

AMENAGEMENT D'UN PARC DE
STATIONNEMENT
NON OUVERT AU PUBLIC A
AUNEAU-BLEURY-SAINT-SYMPHORIEN
(28)



FARGO

Parc d'activités « le camp »

28700 Aunay-sous-Auneau



DOSSIER PERMIS D'AMENAGER

LISTE DES PIECES

➤ **PRESENTATION**

- 1 – Intervenants au projet
- 2 – Présentation du projet

➤ **LISTE DES DOCUMENTS**

- 1 – PA1 - Plan de situation
- 2 – PA2 - Plan de masse état actuel
- 3 – PA3 – Plan masse – *Projet*
- 4 – PA4 – Photographies – *Existant*

Ech. : Sans
Ech. : 1/1000è
Ech. : 1/1000è
Ech. : Sans

1 - INTERVENANTS AU PROJET

MAITRE D'OUVRAGE

FARGO

Parc d'activités « Le camp » RD 130
28700 Aunay-sous-Auneau

ARCHITECTE

3'A ARCHITECTES

3 Rue Joseph Fourier – BP 50012
28001 CHARTRES CEDEX
Tél. : 02.37.91.12.46

2 - PRESENTATION DU PROJET

Le projet consiste à l'aménagement d'un parc de stationnement non ouvert au public :

Le cadre général existant, l'implantation, les accès, les distributions dans l'unité foncière ne seront pas modifiées dans le cadre du présent projet.

3 - SITUATION DU PROJET

Le projet se situe sur la Commune de Auneau-Bleury-Saint-Symphorien au 63 rue de la Résistance (28). Cette propriété se compose d'un terrain cadastré **AT n° 38** dont la superficie totale est de **14 579,00m²** Cette propriété appartient à SCI IMMO 28.

4 – COVISIBILITE PAR RAPPORT A UN MONUMENT HISTORIQUE

Il n'y a aucun monument historique dans un rayon de 500 mètres autour du site.

5 – ACCES, VOIRIES ET STATIONNEMENT

- ACCES

Le site dispose d'un accès depuis la Rue de la Résistance.
Cet accès existant ne sera pas modifié dans le cadre du présent projet.

6 – DESTINATION ET CLASSEMENT

- REGLEMENTATION APPLICABLE AU PROJET

-Code de l'urbanisme, livre I, titre II, section III articles R 123.1 à R 123.55.
Code du travail, arrêté modifié du 25 juin 1980 concernant les dispositions générales du règlement de sécurité applicable aux établissements de travail.
-Règles spécifiques du plan local d'urbanisme concernant la zone d'implantation du projet.

- NATURE DE L'EXPLOITATION

Stationnement des véhicules pour un usage professionnel

- ETAT ACTUEL

Surface du terrain modification : **14 579,00m²m²**
Surface aménagée : **9 690,00m² m²**

CONTEXTE DU VOLET PAYSAGER - PROJET

- PLANTATIONS

Les treize arbres hautes tiges formant haies seront conservées pour constituer un filtre visuel sur le parc depuis la rue de la résistance.

Un merlon végétalisé viendra compléter le dispositif et le traitement paysager.

- CLOTURES

Les clôtures sont existantes, sans modifications.

- TRAITEMENT DES EAUX PLUVIALES

Il est prévu un bassin de rétention implanté en fond de parcelle pour la gestion des eaux pluviales décennales. Ce bassin sera équipé d'un régulateur de débit de fuite de 10l/seconde

- Voir note de calcul ci-joint.

