieu-dit les Grands Clos.</p> <p>Le projet de parc urbain est réalisé sur un terrain d'une superficie totale (terrain d'assiette) mesurée de 0,4980 ha. Couplé avec le périmètre ayant fait l'objet d'une demande de défrichement pour le bassin de rétention (boisement d'une superficie de 11 000 m² et l'abattage de 35 arbres), le périmètre total de défrichement est de 1,598 ha et se situe donc au-delà des seuils réglementaires.</p>

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

La réalisation de la tranche 3 de la ZAC du Clos Bruneau s'inscrit dans la continuité des tranches 1 et 2 et suit les principes d'aménagement initialement définis, dans une optique d'opération fonctionnelle et connectée à son environnement (à noter que le tracé du cheminement a été allégé au sein du boisement). La création d'un parc urbain nécessite de défricher 0,4980 ha afin de créer un cheminement piéton.

Ce cheminement a pour but de relier les aménagements présents et ceux à venir. L'abattage des arbres se focalisera en priorité sur l'abattage des spécimens présentant un état phytosanitaire dégradé (présence d'arbres morts, dépérissant, parasites). L'objectif est de concilier l'aménagement et la préservation des plus beaux spécimens arborés.

Le plan masse des aménagements prévus est fourni en Annexe 5.

En phase travaux, le projet de parc urbain ne prévoit pas de démolition. Sont prévus l'aménagement d'un parc urbain au moyen d'un défrichement par abattage d'arbres, objet de la demande d'une surface du cheminement de 581,63 m². En phase exploitation, le cheminement sera accessible 24/24h au grand public.

Les détails des travaux entrepris et des modalités d'exploitation sont présentés ci-dessous.

4.2 Objectifs du projet

L'aménagement de la ZAC du Clos Bruneau, notamment de la tranche 3, vise :

- À concevoir un quartier offrant des espaces verts communs et appropriables par tous au sein du secteur nouvellement urbanisé tout en garantissant la préservation des espaces naturels sensibles,
- À contribuer à la qualité urbaine et paysagère au sein d'un quartier à la gestion durable des espaces verts.

La conception du cheminement piéton est conceptualisée de telle sorte à conserver l'usage propre du boisement et contournant au maximum les arbres non envahissants et en bonne santé.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

L'aménagement de la ZAC du Clos Bruneau se décompose en 3 tranches. Chacune des tranches est réalisée en deux phases :

- La phase provisoire visant à viabiliser les constructions et permettre la réalisation des constructions,
- La phase permettant la réalisation des travaux de finitions tels que les espaces verts, les voiries définitives...

Dans le cadre de l'aménagement du parc urbain (Tranche 3), un défrichement est nécessaire.

Le lancement du défrichement du parc est estimé au troisième trimestre de 2026 pour une livraison du parc urbain envisagée le quatrième trimestre 2026.

L'ensemble des travaux réalisés seront conformes aux prescriptions du cahier des charges de la ZAC.

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Aucun **stationnement** n'est prévu par le projet. Le projet ne prévoit pas l'aménagement de bâti.

S'agissant des **espaces libres et plantations** du parc urbain :

- Préexistence de deux mares qui seront conservées et évitées par le cheminement (cf. Annexe 8)
- Typologie du revêtement du cheminement stabilisé au minimum ou sablé. La matière choisie pour la réalisation du cheminement aura un caractère perméable. L'enrobé et le béton ne sont pas envisagés.

En termes de **fréquentation**, le parc urbain sera ouvert de 24/24h, 365j par an.

Concernant **l'éclairage**, il n'est pas prévu d'éclairer le cheminement.

La gestion des déchets issus de l'abatage des arbres s'effectuera selon le respect de la réglementation en vigueur.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Il s'inscrit au sein de la ZAC du Clos Bruneau qui a fait l'objet d'une étude d'impact et d'un dossier de déclaration d'extension au titre de l'article R.214-18 du code de l'environnement. Le dossier de création de la ZAC du Clos Bruneau a été approuvé par le Conseil municipal en date du 18 décembre 2012.

L'aménagement de la tranche 2 a fait l'objet d'un dossier de demande de défrichement et d'un dossier de porter à connaissance modificatif loi sur l'eau. La demande de défrichement portant sur la zone bassin d'une superficie de 11 606 m². Cet aménagement n'a pas fait l'objet d'une évaluation environnementale (Arrêté préfectoral du 2021/12/22, Annexe 25).

L'aménagement de la tranche 3 va faire l'objet d'un dossier de demande d'autorisation de défrichement, à l'issue de l'instruction de la demande d'examen au cas par cas.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Surface de la ZAC	127 857 m ²
Surface totale des parcelles du parc urbain	4 980 m ²
Surface du bassin de rétention	11 606 m ²
Surface du cheminement à créer	581,63 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : ° , " Lat. : ° , "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° , " Lat. : ° , "

Point de d'arrivée : Long. : ° , " Lat. : ° , "

Communes traversées :

/

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

/

ⁱ Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☒ Oui ☐ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☒ Oui ☐ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

Le projet faisant l'objet de cette demande constitue la tranche 3 de la ZAC du Clos Bruneau, qui a fait l'objet d'une étude d'impact (2012) et d'un dossier Loi sur l'eau (2013). La ZAC a été approuvée par le Conseil municipal d'Artannes-sur-Indre le 18 décembre 2012.

Compte tenu de l'aménagement du cheminement au sein du parc urbain, des mises à jour réglementaires concernant une nécessité de défrichement doivent être produites.

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'est concerné par aucune ZNIEFF (Annexe 12). Les ZNIEFF les plus proches sont la ZNIEFF de type 1 n° 240031490 « Pelouse du Bois de la Bruere », localisée à environ 2.61 km au nord-est du site et la ZNIEFF de type 1 n° 240031602 « Prairie alluviale inondable de Pont-de-Ruan » située à environ 1.77 km au sud-ouest du projet. (Annexe 12).
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas en zone de montagne.
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas situé dans ou à proximité d'une zone couverte par un arrêté de protection de biotope.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'est pas situé sur le territoire d'une commune littorale.
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun parc national, parc naturel marin, réserve naturelle (nationale ou régionale), zone de conservation halieutique ne se situe dans l'emprise du projet. Le Parc Naturel Régional Loire-Anjou-Touraine (FR8000032) est situé à environ 850 m à l'ouest du site du projet, sur la commune de Pont-de-Ruan (Annexe 12).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune d'Artannes-sur-Indre figure sur la cartographie du Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement (PPEB) du département d'Indre-et-Loire. Cependant, la commune n'est pas concernée par le zonage des cartes de bruit stratégiques (4 ^{ème} échéance) établi par la Direction Départementale des Territoires 37 (Annexe 22).
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet ne se situe pas dans le périmètre de protection du site UNESCO Val de Loire ou de sa zone tampon. Le projet ne se situe pas dans le périmètre de protection d'un monument historique, ni dans un site patrimonial remarquable (Annexe 14). Le site se situe à environ 750 m des monuments historiques inscrits les plus proches « Ancien château des Archevêques » et « Eglise paroissiale Saint-Maurice ».
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est un boisement non anthropisé et non remblayé. Au regard de ces éléments, aucune zone humide n'est envisagée (Annexe 15). La pré-localisation des zones humides met en avant une probabilité faible de zones humides au sud du projet de parc urbain.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune d'Artannes-sur-Indre se situe au sein du périmètre du PPRI d'Indre-et-Loire approuvé par arrêté préfectoral le 28 avril 2005. Le périmètre de projet ne s'inscrit pas dans une zone concernée par le zonage réglementaire du PPRI (Annexe 24). Le site du projet, situé au plus bas à 66m NGF, n'est pas soumis au risque d'inondation de l'Indre (cote des plus hautes eaux connues à 50 m). Aucun Plan de Prévention relatif aux Risques Technologiques (PPRT) n'est situé sur ou à proximité de la commune d'Artannes-sur-Indre.
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Selon le Dossier Départemental des Risques Majeurs (DDRM) de l'Indre-et-Loire approuvé par arrêté préfectoral en date du 12 avril 2021, la commune d'Artannes-sur-Indre est soumise à un risque sismique faible. Concernant les risques de mouvement de terrain, cavités (Annexe 21), la commune ne fait pas l'objet d'un classement selon la carte de vulnérabilité aux mouvements de terrains mais est néanmoins classée comme ayant une sensibilité moyenne à forte concernant l'aléa du retrait-gonflement des argiles (Annexe 19).
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun site BASOL, CASIAS ou SIS n'est identifié au droit du périmètre de projet. Les sites CASIAS les plus proches se situent à environ 1.9 km au sud-ouest du périmètre du projet (SSP3824910 : STEP Pont-de-Ruan ; SSP3824305 : laiterie de la Cloche d'or), et le site BASOL se situe à environ 3.88 km du périmètre du projet (SSP000802601) (Annexe 22).
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune d'Artannes-sur-Indre se situe parmi les communes classées en Zone de Répartition des Eaux au titre de la « Nappe du Cénomane » approuvée par l'arrêté préfectoral en date du 20 décembre 2006 (Annexe 18).
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe en dehors de tout périmètre de protection immédiate, rapprochée, ou éloignée d'un captage d'eau potable. (Annexe 16). Le captage le plus proche étant situé à environ 1,09 km au sud du périmètre du projet.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le périmètre du projet n'intercepte aucun site inscrit. Les sites inscrits les plus proches sont localisés à environ 0,62 km au nord-est du périmètre de projet, sur la commune d'Artannes-sur-Indre ; il s'agit de la « Vallée de l'Indre à Artannes et Monts » ; et à environ 1,03 km au sud-ouest du projet, sur la commune de Pont-de-Ruan, il s'agit des « Rives de l'Indre et moulins à Artannes et Pont-de-Ruan ». (Annexe 14).

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le périmètre du projet n'intercepte aucun site Natura 2000 (Annexe 11). Le site Natura 2000 le plus proche est la Zone de Protection Spéciale Basses vallées de la Vienne et de l'Indre (FR2410011), située à 7 km à l'ouest.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le périmètre du projet n'accueille pas de site classé (Annexe 14). Le site classé le plus proche se situe à environ 1,3 km au nord-est du périmètre du projet, sur la commune de Monts ; il s'agit du « Château de domaine du Breuil ».

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'aménagement des projets de parc urbain ne va pas engendrer de prélèvements d'eau directs dans le sous-sol ou en surface. En phase d'exploitation, la ZAC va néanmoins générer une consommation d'eau potable à la hauteur des besoins résidentiels.
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'aménagement du site n'impliquera pas de drainages, ni de modifications prévisibles des masses d'eau souterraines.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet sera excédentaire en matériaux issus des résidus des abattages d'arbres envahissants ou n'ayant pu être contournés. Le tracé du cheminement visera à maintenir au maximum les arbres et arbustes présents. Aucun travaux de démolition de l'existant n'est prévu. Ces matériaux seront évacués selon la réglementation en vigueur.
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La réalisation des liaisons douces ne sera pas de nature à générer la consommation en eau potable, ni d'effluents. Les cheminements présenteront un besoin minime en termes de matériaux constitutifs et seront en adéquation avec les différentes ressources disponibles.
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet s'inscrit dans un contexte péri-urbain (Annexe 3 ; Annexe 4). L'occupation du sol est majoritairement constituée d'une chénaie principalement neutrocalcicole, dont la strate arbustive est plus ou moins dense ; on y répertorie aussi deux dépressions en eau (Annexe 7). Les milieux recensés sont dénués d'intérêt patrimonial bien qu'accueillant une certaine biodiversité.</p> <p>Les espèces végétales inventoriées au mois de Janvier sont communes à très communes, ou non indigènes. Aucune espèce végétale protégée ou menacée n'a été mise en évidence (Annexe 26) ; il est cependant à noter que la période d'inventaire n'est pas optimale pour un examen représentatif des milieux et espèces en présence. Un inventaire faunistique est notamment manquant.</p> <p>Pour rappel, le site du projet n'intercepte aucune ZNIEFF ou aucun site Natura 2000 (Annexe 12 et Annexe 11). Il est cependant concerné par une zone de corridor écologique diffus à préciser localement de la sous-trame terrestre défini dans le cadre du Schéma Régional de Cohérence Ecologique (SRCE) de la région Centre-Val de Loire (Annexe 13).</p>
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Aucun site Natura 2000 n'est présent au niveau du site du projet (Annexe 11).</p> <p>Le site le plus proche est situé à environ 7.64 km à l'est du site du projet (FR2410011 : « ZPS Basses vallées de la Vienne et de l'Indre »).</p> <p>Aussi, aucune incidence sur de ces milieux naturels/semi-naturels n'est donc à prévoir.</p>
Milieu naturel	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet de parc urbain est établi sur un secteur boisé ayant fait l'objet d'une demande de défrichement. Le projet engendrera la consommation d'espace naturel, agricole et forestier sans pour autant modifier l'usage du boisement.</p> <p>Ce périmètre est classé en zone 1AUz (zone à urbaniser située à proximité des réseaux existants, destinée à répondre aux besoins d'extension de l'urbanisation à court ou moyen terme) par le Plan Local d'Urbanisme d'Artannes-sur-Indre, approuvé le 12 novembre 2013. (Annexe 23)</p>
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune d'Artannes-sur-Indre n'est pas traversée par des canalisations de transports de matières dangereuses. Les principaux itinéraires routiers qui traversent la commune et sur lesquels la probabilité d'un accident impliquant des matières dangereuses est la plus importante ne sont pas classés au titre du Transport de Matières Dangereuses (DDRM 37).
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Au regard du périmètre du PPRI d'Indre-et-Loire approuvé par arrêté préfectoral le 28 avril 2005, le périmètre de projet ne s'inscrit pas dans une zone concernée par le zonage réglementaire du PPRI (Annexe 24). Aucun Plan de Prévention relatif aux Risques Technologiques (PPRT) n'est situé sur ou à proximité de la commune d'Artannes-sur-Indre.</p> <p>Selon le Dossier Départemental des Risques Majeurs (DDRM) de l'Indre-et-Loire approuvé par arrêté préfectoral en date du 12 avril 2021, la commune d'Artannes-sur-Indre et plus précisément l'emprise du projet :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se situe en zone de sismicité de niveau 2 (aléa faible) ; - Est dans une zone exposée au retrait-gonflement des argiles (aléa moyen à fort) (Annexe 19). - Ne se situe pas dans une zone potentiellement sujette aux inondations de cave et remontées de nappes (Annexe 20).
Risques	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La nature du projet ne le conduit pas à engendrer des risques sanitaires spécifiques.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'aménagement du parc urbain engendrera des circulations piétons / cyclistes au sein du boisement jusqu'alors non utilisé. Dès lors il sera possible de traverser le boisement du nord-ouest au sud-est avec un point d'entrée à l'ouest du boisement donnant sur des habitations. L'aménagement envisagé sera, au cours de la phase chantier, générateur de déplacements et de trafics.
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne sera pas de nature à générer de nuisances sonores significatives, en dehors des périodes de chantier (impact temporaire). Lors de l'exploitation du site, les nuisances sonores susceptibles d'être générées sont liées à l'usage du parc urbain.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune figure sur la cartographie du Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement (PPEB) du département d'Indre-et-Loire. Cependant, celle-ci n'est pas concernée par le zonage des cartes de bruit stratégiques (4 ^{ème} échéance) établi par la Direction Départementale des Territoires 37 (Annexe 22).
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La vocation naturelle du projet de tranche 3 n'est pas de nature à générer des odeurs.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est par ailleurs pas concerné par des nuisances olfactives.
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas de nature à générer des vibrations, en dehors des périodes de chantier (circulation et mouvements des engins de chantier : impact temporaire et localisé).
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas impacté par des sources vibratoires environnantes.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne va pas générer des émissions lumineuses.
Émissions	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site d'étude s'inscrit au contact d'un tissu urbain préexistant faisant l'objet d'un éclairage public, toutefois modéré.
	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En phase travaux, les émissions atmosphériques engendrées par les engins de chantier seront temporaires et limitées au nombre de véhicules intervenants. En exploitation, le parc urbain n'est pas de nature à engendrer des rejets particuliers dans l'air.
	Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va nécessairement produire des rejets liquides tels que les écoulements des eaux pluviales sur les surfaces artificialisées, notamment sur le cheminement dans le parc urbain.
	Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les écoulements des eaux pluviales sur les surfaces artificialisées, des cheminements créés dans le parc urbain s'effectueront par ruissellement de surface dans le milieu naturel du boisement.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet de parc urbain ne va pas produire d'effluents.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va produire des déchets liés au défrichement en lui-même (chantier), mais n'en produira pas durant l'exploitation La gestion des déchets envisagée sur le projet est présentée dans le présent formulaire à la rubrique 4.3.2.
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Comme mentionné précédemment, le site de projet n'intercepte aucun patrimoine protégé et n'est donc pas susceptible de porter atteinte à ce type d'entité (Annexe 14). A noter que la tranche 2 de la ZAC a fait l'objet d'un diagnostic d'archéologie préventive et les terrains sont désormais libérés de toute contrainte au titre de l'archéologie préventive.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Au regard de l'aménagement du parc urbain, scindant le boisement par un simple cheminement au sein de celui-ci ne modifie pas son usage.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

Dans le cadre de l'évaluation des incidences cumulées du projet avec d'autres projets connus, l'analyse a porté prioritairement sur le territoire communal d'Artannes-sur-Indre, et sur les communes de Monts, Pont-de-Ruan, Druye, Ballan-Miré et Thilouze.

Pour cela, la recherche a été effectuée sur les différents sites internet des services de l'Etat (MRAe, DREAL Centre-Val-de-Loire, et Préfecture d'Indre-et-Loire) ; référençant, ou susceptibles de référencer, les avis de l'autorité environnementale (Date de consultation : 20/03/2025). Seuls les projets référencés à partir du 1^{er} janvier 2021 sont intégrés à cette analyse.

Après consultation, aucuns projets sur ces communes ne seraient susceptibles de générer des incidences cumulées avec le projet de parc urbain ou de bassin de rétention. Néanmoins, on recense le projet d'aménagement de la tranche 2 de la ZAC, en date du 22 décembre 2021, qui comprend au sein de son périmètre le bassin de rétention.

Les projets recensés sur les communes mentionnées ont des effets notables tels que les projets de centrales photovoltaïques ou de parc éolien (respectivement à Ballan-Miré et Monts) ou encore la création et l'exploitation de forage d'irrigation (respectivement à Artannes-sur-Indre et Pont-de-Ruan pour lesquelles il n'y a pas été requis d'évaluation environnementale). Cependant, ils ne viennent pas affecter le site du projet.

L'aménagement de la tranche 3 de la ZAC du Clos Bruneau aura des effets qui se cumuleront nécessairement avec la tranche 2. Ces incidences ont toutefois d'ores et déjà été analysées dans le cadre de l'étude impact du projet de ZAC menée en 2012. Les mesures environnementales mises en œuvre à l'échelle de l'ensemble de la ZAC ont pour vocation de proposer une réponse proportionnée à ces incidences préalablement identifiées. A titre d'exemple, la mise en œuvre du bassin de gestion des eaux pluviales a pour vocation d'assurer la gestion des ruissellements de la tranche 2, mais également d'une partie de la tranche 3.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

L'étude d'impact relative à la ZAC du Clos Bruneau évoque dans le diagnostic environnemental du Grand Clos le boisement comme étant des petits boisements plus ou moins dégradés occupant le sud du secteur d'étude. Il est également présenté en lisière de ces boisements quelques arbres remarquables au sein de la sous-trame boisée sans pour autant correspondre à des réservoirs de biodiversité ni de supports des corridors écologiques fonctionnels à l'échelle de l'agglomération.

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Afin d'assurer un projet de moindre impact, les mesures suivantes seront mises en œuvre :

- Limitation du nombre de cheminements piétons au sein du boisement concernant le parc urbain ;
- Evitement des deux mares identifiées ;
- Absence d'éclairage au sein du boisement ;
- Plantation d'arbres au sein de la parcelle jouxtant le projet, parcelle E61 (cf. Annexe 4) d'une superficie de 1 370 m²). Cette parcelle, déjà boisée, fera l'objet de plantation issu d'essences locales.

7 Auto-évaluation (facultatif)

i Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Eu égard au fait que la ZAC du Clos Bruneau :

- a fait l'objet d'une étude d'impact (2012) et d'un dossier Loi sur l'eau (2013),
- a été approuvée par le Conseil municipal d'Artannes-sur-Indre le 18 décembre 2012,
- que celle-ci fait l'objet d'évolutions modérées à l'échelle de l'ensemble du projet initial (évolution du dessin technique du bassin sud de gestion des eaux pluviales avec défrichement de 35 arbres, évolution du cheminement piéton) ;
- que l'aménagement de la Tranche 2 nécessitant un défrichement de la zone bassin n'a pas fait l'objet d'une étude d'impact ;

Il ne semble pas nécessaire de réaliser une évaluation environnementale dans le cadre du projet d'aménagement de la tranche 3. En effet, les cheminements à créer concernent des surfaces restreintes et ne remettent pas en cause, outre leur emprise, la pérennité de la végétation arborée des parcelles concernées.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié .	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

La liste des annexes facultatives est présentée en suivant :

- Annexe 1 : Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage
- Annexe 2 : Plan de situation
- Annexe 3 : Vue aérienne sur le périmètre de projet
- Annexe 4 : Parcelles cadastrales à défricher et à planter
- Annexe 5 : Plans de masse du projet (Tranche 3)
- Annexe 6 : Plan de composition du projet (Tranche 2)
- Annexe 7 : Occupation du sol
- Annexe 8 : Implantation du projet avec l'occupation des sols
- Annexe 9 : Localisation des prises de vues
- Annexe 10 : Plan des abords du projet
- Annexe 11 : Sites Natura 2000
- Annexe 12 : Sites Naturels Sensibles
- Annexe 13 : SRCE de la Région Centre-val-de-Loire, Trame verte et bleue
- Annexe 14 : Patrimoine culturel et paysager
- Annexe 15 : Espèce végétale exotique à caractère envahissant potentiel
- Annexe 16 : Localisation des captages d'alimentation en eau potable
- Annexe 17 : Pré-localisation des zones humides
- Annexe 18 : Zone de Répartition des Eaux
- Annexe 19 : Exposition au retrait-gonflement des argiles
- Annexe 20 : Risque de remontée de nappes
- Annexe 21 : Cavités souterraines
- Annexe 22 : Nuisances, pollutions, canalisations et activités industrielles
- Annexe 23 : Extrait du zonage général du PLU
- Annexe 24 : Extrait du zonage général du PPRI - Vallée de l'Indre
- Annexe 25 : Arrêté préfectoral portant décision après examen au cas par cas Tranche 2
- Annexe 26 : Note complémentaire relative au boisement du parc urbain

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☒

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Nom BERTHON

Prénom Arnaud

Qualité du signataire Chargé d'affaires

À TOURS

Fait le 03/04/2025

Credit Mutuel Aménagement Foncier
130 Rue du Rempart
37000 TOURS

Siret 788 797 926 00284 - SAS au capital de 23.387.430 Euros
RCS STRASBOURG 788 797 926 - TVA FR26-788 797 926
Siège Social : 4 Rue Raiffeisen - 67000 STRASBOURG

Signature du (des) demandeur(s)