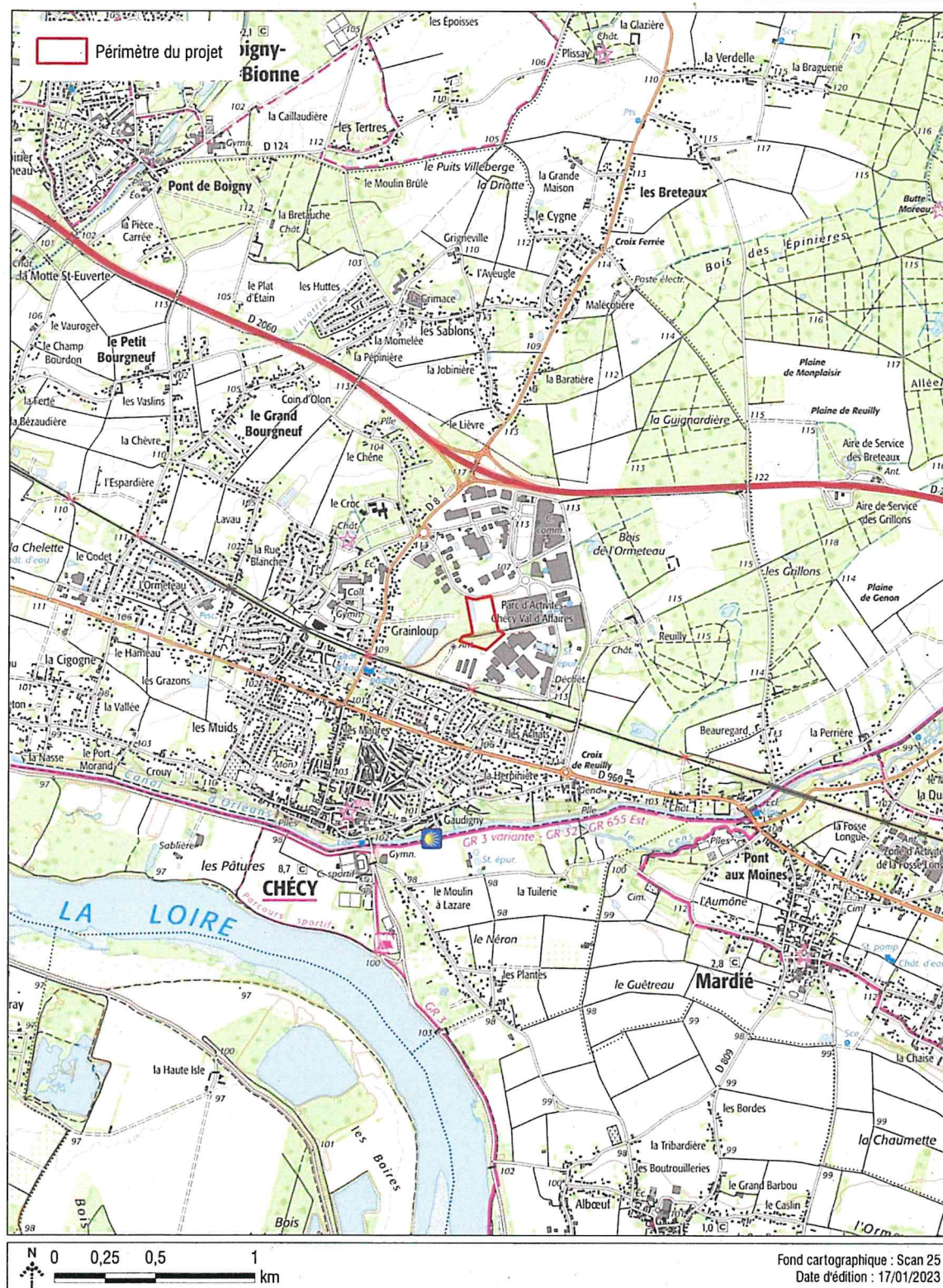




LOCALISATION DU PROJET



Annexe 2 : Plan de situation



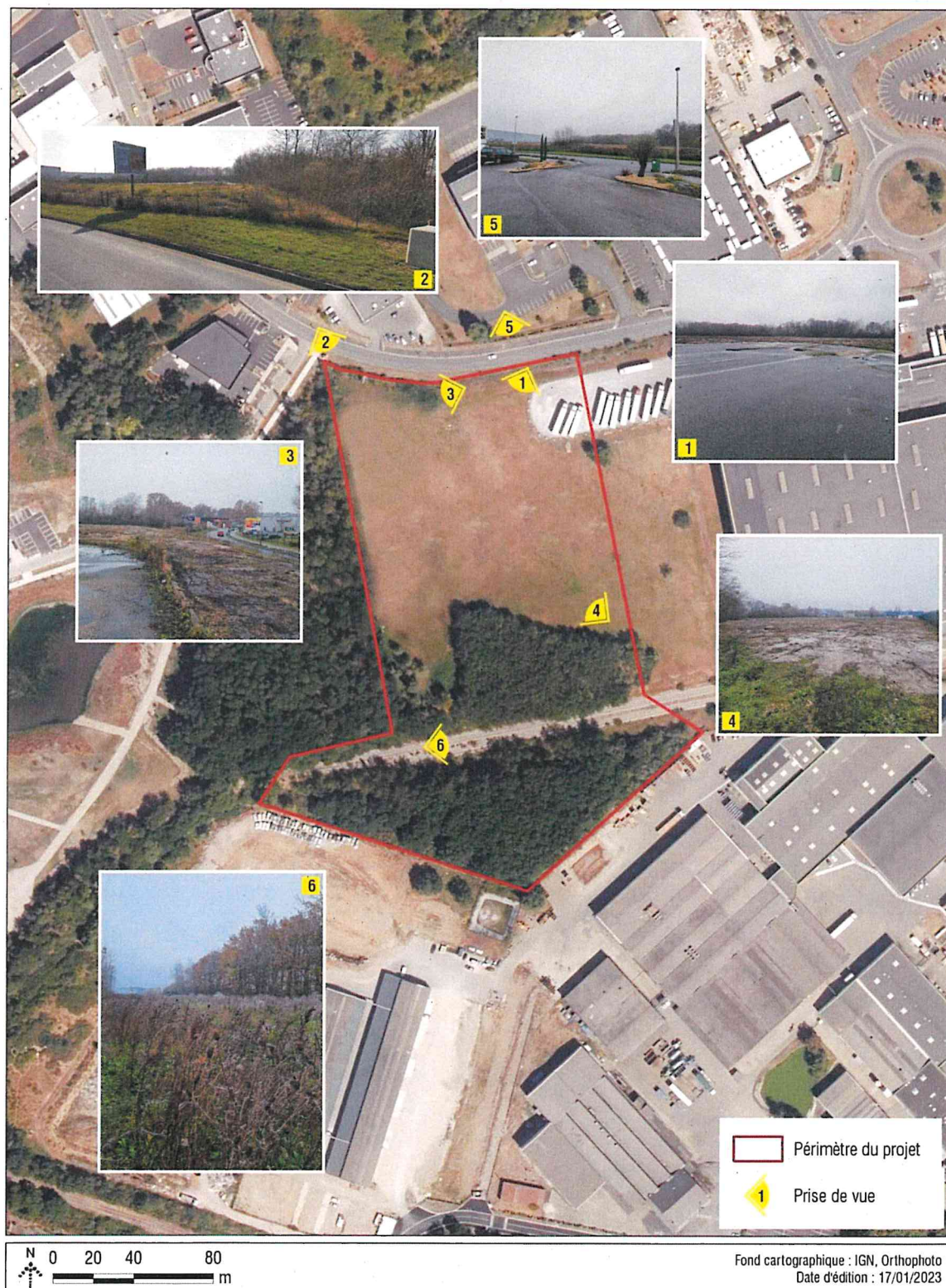
VUE AÉRIENNE DU PROJET



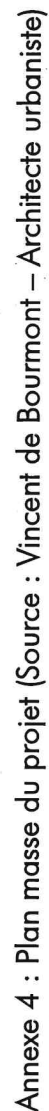
Annexe 2 bis : Vue aérienne du projet



LOCALISATION DES PRISES DE VUES

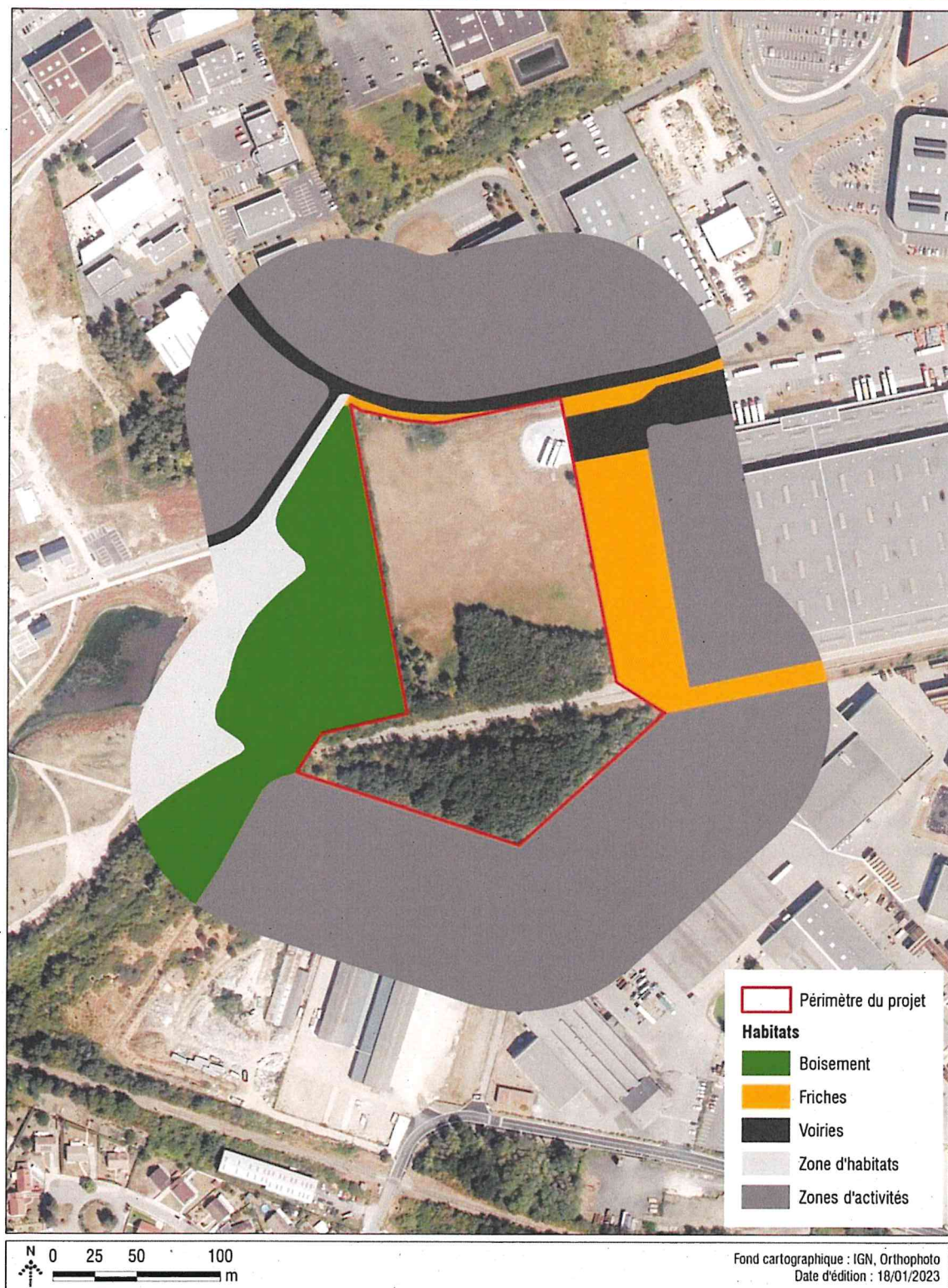


Annexe 3 : Localisation des prises de vues





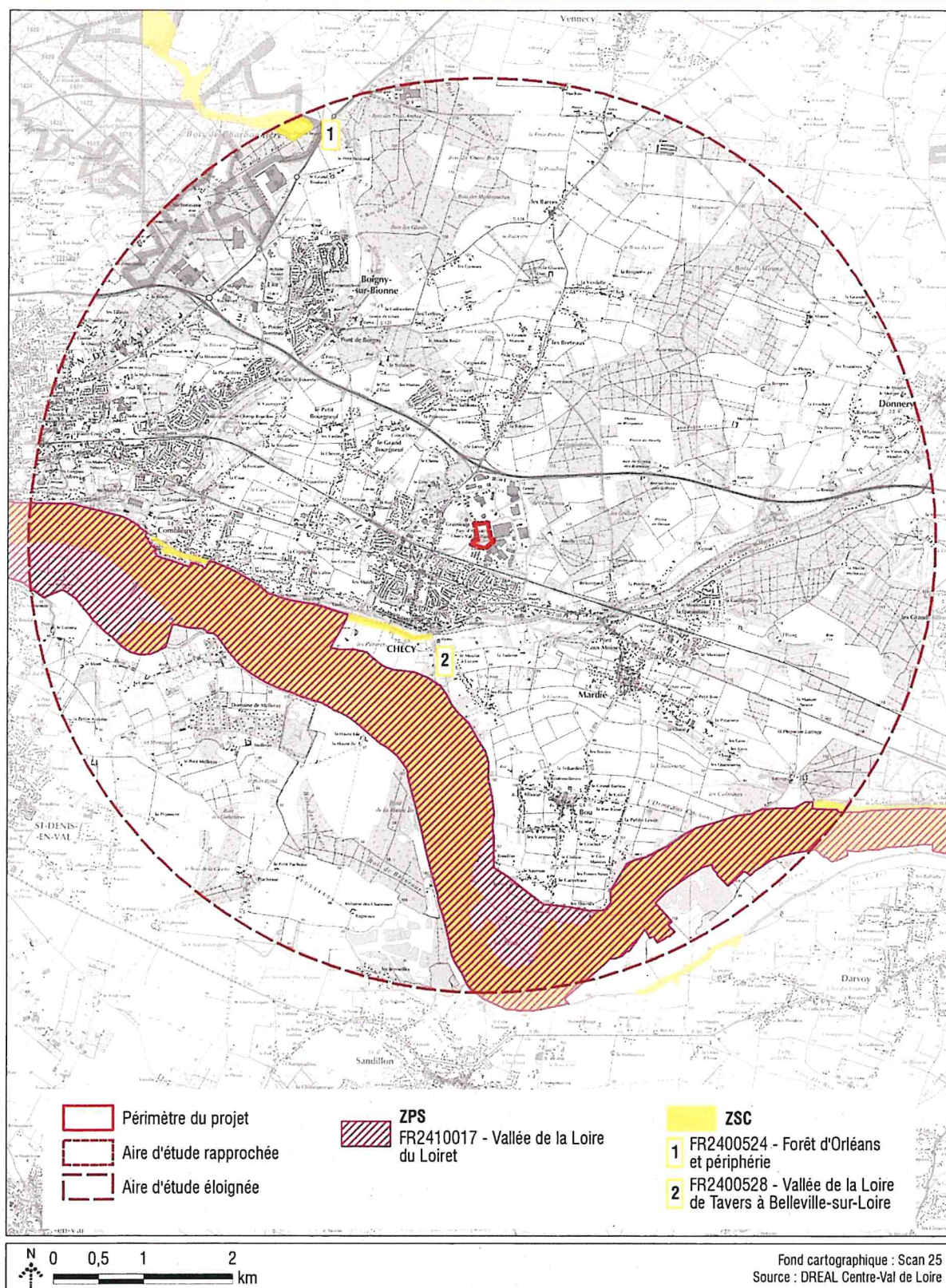
AFFECTATION DES SOLS AUX ABORDS DU PROJET



Annexe 5 : Plan des abords du projet



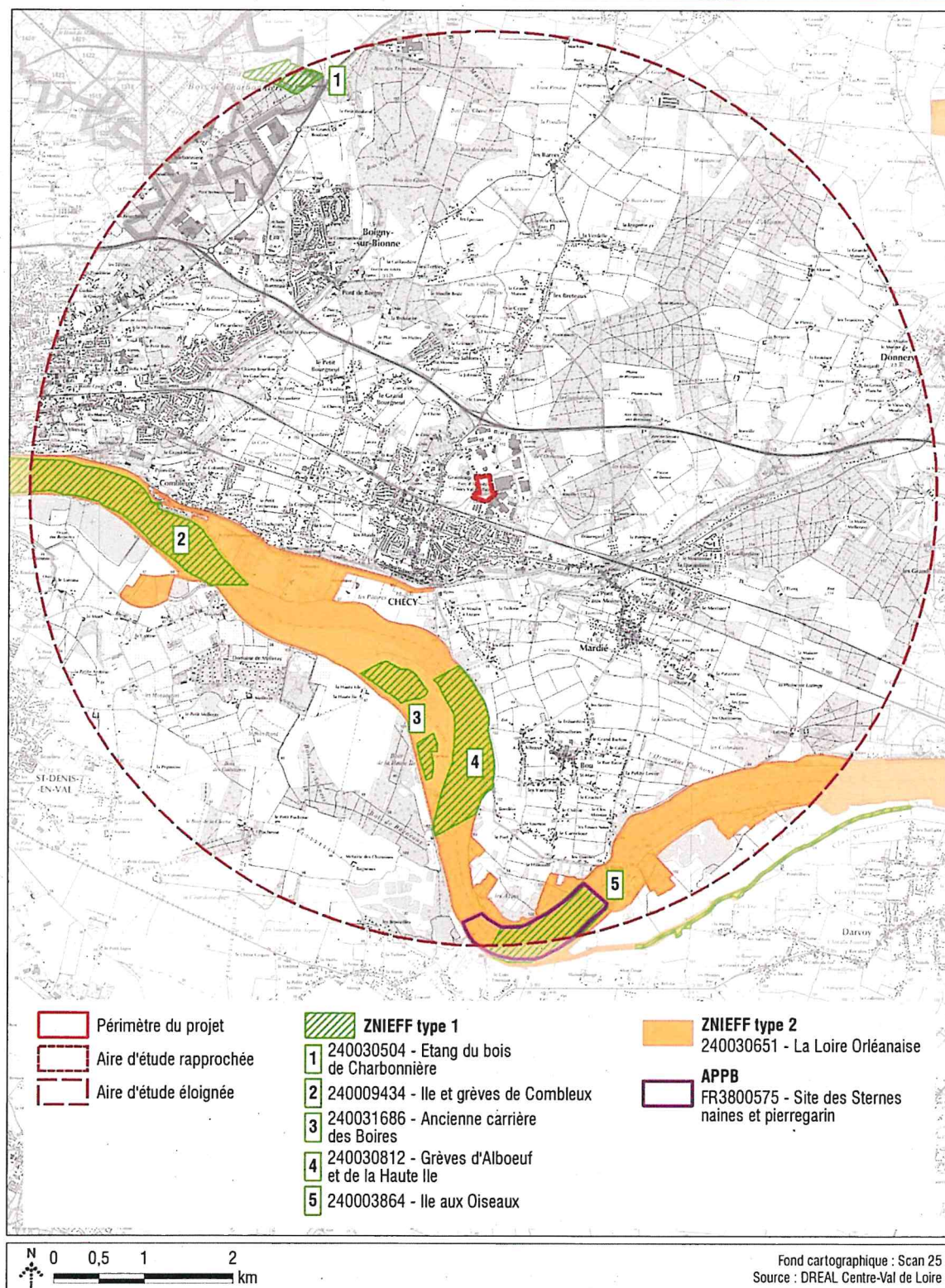
SITES NATURA 2000



Annexe 6 : Sites Natura 2000



SITES NATURELS SENSIBLES



Annexe 7 : Sites naturels sensibles

Périamètre du projet

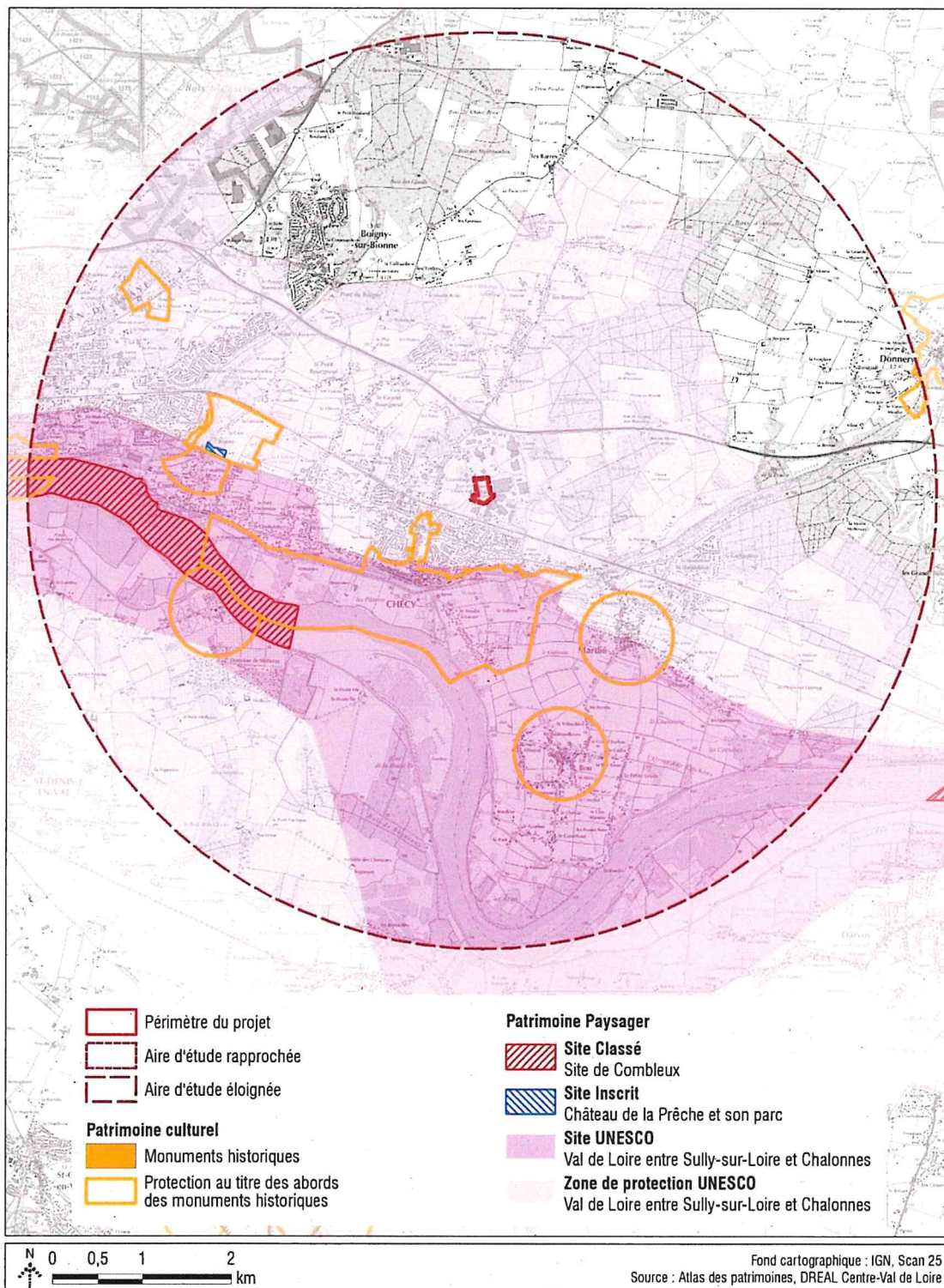
- Nuisances
 - Infrastructures
 - Catégorie 2
 - Catégorie 3
 - Catégorie 4
 - Secteur affecté par le bruit
- Pollutions
 - Casias
 - Basol
 - ICPE
- Canalisation de transport de matières dangereuses
 - Gaz naturel

Fond cartographique : IGN, Scan 25
Source : DDT 45, Géorisques

Annexe 8 : Nuisances et pollutions autour du site de projet

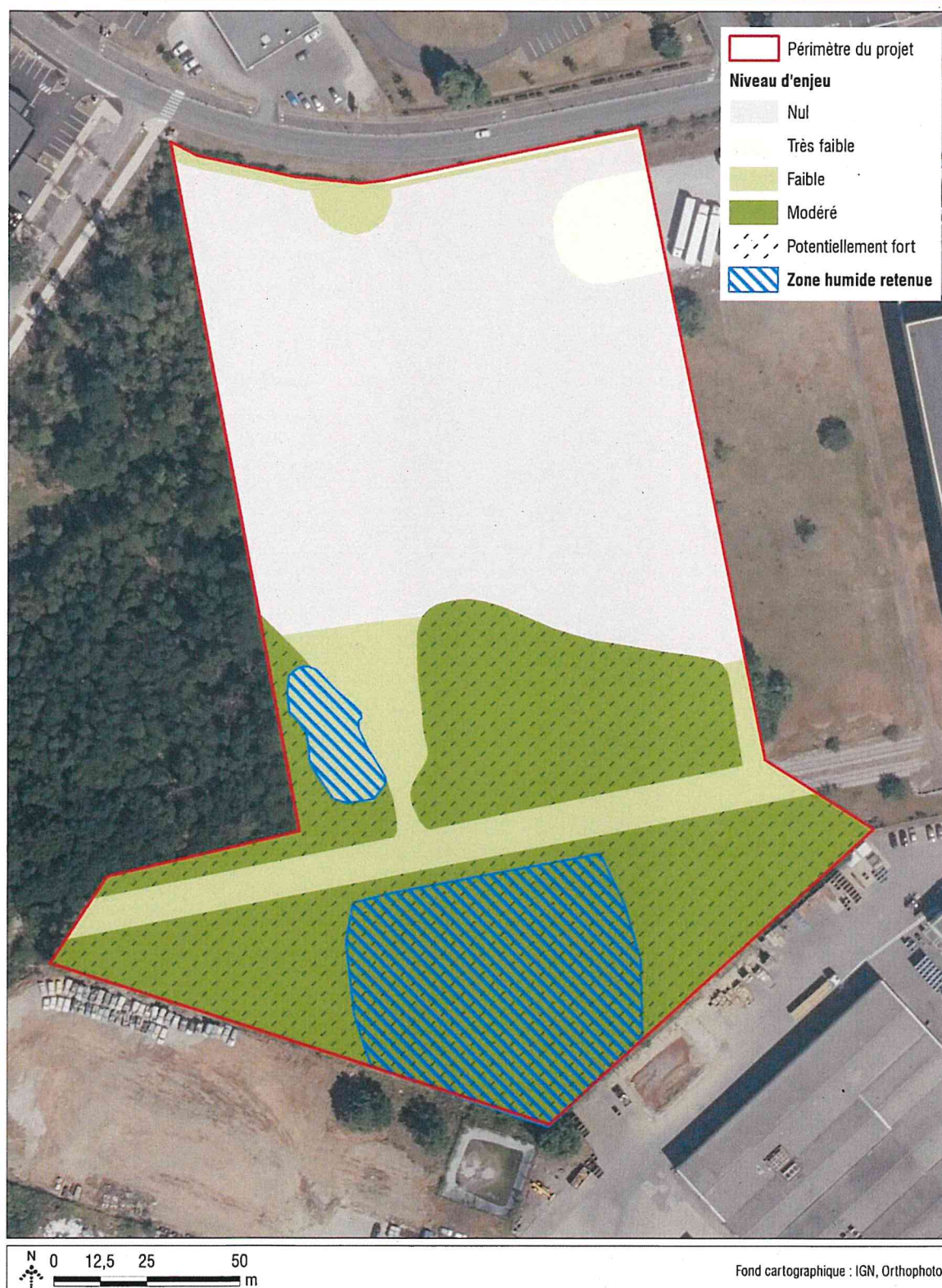


PATRIMOINE CULTUREL ET PAYSAGER





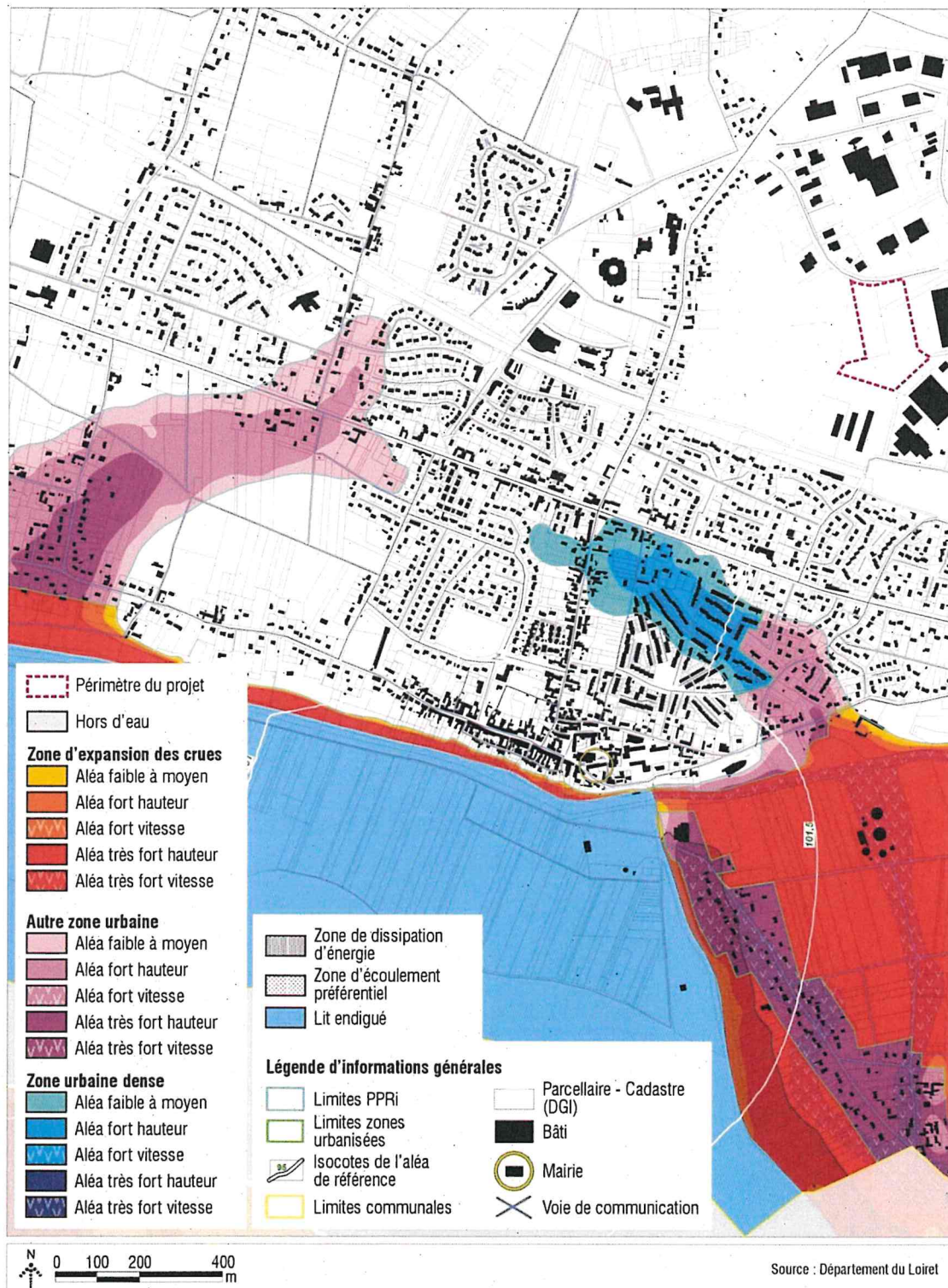
Annexe 9 : Patrimoine culturel et paysager autour du site d'étude SYNTHÈSE DES ENJEUX FAUNISTIQUES ET FLORISTIQUES AU 14/12/2022



Annexe 10 : Enjeux faunistiques et floristiques – Zones humides retenues



PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES D'INONDATION - ZONAGE RÉGLEMENTAIRE



Annexe 11 : Zonage du PPRI du Val d'Orléans

Légende :

- Périmètre du projet
- Captage
- Périmètres de protection :
 - rapprochée
 - éloignée

Fond cartographique : Scan 25 / Source : Cart'Eaux allasante
Date d'édition : 18/01/2022

Annexe 12 : Périmètre de Protection de captage AEP

Exposition

- Moyenne
- Forte

Périmètre du projet

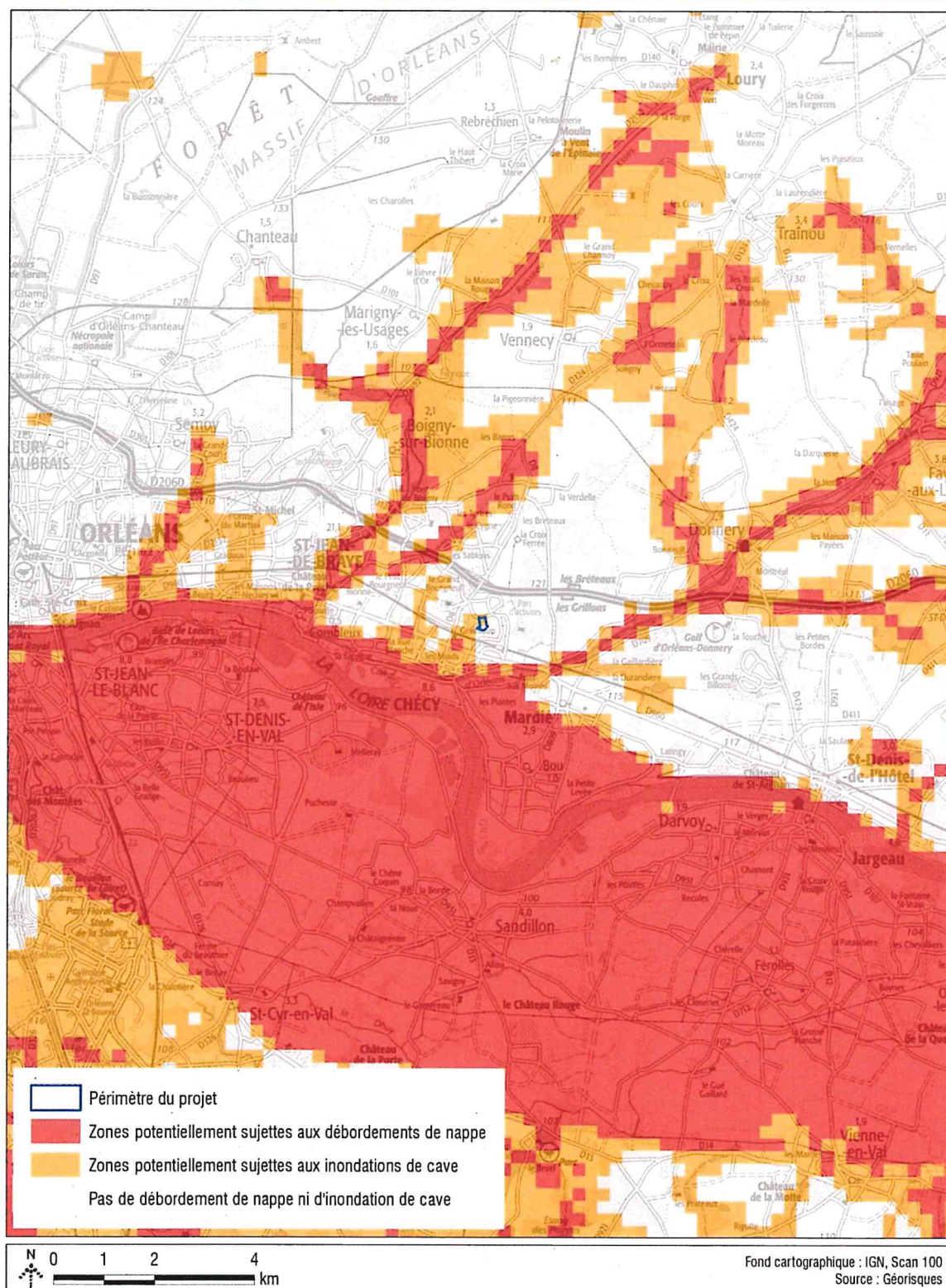
0 0,25 0,5 1 km

Fond cartographique : IGN, Scan 25
Source : Géorisques

Annexe 13 : Aléa retrait/gonflement des argiles



RISQUE DE REMONTÉES DE NAPPES



Annexe 14 : Risque de remontées de nappes



OCCUPATION DU SOL



□ Périmètre du projet

● Relevés floristiques

Habitats recensés

■ Haie ornementale
(EUNIS : FA.2 / CCB : 84.2)

■ Formation à Saules blancs pauvres en espèces
(EUNIS : G1.111 / CCB : 44.13)

■ Bois de Trembles
(EUNIS : G1.92 / CCB : 41.D)

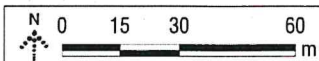
■ Boisement de feuillus
(EUNIS : G1.A / CCB : 41.H)

■ Chênaie
(EUNIS : G1.A1 / CCB : 41.2)

■ Remblais récent
(EUNIS : I1.5 / CCB : 87)

■ Friches rudérales
(EUNIS : I1.53 / CCB : 87.1)

■ Voiries
(EUNIS : J4.1 / CCB : 86)



Fond cartographique : IGN, Orthophoto

Annexe 15 : Occupation des sols du site de projet (Décembre 2022)

[illegible]

Source : Ligne Architecture

Annexe 16 : Zones de suppression / Compensation des Zones Humides à l'état projet

Périmètre du projet

Zonage d'urbanisme

UR - zone Urbaine Résidentielle
 UR3 - les secteurs pavillonnaires
 UR4 - les secteurs d'habitats diffus

UAE - zone Urbaine d'Activité Economique
 UAE1 - les secteurs d'activités mixtes
 UAE2 - les secteurs d'activités commerciales
 UAE3 - les secteurs d'activités industrielles

UE - zone Urbaine d'Equipements
 les secteurs d'équipements à vocation collective

1AU - zone A Urbaniser dans un 1^{er} temps
 les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions paysagères ou environnementales

Parc et jardin
 Boisement urbain et espace d'ornement
 Espace boisé classé
 Zone humide et d'aménagement hydraulique

Prescriptions d'aménagement ou de projets

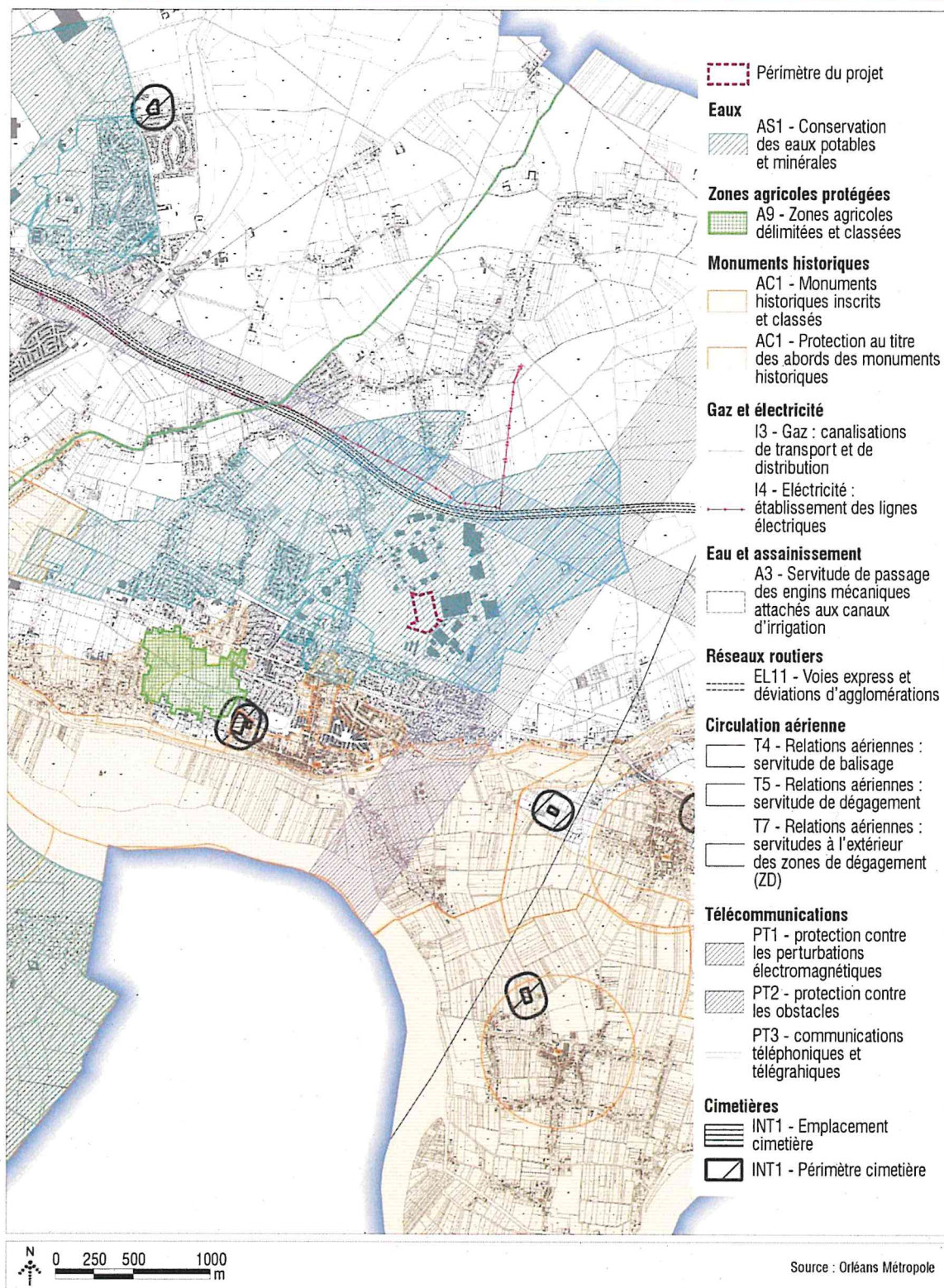
Emplacement réservé
 Secteur imposant un minimum (>) ou un maximum (<) de logements locatifs sociaux
 Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

Source : Orléans Métropole

**Annexe 17 : Extrait du plan de zonage du Plan Local d'Urbanisme de la Métropole
d'Orléans (PLUM)**



EXTRAIT DU PLAN DES SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE



Annexe 18 : Extrait du plan des servitudes d'utilité publique de Checy